

Uchwała Nr ...10.../2022
Zarządu spółki
Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
z dnia ...05.06... 2022 r.

w sprawie: zmiany załącznika do Uchwały nr 3/2022 Zarządu spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z dnia 4 lutego 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu udzielania Postępowań o wartości powyżej kwoty 130 000 zł netto

Na podstawie § 24 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. uchwała się, co następuje:

§ 1

Zmienia się załącznik do Uchwały nr 3/2022 Zarządu spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z dnia 4 lutego 2022 r. w sprawie *przyjęcia Planu udzielania Postępowań o wartości powyżej kwoty 130 000 zł netto*, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Kierownikowi Działu Zamówień Publicznych oraz pracownikom spółki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym stosunkiem głosów:

- ...3... - głosów „za”
- ...0... - głosów „przeciw”
- ...0... - głosów „wstrzymujących się”

Tomasz Lewandowski

Michał Prymas

Szymon Błażek

PREZES ZARZĄDU SPÓŁKI
Tomasz Lewandowski
CZŁONKOWI ZARZĄDU SPÓŁKI
Michał Prymas
Szymon Błażek
Oznaczone Zarządu Spółki

Lp.	Przedmiot zamówienia	Rodzaj D - dostawa U - usługa RB - robota budowlana	Przewidywany tryb udzielenia zamówienia	Szacunkowa wartość zamówienia netto	Przewidywany termin wszczęcia postępowania (miesiąc)	Dział	Zamawiający	Informacja na temat aktualizacji
1	Projekt i modernizacja - Nowy Świat 10	RB	tryb podstawowy	396 145,54 zł	1	DR	ZKZL	
2	Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej (5 części)	U	tryb podstawowy	520 000,00 zł	1	DE	ZKZL	
3	Zaprojektowanie i wykonanie, wymiany i renowacji stolarki okiennej oraz drzwiowej w lokalach użytkowych pozostających w obszarze modernizacji płyty Starego Rynku w Poznaniu (15 części)	RB	tryb podstawowy	1 290 000,00 zł	1	DR	ZKZL	
4	Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i adaptacji lokalu mieszkalnego na lokal gastronomiczny przy Stary Rynek 11/17 lok 2 w Poznaniu	RB	tryb podstawowy	144 028,44 zł	1	DR	ZKZL	
5	Świadczenie usług konserwacji zasobu branża gazowa	U	przetarg nieograniczony	400 000,00 zł	1	DE	ZKZL	
6	Budowa komunalnego osiedla mieszkalnego przy ul. Nadolnik	RB	przetarg nieograniczony	52 600 000,00 zł	1	DI	ZKZL	
7	Modernizacja budynku - Górna Wilda 80	RB	tryb podstawowy	5 295 614,00 zł	1	DR	ZKZL	
8	Umowa ramowa	UR	tryb podstawowy	10 000 000,00 zł	1	DR	ZKZL	
9	Przebiegi elektryczne	U	tryb podstawowy	170 000,00 zł	2	DE	ZKZL	
10	Pielęgnacja zieleni w podziale na dwa zadania – przycinka i wycinka drzew i krzewów, nasadzenia drzew i krzewów	U	tryb podstawowy	400 000,00 zł	2	DE	ZKZL	
11	Roczne kontrole stanu technicznego budynków	U	tryb podstawowy	130 000,00 zł	2	DE	ZKZL	
12	Czyszczenie i konserwacja przewodów kominowych	U	tryb podstawowy	450 000,00 zł	2	DE	ZKZL	
13	Pięcioletnie kontrole stanu technicznego budynków	U	tryb podstawowy	300 000,00 zł	2	DE	ZKZL	
14	Modernizacja budynku użytkowego - Opolska 58 NZOZ	RB	tryb podstawowy	731 000,00 zł	2	DR	ZKZL	
15	Modernizacja budynku użytkowego - Osiedle Marysieńki 25 NZOZ	RB	tryb podstawowy	148 000,00 zł	2	DR	ZKZL	
16	POK Stolarka - modernizacja	RB	tryb podstawowy	2 000 000,00 zł	2	DR	ZKZL	
17	POK Dachy - modernizacja	RB	tryb podstawowy	1 500 000,00 zł	2	DR	ZKZL	
18	POK Izolacje - modernizacja	RB	tryb podstawowy	1 000 000,00 zł	2	DR	ZKZL	
19	POK Windy - modernizacja	RB	tryb podstawowy	400 000,00 zł	2	DR	ZKZL	
20	POK Elektryczne - modernizacja	RB	tryb podstawowy	150 000,00 zł	2	DR	ZKZL	
21	POK Co Cwu - modernizacja (wykonaj)	RB	tryb podstawowy	300 000,00 zł	3	DR	ZKZL	Zadanie podzielone na dwa zakresy: wykonaj - 9 części oraz zaprojektuj i wykonaj
22	Usługa załadunku oraz wywozu wskazanych przez Zamawiającego odpadów w tym odpady gabarytowe z terenu nieruchomości będących w dyspozycji Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.	U	przetarg nieograniczony	150 000,00 zł	2	DE	ZKZL	
23	Opróżnianie oraz uporządkowanie lokali (w tym usługi transportowe/przeprowadzki)	U	przetarg nieograniczony	500 000,00 zł	3	DE	ZKZL	
24	Wywóz nieczystości ciekłych	U	tryb podstawowy	400 000,00 zł	3	DE	ZKZL	
25	Koszenie trawy i przycinka żywopłotów	U	tryb podstawowy	200 000,00 zł	3	DE	ZKZL	
26	Opracowanie dokumentacji projektowej budynku planowanego do realizacji przy ul. Roboczej	U	konkurs	365 000,00 zł	3	DI	ZKZL	
27	Opracowanie dokumentacji projektowej budynków planowanych do realizacji przy ul. Kopanina.	U	konkurs	700 000,00 zł	3	DI	ZKZL	
28	Opracowanie dokumentacji projektowej budynków planowanych do realizacji przy ul. Kotarbińskiego.	U	konkurs	400 000,00 zł	3	DI	ZKZL	
29	Remont pustostanów w ramach umowy ramowej	RB	umowa ramowa	1 000 000,00 zł	3	DR	ZKZL	
30	Świadczenie usług konserwacji zasobu branża budowlana	U	przetarg nieograniczony	550 000,00 zł	4	DE	ZKZL	
31	Usługi konserwacyjno-serwisowe węzłów cieplnych	U	tryb podstawowy	270 000,00 zł	4	DE	ZKZL	
32	Dostawa, posadowienie i podłączenie kontenerów na terenie przy ul. Szczepankowo 72	RB	tryb podstawowy	500 000,00 zł	4	DI	ZKZL	
33	Remont pustostanów w ramach umowy ramowej	RB	umowa ramowa	1 000 000,00 zł	4	DR	ZKZL	
34	Wykonanie docieplenia budynku ul. Szczepankow 72d - NZOZ	RB	tryb podstawowy	150 000,00 zł	4	DR	ZKZL	Nowa pozycja
35	Zaprojektowanie i wykonanie, izolacji pionowych ścian zewnętrznych zagłębionych w gruncie w budynkach pozostających w obszarze modernizacji płyty Starego Rynku w Poznaniu	RB	tryb podstawowy	250 000,00 zł	4	DR	ZKZL	Nowa pozycja
36	Rozbiórka budynków przy ul. Sianowskiej + ogrodzenie działki	RB	tryb podstawowy	400 000,00 zł	5	DI	ZKZL	
37	Kompleksowa obsługa kotłowni gazowych	U	tryb podstawowy	400 000,00 zł	5	DE	ZKZL	

ZBIORCZY PLAN POSTĘPOWAŃ - ZKZL Sp. z o. o.

Lp.	Przedmiot zamówienia	Rodzaj D - dostawa U - usługa RB - robota budowlana	Przewidywany tryb udzielenia zamówienia	Szacunkowa wartość zamówienia netto	Przewidywany termin wszczęcia postępowania (miesiąc)	Dział	Zamawiający	Informacja na temat aktualizacji
38	Sprzątanie zasobu	U	przetarg nieograniczony	1 800 000,00 zł	5	DE	ZKZL	
39	Przeгляд i naprawa logoterm	U	tryb podstawowy	130 000,00 zł	5	DE	ZKZL	
40	Remont pustostanów w ramach umowy ramowej	RB	umowa ramowa	1 000 000,00 zł	5	DR	ZKZL	
41	Remont elweacji wraz z wymianą dachówki - Wybickiego 16ab	RB	tryb podstawowy	1 550 000,00 zł	5	DR	ZKZL	Nowa pozycja
42	Nadzór nad modernizacją budynków	U	tryb podstawowy	250 000,00 zł	5	DR	ZKZL	
43	Dostawa, zaprojektowanie i montaż tablic informacyjnych	D	tryb podstawowy	200 000,00 zł	6	DR	ZKZL	Nowa pozycja
44	POK Co Cwu - modernizacja (zaprojektuj i wykonaj (gaz))	RB	tryb podstawowy	600 000,00 zł	6	DR	ZKZL	Nowa pozycja
45	POK Wod Kan - modernizacja	RB	tryb podstawowy	700 000,00 zł	6	DR	ZKZL	Zmiana terminu procedowania
46	Zakup sprzętu komputerowego, serwerowego, sieciowego, oprogramowania	D	przetarg nieograniczony	1 054 000,00 zł	6	IT	ZKZL	
47	Opracowanie dokumentacji projektowej budynków planowanych do realizacji przy ul. Jarzębowej.	U	konkurs	650 000,00 zł	6	DI	ZKZL	
48	Świadczenie usług pogotowia technicznego	U	przetarg nieograniczony	1 500 000,00 zł	6	DE	ZKZL	
49	Remont pustostanów w ramach umowy ramowej	RB	umowa ramowa	1 000 000,00 zł	6	DR	ZKZL	
50	Wymiany i renowacji stolarki okiennej oraz drzwiowej w lokalach użytkowych pozostających w obszarze modernizacji płyty Starego Rynku w Poznaniu	RB	tryb podstawowy	800 000,00 zł	6	DR	ZKZL	Nowa pozycja
51	Usługi transmisji danych IP oraz VOIP	U	tryb podstawowy	600 000,00 zł	7	IT	ZKZL	
52	Świadczenie usług konserwacji zasobu branża dekarstwa	U	przetarg nieograniczony	450 000,00 zł	7	DE	ZKZL	
53	Remont pustostanów w ramach umowy ramowej	RB	umowa ramowa	1 000 000,00 zł	7	DR	ZKZL	
54	Świadczenie usług konserwacji zasobu branża elektryczna	U	przetarg nieograniczony	340 000,00 zł	8	DE	ZKZL	
55	Remont pustostanów w ramach umowy ramowej	RB	umowa ramowa	1 000 000,00 zł	8	DR	ZKZL	
56	Dokumentacja projektowa - Stawna 8	U	konkurs	200 000,00 zł	9	DR	ZKZL	Jedno zadanie podzielone na 8 części
57	Dokumentacja projektowa - Garbary 73	U	konkurs	200 000,00 zł	9	DR	ZKZL	
58	Dokumentacja projektowa - Bukowska 27/29	U	konkurs	400 000,00 zł	9	DR	ZKZL	
59	Dokumentacja projektowa - Gnieźnierska 1	U	konkurs	121 607,00 zł	9	DR	ZKZL	
60	Dokumentacja projektowa - Główna 74	U	konkurs	173 000,00 zł	9	DR	ZKZL	
61	Dokumentacja projektowa - Gnieźnierska 25-30	U	konkurs	291 664,00 zł	9	DR	ZKZL	
62	Dokumentacja projektowa - Opolska 55-59	U	konkurs	173 000,00 zł	9	DR	ZKZL	
63	Dokumentacja projektowa - Dmowskiego 134	U	konkurs	173 000,00 zł	9	DR	ZKZL	
64	Konserwacja dźwigów i platform schodowych	U	tryb podstawowy	250 000,00 zł	9	DE	ZKZL	
65	Ochrona fizyczna nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 22, Kórnickiej 24, Ratajczaka 44, Świt 34/36 (zamówienie usługa społeczna)	U	tryb podstawowy	850 000,00 zł	9	DE	ZKZL	
66	Świadczenie usług konserwacji zasobu branża stolarska, ślusarska, szklarska	U	przetarg nieograniczony	300 000,00 zł	9	DE	ZKZL	
67	Świadczenie usług konserwacji zasobu branża wod-kan	U	przetarg nieograniczony	450 000,00 zł	9	DE	ZKZL	
68	Remont pustostanów w ramach umowy ramowej	RB	umowa ramowa	1 000 000,00 zł	9	DR	ZKZL	
69	Świadczenie usług konserwacji zasobu branża zduńska	U	przetarg nieograniczony	300 000,00 zł	10	DE	ZKZL	
70	Deratyzacja, dezynfekcja, dezynsekcja, dezodoryzacja i ozonowanie lokali, części wspólnych (np. strych, piwnica), terenów przyległych do nieruchomości (np. podwórze, zaskie). Zwalczanie gniazd os, pszczoł, szerszeni, obrzezków. Wyłapanie gołębi żywych, usuwanie martwych gołębi, sprzątanie odchodów z części wspólnej nieruchomości. DDDDiO po usunięciu martwych gołębi. DDDDiO po zalegających zwłokach i eksmisjach	U	tryb podstawowy	140 000,00 zł	10	DE	ZKZL	
71	Wymiana wodomierzy i liczników ciepła	D	tryb podstawowy	550 000,00 zł	10	DE	ZKZL	
72	Modernizacje ZKZL Wojskowa 8	RB	tryb podstawowy	2 845 528,45 zł	10	DR	ZKZL	Zmiana terminu procedowania
73	Remont pustostanów w ramach umowy ramowej	RB	umowa ramowa	1 000 000,00 zł	10	DR	ZKZL	
74	Wynajem urządzeń drukujących wraz z kosztami wydruku	U	tryb podstawowy	700 000,00 zł	10	IT	ZKZL	
75	Ubezpieczenie majątku	U	przetarg nieograniczony	4 200 000,00 zł	10	DF	ZKZL	
76	Wdrożenie ZSI	U	przetarg nieograniczony	2 820 000,00 zł	11	DF	ZKZL	
77	Budowa komunalnego osiedla mieszkalnego przy ul. Darzyborskiej.	RB	przetarg nieograniczony	63 100 000,00 zł	12	DI	ZKZL	