

## **PROTOKÓŁ nr 722/2019 z dnia 12.08.2019**

### **z okresowej kontroli przewodów kominowych**

Sprawdzenie technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynku ul. **Kilińskiego 4** **Poznań** zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego **Tomasza Kramera** przy współudziale : **Rafała Młyńczaka** w oparciu o art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. Nr 89 poz.414) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze, przepisy szczegółowe i obowiązujące normy techniczne.

#### **W wyniku kontroli stwierdzono co następuje:**

Ławy kominowe należy wymienić.  
Brak ław przy wysuniętych kominach.  
Grupa I Kominy do remontu. Brak drzwiczek do linowania.

Należy wymienić drzwiczki kominowe: ganek piwnica - 2 szt., brama wjazdowa - 3 szt.  
klatka schodowa - 6 szt.(gr.XI)

mieszk.nr	2	Podłączenia prawidłowe.
	3	Należy usunąć zabrudzone siatki z kratek WLŁ i WL wc.
	4	Brak możliwości wykazania pieca kaflowego (gr.XVI)
pustostan		Łącznik od ł.g należy wymienić na kwasoodporny. Popękane lico kominowe (gr.XV) - należy wyremontować. Kotlina kuchenna nieużywana.
	5	Należy odłączyć pochłaniacz mechaniczny z kratki WLK.
pustostan		Brak nawiewu w drzwiach łazienki. Należy usunąć łącznik z WLŁ po starej WL pokoju.
	6	Usunąć żaluzje z kratki WLŁ. Brak kratki nawiewnej w drzwiach łazienki.
	7	Podłączenia prawidłowe.
	8	Łącznik od ł.g należy wymienić na kwasoodporny.
	9	Brak możliwości wykazania wentylacji łazienki i aparatu gazowego - sufit podwieszany Powiększyć nawiew w drzwiach łazienki. Łącznik od ł.g należy wymienić na kwasoodporny.(łącznik zabudowany sufitem) Należy uszczelnić łącznik od pieca pokojowego (gr.VIII p.6) W mieszkaniu piecyk na butlę gazową - należy zaprzestać użytkowania.
	10	Łącznik od ł.g należy wymienić na kwasoodporny.
	11	Podłączenia prawidłowe.
	12	Usunąć siatki z kratek WLK i WLŁ. Powiększyć nawiew w drzwiach łazienki. Piec elektr. (1 szt.) odłączony z przewodu kominowego

lokal użytkowy front (1) Brak dostępu.

lokal użytkowy podw. Jedno pomieszczenie. Brak gazu.  
WL wyprowadzona przez dach - nieprawidłowo - zbyt mała średnica rury i rurą nie ocieplaną. Brak ogrzewania.

<b>oficyna</b>	
mieszk.nr	<b>14</b>
	Mieszkanie w remoncie.
<b>pustostan</b>	Nieprawidłowo podłączona WLK razem z piecem m.18 (gr.I p.2) WLK należy przełączyć do przewodu nr 1 lub odłączyć piec.
<b>14a</b>	Wentylacja łazienki podłączona w pionie wentylacji kuchni - nieprawidłowo. Należy dobudować przewód kominowy dla podłączenia WLK. Brak kratki nawiewnej w drzwiach łazienki. Należy wymienić kratkę WLK. Popękane lico kominowe w gr.V. kuchnia bez okna.
<b>15</b>	Bez uwag. Brak pomieszczenia łazienki.
<b>16</b>	Należy usunąć siatkę z kratki WLK. Brak pomieszczenia łazienki.
<b>17</b>	Usunąć siatkę z kratki WLK. Brak pomieszczenia łazienki.
<b>18</b>	Brak lokatora.
<b>19</b>	Podłączenia prawidłowe.
<b>21</b>	Brak pomieszczenia łazienki. Należy wymienić łącznik od Łg na kwasoodporny. Brak gazu.

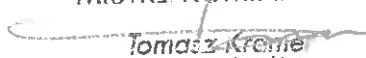
Właściciel/Zarządca obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art.70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki-uszkodzenia-zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu-naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej

Termin następnej kontroli: **2020r.**

Protokół otrzymują:

1. Właściciel-Zarządca obiektu
2. a/a

Protokół sporządził:

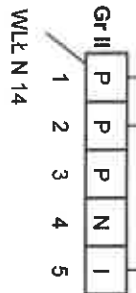
MISTRZ KOTLARSKI  
  
 Tomasz Kramie  
 Nr 1063/47/04



P II 18  
P I 16

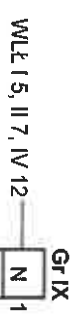
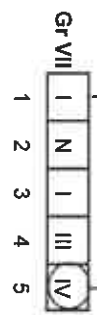
WLK III 19

WLK I 16, WLK II 18  
Łg II 18



WLK I 5, II 7, III 9, IV 12, Pochł.mech. I 5

Cog Turbo IV 12



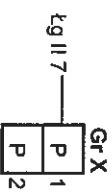
Otwór IV 12



WLK I 15, II 17, III 19, IV 21, WLK N 14a

Łg II 17

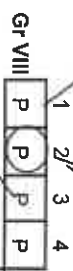
CO g III 19



Alufol - Brak parasola

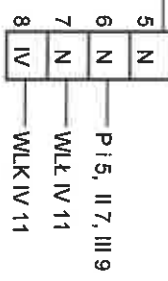
WLK N 2

Łg N 2



P N 2

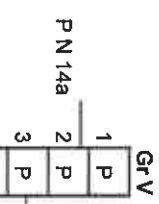
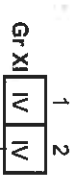
P II 7



WLK IV 11

WLK IV 11

WLK IV 11



P N 14a

P N 14a

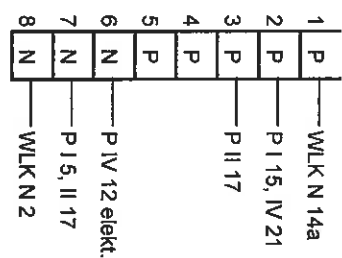
P I 5, II 7

P III 9



P N 2

**Firma "KORONA"**  
Rozbudowa Kierownicy Turbiny  
USŁUGI W OBLASTY KOSZTOWANIE  
61-653 Poznań, ul. Złotowa 12A  
NIP 781-13-62-373 REGON 680659921



WLK N 14a

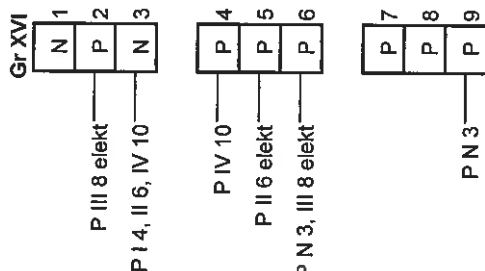
P I 15, IV 21

P II 17

P IV 12 elekt.

P I 5, II 17

WLK N 2



**Firma "KRAMER"**  
 Bogdan Kramer, Tomasz Kramer  
 USŁUGI MURARSKO-KOMINOWE  
 61-663 Poznań, ul. Żniwry 2A  
 tel. 61 847-20-54  
 NIP 781-13-62-373 REGON 630859921

