|  |  |
| --- | --- |
| Znak sprawy: ZP.201.48.2020.10 | Poznań, 2021-01-22 |
|  | WSZYSCY WYKONAWCY   2021-09292 |

**Dotyczy: Przebudowa i remont budynków wielorodzinnych Kilińskiego 4 i Kilińskiego 5**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zgodnie z art. 38 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Przebudowa i remont budynków wielorodzinnych Kilińskiego 4 i Kilińskiego 5**, wpłynęły od Wykonawcy zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia o następującej treści:

**Pytania dot. budynku przy ul. Kilińskiego 5:**

**Pyt. 1.** Na rysunkach przedstawiających projekty nowych okien (rys. P.01, P.02, P.03, P.04) pojawia się zapis aby w oknach na parterze zastosować szyby zespolone antywłamaniowe klasy RC4. Czy nie chodzi o szyby antywłamaniowe w klasie P4? Klasy RC odnoszą się do odporności na włamanie okien, nie szyb.

**Odp.1. Proszę Zastosować szyby zespolone antywłamaniowe w klasie P4.**

**Pyt. 2.** Czy Zamawiający dopuszcza aby drzwi przeciwpożarowe o symbolach Dw1, Dw2, Dw3, Dw7 oraz Dw8 z „*ościeżnicą narożnikową ze stali wysokiej wytrzymałości z wgłębieniem dla uszczelki, rdzeń skrzydła z ognioodpornej płyty wiórowej; okładzina drewniana lakierowana*” zostały w całości wykonane jako drzwi drewniane?

**Odp. 2 Zamawiający dopuszcza zastosowanie w całości drzwi przeciwpożarowych drewnianych.**

**Pyt. 3.** Proszę o jednoznaczne sprecyzowanie jaki współczynnik przenikania ciepła maja osiągać nowoprojektowane okna? Według opisów w zestawieniach stolarki – U=1,1 W/m2K, według projektu – U=1,1 W/m2K, / 1,3 W/m2K, natomiast zgodnie z obowiązującymi od 01.01.2021 r. wymaganiami w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki, okna winny osiągać U<0,9 W/m2K. Proszę o decyzję, czy jako wiążący traktować parametr U=1,1 W/m2K aktualny w momencie sporządzenia dokumentacji projektowej, czy może U<0,9 W/m2K obowiązujący w czasie faktycznego wykonania okien?

**Odp. 3. Proszę zastosować okna o współczynniku U=1,1 W/m2K. zgodnie z dokumentacją.**

**Pyt. 4.** Czy Zamawiający wyraża zgodę na złagodzenie wymagań akustycznych i przyjęcie akustyki na poziomie 40 dB dla szklenia, a nie całego okna? Według naszej wiedzy okna z tak wysoką akustyką stosuje się niezwykle rzadko, wówczas gdy montowane są w szczególnych lokalizacjach (np. blisko lotnisk). Rozwiązanie to jest ponadto bardzo kosztowne z uwagi na grube szyby a w konsekwencji konieczność wykonania grubszego profilu okien. Nadmieniam, że przy zastosowaniu szklenia o Rw=40 dB, na całym oknie możliwe będzie uzyskanie izolacyjności akustycznej 38 dB.”

**Odp.4. Proszę zastosować w współczynnik Rw=40 dB który odnosi się do szklenia.**

**Pytania dot. budynku przy ul. Kilińskiego 4:**

**Pyt. 1** Proszę o informację, czy wszystkie okna i drzwi ujęte na zestawieniach stolarki (rysunki nr Z-01, Z-02, Z-03, Z-04) podlegają wymianie w ramach przedmiotowego postępowania czy według informacji z projektu tylko te, które na rysunkach elewacji oznaczono literą „W”?

**Odp.1 Tak wszystkie okna i drzwi ujęte na zestawieniach stolarki (rysunki nr Z-01, Z-02, Z-03, Z-04) podlegają wymianie w ramach przedmiotowego postępowania.**

**Pyt. 2**.Czy wszystkie okna i drzwi oznaczone na rysunkach elewacji literą „R” maja zostać poddane renowacji w ramach przedmiotowego postępowania?

**Odp.2. Tak wszystkie oznaczone literą „R” maja zostać poddane renowacji w ramach przedmiotowego postępowania.**

**Pyt. 3.**Z jakiego gatunku drewna ma zostać wykonana nowa stolarka – sosna łączona, sosna lita, meranti, czy dąb?

**Odp. 3. Nową stolarkę należy wykonać z sosny litej.**

**Pyt. 4.** Proszę o jednoznaczne sprecyzowanie jaki współczynnik przenikania ciepła maja osiągać nowoprojektowane okna? Według opisów w zestawieniach stolarki – U=1,1 W/m2K, według projektu – U=1,1 W/m2K, / 1,3 W/m2K, natomiast zgodnie z obowiązującymi od 01.01.2021 r. wymaganiami w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki, okna winny osiągać U<0,9 W/m2K. Proszę o decyzję, czy jako wiążący traktować parametr U=1,1 W/m2K aktualny w momencie sporządzenia dokumentacji projektowej, czy może U<0,9 W/m2K obowiązujący w czasie faktycznego wykonania okien?

**Odp. 4. Proszę zastosować okna o współczynniku U=1,1 W/m2K.** zgodnie z dokumentacją.

**Pyt. 5**.W udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarach robót w pustostanach (mieszkania nr 4, 8, 5 i 5a oraz 15 – branża budowlana) znajduje się zakres prac dotyczący stolarki drzwiowej. Czy prace te dotyczą któregoś symbolu drzwi spośród ujętych na zestawieniach, czy może jest to odrębny zakres prac?

**Odp.5. Należy uwzględnić drzwi z ogólnego zestawienia stolarki oraz z kosztorysu na pustostany. Zakresy się sumują.**

**Pyt. 6**.Czy opis prac z program prac konserwatorskich w zakresie stolarki drzwiowej (str. 25-26, 29) stanowi uzupełnienie dla prac zawartych w przedmiarach robót w pustostanach?

**Odp. 6. Tak stanowi uzupełnienie.**

**Pyt. 7**.Czy Zamawiający wyraża zgodę na złagodzenie wymagań akustycznych i przyjęcie akustyki na poziomie 40 dB dla szklenia, a nie całego okna? Według naszej wiedzy okna z tak wysoką akustyką stosuje się niezwykle rzadko, wówczas gdy montowane są w szczególnych lokalizacjach (np. blisko lotnisk). Rozwiązanie to jest ponadto bardzo kosztowne z uwagi na grube szyby a w konsekwencji konieczność wykonania grubszego profilu okien. Nadmieniam, że przy zastosowaniu szklenia o Rw=40 dB, na całym oknie możliwe będzie uzyskanie izolacyjności akustycznej 38 dB.

**Odp.7. Proszę zastosować w współczynnik Rw=40 dB który odnosi się do szklenia.**

**Pyt. 8**.Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie okien Op1-Op3 (aluminiowe) jako okna drewniane?

**Odp.8. Zamawiający niedopuszcza wykonanie okien Op1-Op3 (aluminiowe) jako okna drewniane.**

**Pyt. 9.**Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie stalowych drzwi wewnętrznych przeciwpożarowych (symbol Dw1, Dw7 oraz Dw11) jako drzwi drewniane przeciwpożarowe?

**Odp. 9. Zamawiający dopuszcza wykonanie stalowych drzwi wewnętrznych przeciwpożarowych (symbol Dw1, Dw7 oraz Dw11) jako drzwi drewniane przeciwpożarowe**

**Pyt. 10.** Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie stalowych drzwi do komórek lokatorskich (symbol Dp) jako drzwi drewniane?

**Odp. 10. Zamawiający niedopuszcza wykonania stalowych drzwi do komórek lokatorskich (symbol Dp) jako drzwi drewniane.**

**Pytania dot. budynków przy ul. Kilińskiego 4 i 5:**

**pyt. 1.** Zwracam się z wnioskiem o wydłużenie terminu składania ofert o co najmniej 14 dni. Powyższe spowodowane jest chęcią złożenia konkurencyjnej i należycie oszacowanej oferty (uwzględniającej otrzymane wyjaśnienia) oraz obecną sytuacją na rynku wywołaną wirusem SARS-CoV-2, gdzie prace związane z przygotowaniem ofert zarówno przez generalnego wykonawcę jak i podwykonawców ulegają wydłużeniu. Wyznaczenie właściwych granic czasowych na przygotowanie oferty leży przede wszystkim w interesie Zamawiającego, ponieważ zapewnia możliwość rzetelnego oszacowania wszystkich elementów cenotwórczych i pozwala na przewidzenie lub wręcz zminimalizowanie wielu ryzyk związanych z realizacją zadania. Jednocześnie zwracamy się z wnioskiem o proporcjonalne wydłużenie terminu na zadawanie pytań w postępowaniu."

**Odp.1. Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert i wydłużenie terminu zadawania pytań.**

**Pyt. 2**. Prosimy o potwierdzenie że podczas realizacji robót budowlanych lokale mieszkalne będą niezamieszkane

**Odp.2.Podczas realizacji robót lokale mieszkalne będą w znacznym stopniu zamieszkałe. Na budynku ul. Kilińskiego 4 występują 4 lokale niezamieszkałe ( pustostany) , pozostałe lokale są zamieszkałe. Na budynku ul. Kilińskiego 5 wszystkie lokale są zamieszkałe.**

**Pyt. 3.** Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej."

***Odp. 3. Zamawiający wyznaczam termin wizji lokalnej na dzień 27.01.2021r. (środa) Godz. 10.00. Miejsce rozpoczęcia wizji, główne wejście do budynku położonego przy ul. Kilińskiego 5 w Poznaniu.***