Poznań, 14.11.2023r.

Notatka służbowa

UL. NOWOWIEJKSIEGO 23 M. 8

Lokal usytuowany jest na IV w budynku ZKZL. Lokal składa się z P1- 25,7 m2, P2 – 15,8 m2, P3- 15,7 m2, P4- 35,2 m2, P5-39,0 m2, Kuchnia- 13,8 m2, Łazienki z wc – 6,9 m2, Korytarzy-11,2 m2, 5,3 m2. Całkowita powierzchnia lokalu to 168,6 m2.

Zakres prac do wykonania w lokalu:
-rozebranie ścianek działowych w pokojach części 8B,
-rozebranie ścianek działowych w kuchni,
-wykucie drzwi między częścią 8 i 8B,
-naprawa i odmalowanie drzwi wejściowych,
-wymiana zniszczonej stolarki drzwiowej wewnętrznej,
-naprawa i odmalowanie stolarki drzwiowej wewnętrznej,
-zerwanie tapet, zeskrobanie farby ze ścian i sufitów,
-skucie płytek,
-uzupełnienie tynków,
-wklejenie siatki na sufitach i w miejscach spękań,
-szpachlowanie i gruntowanie ścian i sufitów,
-odmalowanie ścian i sufitów,
-licowanie ścian w łazience pyłkami,
-rozebranie wykładzin i paneli,
-przybicie płyt OSB,
-wykonanie wylewek wyrównujących,
-ułożenie paneli podłogowych i płytek,
-wymiana instalacji elektrycznej,
-wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej,
-wymiana urządzeń sanitarnych (sedes, wanna, umywalka, zlewozmywak, bateria umywalkowa, bateria zlewozmywakowa, bateria natryskowa)
-wymiana instalacji gazowej,
-wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem elektrycznym,

Szacowany koszt remontu 1200 zł/m2 x 168,6 m2 = 202.320,00 zł

Brak możliwości podziału na mniejsze lokale. Z uwagi na wysoki koszt remontu i stosunkowo dużą powierzchnię lokalu, DR rekomenduje przekazanie lokalu do remontu we własnym zakresie przyszłemu najemcy (wykaz lokali do remontu) lub na cele użytkowe.

Karolina Mleczak, Krzysztof Wedeman
Dział Remontów