

Budynek mieszkalny jednorodzinny Poznań przy ul. Golezowskiej 25

Wizję wykonano dnia 03.08.2026 r.

Zakres prac remontowych

Budynek jednorodzinny zlokalizowany na działce budowlanej o powierzchni około 560 m² o powierzchni użytkowej 75 m² i powierzchni przynależnej o pow. 17,7 m² **razem 92,7 m²**. Budynek wybudowany w 1941 r na podstawie obowiązującego w tym czasie prawa budowlanego z 16.02.1928 r. Budynek częściowo podpiwniczony, parter i poddasze użytkowe. Dach dwuspadowy krokwiowo jętkowy, pokrycie dachu dachówka karpiówka 2 x.

Zakres prac do wykonania

1. Rozebranie pokrycia dachu z dachówki karpiówki, zerwanie łąt przybicie membrany dachowej kontr łąt i łąt położenie dachówki ceramicznej. Przemurowanie kominów w części ponad dachem. Należy sprawdzić końcówki krokwi w miejscu oparcia na murze. W przypadku stwierdzenia ich uszkodzenia trzeba je wzmocnić. Ocieplenie dachu wełną mineralną
2. Wymiana opierzeni, rynien i rur spustowych
3. Wymiana stolarki okiennej U 0,9 i drzwiowej
4. Istniejący kaferek wyremontować i ocieplić.
5. Zdemontować okno wyłazowe na dach od strony ogrodu i zamontować nowe typowe okno dachowe U 1,1
6. Na poddaszu rozebranie podsufitki na powierzchniach skośnych i ocieplenie wełną mineralną przestrzeni pomiędzy krokwiami i położenie płyty GK
7. Skucie tynków z elewacji budynku i ocieplenie budynku styropianem grafitowym $\lambda=0,031$ gr 12 cm (można zwiększyć grubość styropianu)
8. Odkopać budynek sprawdzić stan izolacji pionowej i ocieplić styropianem styrodur XPS 10 cm
9. Wymiana instalacji: wod-kan, elektrycznej, teletechnicznej biały montaż
10. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania ogrzewanie gazowe dokumentacja i pozwolenie na budowę
11. Skucie tynków ścian w pomieszczeniach: korytarz, kuchnia, łazienka, w.c oraz w pokoju gdzie jest boazeria i wykonanie nowych tynków i gładzi. W łazience i w.c położenie płytek do wysokości 2,0 m.
12. Rozebranie posadzek wykonanie nowych (panele AC 4, terrakota). Dopuszcza się pozostawienie w pokojach podłogi białej (deski).
13. Naprawa schodów drewnianych z częściową wymianą stopni
14. Roboty wykończeniowe: malarskie, biały montaż

15. Protokoły z przeglądu kominiarskiego próba szczelności instalacji wodociągowej i gazowej pomiary elektryczne.
16. Dopuszcza się zabudowę części strychu po lewej stronie budynku na pokój wstawienie w miejsce otworu drzwiowego na szczycie budynku okna.

Uwaga na działce znajduje się schron mobilizacyjny z 1914 r nr. Rejestru A 245 nie podlega rozbiórce.

Na tym notatkę zakończono i podpisano.

Zbigniew Olszewski

specjalista