

Załącznik nr 1 do Uchwały Zarządu nr 20/2024_Plan postępowań o udzielenie zamówień, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 zł na rok 2025

Lp.	Przedmiot zamówienia	Umowa wykracza poza 2025 rok	Rodzaj D - dostawa U - usługa RB - robota budowlana	Przewidywany tryb/procedura udzielenia zamówienia	Orientacyjna wartość zamówienia netto	Przewidywany termin wszczęcia postępowania (miesiąc)	Dział	Zamawiający	Informacja na temat aktualizacji
-----	----------------------	------------------------------	--	---	---------------------------------------	--	-------	-------------	----------------------------------

DOSTAWA

1	Wymiana wodomierzy i liczników ciepła	Nie	Dostawa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	550 000,00 zł	Luty	DE	ZKZL	
2	Zakup i montaż nowych lamp energooszczędnych dla potrzeb Dworca Autobusowego Poznań Główny wraz z pracami i kosztami dodatkowymi (demontaż starych lamp, utylizacja, itp.)	Nie	Dostawa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	200 000,00 zł	Marzec	DLS	ZKZL	
3	Dostawa i montaż mebli na potrzeby Spółki	Nie	Dostawa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	215 000,00 zł	Marzec	DOA	ZKZL	
4	Zakup energii elektrycznej grupa taryfowa G	Nie	Dostawa	przetarg nieograniczony	600 000,00 zł	Marzec	DE	ZKZL	
5	Zakup sprzętu komputerowego, serwerowego, sieciowego, oprogramowania	Nie	Dostawa	przetarg nieograniczony	1 600 000,00 zł	Czerwiec	DIT	ZKZL	
6	Zakup energii elektrycznej grupa taryfowa C	Nie	Dostawa	przetarg nieograniczony	1 600 000,00 zł	Lipiec	DE	ZKZL	
7	Dzierżawa pojemników BIO	Tak	Dostawa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	1 000 000,00 zł	Lipiec	DE	ZKZL	

USŁUGA

8	Czyszczenie i konserwacja przewodów kominowych	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	300 000,00 zł	Styczeń	DE	ZKZL	
9	Opróżnianie oraz uporządkowanie lokali	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	500 000,00 zł	Styczeń	DE	ZKZL	
10	Świadczenie usług konserwacji zasobu branża dekarstwa w podziale na V części	Tak	Usługa	przetarg nieograniczony	2 500 000,00 zł	Styczeń	DE	ZKZL	
11	Dokumentacja na modernizację w podziale na części	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	2 000 000,00 zł	Luty	DR	ZKZL	
12	Sprzątanie dzikich wysypisk	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	200 000,00 zł	Luty	DE	ZKZL	
13	Pielęgnacja zieleni w podziale na zadania	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	600 000,00 zł	Luty	DE	ZKZL	
14	Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu dla inwestycji przy ul. Jarzębowej	Tak	Usługa	przetarg nieograniczony	1 901 978,50 zł	Marzec	DI	ZKZL	
15	Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu dla inwestycji przy ul. Kotarbińskiego	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 2	975 451,32 zł	Marzec	DI	ZKZL	
16	Wywóz nieczystości ciekłych, w podziale na II części	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	400 000,00 zł	Marzec	DE	ZKZL	
17	Świadczenie usług pocztowych	Tak	Usługa	usługa społeczna	1 350 000,00 zł	Maj	DOA	ZKZL	
18	Usługi konserwacyjno-serwisowe węzłów cieplnych	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	300 000,00 zł	Maj	DE	ZKZL	
19	Świadczenie usług sprzątanía Dworca autobusowego Poznań Główny	Tak	Usługa	przetarg nieograniczony	600 000,00 zł	Maj	DE	ZKZL	
20	Sprzątanie zasobu w podziale na zadania	Tak	Usługa	przetarg nieograniczony	2 800 000,00 zł	Czerwiec	DE	ZKZL	

Członek Zarządu Spółki

PRZEDSIĘBIORCA
ZARZĄDZĄCY
SPÓŁKI

Szymon Białek

Michał Prymas

Sporządził:
Dariusz Miozga

Lp.	Przedmiot zamówienia	Umowa wykracza poza 2025 rok	Rodzaj D - dostawa U - usługa RB - robota budowlana	Przewidywany tryb/procedura udzielenia zamówienia	Orientacyjna wartość zamówienia netto	Przewidywany termin wszczęcia postępowania (miesiąc)	Dział	Zamawiający	Informacja na temat aktualizacji
21	Kompleksowa obsługa kotłowni gazowych	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	400 000,00 zł	Czerwiec	DE	ZKZL	
22	Świadczenia charakterystyki energetycznej budynków	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	150 000,00 zł	Czerwiec	DE	ZKZL	
23	Świadczenie usług pogotowia technicznego w podziale na V części	Tak	Usługa	przetarg nieograniczony	3 000 000,00 zł	Lipiec	DE	ZKZL	
24	Konserwacja dźwigów i platform schodowych w podziale na zadania	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	300 000,00 zł	Wrzesień	DE	ZKZL	
25	Ochrona fizyczna nieruchomości w podziale na zadania	Nie	Usługa	usługa społeczna	550 000,00 zł	Wrzesień	DE	ZKZL	
26	Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej	Tak	Usługa	przetarg nieograniczony	1 500 000,00 zł	Wrzesień	DE	ZKZL	
27	Naprawa logoterm	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	150 000,00 zł	Wrzesień	DE	ZKZL	
28	Konserwacje wentylatorów mechanicznych	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	150 000,00 zł	Wrzesień	DE	ZKZL	
29	Przebiegi elektryczne	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	300 000,00 zł	Październik	DE	ZKZL	
30	Pięcioletnie kontrole stanu technicznego budynków	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	1 000 000,00 zł	Listopad	DE	ZKZL	
31	Koszenie trawy i przyćinka żywopłotu w 2026 r	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	300 000,00 zł	Listopad	DE	ZKZL	
32	Wymiana systemu ogrzewania	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	500 000,00 zł	Grudzień	DE	ZKZL	

ROBOTA BUDOWLANA

33	Wykonanie robót budowlanych w 500 zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych o pow. od ok. 20 m do 150 m Umowa ramowa z podziałem na części	Nie	Robota budowlana	umowa ramowa - wykonawca	1 500 000,00 zł	Styczeń	DR	ZKZL	
34	Wykonanie robót budowlanych w 500 zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych o pow. od ok. 20 m do 150 m Umowa ramowa z podziałem na części	Nie	Robota budowlana	umowa ramowa - wykonawca	1 500 000,00 zł	Luty	DR	ZKZL	
35	Budowa budynku M4 przy ul. Darzyborskiej	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 2	22 700 000,00 zł	Marzec	DI	ZKZL	
36	Budowa budynków przy ul. Kopanina	Tak	Robota budowlana	przetarg nieograniczony	101 929 487,95 zł	Marzec	DI	ZKZL	
37	Budowa budynków przy ul. Jarzębowej - zaprojektuj i wybuduj	Tak	Robota budowlana	przetarg nieograniczony	76 079 139,98 zł	Marzec	DI	ZKZL	
38	Budowa budynków przy ul. Kotarbińskiego - zaprojektuj i wybuduj	Tak	Robota budowlana	przetarg nieograniczony	39 018 052,68 zł	Marzec	DI	ZKZL	
39	Modernizacje budynków w zakresie dachów z podziałem na 5 części	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	2 000 000,00 zł	Marzec	DR	ZKZL	
40	Modernizacje budynków w zakresie izolacji z podziałem na 5 części	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	2 000 000,00 zł	Marzec	DR	ZKZL	
41	Wykonanie robót budowlanych w 500 zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych o pow. od ok. 20 m do 150 m Umowa ramowa z podziałem na części	Nie	Robota budowlana	umowa ramowa - wykonawca	1 500 000,00 zł	Marzec	DR	ZKZL	
42	Modernizacja budynków NZOZ w podziale na części	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	2 300 000,00 zł	Marzec	DR	ZKZL	

Członek Zarządu Spółki



Szymon Białek

Sporządził:
Dariusz Miozga

Lp.	Przedmiot zamówienia	Umowa wykracza poza 2025 rok	Rodzaj D - dostawa U - usługa RB - robota budowlana	Przewidywany tryb/procedura udzielenia zamówienia	Orientacyjna wartość zamówienia netto	Przewidywany termin wszczęcia postępowania (miesiąc)	Dział	Zamawiający	Informacja na temat aktualizacji
43	Modernizacja budynków ogólnobudowlane POK na 5 części	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	800 000,00 zł	Kwiecień	DR	ZKZL	
44	Wykonanie robót budowlanych w 500 zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych o pow. od ok. 20 m do 150 m Umowa ramowa z podziałem na części	Nie	Robota budowlana	umowa ramowa - wykonawcza	1 500 000,00 zł	Kwiecień	DR	ZKZL	
45	Modernizacje budynków w zakresie stolarki z podziałem na 5 części	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	2 300 000,00 zł	Maj	DR	ZKZL	
46	Wykonanie robót budowlanych w 500 zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych o pow. od ok. 20 m do 150 m Umowa ramowa z podziałem na części	Nie	Robota budowlana	umowa ramowa - wykonawcza	1 500 000,00 zł	Maj	DR	ZKZL	
47	Modernizacje budynków w zakresie wod-kan z podziałem na 5 części	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	800 000,00 zł	Maj	DR	ZKZL	
48	Modernizacje budynków w zakresie co i cwu, wdo-kan, gaz z podziałem na 5 części	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	800 000,00 zł	Maj	DR	ZKZL	
49	Modernizacje budynków w zakresie instalacji elektrycznych z podziałem na 5 części	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	800 000,00 zł	Czerwiec	DR	ZKZL	
50	Budowa nowego przyłącza prądu zasilającego Dworzec Autobusowy Poznań Główny	Nie	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	250 000,00 zł	Czerwiec	DR	ZKZL	
51	Wykonanie robót budowlanych w 500 zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych o pow. od ok. 20 m do 150 m Umowa ramowa z podziałem na części	Nie	Robota budowlana	umowa ramowa - wykonawcza	1 500 000,00 zł	Czerwiec	DR	ZKZL	
52	Wykonanie robót budowlanych w 500 zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych o pow. od ok. 20 m do 150 m Umowa ramowa z podziałem na części	Nie	Robota budowlana	umowa ramowa - wykonawcza	1 500 000,00 zł	Lipiec	DR	ZKZL	
53	Wykonanie robót budowlanych w 500 zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych o pow. od ok. 20 m do 150 m Umowa ramowa z podziałem na części	Nie	Robota budowlana	umowa ramowa - wykonawcza	1 500 000,00 zł	Wrzesień	DR	ZKZL	
54	Wykonanie robót budowlanych w 500 zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych o pow. od ok. 20 m do 150 m Umowa ramowa z podziałem na części	Tak	Robota budowlana	umowa ramowa - wykonawcza	1 500 000,00 zł	Listopad	DR	ZKZL	
55	Modernizacja siedziby przy ul. Matejki 57 z podziałem na części	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	2 000 000,00 zł	Grudzień	DR	ZKZL	
56	Wykonanie robót budowlanych w 500 zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych o pow. od ok. 20 m do 150 m Umowa ramowa z podziałem na części	Tak	Robota budowlana	umowa ramowa - wykonawcza	1 500 000,00 zł	Grudzień	DR	ZKZL	

PREZES Zarządu Spółki

Dariusz Prymas

Członek Zarządu Spółki

Szymon Błażek

Sporządził:
Dariusz Miozga

