

ZARZĄD KOMUNALNYCH  
ZASOBÓW LOKALOWYCH SP. Z O.O.  
ul. Matejki 57  
tel. +48 61 415 88 00 fax +48 61 415 88 09

---

---

### ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

**1. Zamawiający:**

**ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH sp. z o.o.**  
ul. Matejki 57, 60 - 770 Poznań.  
tel. +48 61 415 88 00 fax +48 61 415 88 09  
e-mail: [obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl](mailto:obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl), [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)

**2. Tryb zamówienia:**

**Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych**  
Podstawa prawna: art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.  
(tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1843).

**3. Opis przedmiotu zamówienia:**

**CPV: 50000000-5, 45262630-6, 45000000-7**

**Przedmiotem zamówienia jest: świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej na terenie nieruchomości oraz w lokalach znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. na terenie POK 3.**

3.1 Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej, przez co rozumie się techniczne utrzymanie nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków i terenów zewnętrznych oraz lokali znajdujących się w tych budynkach, zarządzanych i administrowanych przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Spółka z o.o.

Szczegółowe zestawienie nieruchomości objętych przedmiotem niniejszego zamówienia znajduje się w **załączniku nr 2** do Istotnych Postanowień Umownych.

**3.2 Zakres usług:**

Szczegółowy zakres konserwacji będących przedmiotem zamówienia został określony w **załączniku nr 1** do Istotnych Postanowień Umownych.

**3.3 Zamawiający przewiduje następującą ilość godzin pracy: 340 godzin**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że ilości i rodzaje wykonywanych prac, w miarę potrzeb, mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w trakcie trwania umowy, w przypadku przejęcia przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. nowych nieruchomości w zarządzanie lub przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy oraz w przypadku konieczności

zawarcia umów z podmiotami trzecimi w wyniku nie wywiązania się Wykonawcy z przedmiotu zamówienia.

**4. Termin wykonania zamówienia:**

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy lub do wyczerpania wynagrodzenia Wykonawcy (jeśli wyczerpanie nastąpi przed upływem terminu na jaki została zawarta umowa), z tym zastrzeżeniem że zawarcie umowy nastąpi nie później niż do dnia 01.01.2021 r.

**5. Warunki udziału w postępowaniu:**

**5.1** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

5.1.1 wykazał, że w ciągu ostatnich 3 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał, bądź wykonuje usługi tożsame z przedmiotem zamówienia (tj. usługi objęte przedmiotem zamówienia polegające na świadczeniu usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej, które zostały opisane szczegółowo w załączniku nr 1 do IPU), na łączną kwotę nie mniejszą niż **30.000,00 zł brutto**;

5.1.2 dysponował osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia - Wykonawca musi dysponować co najmniej **dwoma osobami** z kwalifikacjami w pracach zduńskich, tj. jedną osobą z uprawnieniami mistrza oraz jedną osobą z uprawnieniami czeladnika;

5.1.3 ocena spełnienia powyższych warunków zostanie dokonana na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów określonych w pkt. 6 niniejszej IWZ wg formuły spełnia - nie spełnia.

**6. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:**

6.1 Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - **załącznik nr 1 do IWZ**.

6.2 Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz **załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie - załącznik nr 3 do IWZ**, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz których były wykonywane lub są wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy.

6.3 Oświadczenie Wykonawcy o dysponowaniu osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia - Wykonawca musi dysponować co najmniej dwoma osobami z kwalifikacjami w pracach zduńskich, tj. jedną osobą z uprawnieniami mistrza oraz jedną osobą z uprawnieniami czeladnika

6.4 Pełnomocnictwo w przypadku, gdy oferta jest składana w imieniu Wykonawcy przez osobę, której umocowanie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.

6.5 Oświadczenia, wnioski i zawiadomienia Zamawiającego jak i Wykonawców, z wyłączeniem oferty, powinny mieć formę pisemną, z tym zastrzeżeniem, że dopuszcza się także możliwość

składania oświadczeń, wniosków i zawiadomień drogą elektroniczną pod warunkiem, iż dokumenty wymagające podpisu będą miały postać skanu.

6.6 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują dokumenty, o których mowa w pkt. 6.5 za pośrednictwem drogi elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku niepotwierdzenia ze strony Wykonawcy odbioru przesłanych informacji (pomimo takiego żądania), Zamawiający uzna, że wiadomość dotarła do Wykonawcy po wydrukowaniu prawidłowego raportu z przesłania poczty elektronicznej z jednoczesnym brakiem jej odwrotnego odrzucenia.

6.7 Korespondencja kierowana do Zamawiającego winna być opatrzona numerem sprawy:

**DE.403.84.....2020**

6.8 Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:

– Magdalena Młodawska – tel. 61 41 58 856

– Kinga Gutmańska – tel. 61 415 88 91

6.10 Dokumenty, o których mowa w pkt. 6.2 mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę(y) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.

## **7. Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.**

## **8. Termin związania ofertą.**

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **9. Termin i miejsce składania ofert oraz opis sposobu przygotowania oferty:**

9.1 Oferta musi być przygotowana w **formie pisemnej**, w języku polskim, w 1 egzemplarzu, czytelna. Zaleca się, aby oferta była podpisana na każdej z zapisanych stron przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. W przypadku reprezentacji firmy przez osobę, której uprawnienia nie wynikają z dokumentów rejestrowych, do oferty musi być załączone upoważnienie dla takiej osoby.

9.2 Wszelkie kserokopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

9.3 Ofertę należy złożyć do dnia **18.09.2020**, do godz. **10:00** w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:

**„Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej na terenie POK 3 - nie otwierać przed: 18.09.2020 r. godz. 10:00”**

w siedzibie zamawiającego, ul. Matejki 57, 60 - 770 Poznań, w Kancelarii. Otwarcie ofert nastąpi po upływie terminu składania ofert. Otwarcie ofert nie jest jawne.

9.4 Oferty przesłane faksem lub drogą mailową zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane w postępowaniu.

9.5 Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może ofertę zmienić lub wycofać.

9.6 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.

9.7 Zamawiający poprawia w ofercie:

9.7.1 oczywiste omyłki pisarskie,

9.7.2 oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

9.7.3 inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Istotnymi warunkami zamówienia nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.

– niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## **10. Sposób obliczenia ceny:**

10.1 Cena podana w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszych IWZ stanowi łączną cenę oferty brutto i musi uwzględniać wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego

10.2 Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie za wszystkie prace przewidziane do wykonania. Oferowana cena to wartość brutto prac wykonanych.

10.3 Cena określona przez Wykonawcę w ofercie nie będzie podlegała zmianie w toku realizacji przedmiotu zamówienia.

10.4 Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego IWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

10.5 Ceny podane w formularzu: ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Zamawiający przyjmuje arytmetyczny sposób zaokrąglenia cen, a więc cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest mniejsze niż 5 zaokrągla się w dół, a cenę której trzecie miejsce po przecinku jest równe lub większe niż 5 zaokrągla się do pełnego grosza w górę, np.: 0,624 zł zaokrąglamy do 0,62 zł; 0,625 zł zaokrąglamy do 0,63zł.

10.6 Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

10.7 Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w żadnej walucie obcej.

## **11. Kryteria oceny ofert:**

Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi :

### **11.1 Kryterium nr 1 - Cena oferty brutto– waga kryterium 80 pkt.**

Sposób przyznawania punktów:

Cena najniższa spośród ofert  
niepodlegających odrzuceniu (brutto)

$$C = \frac{\text{Cena oferty sprawdzanej (brutto)}}{\text{Cena najniższa spośród ofert niepodlegających odrzuceniu (brutto)}} \times 100 \times 0,80 = \text{max } 80 \text{ pkt.}$$

Cena oferty sprawdzanej (brutto)

Gdzie:

C- ilość punktów oferty badanej w kryterium cena ofertowa

#### 11.2 **Kryterium nr 2 – Wskaźnik upustu – waga kryterium 20 pkt.**

Wskaźnik upustu podany w formularzu ofertowym jest stosowany przy rozliczaniu cen materiałów i wyrobów budowlanych liczony jest od średnich cen wraz z kosztami zakupu materiałów i wyrobów budowlanych zamieszczonych w zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD” wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie, w kwartale poprzedzającym wykonanie robót.

Sposób przyznawania punktów:

Badany wskaźnik upustu [%]

$$U = \frac{\text{Badany wskaźnik upustu [\%]}}{\text{Najwyższy wskaźnik upustu spośród ofert niepodlegających odrzuceniu [\%]}} \times 100 \times 0,20 = \text{max } 20 \text{ pkt.}$$

Najwyższy wskaźnik upustu spośród ofert  
niepodlegających odrzuceniu [%]

Gdzie:

U- ilość punktów oferty badanej w kryterium wskaźnik upustu

11.3 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą łączną liczbę punktów w kryteriach oceny ofert.

11.4 Obliczenia będą dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

## 12. Tryb ogłaszania wyników:

12.1 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryteriach oceny ofert.

12.2 Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia wpłynęły oferty o takiej samej cenie będące jednocześnie ofertami o najniższej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach. Nie złożenie w wyznaczonym terminie oferty dodatkowej jest równoznaczne z podtrzymaniem oferty z pierwotną ceną.

12.3 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych bez przeprowadzania ponownej oceny.

12.4 Zamawiający może odrzucić ofertę jeżeli:

12.4.1 jej treść nie odpowiada treści IWZ, z zastrzeżeniem pkt 9.7.

12.4.2 jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

12.4.3 Wykonawca nie złożył wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,

12.4.4 zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,

12.4.5 oferta złożona została faksem lub drogą mailową,

12.4.6 została złożona przez Wykonawcę, który w okresie ostatnich 24-miesięcy przed dniem składania ofert realizował zamówienie dla Zamawiającego w sposób nienależyty, w szczególności nie wykonał zamówienia w terminie umownym z przyczyn leżących po jego stronie, dostarczył towary o niewłaściwej jakości, nie wywiązał się w terminie z warunków gwarancji lub rękojmi, wykonanie zamówienia obarczone było wadą powodującą konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych lub Zamawiający rozwiązał zawartą z nim umowę z jego winy.

13. Zamawiający może unieważnić postępowanie jeżeli:

13.1 nie została złożona żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu lub cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

13.2 wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,

13.3 postępowanie obarczone jest wadą niemożliwą do usunięcia,

13.4 w wyniku złożenia ofert dodatkowych zostały złożone oferty o takiej samej cenie,

13.5 postępowanie może zostać unieważnione bez podania przyczyny.

13.6 O fakcie unieważnienia postanowienia Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców biorących w nim udział. Z tytułu unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

14. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

15. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

16. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

#### **Uwaga!**

**Zamawiający dopuszcza możliwość negocjowania wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza w przypadku gdyby cena jego oferty przewyższała kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.**

#### **17. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań (dalej ZKZL) przetwarza dane zawarte w ofertach albo wnioskach o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, znajdujące się w publicznie dostępnych rejestrach (Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej RP, Krajowy

Rejestr Karny) w celu prowadzenia postępowań w sprawie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień (tj. Dz. U. Z 2019 poz. 1843). Wśród tych informacji mogą pojawić się dane, które na gruncie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osob fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „Ogólne Rozporządzenie” lub „RODO”), mają charakter danych osobowych.

W świetle powyższego ZKZL informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych (dalej: „Administrator”) jest Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań (dalej ZKZL), wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000483352, posiadającym: NIP: 2090002942, Regon: 302538131.

2. W toku postępowania (do momentu podpisania umowy) w sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres: IOD ZKZL, 60-770 Poznań, ul. Matejki 57; e-mail: iod@zkzl.poznan.pl.

3. Dane osobowe zawarte w ofertach są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Celem przetwarzania danych osobowych jest prowadzenie w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz jednostek administracji publicznej na podstawie przepisów Zarządzenia nr 100 Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie wskazania centralnego zamawiającego dla jednostek administracji rządowej oraz wskazania jednostek administracji rządowej zobowiązanych do nabywania zamówień od centralnego zamawiającego (M.P. z 2017 r. poz. 832). Przetwarzanie danych osobowych na potrzeby ww. postępowań mieści się w zakresie działalności statutowej ZKZL, ujawnionym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Przetwarzanie tych danych jest niezbędne, aby ZKZL mogło prawidłowo wypełniać nałożone na nie obowiązki.

4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy ZKZL.

5. Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

6. Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

7. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożliwość oceny ofert i zawarcia umowy.

8. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.

9. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

10. ZKZL dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

11. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres:

przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

przez cały czas trwania umowy,

w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia nr 1303/2013.

Zatwierdził  
DYREKTOR  
ds. Eksploatacji  
Przemysłu Szczerwik  
.....  
(podpis)

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy – załącznik 1
2. Istotne postanowienia umowy - załącznik 2
3. Wykaz usług – załącznik nr 3
4. Oświadczenie – załącznik nr 4



**FORMULARZ OFERTOWY**

**Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej na terenie nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. na terenie POK 3**

Nazwa Wykonawcy: .....  
Adres Wykonawcy: .....  
Numer telefonu: .....  
Adres mailowy: .....

Składamy ofertę dla Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu ul. Matejki 57 na „Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej na terenie nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. na terenie POK 3”.

1. Wartość oferty:<sup>1</sup>

.....zł netto (słownie: .....)

.....zł brutto (słownie: .....)

w tym:

a) Stawka kosztorysowa netto..... + koszty pośrednie w wysokości ...% od wartości robocizny (R) i pracy sprzętu (S) + zysk w wysokości ...% od wartości robocizny (R), pracy sprzętu (S) i kosztów pośrednich (Kp) = Stawka roboczogodziny<sup>2</sup> netto.....x 340 godzin ze stawką 8% VAT = ..... netto + VAT = ..... brutto

b) Pozostałe koszty związane z realizacją usługi objętej przedmiotem zamówienia 14 251,57 zł netto + stawka VAT 23% = 17 529,43 zł brutto.

2. Wskaźnik upustu stosowany przy rozliczaniu cen materiałów i wyrobów budowlanych .....%<sup>3</sup>

<sup>1</sup> **Wartość oferty netto/brutto** - stanowi sumę iloczynów liczb godzin pracy i stawek godzin netto/brutto oraz wartości netto/brutto pozostałych kosztów związanych z realizacją usługi objętej przedmiotem zamówienia (a+b)

<sup>2</sup> **Stawka roboczogodziny**- składa się ze stawki robocizny kosztorysowej powiększonej o koszty pośrednie, zysk i odpowiednią wartość podatku VAT określoną w przepisach prawa,

<sup>3</sup> W przypadku nie uzupełnienia przez Wykonawcę Zamawiający uzna 0% upustu. Nie dotyczy materiałów nie ujętych w cennikach RMS SEKOCENBUD.

**OŚWIADCZENIA**

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Istotnych Warunkach Zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.

*Prace konserwacyjne – branża zduńska w POK 3*

3. Zapoznaliśmy się z Istotnymi Warunkami Zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tymi postanowieniami umowy.
4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą w terminie wskazanym w punkcie 8 IWZ.
5. Następujące elementy zamówienia zamierzamy powierzyć Podwykonawcom:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
6. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
  - d) .....
  - e) .....

DATA:

.....  
**Podpisano**  
**(uprawniony przedstawiciel wykonawcy)**

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat usług:

Lp.	Przedmiot umowy (rodzaj, zakres)	Wartość brutto	Data wykonania	Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Zamawiający będzie brał pod uwagę sporządzone dokumentacje poparte załączonymi dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie.

.....  
*miejsowość , data*

*Podpis .....*  
*(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)*

Oświadczam, iż spełniam warunek w zakresie dysponowania w czasie trwania umowy .....  
(należy wskazać liczbę osób) osobami z kwalifikacjami w pracach zduńskich (w tym co najmniej jedną osobą z uprawnieniami mistrza oraz co najmniej jedną osobą z uprawnieniami czeladnika).

Jednocześnie oświadczam, iż w przypadku uzyskania przedmiotowego zamówienia publicznego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Istotnych Warunkach Zamówienia **wszystkie osoby wykonujące usługi objęte przedmiotem zamówienia w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę** (zgodnie z zapisami art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy).

Zobowiązujemy się do dostarczenia przed podpisaniem umowy oświadczenia w przedmiocie ilości zatrudnionych osób wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę oraz oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.

Miejsce i data.....

***Podpis .....***  
***(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)***