

SPECYFIKACJE TECHNICZNE
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

CPV - 4510000 - Obiekt użytkowy

dla przedsięwzięcia:
„Kompleksowy remont budynku mieszkalnego ”

Lokalizacja: Poznań, ul. Szyperska 2

Inwestor: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

SPIS TREŚCI

1.WSTĘP

1.1.Przedmiot ST

1.2.Zakres stosowania ST

1.3.Zakres robót objętych ST

1.4.Określenia podstawowe

1.5.Ogólne wymagania dotyczące robót

2.MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne

2.2. Rozwiązania branżowe

3.SPRZĘT

Ogólne wymagania

4.TRANSPORT I SKŁADOWANIE

5.WYKONANIE ROBÓT

Zakresy robót branżowe:

związane z kompleksowym remontem budynku mieszkalnego

6.OBMIAR ROBÓT

6.1.Ogólne zasady obmiaru

6.2. Zasady obmiarowania

7.ODBIÓR ROBÓT

7.1.Ogólne zasady odbioru robót

8.PODSTAWA PŁATNOŚCI

8.1.Ogólne zasady

8. 2.Zasady rozliczenia i płatności

9. WYMAGANIA BRANŻOWE

10.PRZEPISY ZWIĄZANE

1.WSTĘP

STWiOR.- Remont lokalu użytkowego

Lokalizacja: Poznań, ul. Szyperska 2

1.1.Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dot. wykonania remontu lokalu użytkowego

1.2.Zakres stosowania ST

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3.Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej ST dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z zadaniem "Remont lokalu użytkowego".

1.4.Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednio normami oraz określeniami podanymi w ST-0 „Wymagania ogólne” pkt 1.4.

1.5.Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Przedmiarem Robót, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-0 „Wymagania ogólne” pkt 1.5.

2.MATERIAŁY

2.1.Wymagania ogólne

Wszystkie materiały stosowane do wykonania robót muszą być zgodne z przedmiarem robót oraz wymaganiami niniejszej ST.

Do wykonania robót mogą być stosowane wyroby budowlane spełniające warunki określone w: - Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. nr 89, poz. 414) ze zm. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm. Dz.U. z 2017 r. poz 1529)

- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92. poz. 881)

- Ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2002 r., Nr 166. poz. 1360, z późniejszymi zmianami).

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek posiadania dokumentacji wyrobu budowlanego wymaganej przez w/w ustawy lub rozporządzenia wydane na podstawie tych ustaw.

2.2. Materiały - rozwiązania branżowe wg opisów w przedmiarze.

3.SPRZĘT

Ogólne wymagania

Do wykonania robót należy użyć sprzętu zapewniającego osiągnięcie wymaganej jakości wykonania.

4.TRANSPORT I SKŁADOWANIE

Środki transportu wykorzystywane przez Wykonawcę powinny być sprawne technicznie i spełniać wymagania techniczne w zakresie BHP oraz przepisów o ruchu drogowy

5. Program robót remontowych

5.1. Zadania i zakres kompleksowego remontu

Program robót remontowych

poz. 5.1.1

Rozbiórka posadzki z płytek, okładziny stropów oraz wykucie otworu w ścianie z betonu komórkowego.

poz. 5.1.2

Wykonanie nowej zabudowy z płyt G-K oraz okładziny stropów w pomieszczeniu korytarza.

poz. 5.1.3

Wstawienie skrzydeł drzwiowych, odmalowanie istniejących ościeżnic oraz obsadzenie drzwi EI60 wraz z ościeżnicą w wykutym otworze.

poz. 5.1.4

poz. 5.1.5

Wykonanie posadzek oraz okładziny z paneli podłogowych.

poz. 5.1.6

Wykonanie drobnego przespachlowania powierzchni ścian oraz sufitów wraz z dwukrotnym malowaniem farbami emulsyjnymi.

poz. 5.1.7

Wymiana sanitariatu wraz z doprowadzeniem CW do pomieszczeń łazienki oraz aneksu kuchennego.

poz. 5.1.8

Wykonanie instalacji C. O. na parterze oraz piętrze z rur miedzianych.

Obiekt: Roboty budowlane, instalacyjne oraz elektryczne

Inwestor: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych, 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

6. OBMIAR ROBÓT

6.1. Ogólne zasady obmiaru

Roboty są objęte umową wg ryczału.

6.2. Zasady obmiarowania

Jednostkami obmiarowymi są przyjęte mierniki w przedmiarze robót.

7. ODBIÓR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady odbioru robót.

Odbiór należy przeprowadzić zgodnie z opisem technicznym w przedmiarze.

Badania kontrolne obejmują

- Równości nawierzchni.
- Pochyleń podłużnych i spadków poprzecznych.
- Grubości nawierzchni.
- Technicznych dokumentów kontrolnych.

7.2. Dokumenty wymagane do obioru nawierzchni

1. Badania na zgodność z normami technicznymi.

2. Karty techniczne stosowanych nawierzchni.

3. Certyfikaty.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

8.1. Ogólne zasady Wg

umowy.

8.2. Zasady rozliczenia i płatności

Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za wykonany zakres prac objętych przedmiarem robót będzie dokonane według następującego sposobu:

Wynagrodzenie jednostkowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, składające się na wykonanie pełnego zakresu prac ujętego w kosztorysie ofertowym - przedmiarze.

Kwota jednostkowa za roboty obejmuje:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami;
- wartość zużytych materiałów podstawowych i pomocniczych wraz z ubytkami wynikającymi z technologii robót z kosztami zakupu; - wartość pracy sprzętu z narzutami;
- koszty pośrednie (ogólne) i zysk kalkulacyjny;
- podatki zgodnie z obowiązującymi przepisami (bez podatku VAT);
- przygotowanie stanowiska roboczego;
- oczyszczenie i likwidacja stanowiska roboczego.

PRZEPISY ZWIĄZANE

10. 1. Normy

10.2. Inne dokumenty:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. nr 89, poz. 414) ze zm. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm. Dz.U. z 2017 r. poz 1529)

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199)

Ustawa z 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 Nr 62, poz. 627) z późn. zm. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 672, 831, 903)

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 września 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przyrody - Dz.U. 2015 poz. 1651, z późn. zm. z 2015 r.: 1688, 1936, z 2016 r. poz. 422) **Ustawa** z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2003 r. Nr 162, poz. 1568), z późn. zm. (jednolity tekst na podstawie: Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, ze zm. z 2015 r. poz. 397, 774)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U z 2015 r. Poz. 1422)