

# WIELKOPOLSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY

## Telefony:

- informacja o numerach wewnętrznych
- WPWIS

61 854-48-00

61 852-99-18

- fax
- e-mail WPWIS
- e-PUAP

61 852-50-03

[sekretariat@wssepoznan.pl](mailto:sekretariat@wssepoznan.pl)

[wssepoznan@skrytka.esp](mailto:wssepoznan@skrytka.esp)

- Oddział Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
- e-mail

61 227-60-04

61 227-60-08

[nadzor.zapobiegawczy@wssepoznan.pl](mailto:nadzor.zapobiegawczy@wssepoznan.pl)

ul. Noskowskiego 23

61-705 Poznań

NIP 778 11 71 963

REGON 000294065

[www.wsse-poznan.pl](http://www.wsse-poznan.pl)

DN-NS.9011.1147.2019

Poznań, 18.10.2019

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 2 ppkt a ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019r., poz. 59) § 23 ust. 1 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065),

Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny po zapoznaniu się z wnioskiem Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z dnia 08.10.2019r., w imieniu której działa pełnomocnik Pan Adam Dziamski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Adam Dziamski „Eneprojekt”, w sprawie uzgodnienia odległości placu gospodarczego z pojemnikami do gromadzenia odpadów stałych dla nieruchomości zlokalizowanej w Poznaniu przy ul. Kilińskiego 4, na terenie działki o nr ewid. 105, ark.13, obręb 0061 Wilda,

opiniuje pozytywnie proponowane rozwiązanie.

### UZASADNIENIE

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., w imieniu której działa pełnomocnik Pan Adam Dziamski, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Adam Dziamski „Eneprojekt”, wystąpił z wnioskiem z dnia 08.10.2019r. do Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w sprawie uzgodnienia odległości placu gospodarczego z pojemnikami do gromadzenia odpadów stałych dla nieruchomości zlokalizowanej w Poznaniu przy ul. Kilińskiego 4, na terenie działki o nr ewid. 105, ark.13, obręb 0061 Wilda.

Zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065) „*odległość miejsc na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych powinna wynosić 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na*

*pobyt ludzi, 3 m od granicy działki budowlanej, 10 m od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych, o których mowa w § 40*”. Odległość ta może być pomniejszona, nie więcej niż o połowę, w przypadku, gdy na działce budowlanej następuje zmiana lokalizacji pojemników spowodowana przebudową istniejącej zabudowy i po uzyskaniu opinii państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego (§ 23 ust. 3 w/w rozporządzenia).

Planowana przebudowa, dotyczyć będzie istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi. Wnioskodawca na terenie działki budowlanej o nr ewid. 105, do której posiada tytuł prawny (na podstawie załączonego do wniosku aneksu do umowy dzierżawy nr D/51/1031 z dnia 09.10.2013r.), wskazał miejsce lokalizacji pojemników i kontenerów na odpady stałe, które zostanie usytuowane w odległości nie mniejszej niż 5 m od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz w odległości 3-4 m od granicy działki budowlanej (sąsiedniej).

Mając powyższe na uwadze, pozytywna opinia Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, nie uwzględnia przedstawionej przez inwestora lokalizacji miejsca do gromadzenia odpadów stałych od granicy działki budowlanej (sąsiedniej), gdyż wskazana odległość mieści się w granicach obowiązujących przepisów tj. w § 23 ust.1 ww. rozporządzenia.

Jednocześnie należy wziąć pod uwagę, że miejsce przeznaczone do gromadzenia odpadów stałych (plac gospodarczy), powinno zostać wykonane na utwardzonym podłożu, na którym zostaną posadowione pojemniki kontenery. Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny opiniując pozytywnie proponowane usytuowanie pojemników, wziął pod uwagę fakt, że wymagana przepisami odległość od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, spełnia warunek § 23 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065).

Wyznaczenie miejsca czasowego gromadzenia odpadów stałych, wykonanie obudowy pojemników przy zachowaniu prawidłowej czystości tego miejsca podczas eksploatacji, pozwoli na poprawę istniejących warunków sanitarno - higienicznych.

Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny opiniując pozytywnie proponowane usytuowanie pojemników, wziął pod uwagę fakt, że wnioskowana odległość nie spowoduje zagrożenia epidemicznego dla środowiska i okolicznych mieszkańców.

Wobec powyższego Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny postanawia jak w sentencji.

Integralną częścią opinii sanitarnej dla Wnioskodawcy jest projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 (PZT, IX 2019), na którym znajduje się pieczęć uzgodnienia Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Wielkopolski Państwowy Wojewódzki  
Inspektor Sanitarny  
*med. Andrzej Trybusz*

Załącznik: projekt zagospodarowania terenu

Otrzymują:

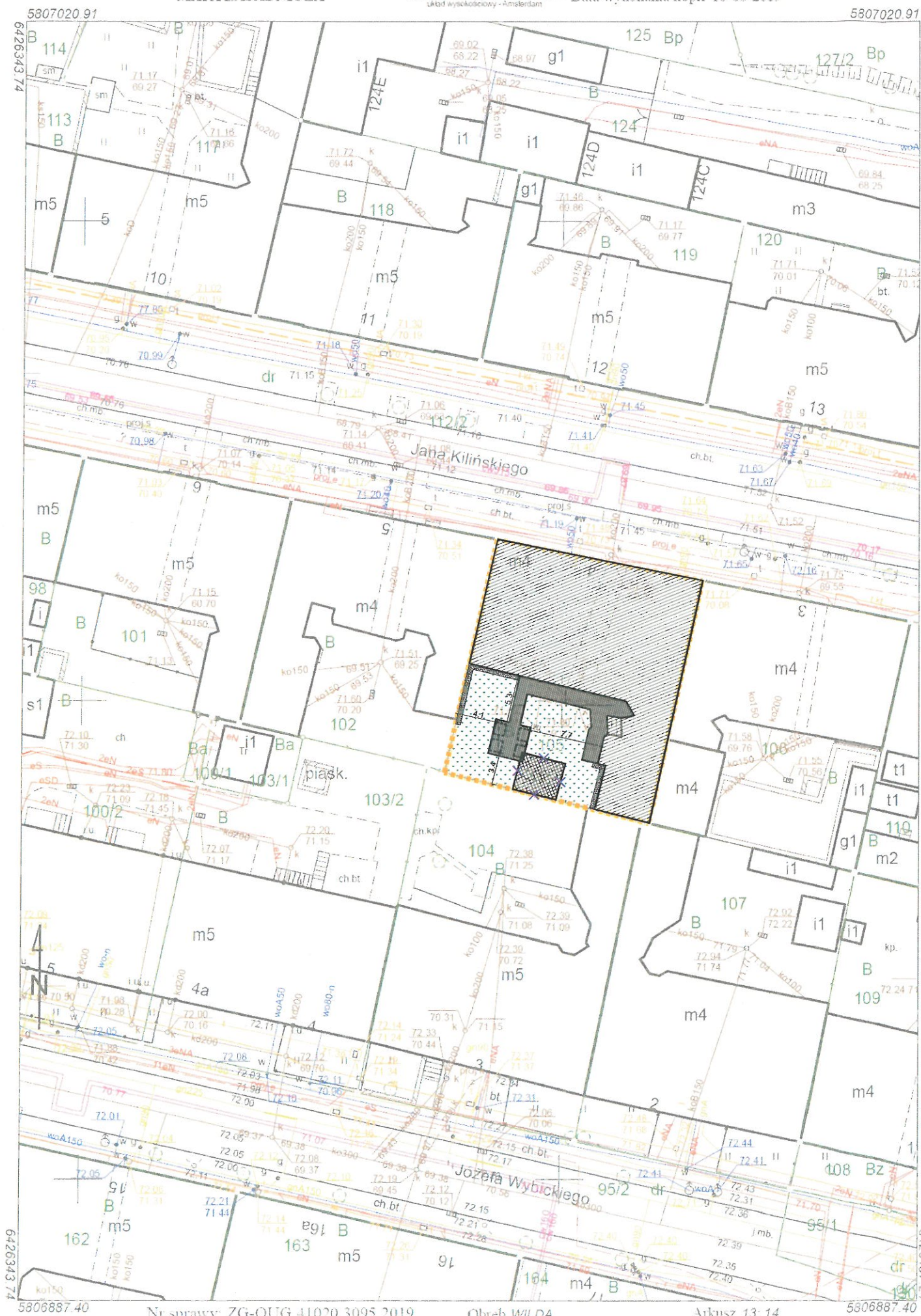
1. Pan Adam Dziamski „Eneprojekt”  
ul. Unii Lubelskiej 3/413  
61-249 Poznań,

Do wiadomości:

1. PSSE – Poznań,
2. Urząd Miasta Poznania,  
Wydz. Gospodarki Nieruchomościami  
Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań,
3. a/a. K.C.







## LEGENDA

- GRANICA DZIAŁKI
- BUDYNEK MIESZKALNY
- TEREN UTWARDZONY:
  - kostka brukowa gr.6cm, szara
- OPASKA ZWIROWA
- TEREN ZIELONY
- ROZBIÓRKA
- WEJŚCIA DO BUDYNKU
- KUBŁY NA ŚMIECI (MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH)

POW. DZIAŁKI	556m <sup>2</sup>	100%
POW. ZABUDOWY	369m <sup>2</sup>	66%
POW. UTWARDZONA	47m <sup>2</sup>	9%
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	140m <sup>2</sup>	25%

Uzgodniono na podstawie ustawy  
o Państwowej Inspekcji Sanitarnej pod względem  
wymagań higienicznych i zdrowotnych  
bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami.

opinia/postanowienie/decyzja z dnia 18.10.2019  
znak DN-N5.90.M.1147.2019

Państwowy Wojewódzki  
Inspektor Sanitarny

red. Andrzej Trybusz

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



NAZWA INWESTYCJI:  
PRZEBUDOWA, DOCIEPLENIE I REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:  
Jana Kilińskiego 4, 61-532 Poznań  
dz. nr 105, ob. 0061 Wilda, ark. 13, 3064\_1 Poznań

INWESTOR:  
Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.  
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY:			
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	budowlana/ architektoniczna	UAN-8386/64/90	
OPRACOWANIE:			
mgr inż. Adam Dziamski	budowlana/ audytor energetyczny	KP/189/2003	
mgr inż. arch. Dominika Kaszubowska	budowlana/ architektoniczna		

PROJEKT BUDOWLANY	DATA: IX 2019
TYTUL RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA: NR RYS.: 1:500 PZT

