



Poznań, dnia 24 grudnia 2019 r.

WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WZ.5595.441.1.2019

POSTANOWIENIE Nr 441/2019

Działając na podstawie art. 6a ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz.U.2019.1372) w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz.U.2019 poz. 1065), po rozpatrzeniu wniosku wraz z „**Ekspertyzą techniczną określającą wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym przy ul. Kilińskiego 4, 61-532 Poznań**” sporządzoną w październiku 2019 r przez rzeczoznawców: budowlanego Pana Romana Pilch oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Panią Małgorzatę Pilch, z określonymi w pkt. 6.3. następującymi wskazaniem:

1. w zakresie parametrów klatki schodowej K1:
 - zachowania zawężonej szerokości spoczników, która wynosi minimum 0,6 m w części nadziemnej,
 - braku spocznika w części podziemnej i na poddaszu budynku
 - zachowania wysokości stopni schodów o parametrze 0,18 m w części nadziemnej,
 - zachowania parametru szerokości stopni schodów wynikającego ze wzoru $2h+s=0,6-0,65$ m wynoszącego od 0,64 m do 0,69 m,
 - zachowania wykonania schodów w części nadziemnej z materiałów palnych (drewno) oraz brak udokumentowanej klasy R60 odporności ogniowej schodów,
2. w zakresie parametrów klatki schodowej K2:
 - zachowania zawężonej szerokości biegów schodów, która wynosi minimum 0,95 m w części nadziemnej,
 - zachowania zawężonej szerokości spoczników w części nadziemnej, która wynosi minimum 0,4 m,
 - zachowania zawężonej szerokości spoczników w części podziemnej i na poddasze, która wynosi minimum 0,36 m,
 - zachowania zawężonej wysokości stopni schodów w części nadziemnej, która wynosi 0,2 m,
 - niespełnienia parametru szerokości stopni wynikającego ze wzoru $2h+s=0,6-0,65$ m, który wynosi od 0,62 m do 0,68 m,
 - zastosowania schodów ze stopniami zabiegowymi (I piętro – parter) przy jednej drodze ewakuacji,
 - zachowania wykonania schodów w części nadziemnej z materiałów palnych (drewno) oraz brak udokumentowanej klasy R60 odporności ogniowej schodów,
3. w zakresie parametrów schodów wewnętrznych:
 - zachowania zawężonej wysokości stopni schodów wewnętrznych SW1, która wynosi maksymalnie 0,19 m,
 - niespełnienia parametru szerokości stopni schodów wewnętrznych SW1 wynikającej ze wzoru $2h+s=0,6-0,65$ m, który wynosi od 0,65 m do 0,69 m,
 - braku spocznika schodów SW2,
 - niespełnienia parametru szerokości stopni schodów wewnętrznych SW2 wynikającego ze wzoru $2h+s=0,6-0,65$ m, który wynosi 0,57 m,
 - zachowania braku spocznika schodów SW3,

- niespełnienia parametru szerokości stopni schodów wewnętrznych SW3 wynikającego ze wzoru $2h+s=0,6-0,65$ m, który wynosi 0,55 m,
- 4. w zakresie parametrów schodów zewnętrznych:
 - zachowania zawężonej szerokości spocznika schodów zewnętrznych SZ1, która wynosi minimum 0,62 m,
 - zachowania braku spocznika schodów zewnętrznych SZ2,
 - zachowania zawyżonej wysokości stopni schodów zewnętrznych SZ2, która wynosi maksymalnie 0,23 m,
 - zachowania braku spocznika schodów zewnętrznych SZ3,
 - zachowania zawyżonej wysokości stopni schodów zewnętrznych SZ3, która wynosi maksymalnie 0,2 m,
 - zachowania zawężonej szerokości stopni schodów zewnętrznych SZ3, która wynosi minimum 0,3 m,
- 5. zachowania zawężonej szerokości nieblokowanych skrzydeł drzwi wieloskrzydłowych, która wynosi minimum 0,52 m,
- 6. zachowania zawężonej szerokości drzwi z mieszkań, która wynosi minimum 0,75 m,
- 7. zachowania szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3 osób, która wynosi minimum 0,6 m,
- 8. zachowania zaniżonej wysokości drzwi ewakuacyjnych, która wynosi 1,5 m,
- 9. zachowania zawężonej szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych w piwnicy, która wynosi minimum 0,87 m,
- 10. braku udokumentowanej klasy odporności ogniowej REI 60 dla drewnianych stropów międzykondygnacyjnych w części nadziemnej i parametru NRO,
- 11. w zakresie lokalizacji kotłowni gazowej:
 - lokalizacji kotłowni na gaz ziemny o łącznej mocy cieplnej kotłów powyżej 60 kW na kondygnacji podziemnej,
 - zachowania zaniżonej wysokości pomieszczenia kotłowni, która wynosi 2,35 m,
- 12. braku wymaganej szerokości 2 m pasa z materiałów niepalnych o klasie EI 60 odporności ogniowej na granicy stref pożarowych z sąsiednimi budynkami os. strony wschodniej i zachodniej ul. Kilińskiego – szerokość pasów wynosi 1,7 m

po uwzględnieniu przyjętych następujących rozwiązań zamiennych, wskazanych w pkt. 7. „Ekspertyzy technicznej ...”:

1. zastosowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych oświetlonych światłem naturalnym i sztucznym o zwiększonym natężeniu do wartości 5 lx na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej,
2. zastosowania urządzeń służących do usuwania dymu w klatkach schodowych K1 i K2,
3. zainstalowania autonomicznych czujek dymu w mieszkaniach (jedna czujka przy drzwiach stanowiących wyjście z każdego mieszkania),

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony w powyższych wskazaniach „**Ekspertyzy technicznej...**”, tzn. w inny sposób niż podany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przy jednoczesnym zrealizowaniu pozostałych zaleceń, o których mowa w „Ekspertyzie technicznej ...” oraz wymagań wynikających z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i norm.

Uzasadnienie

Pan Adam Dziamski reprezentujący „ENEPROJEKT” ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413 w Poznaniu reprezentujący Inwestora Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, skierował wniosek do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej

o uzgodnienie rozwiązań w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz.U.2019 poz. 1065) przedstawionych w „**Ekspertyzie technicznej...**”.

Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu po rozpatrzeniu wniosku postanowił zaakceptować przedstawione rozwiązania umożliwiające dostosowanie części budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej. Uwzględniając wszystkie zamierzenia inwestycyjne wskazane w „**Ekspertyzie technicznej...**” uznano, że zapewniony zostanie akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowej części obiektu.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Ponadto informuję, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń,
- w postanowieniu wyrażono zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu,
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości niewymienione w postanowieniu wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej,
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną ...”,
- po wykonaniu wszystkich zaleceń zawartych w przedmiotowej „Ekspertyzie technicznej ...” i warunków niniejszego postanowienia należy pisemnie poinformować Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu ul. Masztalarska 3, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

WIELKOPOLSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej

p.o.

ml. bryg. mgr Dariusz Matczak

Otrzymują:

1. Pan Adam Dziamski „ENEPROJEKT”
ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
61-249 Poznań
2. KM PSP w Poznaniu
3. aa

Załącznik:

1. Ekspertyza techniczna – 1 egz.

