

Lp.	Przedmiot zamówienia	Umowa wykracza poza 2024 rok	Rodzaj D - dostawa U - usługa RB - robota budowlana	Przewidywany tryb/procedura udzielenia zamówienia	Orientacyjna wartość zamówienia netto	Przewidywany termin wszczęcia postępowania (miesiąc)	Dział	Zamawiający	Informacja na temat aktualizacji
DOSTAWA									
1	Wymiana wodomierzy i liczników ciepła	Nie	Dostawa	przetarg nieograniczony	1 077 927,34 zł	Styczeń	DE	ZKZL	
2	Zakup energii elektrycznej grupa taryfowa G	Nie	Dostawa	przetarg nieograniczony	600 000,00 zł	Marzec	DE	ZKZL	
3	Zakup energii elektrycznej grupa taryfowa C	Nie	Dostawa	przetarg nieograniczony	1 600 000,00 zł	Marzec	DE	ZKZL	
4	Zakup sprzętu komputerowego, serwerowego, sieciowego, oprogramowania	Nie	Dostawa	przetarg nieograniczony	1 427 500,00 zł	Czerwiec	DIT	ZKZL	
5	Dostawa i montaż mebli na potrzeby Spółki	Nie	Dostawa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	195 000,00 zł	Czerwiec	DOA	ZKZL	
USŁUGA									
6	Opróżnianie oraz uporządkowanie lokali	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	350 000,00 zł	Styczeń	DE	ZKZL	
7	Opracowanie dokumentacji projektowej na modernizację budynku ul. Sikorskiego 20	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	200 000,00 zł	Styczeń	DR	ZKZL	
8	Sporządzenie dzikich wysypisk	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	300 000,00 zł	Styczeń	DE	ZKZL	
9	Deratyzacja, dezynfekcja, dezynsekcja, ozonoznaczenie i ozonowanie lokali, części wspólnych (np. strych, piwnica), terenów przyległych do nieruchomości (np. podwórze, zaskiek). Zwalczanie gniazd os, pszczoł, szerszeni, obrzęzków. Wyłapanie gołębi żywych, usuwanie martwych gołębi, sprzątanie odchodów z części wspólnej nieruchomości. DDDDD po usunięciu martwych gołębi. DDDDD po zalegających zwłokach i ekskrementach	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	140 000,00 zł	Luty	DE	ZKZL	
10	Czyszczenie i konserwacja przewodów kominowych	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	450 000,00 zł	Luty	DE	ZKZL	
11	Wywóz nieczystości ciekłych, w podziale na II części	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	400 000,00 zł	Marzec	DE	ZKZL	
12	Pielęgnacja zieleni w podziale na II części	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	300 000,00 zł	Marzec	DE	ZKZL	
13	Ochrona siedziby Spółki	Tak	Usługa	usługa społeczna	530 000,00 zł	Marzec	DOA	ZKZL	
14	Opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji przy ul. Opolskiej - w ramach realizacji projektu <i>Druga do samodzielności</i>	Tak	Usługa	konkurs	180 000,00 zł	Kwiecień	DI	ZKZL	
15	Świadczenie usług konserwacji zasobu branża budowlana w podziale na V części	Tak	Usługa	przetarg nieograniczony	6 000 000,00 zł	Kwiecień	DE	ZKZL	
16	Świadczenie usług konserwacji zasobu branża gazowa	Tak	Usługa	przetarg nieograniczony	750 000,00 zł	Maj	DE	ZKZL	
17	Usługi konserwacyjno-serwisowe węzłów cieplnych	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	270 000,00 zł	Maj	DE	ZKZL	
18	Sprzątanie zasobu w podziale na VI części	Tak	Usługa	przetarg nieograniczony	3 600 000,00 zł	Maj	DE	ZKZL	
19	Kompleksowa obsługa kotłowni gazowych	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	400 000,00 zł	Czerwiec	DE	ZKZL	
20	Świadczenie usług pogotowia technicznego w podziale na V części	Tak	Usługa	przetarg nieograniczony	3 600 000,00 zł	Czerwiec	DE	ZKZL	
21	Wykonanie Świadczeń Charakterystyki Energetycznej	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	150 000,00 zł	Lipiec	DE	ZKZL	
22	Świadczenie usług konserwacji zasobu branża dekarcka w podziale na V części	Tak	Usługa	przetarg nieograniczony	2 000 000,00 zł	Lipiec	DE	ZKZL	
23	Świadczenie usług konserwacji zasobu branża elektryczna w podziale na V części	Tak	Usługa	przetarg nieograniczony	1 650 000,00 zł	Sierpień	DE	ZKZL	
24	Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu przy realizacji inwestycji przy ul. Kopanina	Tak	Usługa	przetarg nieograniczony	1 061 910,00 zł	Sierpień	DI	ZKZL	
25	Konserwacja dźwigów i platform schodowych w podziale na IV części	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	250 000,00 zł	Wrzesień	DE	ZKZL	

Ozłonek Zarządu Spółki

Szymon Białek

Michał Dudka

GIZES ZARZĄDU SPÓŁKI

Sporządził:

Dariusz Miozga

Lp.	Przedmiot zamówienia	Umowa wykracza poza 2024 rok	Rodzaj D - dostawa U - usługa RB - robota budowlana	Przewidywany tryb/procedura udzielenia zamówienia	Orientacyjna wartość zamówienia netto	Przewidywany termin wszczęcia postępowania (miesiąc)	Dział	Zamawiający	Informacja na temat aktualizacji
26	Ochrona fizyczna nieruchomości w podziale na III części	Tak	Usługa	usługa społeczna	500 000,00 zł	Wrzesień	DE	ZKZL	
27	Świadczenie usług konserwacji zasobu branża stolarska, ślusarska, szklarska w podziale na V części	Tak	Usługa	przetarg nieograniczony	1 350 000,00 zł	Wrzesień	DE	ZKZL	
28	Świadczenie usług konserwacji zasobu branża wod-kan i c.o. w podziale na V części	Tak	Usługa	przetarg nieograniczony	1 950 000,00 zł	Wrzesień	DE	ZKZL	
29	Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu przy realizacji inwestycji przy ul. Jarzębowej	Tak	Usługa	przetarg nieograniczony	1 169 460,00 zł	Wrzesień	DI	ZKZL	
30	Dokumentacja na modernizacji Zadanie 1	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	400 000,00 zł	Wrzesień	DR	ZKZL	
31	Dokumentacja na modernizacji Zadanie 2	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	400 000,00 zł	Wrzesień	DR	ZKZL	
32	Dokumentacja na modernizacji Zadanie 3	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	400 000,00 zł	Wrzesień	DR	ZKZL	
33	Dokumentacja na modernizacji Zadanie 4	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	400 000,00 zł	Wrzesień	DR	ZKZL	
34	Dokumentacja na modernizacji Zadanie 5	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	400 000,00 zł	Wrzesień	DR	ZKZL	
35	Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2025	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	750 000,00 zł	Październik	DE	ZKZL	
36	Przebiegi elektryczne w roku 2025	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	150 000,00 zł	Listopad	DE	ZKZL	
37	Pięcioletnie kontrole stanu technicznego budynków w roku 2025	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	500 000,00 zł	Listopad	DE	ZKZL	
38	Koszenie trawy w roku 2025	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	390 000,00 zł	Listopad	DE	ZKZL	

ROBOTA BUDOWLANA

39	Modernizacja siedziby 23 Lutego 4/6a (POK 3)	Nie	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	300 000,00 zł	Styczeń	DR	ZKZL	Zamówienie nie będzie realizowane w trybie podstawowym wariant 1
40	Wykonanie robót budowlanych w 500 zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych o pow. od ok. 20 m do 150 m Umowa ramowa z podziałem na części	Nie	Robota budowlana	umowa ramowa - wykonawcza	1 500 000,00 zł	Styczeń	DR	ZKZL	
41	Modernizacja budynków w zakresie wind z podziałem na 5 części	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	500 000,00 zł	Luty	DR	ZKZL	
42	Wykonanie robót budowlanych w 500 zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych o pow. od ok. 20 m do 150 m Umowa ramowa z podziałem na części	Nie	Robota budowlana	umowa ramowa - wykonawcza	1 500 000,00 zł	Luty	DR	ZKZL	
43	Modernizacja budynków w zakresie dachów z podziałem na 5 części	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	1 500 000,00 zł	Marzec	DR	ZKZL	
44	Wykonanie robót budowlanych w 500 zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych o pow. od ok. 20 m do 150 m Umowa ramowa z podziałem na części	Nie	Robota budowlana	umowa ramowa - wykonawcza	1 500 000,00 zł	Marzec	DR	ZKZL	
45	Budowa budynku M4 w rejonie ul. Darzyborskiej	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	22 123 125,00 zł	Marzec	DI	ZKZL	
46	Modernizacja budynków w zakresie co i cwu z podziałem na 5 części	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	2 000 000,00 zł	Kwiecień	DR	ZKZL	Zamówienie nie będzie realizowane w trybie podstawowym wariant 1
47	Modernizacja budynków NZOZ w podziale na części	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	3 000 000,00 zł	Kwiecień	DR	ZKZL	
48	Modernizacja budynków w zakresie izolacji z podziałem na 5 części	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	500 000,00 zł	Kwiecień	DR	ZKZL	
49	Modernizacja budynków w zakresie wod-kan z podziałem na 5 części	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	800 000,00 zł	Kwiecień	DR	ZKZL	Zamówienie nie będzie realizowane w trybie podstawowym wariant 1
50	Modernizacja budynków w zakresie stolarki z podziałem na 5 części	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	2 000 000,00 zł	Marzec	DR	ZKZL	

Ozłonek Zarządu Spółki

Sporządził:

Michał Rzygus

Szymon Białek

Dariusz Miozga

Lp.	Przedmiot zamówienia	Umowa wykracza poza 2024 rok	Rodzaj D - dostawa U - usługa RB - robota budowlana	Przewidywany tryb/procedura udzielenia zamówienia	Orientacyjna wartość zamówienia netto	Przewidywany termin wszczęcia postępowania (miesiąc)	Dział	Zamawiający	Informacja na temat aktualizacji
51	Wykonanie robót budowlanych w 500 zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych o pow. od ok. 20 m do 150 m Umowa ramowa z podziałem na części	Nie	Robota budowlana	umowa ramowa - wykonawca	1 500 000,00 zł	Kwiecień	DR	ZKZL	
52	Modernizacje budynków w zakresie instalacji elektrycznych z podziałem na 5 części	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	1 000 000,00 zł	Kwiecień	DR	ZKZL	
53	Modernizacje budynków ogólnobudowlane POK na 5 części	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	5 000 000,00 zł	Kwiecień	DR	ZKZL	
54	Modernizacja siedziby Matejki 57 z podziałem na części	Nie	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	2 000 000,00 zł	Czerwiec	DR	ZKZL	Roboty budowlane nie będą realizowane w 2024 r.
55	Wykonanie robót budowlanych w 500 zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych o pow. od ok. 20 m do 150 m Umowa ramowa z podziałem na części	Nie	Robota budowlana	umowa ramowa - wykonawca	1 500 000,00 zł	Maj	DR	ZKZL	
56	Budowa budynku M6 w rejonie ul. Darzyborskiej	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	7 079 400,00 zł	Czerwiec	DI	ZKZL	
57	Budowa zespołu budynków przy ul. Kopanina	Tak	Robota budowlana	przetarg nieograniczony	70 794 000,00 zł	Lipiec	DI	ZKZL	
58	Wykonanie robót budowlanych w 500 zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych o pow. od ok. 20 m do 150 m Umowa ramowa z podziałem na części	Nie	Robota budowlana	umowa ramowa - wykonawca	1 500 000,00 zł	Lipiec	DR	ZKZL	
59	Remont lokali użytkowych w budynku Wawrzyniaka 37/Jackowskiego 30,30A	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	330 000,00 zł	Lipiec	DR	ZKZL	Nowa pozycja
60	Umowa ramowa na wykonanie robót budowlanych w 500 zwolnionych komunalnych lokalach mieszkalnych o pow. od ok. 20 m do 150 m. Umowa ramowa z podziałem na części	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	25 000 000,00 zł	Lipiec	DR	ZKZL	Nowa pozycja
61	Modernizacja budynku przy ul. Al.Niepodległości 29 w Poznaniu	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	800 000,00 zł	Lipiec	DR	ZKZL	Nowa pozycja
62	Budowa budynków przy ul. Jarzębowej - zamówienie realizowane w formule zaprojektuj i wykonaj	Tak	Robota budowlana	przetarg nieograniczony	77 964 000,00 zł	Wrzesień	DI	ZKZL	
63	Wykonanie robót budowlanych w 500 zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych o pow. od ok. 20 m do 150 m Umowa ramowa z podziałem na części	Nie	Robota budowlana	umowa ramowa - wykonawca	1 500 000,00 zł	Wrzesień	DR	ZKZL	
64	Modernizacja budynku Wierzbicze 14-14b	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	10 000 000,00 zł	Wrzesień	DR	ZKZL	
65	Modernizacja budynku Różana 12/ Żupańskiego 12	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	5 000 000,00 zł	Wrzesień	DR	ZKZL	
66	Modernizacja budynku komunalnego przy ul. Łukaszewicza 24	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	4 000 000,00 zł	Listopad	DR	ZKZL	Zamówienie nie będzie realizowane w 2024 r.
67	Modernizacja budynku komunalnego przy ul. Ratajczaka 45	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	5 000 000,00 zł	Listopad	DR	ZKZL	
68	Modernizacja budynku komunalnego przy ul. Sikorskiego 19 i 20	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	5 000 000,00 zł	Listopad	DR	ZKZL	
69	Modernizacja budynku komunalnego przy ul. Św. Wojciech 29	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	7 000 000,00 zł	Listopad	DR	ZKZL	
70	Modernizacja budynku komunalnego przy ul. Św. Marcin 75	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	9 000 000,00 zł	Listopad	DR	ZKZL	
71	Modernizacja budynku komunalnego przy ul. Garbary 73	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	6 000 000,00 zł	Listopad	DR	ZKZL	
72	Modernizacja budynku komunalnego przy ul. Mielżyńskiego 23	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	7 000 000,00 zł	Listopad	DR	ZKZL	
73	Modernizacja budynku komunalnego przy ul. Głogowskiej 29	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	15 000 000,00 zł	Listopad	DR	ZKZL	
74	Wykonanie robót budowlanych w 500 zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych o pow. od ok. 20 m do 150 m Umowa ramowa z podziałem na części	Nie	Robota budowlana	umowa ramowa - wykonawca	1 500 000,00 zł	Listopad	DR	ZKZL	

Członek Zarządu Spółki

Szymon Wozniak

PRZES ZARZĄDU SPÓŁKI

Michał Pygmas

Sporządził:
Dariusz Miozga

