

Plan postępowań udzielanych przez ZKZL sp. z o. o.

Lp.	Przedmiot zamówienia	Umowa wykracza poza 2024 rok	Rodzaj D - dostawa U - usługa RB - robota budowlana	Przewidywany tryb/procedura udzielenia zamówienia	Orientacyjna wartość zamówienia netto	Przewidywany termin wszczęcia postępowania (miesiąc)	Dział	Zamawiający	Informacja na temat aktualizacji
DOSTAWA									
1	Zakup energii elektrycznej grupa taryfowa G	Nie	Dostawa	przetarg nieograniczony	600 000,00 zł	Styczeń	DE	ZKZL	
2	Zakup energii elektrycznej grupa taryfowa C	Nie	Dostawa	przetarg nieograniczony	1 600 000,00 zł	Styczeń	DE	ZKZL	
3	Wymiana wodomierzy i liczników ciepła	Nie	Dostawa	przetarg nieograniczony	550 000,00 zł	Styczeń	DE	ZKZL	
4	Zakup sprzętu komputerowego, serwerowego, sieciowego, oprogramowania	Nie	Dostawa	przetarg nieograniczony	1 427 500,00 zł	Czerwiec	DIT	ZKZL	
USŁUGA									
5	Opróżnianie oraz uporządkowanie lokali	Nie	Usługa	przetarg nieograniczony	350 000,00 zł	Styczeń	DE	ZKZL	
6	Opracowanie dokumentacji projektowej na modernizację budynku ul. Sikorskiego 20	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	200 000,00 zł	Styczeń	DE	ZKZL	
7	Sporządzenie dzikich wypisów	Nie	Usługa	przetarg nieograniczony	300 000,00 zł	Styczeń	DE	ZKZL	
8	Deratyzacja, dezynfekcja, dezynsekcja, dezodoryzacja i ozonowanie lokali, części wspólnych (np. strych, piwnica), terenów przyległych do nieruchomości (np. podwórze, zasiek). Zwalczanie gniazd os, pszczoł, szerszeni, obrzeżków. Wyłapanie gołębi żywych, usuwanie martwych gołębi, sprzątanie odchodów z części wspólnej nieruchomości. DDDDiO po usunięciu martwych gołębi. DDDDiO po zalegających zwłokach i ekskrementach	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	140 000,00 zł	Luty	DE	ZKZL	
9	Czyszczenie i konserwacja przewodów kominowych	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	450 000,00 zł	Luty	DE	ZKZL	
10	Wywóz nieczystości ciekłych, w podziale na II części	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	400 000,00 zł	Marzec	DE	ZKZL	
11	Pielęgnacja zieleni w podziale na II części	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	300 000,00 zł	Marzec	DE	ZKZL	
12	Ochrona siedziby Spółki	Tak	Usługa	usługa społeczna	530 000,00 zł	Marzec	DOA	ZKZL	
13	Opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji przy ul. Kotarbińskiego	Tak	Usługa	konkurs	540 000,00 zł	Kwiecień	DI	ZKZL	
14	Opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji przy ul. Opolskiej - w ramach realizacji projektu <i>Droga do samodzielności</i>	Tak	Usługa	konkurs	180 000,00 zł	Kwiecień	DI	ZKZL	
15	Świadczenie usług konserwacji zasobu brzoza budowlana w podziale na V części	Tak	Usługa	przetarg nieograniczony	6 000 000,00 zł	Kwiecień	DE	ZKZL	
16	Świadczenie usług konserwacji zasobu brzoza gazowa	Tak	Usługa	przetarg nieograniczony	750 000,00 zł	Maj	DE	ZKZL	
17	Usługi konserwacyjno-serwisowe węzłów ciepłych	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	270 000,00 zł	Maj	DE	ZKZL	
18	Sprzątanie zasobu w podziale na VI części	Tak	Usługa	przetarg nieograniczony	3 600 000,00 zł	Maj	DE	ZKZL	
19	Kompleksowa obsługa kotłowni gazowych	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	400 000,00 zł	Czerwiec	DE	ZKZL	
20	Świadczenie usług pogotowia technicznego w podziale na V części	Tak	Usługa	przetarg nieograniczony	3 600 000,00 zł	Czerwiec	DE	ZKZL	
21	Wykonanie Świadczeń Charakterystyki Energetycznej	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	150 000,00 zł	Lipiec	DE	ZKZL	
22	Świadczenie usług konserwacji zasobu brzoza dekarcka w podziale na V części	Tak	Usługa	przetarg nieograniczony	2 000 000,00 zł	Lipiec	DE	ZKZL	
23	Świadczenie usług konserwacji zasobu brzoza elektryczna w podziale na V części	Tak	Usługa	przetarg nieograniczony	1 650 000,00 zł	Sierpień	DE	ZKZL	
24	Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu przy realizacji inwestycji przy ul. Kopanina	Tak	Usługa	przetarg nieograniczony	1 061 910,00 zł	Sierpień	DI	ZKZL	
25	Konserwacja dźwigów i platform schodowych w podziale na IV części	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	250 000,00 zł	Wrzesień	DE	ZKZL	
26	Ochrona fizyczna nieruchomości w podziale na III części	Tak	Usługa	usługa społeczna	500 000,00 zł	Wrzesień	DE	ZKZL	

PREZES ZARZĄDU SPÓŁKI

Tomasz Lewandowski

CZŁONEK ZARZĄDU SPÓŁKI Członek Zarządu Spółki

Michał Prymas

Szymon Miozga

Sporządził:
Dariusz Miozga

Plan postępowań udzielanych przez ZKZL sp. z o. o.

Lp.	Przedmiot zamówienia	Umowa wykracza poza 2024 rok	Rodzaj D - dostawa U - usługa RB - robota budowlana	Przewidywany tryb/procedura udzielenia zamówienia	Orientacyjna wartość zamówienia netto	Przewidywany termin wszczęcia postępowania (miesiąc)	Dział	Zamawiający	Informacja na temat aktualizacji
27	Świadczenie usług konserwacji zasobu branża stolarska, ślusarska, szklarska w podziale na V części	Tak	Usługa	przetarg nieograniczony	1 350 000,00 zł	Wrzesień	DE	ZKZL	
28	Świadczenie usług konserwacji zasobu branża wod-kan i c.o. w podziale na V części	Tak	Usługa	przetarg nieograniczony	1 950 000,00 zł	Wrzesień	DE	ZKZL	
29	Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu przy realizacji inwestycji przy ul. Jarzębowej	Tak	Usługa	przetarg nieograniczony	1 169 460,00 zł	Wrzesień	DI	ZKZL	
30	Dokumentacje na modernizację Zadanie 1	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	400 000,00 zł	Wrzesień	DR	ZKZL	
31	Dokumentacje na modernizację Zadanie 2	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	400 000,00 zł	Wrzesień	DR	ZKZL	
32	Dokumentacje na modernizację Zadanie 3	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	400 000,00 zł	Wrzesień	DR	ZKZL	
33	Dokumentacje na modernizację Zadanie 4	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	400 000,00 zł	Wrzesień	DR	ZKZL	
34	Dokumentacje na modernizację Zadanie 5	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	400 000,00 zł	Wrzesień	DR	ZKZL	
35	Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2025	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	750 000,00 zł	Październik	DE	ZKZL	
36	Przeglądy elektryczne w roku 2025	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	150 000,00 zł	Listopad	DE	ZKZL	
37	Pięcioletnie kontrole stanu technicznego budynków w roku 2025	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	500 000,00 zł	Listopad	DE	ZKZL	
38	Koszenie trawy w roku 2025	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	390 000,00 zł	Listopad	DE	ZKZL	
ROBOTA BUDOWLANA									
39	Modernizacja siedziby 23 Lutego 4/6a (POK 3)	Nie	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	300 000,00 zł	Styczeń	DR	ZKZL	
40	Wykonanie robót budowlanych w 500 zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych o pow. od ok. 20 m do 150 m Umowa ramowa z podziałem na części	Nie	Robota budowlana	umowa ramowa - wykonawcza	1 500 000,00 zł	Styczeń	DR	ZKZL	
41	Modernizacje budynków w zakresie wind z podziałem na 5 części	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	500 000,00 zł	Luty	DR	ZKZL	
42	Wykonanie robót budowlanych w 500 zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych o pow. od ok. 20 m do 150 m Umowa ramowa z podziałem na części	Nie	Robota budowlana	umowa ramowa - wykonawcza	1 500 000,00 zł	Luty	DR	ZKZL	
43	Modernizacje budynków w zakresie dachów z podziałem na 5 części	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	1 500 000,00 zł	Marzec	DR	ZKZL	
44	Wykonanie robót budowlanych w 500 zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych o pow. od ok. 20 m do 150 m Umowa ramowa z podziałem na części	Nie	Robota budowlana	umowa ramowa - wykonawcza	1 500 000,00 zł	Marzec	DR	ZKZL	
45	Budowa budynku M4 w rejonie ul. Darzyborskiej	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	22 123 125,00 zł	Marzec	DI	ZKZL	
46	Modernizacje budynków w zakresie co i cwu z podziałem na 5 części	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	2 000 000,00 zł	Kwiecień	DR	ZKZL	
47	Modernizacja budynków NZOZ w podziale na części	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	3 000 000,00 zł	Kwiecień	DR	ZKZL	
48	Modernizacje budynków w zakresie izolacji z podziałem na 5 części	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	500 000,00 zł	Kwiecień	DR	ZKZL	
49	Modernizacje budynków w zakresie wod-kan z podziałem na 5 części	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	800 000,00 zł	Kwiecień	DR	ZKZL	
50	Modernizacje budynków w zakresie stolarki z podziałem na 5 części	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	2 000 000,00 zł	Marzec	DR	ZKZL	

PREZES ZARZĄDU SPÓŁKI

Tomasz Derwicki

CZŁONEK ZARZĄDU SPÓŁKI

Michał Prymas

Członek Zarządu Spółki

Szymon Łazak

Sporządził:
Dariusz Miozga

Plan postępowań udzielanych przez ZKZL sp. z o. o.

Lp.	Przedmiot zamówienia	Umowa wykracza poza 2024 rok	Rodzaj D - dostawa U - usługa RB - robota budowlana	Przewidywany tryb/procedura udzielenia zamówienia	Orientacyjna wartość zamówienia netto	Przewidywany termin wszczęcia postępowania (miesiąc)	Dział	Zamawiający	Informacja na temat aktualizacji
51	Wykonanie robót budowlanych w 500 zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych o pow. od ok. 20 m do 150 m Umowa ramowa z podziałem na części	Nie	Robota budowlana	umowa ramowa - wykonawcza	1 500 000,00 zł	Kwiecień	DR	ZKZL	
52	Modernizacje budynków w zakresie instalacji elektrycznych z podziałem na 5 części	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	1 000 000,00 zł	Kwiecień	DR	ZKZL	
53	Modernizacje budynków ogólnobudowlane POK na 5 części	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	5 000 000,00 zł	Kwiecień	DR	ZKZL	
54	Modernizacja siedziby Matejki 57 z podziałem na części	Nie	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	2 000 000,00 zł	Maj	DR	ZKZL	
55	Wykonanie robót budowlanych w 500 zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych o pow. od ok. 20 m do 150 m Umowa ramowa z podziałem na części	Nie	Robota budowlana	umowa ramowa - wykonawcza	1 500 000,00 zł	Maj	DR	ZKZL	
56	Budowa budynku M6 w rejonie ul. Darzyborskiej	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	7 079 400,00 zł	Czerwiec	DI	ZKZL	
57	Budowa zespołu budynków przy ul. Kopanina	Tak	Robota budowlana	przetarg nieograniczony	70 794 000,00 zł	Lipiec	DI	ZKZL	
58	Wykonanie robót budowlanych w 500 zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych o pow. od ok. 20 m do 150 m Umowa ramowa z podziałem na części	Nie	Robota budowlana	umowa ramowa - wykonawcza	1 500 000,00 zł	Lipiec	DR	ZKZL	
59	Budowa budynków przy ul. Jarzębowej - zamówienie realizowane w formule zaprojektuj i wykonaj	Tak	Robota budowlana	przetarg nieograniczony	77 964 000,00 zł	Wrzesień	DI	ZKZL	
60	Wykonanie robót budowlanych w 500 zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych o pow. od ok. 20 m do 150 m Umowa ramowa z podziałem na części	Nie	Robota budowlana	umowa ramowa - wykonawcza	1 500 000,00 zł	Wrzesień	DR	ZKZL	
61	Modernizacja budynku Wierzbice 14-14b	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	10 000 000,00 zł	Wrzesień	DR	ZKZL	
62	Modernizacja budynku Różana 12/ Żupańskiego 12	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	5 000 000,00 zł	Wrzesień	DR	ZKZL	
63	Modernizacja budynku komunalnego przy ul. Łukaszewicza 24	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	4 000 000,00 zł	Listopad	DR	ZKZL	
64	Modernizacja budynku komunalnego przy ul. Ratajczaka 45	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	5 000 000,00 zł	Listopad	DR	ZKZL	
65	Modernizacja budynku komunalnego przy ul. Sikorskiego 19 i 20	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	5 000 000,00 zł	Listopad	DR	ZKZL	
66	Modernizacja budynku komunalnego przy ul. Św. Wojciech 29	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	7 000 000,00 zł	Listopad	DR	ZKZL	
67	Modernizacja budynku komunalnego przy ul. Św. Marcin 75	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	9 000 000,00 zł	Listopad	DR	ZKZL	
68	Modernizacja budynku komunalnego przy ul. Garbary 73	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	6 000 000,00 zł	Listopad	DR	ZKZL	
69	Modernizacja budynku komunalnego przy ul. Mielżyńskiego 23	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	7 000 000,00 zł	Listopad	DR	ZKZL	
70	Modernizacja budynku komunalnego przy ul. Głogowskiej 29	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	15 000 000,00 zł	Listopad	DR	ZKZL	
71	Wykonanie robót budowlanych w 500 zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych o pow. od ok. 20 m do 150 m Umowa ramowa z podziałem na części	Nie	Robota budowlana	umowa ramowa - wykonawcza	1 500 000,00 zł	Listopad	DR	ZKZL	

PREZES ZARZĄDU SPÓŁKI

Tomasz Lipiński

CZŁONEK ZARZĄDU SPÓŁKI

Michał Prymas

Członek Zarządu Spółki

Szymon Białek

Sporządził:
Dariusz Miozga

