



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Opracowanie projektu budowlanego
w zakresie budowy przyłącza gazu, kotłowni gazowej wraz z
rozprowadzeniem instalacji c. o., wodnej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej,
elektrycznej i spalinowej w
budynku przy ul. Borówki 4 B w Poznaniu
(dz. nr 5/14, 5/16, 6/1, 6/8, ark. 14, obręb Kobylepole nr. 08)**

Zatwierdzam:

Data:



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09
obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 179.734.500,00 zł
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział VIII Gospodarczy KRS

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO

w zakresie budowy przyłącza gazu, kotłowni gazowej wraz z rozprowadzeniem instalacji c. o., wodnej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej, elektrycznej i spalinowej w budynku przy ul. Borówki 4 B w Poznaniu (dz. nr 5/14, 5/16, 6/1, 6/8, ark. 14, obręb, Kobylepole nr. 08)

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest:

Opracowanie projektu budowlanego dla zadania inwestycyjnego, polegającego na wykonaniu przyłącza gazu, wydzielania pomieszczenia kotłowni gazowej w lokalu, montażu kotłowni gazowej, wykonaniu nowej instalacji c. o. Częściowej instalacji wodnej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej, elektrycznej i spalinowej w budynku przy ul. Borówki 4 B w Poznaniu (dz. nr 5/14, 5/16, 6/1, 6/8, ark. 14, obręb Kobylepole nr. 08).

ZAMAWIAJĄCY

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57
60-770 Poznań

LOKALIZACJA INWESTYCJI

Poznań, Borówki 4 B
nr działki: 5/14, 5/16, 6/1, 6/8, nr arkusza 14, obręb Kobylepole nr. 08 Poznań

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

71.22.00.00-6 - Usługi projektowania architektonicznego
71.22.00.00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71.24.80.00-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO

*w zakresie budowy przyłącza gazu, kotłowni gazowej wraz z rozprowadzeniem instalacji c. o., wodnej,
kanalizacyjnej, wentylacyjnej, elektrycznej i spalinowej w
budynku przy ul. Borówki 4 B w Poznaniu
(dz. nr 5/14, 5/16, 6/1, 6/8, ark. 14, obręb, Kobylepole nr. 08)*

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

- 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych
- 1.2. Opis budynku
- 1.3. Szczegółowy zakres prac zamówienia

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1 Wymagania architektoniczne
- 2.2 Wymagania konstrukcyjne
- 2.3 Wymagania instalacyjne
- 2.4 Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne
- 2.5 Zagospodarowanie terenu

3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

- 3.1 Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
- 3.2 Zakres prac projektowych
- 3.3 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

- 1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO

w zakresie budowy przyłącza gazu, kotłowni gazowej wraz z rozprowadzeniem instalacji c. o., wodnej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej, elektrycznej i spalinowej w budynku przy ul. Borówki 4 B w Poznaniu
(dz. nr 5/14, 5/16, 6/1, 6/8, ark. 14, obręb, Kobylepole nr. 08)

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

- kompleksowe wykonanie inwestycji w postaci opracowania dokumentacji technicznej (projektu i kosztorysu) dla zadania inwestycyjnego, polegającego na doprowadzeniu instalacji gazu do budynku, doprowadzeniu instalacji gazowej do pomieszczenia kotłowni w budynku wraz z podłączeniem kotła gazowego, zaprojektowania i wykonania pomieszczenia technicznego na nowo kotłownię gazową, wykonaniu kotłowni gazowej, wykonaniu instalacji c. o. w budynku przy ul. Borówki 4 B w Poznaniu
- wykonanie instalacji wodnej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej, elektrycznej i spalinowej w pomieszczeniu nowopowstałej kotłowni w budynku przy ul. Borówki 4 B w Poznaniu,
- uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych oraz realizacji zadania na podstawie ww. dokumentów,
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

Budynek, zlokalizowany przy ul. Borówki 4 B w Poznaniu posiada obecnie funkcję lokalu użytkowego. Budynek zlokalizowany jest jako wolnostojący.

Dane ogólne przedmiotu zamówienia:

- adres budynku: ul. Borówki 4 B w Poznaniu
- funkcja podstawowa budynku: użytkowa
- rok budowy: 1975
- liczba kondygnacji nadziemnych:
budynek główny 3
- liczba kondygnacji podziemnych: 0
- liczba lokali mieszkalnych: 0
- liczba lokali użytkowych: 3

Dane ewidencyjne działki:

- nazwa obrębu: Kobylepole nr. 08 Poznań
- arkusza mapy ewidencyjnej: 14
- nr działki: 5/14, 5/16, 6/1, 6/8,
- powierzchnia działki: 5300 m², 10427 m², 1880 m², 14045 m²,

Zestawienie parametrów budynku:

kubatura [m ³]:	7190,3
powierzchnia zabudowy [m ²]:	876,9
powierzchnia użytkowa [m ²]:	1471,0
powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m ²]:	0
powierzchnia wspólna budynku [m ²]:	65,0
powierzchnia netto budynku [m ²]:	1595,94

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO

w zakresie budowy przyłącza gazu, kotłowni gazowej wraz z rozprawadzeniem instalacji c. o., wodnej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej, elektrycznej i spalinowej w budynku przy ul. Borówki 4 B w Poznaniu
(dz. nr 5/14, 5/16, 6/1, 6/8, ark. 14, obręb, Kobylepole nr. 08)

I.2. Opis budynku i planowanych robót budowlanych:

- funkcja podstawowa budynku: użytkowa
- rodzaj zabudowy: budynek wolnostojący
- ilość kondygnacji: Budynek B-3
- rodzaj pokrycia dachu: papa
- układ konstrukcyjny: mieszany
- rodzaj murów: murowane z cegły
- rodzaj stropów: żelbetowe
- rodzaj schodów: żelbetowe
- ogrzewanie: centralne, piece elektryczne,
- instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telefon,

I.2.1. Charakterystyka budynku:

Budynek główny, zlokalizowany przy ul. Borówki 4 B w Poznaniu pełni funkcję użytkową.

Przedmiotowy budynek nie jest podpiwniczony. W części parterowej budynku jak i w części kondygnacyjnej znajdują się lokale użytkowe.

W budynku głównym znajduje się dwie klatka schodowa dostępna bezpośrednio od strony ul. Borówki. Budynek posiada murowane ściany, stropy wykonane są z płyt żelbetowych, dach pokryty jest papą, W części budynku znajdują się rampy. Przed budynkiem znajduje się plac manewrowy wykończony asfaltem. Na terenie placu manewrowego poprowadzono sieć kanalizacyjną.

Budynek nie jest położony na obszarze objętym ochroną konserwatorską .

I.2.2. Planowany zakres robót budowlanych

Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić planowany zakres robót budowlanych:

- zaadoptować zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego pomieszczenia kotłowni gazowej,
- wykonanie instalacji elektrycznej w wydzielonym lokalu kotłowni, oprawy oświetleniowe, gniazda elektryczne, instalacja odgromowa, wykonanie otoku, rozdzielnic,
- demontaż starej instalacji elektrycznej, szaf, rozdzielnic, opraw oświetleniowych, w nowo powstałym pomieszczeniu kotłowni gazowej,
- wykonanie projektu uzgodnionego z ENEA (jeżeli zachodzi taka potrzeba),
- wykonanie koryt do rozprawadzenia instalacji elektrycznych,
- instalacji elektrycznej oświetlenia awaryjnego,
- system ochrony przeciwprzepięciowej,
- wykonanie projektu wewnętrznej instalacji gazu uzgodnionego z PSG,
- wykonanie projektu przyłączenia instalacji gazowej do budynku uzgodnionego z PSG,
- demontaż nieużywanej infrastruktury teletechnicznej,
- wykonanie kotłowni gazowej wraz z wymaganymi zabezpieczeniami i podłączeniami do instalacji c.o., z. w. u., gazowej, kanalizacyjnej, spalinowej,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO

*w zakresie budowy przyłącza gazu, kotłowni gazowej wraz z rozprowadzeniem instalacji c. o., wodnej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej, elektrycznej i spalinowej
budynku przy ul. Borówki 4 B w Poznaniu
(dz. nr 5/14, 5/16, 6/1, 6/8, ark. 14, obręb, Kobyłepole nr. 08)*

pozwalającym na prawidłową pracę układów wraz z systemem sterowania i osprzętem.

- zamontowanie kotła gazowego i podłączenie do układu c. o., z. w. u., instalacji kanalizacji, układu spalinowego, wraz z wymaganymi zabezpieczeniami i wymaganym osprzętem, pozwalającym na prawidłową pracę układu.
- modernizacja instalacji – wykonanie instalacji c.o., z. w. u., kanalizacji i gazowej, wraz z podłączeniem budynku do miejskiej sieci gazowniczej, montażem grzejników z dostosowaniem mocy, nastaw i ilości grzejników do nowych warunków termicznych obiektu, montaż zaworów termostatycznych, hermetyzację instalacji.
- wykonaniem systemu spalinowego,
- wykonaniem systemu wentylacji nawiewnej i wywiewnej w pomieszczeniu kotłowni,

I.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

1.3.1 Wykonanie dokumentacji projektowej, obejmującej wszystkie branże, zawierającej w szczególności następujące elementy składowe:

- Ekspertyza techniczna wraz z oceną stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynku takich jak: fundamenty, ściany fundamentowe, ściany budynku, stropy, schody, zawierająca ewentualne zalecenia w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości;
- Projekt budowlany wykonania instalacji gazowej (uzgodniony z PSG);
- Projekt budowlany modernizacji instalacji elektrycznej części kotłowni (uzgodniony z ENEA);
- Projekt budowlany modernizacji instalacji elektrycznej,
- Projekt budowlany oświetlenia, awaryjnego i ewakuacyjnego,
- Projekt budowlany instalacji kanalizacji;
- Projekt budowlany instalacji : c.o., z. w. u., kanalizacji, gazowej i wentylacji;
- Projekt budowlany przyłącza gazowego;
- Kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych zakresów robót;
- Przedmiary robót dla poszczególnych zakresów robót;
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót w oparciu o ww. dokumentację projektową.

Wykonawca musi zapewnić sprawdzenie projektów pod względem ich zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności i będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

1.3.2 Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń oraz dokumentów niezbędnych w celu realizacji inwestycji:

- decyzji Zarządu Dróg Miejskich (w związku z koniecznością realizacji robót budowlanych w obrębie pasa drogowego),
- decyzji o pozwoleniu na budowę,
- pozwoleń i uzgodnień branżowych,
- wszelkich innych decyzji, pozwoleń, opinii, jakie okażą się niezbędne dla realizacji inwestycji.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO

*w zakresie budowy przyłącza gazu, kotłowni gazowej wraz z rozprowadzeniem instalacji c. o., wodnej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej, elektrycznej i spalinowej w budynku przy ul. Borówki 4 B w Poznaniu
(dz. nr 5/14, 5/16, 6/1, 6/8, ark. 14, obręb, Kobylepole nr. 08)*

1.3.3 Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy w zakresie sporządzanej dokumentacji.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Wymagania architektoniczne

Planowana inwestycja ma na celu podwyższenie parametrów techniczno-użytkowych budynku. Roboty budowlane w opisanym powyżej zakresie należy zaprojektować tak, aby były możliwe do wykonania zgodnie z zaleceniami ekspertyzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Zastosowane rozwiązania powinny umożliwić użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem. Przy wykonywaniu robót budowlanych powinny zostać użyte materiały o dużej trwałości oraz walorach estetycznych i użytkowych.

2.2 Wymagania konstrukcyjne

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać, iż roboty budowlane należy przeprowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności po opracowaniu ekspertyzy technicznej w zakresie oceny elementów konstrukcji oraz programu robót z zachowaniem zaleceń zawartych w ww. ekspertyzie. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć, że roboty budowlane powinny być prowadzona w taki sposób, aby nie naruszać, ani nie obciążać elementów konstrukcji budynku oraz wykonanie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

2.3 Wymagania instalacyjne

W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót budowlanych w zakresie instalacji elektrycznych i/lub wodno-kanalizacyjnych w częściach wspólnych budynku (to jest klatkach schodowych, korytarzach, podwórzu), należy sporządzić dokumentację projektową w tym zakresie oraz uzyskać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i inne dokumenty, konieczne do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz uzyskania zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej na wykonanie robót.

Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej w tym zakresie należy także wziąć pod uwagę zalecenia ekspertyzy technicznej dotyczące stanu zawilgocenia ścian kondygnacji. Wykonawca zaprojektuje wykonanie innych robót budowlanych związanych z obiektem, które wynikają ze specyfiki robót budowlanych, np. uporządkowanie przewodów kominowych wraz z końcową powykonawczą opinią kominiarską, po uruchomieniu ogrzewania odłączenie niepotrzebnych źródeł ciepła (piece elektryczne, itp.) wraz z ich demontażem, zaślepieniem otworów po zdemontowanych instalacjach c. o. i odtworzeniem powierzchni ścian i podłóg w nawiązaniu do wykończenia istniejących powierzchni, itp.

Wykonawca oznaczy jednoznacznie jakiego rodzaju elementy powinny być zastosowane podając ich charakterystyczne parametry. Zamawiający preferuje instalację kanalizacyjną z rur niskoszumowych, instalacje wodne i c.o. z rur typu PEX.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO

w zakresie budowy przyłącza gazu, kotłowni gazowej wraz z rozprowadzeniem instalacji c. o., wodnej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej, elektrycznej i spalinowej w budynku przy ul. Borówki 4 B w Poznaniu (dz. nr 5/14, 5/16, 6/1, 6/8, ark. 14, obręb, Kobylepole nr. 08)

Ponadto w dokumentacji projektowej należy przewidzieć, że prowadzenie robót budowlanych powinno odbywać się w taki sposób, aby trudności w dostawie mediów były jak najmniej uciążliwe dla użytkowników lokali w przedmiotowym budynku. W przypadku, gdy wymagane będzie wykonanie lub modernizacja instalacji odgromowej, należy przewidzieć wykonanie dokumentacji technicznej w tym zakresie.

2.4 Wykończenie zewnętrznych elementów budynku

Ze względu na ingerencję w strukturę wykończenia elewacji zewnętrznej Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego w miejscach przejść.

2.5 Wykończenie wewnętrznych elementów budynku

W miarę możliwości należy przewidzieć zachowanie istniejących elementów wykończenia klatek schodowych i korytarzy. W przypadku konieczności lub renowacji tych elementów, harmonogram i sposób wykonania prac.

2.6 Zagospodarowanie terenu

W ramach nieruchomości, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek należy zaplanować wykonanie robót budowlanych, mających na celu uporządkowanie i odtworzenie istniejącej infrastruktury, (przywrócenie powierzchni asfaltowej, itp.)

3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

3.1 Zakres prac projektowych

Zakres prac projektowych obejmuje dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (wraz z póź. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Na podstawie projektu Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację robót budowlanych w zakresie i sposób wskazany w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, jeżeli przewidziane prace nie można **wykonać na zgłoszeniu**.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrażenie „lub równoważny”.

Dokumentacja powinna obejmować:

3.2.1 Ekspertyzę techniczną istniejącego budynku – 4 szt. w wersji papierowej

- powinna obejmować ocenę stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynku (fundamenty, stropy, ściany nośne i ściany zewnętrzne, dach, schody zewnętrzne i wewnętrzne) z uwzględnieniem podłoża gruntowego,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO

w zakresie budowy przyłącza gazu, kotłowni gazowej wraz z rozprowadzeniem instalacji c. o., wodnej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej, elektrycznej i spalinowej w budynku przy ul. Borówki 4 B w Poznaniu
(dz. nr 5/14, 5/16, 6/1, 6/8, ark. 14, obręb, Kobylepole nr. 08)

- zawierać zalecenia wykonania robót oraz przeprowadzenia ewentualnych działań naprawczych w istniejącym obiekcie;

3.2.2 Inwentaryzację istniejącego budynku – 4 szt. w wersji papierowej

- powinna obejmować istniejący budynek użytkowy oraz teren działki, na której zlokalizowany jest przedmiotowy obiekt,
- zawierać będzie część opisową, część rysunkową oraz dokumentację fotograficzną;

3.2.3 Projekt budowlano – 4 szt. w wersji papierowej

- z uwzględnieniem specyfiki robót budowlanych, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych,
- powinien swoim zakresem obejmować wszystkie branże,
- uwzględniający zalecenia zawarte w ekspertyzie technicznej,
- powinien zawierać rysunki detali, niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego;

3.2.4 Przedmiar robót – 4 szt. w wersji papierowej

- powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych;

3.2.5 Kosztorys inwestorski – 4 szt. w wersji papierowej

- wykonany metodą szczegółową z rozbiciem na R, M i S;

3.2.6 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 szt. w wersji papierowej

3.2.7 Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 4 szt. w wersji papierowej

3.2.8 Pozostałe opracowania niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej – 4 szt. w wersji papierowej

3.2.9 Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych do właściwego organu - 2 szt. w wersji papierowej

3.2.10 Całość dokumentacji opisana w punktach od 3.2.1 do 3.2.9 w wersji elektronicznej – 2 płyty

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być wykonane w technice komputerowej, nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO

*w zakresie budowy przyłącza gazu, kotłowni gazowej wraz z rozprowadzeniem instalacji c. o., wodnej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej, elektrycznej i spalinowej w budynku przy ul. Borówki 4 B w Poznaniu
(dz. nr 5/14, 5/16, 6/1, 6/8, ark. 14, obręb, Kobylepole nr. 08)*

Zamawiający BEZWGŁĘDNIE wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliki w formacie pdf, które odpowiadają każdemu tomowi dokumentacji w wersji papierowej.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:

- 1) ADOBE READER – całość dokumentacji (**rozszerzenie. pdf**),
- 2) MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWiORB (**rozszerzenie .doc**).
- 3) AUTOCAD – kompletne rysunki (**rozszerzenie .dwg**)
- 4) NORMA – przedmiary i kosztorysy (**rozszerzenie .ath**).

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:

- dokonania wszelkich uzgodnień branżowych w tym m.in. z rzeczoznawcą poż., rzeczoznawcą sanitarnym, BHP i ergonomii, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich decyzji, które są niezbędne do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,

3.2 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

- 3.3.1 Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, a w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 3.3.2 W trakcie realizacji inwestycji projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, a w szczególności do:
 - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3.3.3 Na etapie opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów, co najmniej co 2 tygodnie w siedzibie Zamawiającego – zakończone notatką służbową z ustaleń.
- 3.3.4 Niezwłocznie, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań.
- 3.3.5 Dokumentację projektową należy skoordynować z innymi projektami prowadzonymi równolegle w obszarze inwestycji.
- 3.3.6 Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO

*w zakresie budowy przyłącza gazu, kotłowni gazowej wraz z rozprowadzeniem instalacji c. o., wodnej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej, elektrycznej i spalinowej w budynku przy ul. Borówki 4 B w Poznaniu
(dz. nr 5/14, 5/16, 6/1, 6/8, ark. 14, obręb, Kobylepole nr. 08)*

- 3.3.7 Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego.
- 3.3.8 Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną, oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 3.3.9 Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
- 3.3.10 Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia,.
- 3.3.11 W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót, oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- 3.3.12 Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmian).
- 3.3.13 Dokumentacja będzie podlegała zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Projektantowi jako załącznik do protokołu zatwierdzenia i odbioru projektu budowlanego.
- 2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
 - A. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202),
 - B. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.),
 - C. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 1570 ze zm.),
 - D. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1442),
 - E. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),
 - F. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.),
 - G. Inne przepisy związane z wyżej wymienionymi ustawami lub wynikające ze specyfiki inwestycji,
 - H. Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.,
 - I. Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane oraz przepisach towarzyszących,
 - J. Zasady wiedzy techniczno-budowlanej

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.

