

Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, dnia 5.03.2020 r.

MKZ-X.4125.2.282.2019.H

List za potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE Nr 227 / 2020
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANÝCH,
PRAC KONSERWATORSKICH I RESTAURATORSKICH
NA OBSZARZE ZESPOŁÓW URBANISTYCZNO-
ARCHITEKTONICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2020 r, poz. 282), § 12 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609 ze zm.), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Włkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256)

Miejski Konserwator Zabytków po rozpatrzeniu wniosku: **Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań** wpisanego do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000483352, reprezentowanego przez pełnomocnika **Pana Adama Dziamskiego, „Eneprojekt”, ul. Unii Lubelskiej 3/413, 61-249 Poznań** z dnia 18.12.2019 r. (data wpływu: 19.12.2019 r.), uzupełnionego pismem z dnia 23.01.2020 r. (data wpływu: 23.01.2020 r.) i z dnia 3.02.2020 r. (data wpływu: 5.02.2020 r.) o udzielenie pozwolenia na wykonanie prac w kamienicy przy ul. Kilińskiego 5 w Poznaniu

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie następujących prac w kamienicy przy **ul. Kilińskiego 5** w Poznaniu:

- usunięcie wtórnych elementów metalowych i drewnianych z elewacji,
- naprawa pęknięć w murach,
- naprawa tynków i uzupełnienie tynkiem wapienno-trasowym,
- wyczelowanie profilowań boniowania w dwóch dolnych kondygnacjach,
- konserwacja i wyczelowanie dekoracji architektoniczno-sztukatorskiej wraz z odtworzeniem brakujących elementów przy zastosowaniu metody tradycyjnego wyciągania profili szablonem sztukatorskim,

- pomalowanie elewacji farbami silikatowymi z nadaniem kolorystyki opartej na wynikach badań stratygraficznych potwierdzonych na etapie wykonawczym,
- konserwacja klinkierowej okładziny,
- konserwacja metalowej iglicy wieńczącej szczyt,
- remont balkonów w zakresie renowacji balustrad balkonowych z nadaniem kolorystyki opartej na wynikach badań stratygraficznych powłok malarskich potwierdzonych na etapie wykonawczym i odtworzenia profilowania czoła płyt balkonowych,
- konserwacja oryginalnej stolarki drzwiowej i bramnej z przywróceniem brakującego szklenia i pierwotnej kolorystyki opartej na wynikach badań stratygraficznych powłok malarskich potwierdzonych na etapie wykonawczym,
- wykonanie nowej drewnianej bramy w elewacji tylnej i nowych drewnianych drzwi w oficynie ściśle odwzorowujące kształt, wymiary i dekorację oryginalnej stolarki z nadaniem im pierwotnej kolorystyki opartej na wynikach badań stratygraficznych powłok malarskich,
- konserwacja dwóch okien konstrukcji skrzynkowej na II piętrze w elewacji frontowej,
- wymiana okien skrzynkowych i krosnowych na nowe okna drewniane ściśle odwzorowujące kształt, wymiary, podziały, profile i detale snycerskie oryginalnej stolarki z nadaniem im pierwotnej kolorystyki opartej na wynikach badań stratygraficznych powłok malarskich,
- termomodernizacja elewacji tylnej i oficyn ze ścisłym odtworzeniem profilowania gzymsów wieńczących,
- montaż zadaszeń z poliwęglanu nad wejściami w elewacjach od strony podwórza,
- montaż krat okiennych w oknach piwnicznych,
- wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych.
- remont dachu w zakresie wymiany pokrycia papowego na papę termozgrzewalną, przemurowania kominów i wzmocnienia więźby dachowej,
- wymiana opierzeń, rynien i rur spustowych na nowe z blachy tytan-cynk,
- remont zewnętrznych schodów,
- wykonanie instalacji elektrycznej, teletechnicznej, wodno-kanalizacyjnej i sanitarnej,
- renowacja sieni i klatek schodowych w zakresie konserwacji dekoracji sztukatorsko-malarskiej z przywróceniem złocień, renowacji schodów z przywróceniem dekoracji podniebienia schodów i z rekonstrukcją tralek w balustradzie, renowacji posadzki ceramicznej w sieni przejazdowej, pomalowania ścian z nadaniem kolorystyki opartej na wynikach badań stratygraficznych powłok malarskich potwierdzonych na etapie wykonawczym,
- zagospodarowanie podwórza z aranżacją zieleni.

Prace należy prowadzić zgodnie z załączonym „Programem prac konserwatorskich dotyczącym elewacji i klatek schodowych w budynku przy ul. Kilińskiego 5 w Poznaniu” opracowanym we wrześniu 2019 r. przez mgr Katarzynę Michalak oraz projektem budowlanym „Przebudowa, docieplenie i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu” z listopada 2019 r. autorstwa arch. Mariusza Sawickiego, projektem budowlanym „Instalacje elektryczne i teletechniczne” z grudnia 2019 r. autorstwa inż. Jarosława Gorzeli, projektem budowlanym „Wewnętrzne instalacje sanitarne” z 31 października 2019 r. autorstwa inż. Krzysztofa Dostatniego, projektem budowlano-wykonawczym „Przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacji ogólnospławnej” z 31 października 2019 r. autorstwa inż. Krzysztofa Dostatniego.

Ostateczna kolorystyka elewacji, sieni i stolarki zostanie ustalona po dokonaniu próbek kolorystycznych na elewacji oraz zaakceptowaniu ich przez pracownika Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2022 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, **pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:**

- 1) kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi albo badaniami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37 a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) **przekazania MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac:**
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - b) imienia, nazwiska i adresu osób, o których mowa w pkt 2,
 - c) dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a i art. 37c ustawy,
 - d) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 1-2, o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania;
- 4) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac na 3 dni przed podjęciem czynności,
- 5) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 6) opracowanie dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w dniu odbioru tych prac,
- 7) opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazaniu tego opracowania MKZ w dniu odbioru tych prac,
- 8) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytków.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisijnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Kamienica przy ul. Kilińskiego 5 w Poznaniu znajduje się na terenie zespołów urbanistyczno-architektonicznych najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania, wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z dnia 6 października 1982 r. i dlatego wszelkie prace przy tym budynku wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Na przedmiotowym terenie nie występują znane dotychczas stanowiska archeologiczne. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 32, 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Powyższe prace pozwolą na utrzymanie we właściwym stanie substancji zabytkowej kamienicy i wpłyną pozytywnie na widoki chronionych zespołów urbanistyczno-architektonicznych.

POUCZENIE

Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Biurowo Miejskiego Konserwatora Zabytków
Urząd Miasta Poznania

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
Zachowam 09.03.2020
podpis pracownika H. Jędrzejko
Poznań, dnia 09.03.2020 01

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Bielawska-Paczyńska

zał.: zwrot 4 egz. projektu budowlanego

Otrzymuje:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych
sp. z o. o. w Poznaniu
przez pełnomocnika
Pan Adam Dziamski
„Eneprojekt”
ul. Unii Lubelskiej 3/413
61-249 Poznań



ENEPROJEKT

Adam Dziński
ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
NIP 782-204-64-63, REGON 301038550

Inwestor:

ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH Sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań

Temat opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA, DOCIEPLENIE I REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

ul. Kilińskiego 5, 61-532 Poznań
dz. nr 102, 103/1, 105, 112/2 obr. 61, ark. 13

UZGODNIONO Z 03
MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW
W POZNANIU
Załącznik do

opinii / decyzji / postanowienia / pozwolenia

z dnia 5.03.2020 nr 227/2020

L. dz. 1102-X-4125-2.282 219H

Poznań, dnia 5.03.2020 podpis

TOM I BRANŻA ARCHITEKTONICZNA - ZAŁĄCZNIKI - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

CPV 45321000-3 Izolacje cieplne ścian, CPV 45000000-7 Roboty budowlane
CPV 4523000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji


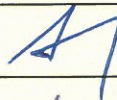


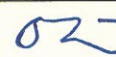
CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne, CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne

CPV 45324000-4 Tynkowanie, CPV 45261320-3 Montaż rynien i rur spustowych z obróbkami

CPV 4542100-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, CPV 45233222-1, CPV 45450000-6 chodniki, opaska budynku

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

Stadium dokumentacji:		Branża:		
Projekt budowlany		Architektoniczna i konstrukcyjna		
Autorzy:				
Imię i nazwisko:	Branża/Zakres	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant architektury:				
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana	architektoniczno- konstrukcyjna	357/PW/92	
Sprawdzający architektury:				
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	budowlana	architektoniczna	UAN-8386/64/90	
Opracował:				
mgr inż. arch. Adam Olszewski	budowlana	architektoniczna		
Projektant konstrukcji:				
mgr inż. Piotr Kowalewicz	budowlana	konstrukcyjno- budowlana	4/DOŚ/10	
Sprawdzający konstrukcji:				
mgr inż. Jan Majgier	budowlana	konstrukcyjno- budowlana	640/01/DUW	
Poznań, listopad 2019 r.				



ENEPROJEKT

Adam Dziamski
ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
NIP 782-204-64-63, REGON 301038550

Inwestor:

ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH Sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań

Temat opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY instalacje elektryczne i teletechniczne

NAZWA INWESTYCJI:
PRZEBUDOWA, DOCIEPLENIE I REMONT BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ
ORAZ Z PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
UL. J. KILIŃSKIEGO 5 W POZNANIU

03
W POZNANIU

Załącznik do

opini / decyzji / postanowienia / pozwolenia

z dnia 5.03.2020 nr 227/2020

L. dz. 1412-X-4128-2 282.2019.4

Kategoria obiektu budowlanego: XIII Poznań, dnia 5.03.2020 podpis

Stadium dokumentacji:		Branża:		
Projekt budowlany		Elektryczna		
Autorzy:				
Imię i nazwisko:	Branża/Zakres	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:				
mgr inż. Jarosław Gorzela	elektryczna	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	KUP/0154/POOE /10	Gorzela
Sprawdzający:				
mgr inż. Wojciech Pałczyński	elektryczna	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	KUP/0069/POOE /10	Pałczyński
Opracowanie:				
Data:				
Poznań, grudzień 2019 r.				



ENEPROJEKT

Adam Dziamski
ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
NIP 782-204-64-63, REGON 301038550

Inwestor:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań

Temat opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA, DOCIEPLENIE I REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE

Jana Kilińskiego 5, 61-532 Poznań
dz. nr 105, 102, 103/1, 112/2, ob. 0061 Wilda, ark. 13, 3064_1 Poznań

ZŁOŻYŁO Z 03
MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW
W POZNANIU
Załącznik do



opinii / decyzji / postanowienia / pozwolenia

z dnia 5.03.2020 nr 227/2020

L. dz. 1112-X-4125.2.282.2018.4

Poznań, dnia 5.03.2020 podpis

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

stadium dokumentacji: PROJEKT BUDOWLANY		branża: SANITARNA	
Autorzy:			
Imię i nazwisko:	Branża/Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant instalacji sanitarnych:			
mgr inż. Krzysztof Dostatni	instalacje sanitarne	WKP/0346/PO OS/13	
Sprawdzający:			
mgr inż. Marcin Płoszaj	instalacje sanitarne	WKP/0136/PW OS/14	
Poznań, 31 października 2019 r.			



ENEPROJEKT

Adam Dziński
ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
NIP 782-204-64-63, REGON 301038550

Inwestor:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań

Temat opracowania:

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

PRZEBUDOWA, DOCIEPLENIE I REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

ul. Jana Kilińskiego 5, 61-532 Poznań
dz. nr 105, 102, 103/1, 112/2, ob. 0061 Wilda, ark. 13, 3064_1 Poznań

PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE I PRZYŁĄCZE KANALIZACJI OGÓLNOSPŁAWNEJ

UZGODNIONO Z 03
MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW
W POZNANIU
Załącznik do

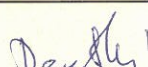

opinii / decyzji / postanowienia / pozwolenia

z dnia 5.03.2020 nr 207/2020

L. dz. M107-X-4125-2.282-2019.H

Poznań, dnia 5.03.2020 podpis

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

stadium dokumentacji: PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY		branża: SANITARNA	
Autorzy:			
Imię i nazwisko:	Branża/SPECIALNOŚĆ	Nr uprawnień	Podpis
Projektant instalacji sanitarnych:			
mgr inż. Krzysztof Dostatni	instalacje sanitarne	WKP/0346/PO OS/13	
Sprawdzający:			
mgr inż. Marcin Płoszaj	instalacje sanitarne	WKP/0136/PW OS/14	
Poznań, 31 października 2019 r.			