

Plan postępowań udzielanych przez ZKZL sp. z o. o.

Lp.	Przedmiot zamówienia	Umowa wykracza poza 2023 rok	Rodzaj D - dostawa U - usługa RB - robota budowlana	Przewidywany tryb/procedura udzielenia zamówienia	Orientacyjna wartość zamówienia netto	Przewidywany termin wszczęcia postępowania (miesiące)	Dział	Zamawiający	Informacja na temat aktualizacji
DOSTAWA									
1	Zakup energii elektrycznej grupa taryfowa G	Nie	Dostawa	przetarg nieograniczony	600 000,00 zł	Styczeń	DE	ZKZL	
2	Zakup energii elektrycznej grupa taryfowa C	Nie	Dostawa	przetarg nieograniczony	1 600 000,00 zł	Styczeń	DE	ZKZL	
3	Zakup sprzętu komputerowego, serwerowego, sieciowego oraz oprogramowania w podziale na IV części	Nie	Dostawa	przetarg nieograniczony	1 300 000,00 zł	Maj	DIT	ZKZL	
4	Wymiana wodomierzy i liczników ciepła	Nie	Dostawa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	550 000,00 zł	Październik	DE	ZKZL	
USŁUGA									
5	Usługi medyczne na rzecz pracowników ZKZL sp. z o.o. (medycyna pracy oraz pakiety medyczne)	Tak	Usługa	usługa społeczna	1 040 000,00 zł	Styczeń	DHR	ZKZL	
6	Świadczenie usług konserwacji zasobu branza gazowa	Tak	Usługa	przetarg nieograniczony	630 000,00 zł	Styczeń	DE	ZKZL	
7	Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	520 000,00 zł	Styczeń	DE	ZKZL	
8	Opróżnianie oraz uporządkowanie lokali	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	500 000,00 zł	Styczeń	DE	ZKZL	
9	Wykonanie dokumentacji projektowej - ul. Jarzębowa	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	900 000,00 zł	Luty	DI	ZKZL	
10	Przebiegi elektryczne	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	170 000,00 zł	Luty	DE	ZKZL	
11	Deratyzacja, dezynfekcja, dezynsekcja, dezodoryzacja i ozonowanie lokali, części wspólnych (np. strych, piwnica), terenów przyległych do nieruchomości (np. podwórze, zając). Zwalczenie gniazd os, pszczoł, szerszeni, obrzeżków. Wyłapanie gołębi żywych, usuwanie martwych gołębi, sprzątanie odchodów z części wspólnej nieruchomości. DDDIO po usunięciu martwych gołębi. DDDIO po zalegających zwłokach i ekskmisjach	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	140 000,00 zł	Luty	DE	ZKZL	
12	Czyszczenie i konserwacja przewodów kominowych	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	450 000,00 zł	Luty	DE	ZKZL	
13	Pięcioletnie kontrole stanu technicznego budynków	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	300 000,00 zł	Luty	DE	ZKZL	
14	Dokumentacja projektowa na modernizację budynku komunalnego przy ul. Bukowskiej 27-29	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	900 000,00 zł	Luty	DR	ZKZL	
15	Dzierżawa urządzeń wielofunkcyjnych wraz z usługą rozliczania kosztów tych urządzeń oraz usługą serwisu i monitoringu stanu technicznego ww. urządzeń oraz dostawa tych urządzeń do wskazanych lokalizacji a także dostawa materiałów eksploatacyjnych i oprogramowania	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	800 000,00 zł	Marzec	DIT	ZKZL	
16	Dokumentacja projektowa na modernizację budynku komunalnego przy ul. Ratajczaka 45	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	150 000,00 zł	Marzec	DR	ZKZL	
17	Dokumentacja projektowa na modernizację budynku komunalnego przy ul. Łukaszczyca 24	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	100 000,00 zł	Marzec	DR	ZKZL	
18	Wywóz nieczystości ciekłych, w podziale na II części	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	400 000,00 zł	Marzec	DE	ZKZL	
19	Pielęgnacja zieleni w podziale na III części	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	300 000,00 zł	Marzec	DE	ZKZL	
20	Świadczenie usług konserwacji zasobu branza budowlana w podziale na V części	Tak	Usługa	przetarg nieograniczony	3 270 000,00 zł	Kwiecień	DE	ZKZL	
21	Świadczenie usług pocztowych	Tak	Usługa	usługa społeczna	1 300 000,00 zł	Maj	DOA	ZKZL	
22	Dokumentacja projektowa na modernizację budynku komunalnego przy ul. Św. Marcin 75	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	300 000,00 zł	Październik	DR	ZKZL	Zamówienie zostanie ogłoszone jako jedno postępowanie, łącznie z innymi oddzielnymi zamówieniami - pozycje: 22, 23, 24, 25, 37 oraz 44 - przekazane do DZP - do dnia 6 października 2023 r.

Plan postępowań udzielanych przez ZKZL sp. z o. o.

Lp.	Przedmiot zamówienia	Umowa wykracza poza 2023 rok	Rodzaj D - dostawa U - usługa RB - robota budowlana	Przewidywany tryb/procedura udzielenia zamówienia	Orientacyjna wartość zamówienia netto	Przewidywany termin wszczęcia postępowania (miesiąc)	Dział	Zamawiający	Informacja na temat aktualizacji
23	Dokumentacja projektowa na modernizację budynków komunalnych przy ul. Sikorskiego 19 i 20	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	200 000,00 zł	Październik	DR	ZKZL	Zamówienie zostanie ogłoszone jako jedno postępowanie, łącznie z innymi oddzielnymi zamówieniami - pozycje: 22, 23, 24, 25, 37 oraz 44 - przekazane do DZP - do dnia 6 października 2023 r.
24	Dokumentacja projektowa na modernizację budynku komunalnego przy ul. Głogowskiej 29	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	500 000,00 zł	Październik	DR	ZKZL	Zamówienie zostanie ogłoszone jako jedno postępowanie, łącznie z innymi oddzielnymi zamówieniami - pozycje: 22, 23, 24, 25, 37 oraz 44 - przekazane do DZP - do dnia 6 października 2023 r.
25	Dokumentacja projektowa na modernizację budynku komunalnego przy ul. Św. Wojciech 29	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	200 000,00 zł	Październik	DR	ZKZL	Zamówienie zostanie ogłoszone jako jedno postępowanie, łącznie z innymi oddzielnymi zamówieniami - pozycje: 22, 23, 24, 25, 37 oraz 44 - przekazane do DZP - do dnia 6 października 2023 r.
26	Usługi konserwacyjno-serwisowe węzłów cieplnych	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	270 000,00 zł	Maj	DE	ZKZL	
27	Sprzątanie zasobu w podziale na VI części	Nie	Usługa	przetarg nieograniczony	1 800 000,00 zł	Maj	DE	ZKZL	
28	Różana 12/Żupańskiego 12 - uzupełnienie dokumentacji technicznej w zakresie zmiany sposobu ogrzewania i zmiany struktury lokali	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	200 000,00 zł	Maj	DR	ZKZL	
29	Wierzbicice 14/14B - uzupełnienie dokumentacji technicznej w zakresie zmiany sposobu ogrzewania i zmiany struktury lokali	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	200 000,00 zł	Maj	DR	ZKZL	
30	Kompleksowa obsługa kotłowni gazowych	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	400 000,00 zł	Czerwiec	DE	ZKZL	
31	Świadczenie usług pogotowia technicznego w podziale na V części	Nie	Usługa	przetarg nieograniczony	1 500 000,00 zł	Czerwiec	DE	ZKZL	
32	Dokumentacja projektowa na modernizację budynku komunalnego przy ul. Smolnej 12A	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	150 000,00 zł	Czerwiec	DI	ZKZL	
33	Świadczenie usług konserwacji zasobu branża dekarstwa w podziale na V części	Tak	Usługa	przetarg nieograniczony	1 650 000,00 zł	Lipiec	DE	ZKZL	
34	Świadczenie usług konserwacji zasobu branża elektryczna w podziale na V części	Tak	Usługa	przetarg nieograniczony	1 530 000,00 zł	Sierpień	DE	ZKZL	
35	Konserwacja dźwigów i platform schodowych w podziale na IV części	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	250 000,00 zł	Wrzesień	DE	ZKZL	
36	Dokumentacja projektowa na modernizację budynku komunalnego przy ul. Stawnej 8	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	200 000,00 zł	Wrzesień	DR	ZKZL	Zamówienie nie będzie realizowane w 2023 r.
37	Dokumentacja projektowa na modernizację budynku komunalnego przy ul. Garbary 73	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	200 000,00 zł	Październik	DR	ZKZL	Zamówienie zostanie ogłoszone jako jedno postępowanie, łącznie z innymi oddzielnymi zamówieniami - pozycje: 22, 23, 24, 25, 37 oraz 44 - przekazane do DZP - do dnia 6 października 2023 r.
38	Ochrona fizyczna nieruchomości w podziale na II części	Nie	Usługa	usługa społeczna	500 000,00 zł	Wrzesień	DE	ZKZL	
39	Świadczenie usług konserwacji zasobu branża stolarska, ślusarska, szklarska w podziale na V części	Tak	Usługa	przetarg nieograniczony	1 410 000,00 zł	Wrzesień	DE	ZKZL	
40	Świadczenie usług konserwacji zasobu branża wod-kan w podziale na V części	Tak	Usługa	przetarg nieograniczony	1 560 000,00 zł	Wrzesień	DE	ZKZL	
41	Świadczenie usług konserwacji zasobu branża zduńska w podziale na V części	Tak	Usługa	przetarg nieograniczony	1 110 000,00 zł	Październik	DE	ZKZL	
42	Sprzątanie pomieszczeń biurowych Spółki	Tak	Usługa	przetarg nieograniczony	920 000,00 zł	Październik	DOA	ZKZL	

Plan postępowań udzielanych przez ZKZL sp. z o. o.

Lp.	Przedmiot zamówienia	Umowa wykracza poza 2023 rok	Rodzaj D - dostawa U - usługa RB - robota budowlana	Przewidywany tryb/procedura udzielenia zamówienia	Orientacyjna wartość zamówienia netto	Przewidywany termin wszczęcia postępowania (miesiąc)	Dział	Zamawiający	Informacja na temat aktualizacji
43	Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2024	Nie	Usługa	przetarg nieograniczony	520 000,00 zł	Październik	DE	ZKZL	Nowe zadanie - przekazane do DZP - do dnia 16 października 2023 r.
44	Dokumentacja projektowa na modernizację budynku komunalnego przy ul. Miełżyńskiego 23	Tak	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	300 000,00 zł	Październik	DR	ZKZL	Zmiana przedmiotu zamówienia. Realizowana będzie tylko usługa bez robót budowlanych. Zamówienie zostanie ogłoszone jako jedno postępowanie, łącznie z innymi oddzielnymi zamówieniami - pozycje: 22, 23, 24, 25, 37 oraz 44 - przekazane do DZP - do dnia 6 października 2023 r.
45	Zapewnienie pracownikom Spółki, osobom towarzyszącym oraz dzieciom pracowników dostępu do obiektów i usług rekreacyjno-sportowych na podstawie imiennych kart abonamentowych	Tak	Usługa	usługa społeczna	723 000,00 zł	Listopad	DOA	ZKZL	Nowe zadanie - przekazane do DZP - do dnia 31 października 2023 r.
46	Przeglądy elektryczne w roku 2024	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	170 000,00 zł	Grudzień	DE	ZKZL	Nowe zadanie - przekazane do DZP - do dnia 1 grudnia 2023 r.
47	Pięcioletnie kontrole stanu technicznego budynków w roku 2024	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	500 000,00 zł	Grudzień	DE	ZKZL	Nowe zadanie - przekazane do DZP - do dnia 1 grudnia 2023 r.
48	Koszenie trawy w roku 2024	Nie	Usługa	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	400 000,00 zł	Grudzień	DE	ZKZL	Nowe zadanie - przekazane do DZP - do dnia 1 grudnia 2023 r.

ROBOTA BUDOWLANA

43	Umowa obejmująca zaprojektowanie i wykonanie oraz montaż 150 sztuk tablic informacyjnych dla budynków i lokali dofinansowanych z państwowych funduszy celowych w ramach przedsięwzięć realizowanych przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o z siedzibą w Poznaniu	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	750 000,00 zł	Styczeń	DR	ZKZL	
44	Wykonanie robót budowlanych w 600 zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych o pow. od ok. 20 m do 150 m Umowa ramowa z podziałem na części	Nie	Robota budowlana	umowa ramowa - wykonawcza	2 500 000,00 zł	Styczeń	DR	ZKZL	
45	Budowa budynku M 7 - ul. Darzyborska	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 2	3 815 460,00 zł	Marzec	DI	ZKZL	
46	Modernizacje budynków w zakresie dachów z podziałem na V części	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	1 500 000,00 zł	Marzec	DR	ZKZL	
47	Modernizacje budynków w zakresie izolacji z podziałem na V części	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	1 500 000,00 zł	Marzec	DR	ZKZL	
48	Modernizacje budynków w zakresie stolarki z podziałem na V części	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	2 500 000,00 zł	Marzec	DR	ZKZL	
49	Modernizacje budynków w zakresie wind z podziałem na V części	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	750 000,00 zł	Marzec	DR	ZKZL	
50	Modernizacje budynków w zakresie instalacji elektrycznych z podziałem na V części	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	500 000,00 zł	Marzec	DR	ZKZL	
51	Modernizacje budynków pozostałe POK na V części	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	500 000,00 zł	Marzec	DR	ZKZL	
52	Wykonanie robót budowlanych w 600 zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych o pow. od ok. 20 m do 150 m Umowa ramowa z podziałem na części	Nie	Robota budowlana	umowa ramowa - wykonawcza	2 500 000,00 zł	Marzec	DR	ZKZL	
53	Modernizacje budynków w zakresie gaz, co i cwu z podziałem na V części	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	1 000 000,00 zł	Kwiecień	DR	ZKZL	
54	Modernizacje budynków w zakresie wod-kan z podziałem na V części	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	500 000,00 zł	Kwiecień	DR	ZKZL	
55	Modernizacja budynku przy ul. Albańska 22	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	2 500 000,00 zł	Kwiecień	DR	ZKZL	
56	Wykonanie robót budowlanych w 500 zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych o pow. od ok. 20 m do 150 m Umowa ramowa	Tak	Robota budowlana	umowa ramowa	10 000 000,00 zł	Maj	DR	ZKZL	

Sporządził:

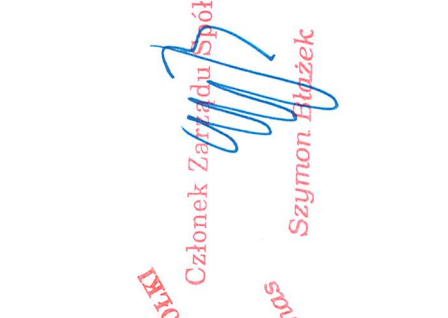
Dariusz Miozga

Plan postępowań udzielanych przez ZKZL sp. z o. o.

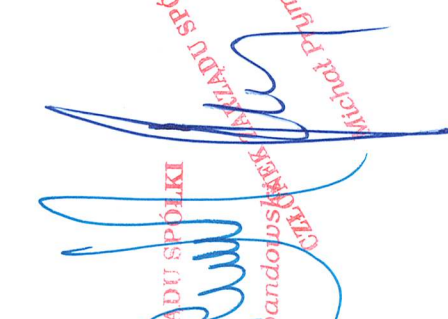
Lp.	Przedmiot zamówienia	Umowa wykracza poza 2023 rok	Rodzaj D - dostawa U - usługa RB - robota budowlana	Przewidywany tryb/procedura udzielenia zamówienia	Orientacyjna wartość zamówienia netto	Przewidywany termin wszczęcia postępowania (miesiąc)	Dział	Zamawiający	Informacja na temat aktualizacji
57	Wykonanie robót budowlanych w 600 zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych o pow. od ok. 20 m do 150 m Umowa ramowa z podziałem na części	Nie	Robota budowlana	umowa ramowa - wykonawcza	2 500 000,00 zł	Maj	DR	ZKZL	
58	Modernizacja dachu wraz z dociepleniem budynku użytkowego przy ul. Ognik 20 w Poznaniu	Nie	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	900 000,00 zł	Maj	DR	ZKZL	
59	Modernizacja siedziby Matejki 57 z podziałem na IV części	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	400 000,00 zł	Czerwiec	DR	ZKZL	
60	Modernizacja budynku ul. Szczepana 7	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	250 000,00 zł	Czerwiec	DR	ZKZL	
61	Wykonanie robót budowlanych w 600 zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych o pow. od ok. 20 m do 150 m Umowa ramowa z podziałem na części	Nie	Robota budowlana	umowa ramowa - wykonawcza	2 500 000,00 zł	Lipiec	DR	ZKZL	
62	Wykonanie robót budowlanych w 500 zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych o pow. od ok. 20 m do 150 m Umowa ramowa z podziałem na części	Tak	Robota budowlana	umowa ramowa - wykonawcza	2 500 000,00 zł	Sierpień	DR	ZKZL	
63	Rozbiórka oficyny Stawna 8	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	1 000 000,00 zł	Sierpień	DR	ZKZL	Zamówienie nie będzie realizowane w 2023 r.
64	Modernizacja budynku użytkowego przy ul. Ognik 20B w Poznaniu	Nie	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	300 000,00 zł	Październik	DR	ZKZL	Nowe zadanie - przekazane do DZP do dnia 6 października 2023 r.
65	Modernizacja budynków przy ul. Wojskowej 8 i Nowe Zagórze 9-11/Wieżowej 71	Tak	Robota budowlana	TRYB PODSTAWOWY Wariant 1	7 100 000,00 zł	Październik	DR	ZKZL	Nowe zadanie - przekazane do DZP do dnia 6 października 2023 r.
66	Wykonanie robót budowlanych w 500 zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych o pow. od ok. 20 m do 150 m Umowa ramowa z podziałem na części	Tak	Robota budowlana	umowa ramowa - wykonawcza	2 500 000,00 zł	Październik	DR	ZKZL	
67	Wykonanie robót budowlanych w 500 zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych o pow. od ok. 20 m do 150 m Umowa ramowa z podziałem na części	Tak	Robota budowlana	umowa ramowa - wykonawcza	2 500 000,00 zł	Listopad	DR	ZKZL	



PREZES ZARZĄDU SPÓŁKI
 Tomasz Lebandowski



CZŁONEK ZARZĄDU SPÓŁKI
 Michał Pinaś



CZŁONEK ZARZĄDU SPÓŁKI
 Szymon Białecki