



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ ORAZ ZMIANA SPOSOBU  
OGRZEWANIA LOKALU UŻYTKOWEGO  
PRZY ULICY GARBARY 97 LOKAL 8  
W POZNANIU**



Zatwierdzam: .....

Data: .....

Członek Zarządu Spółki

Szymon Błażek

KIEROWNIK  
Działu Remontów

Poweł Turpin

**POZnań\***

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.  
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań  
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09  
obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131  
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 177 335 500,00 zł  
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Wydział VIII Gospodarczy KRS

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ ORAZ WYKONANIE**  
**INSTALACJI C. O., C. W. U., GAZOWEJ, LIKWIDACJI PIECY DLA LOKALU UŻYTKOWEGO**  
**PRZY UL. GARBARY 97 LOKAL 8 W POZNANIU**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest:

**Opracowanie dokumentacji projektowej instalacji c. o., c. w. u. wraz z rozprowadzeniem instalacji gazowej w lokalu, likwidacji pieców na paliwo stałe i innych źródeł ciepła, z uzyskaniem wymaganych prawem sprawdzeń, uzgodnień, pozwoleń itp. ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia we właściwym organie – jeżeli jest to wymagane, oraz wykonaniem na jej podstawie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego dla lokalu użytkowego przy ul. Garbary 97 lokal 8 w Poznaniu.**

**ZAMAWIAJĄCY**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.  
ul. Matejki 57  
60-770 Poznań

**LOKALIZACJA INWESTYCJI**

61-757 Poznań, ulica Garbary 97 lokal 8, lokal użytkowy  
nr działki: 31/1, nr arkusza 06, obręb Poznań nr 51

**WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):**

71.22.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71.70.00.00-5 Usługi nadzoru i kontroli

45.00.00.00-7 Roboty budowlane

45.21.10.00-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45.30.00.00-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45.30.00.00-8 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45.45.30.00-0 Remontowe i renowacyjne

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ ORAZ WYKONANIE**  
**INSTALACJI C. O., C. W. U., GAZOWEJ, LIKWIDACJI PIECY DLA LOKALU UŻYTKOWEGO**  
**PRZY UL. GARBARY 97 LOKAL 8 W POZNANIU**

**SPIS ZAWARTOŚCI**

**1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:**

- 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość lokalu**
- 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

**2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

**3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

**4. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

**5. Załączniki:**

- 5.1 Rzuty i przekroje budynku**
- 5.2 Opinia kominiarska**

**1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlano-wykonawczego, wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń oraz wykonanie na jego podstawie robót budowlano-montażowych polegających na wykonaniu instalacji c. o., c. w. u., zabudowaniu instalacji, likwidacji piecy na paliwo stałe i innych źródeł ciepła, wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu, (wykonanie niezbędnych przyłączy wod-kan, dostosowanie instalacji elektrycznej, posprząatanie pomieszczenia itp.) w lokalu użytkowym.

**1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót.**

1.1.1 Nazwa i adres nieruchomości

**61-757 Poznań, ulica Garbary 97 lokal 8, lokal użytkowy**  
nr działki: 31/1, nr arkusza 06, obręb Poznań nr 51  
Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

1.1.2 Stan prawny nieruchomości

Nieruchomość stanowi własność Miasta Poznań. Została przekazana w dzierżawę Zarządowi Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. na podstawie umowy nr D/51/1031 z dnia 09.10.2013r.

1.1.3 Parametry charakteryzujące nieruchomości

<b>Garbary 97 lokal 8</b>	rok budowy	1929
	Powierzchnia użytkowa	140,00 m <sup>2</sup>

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ ORAZ WYKONANIE**  
**INSTALACJI C. O., C. W. U., GAZOWEJ, LIKWIDACJI PIECY DLA LOKALU UŻYTKOWEGO**  
**PRZY UL. GARBARY 97 LOKAL 8 W POZNANIU**

**1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

ZAKRES PRAC

1. Przygotowanie zaplecza budowy w sposób gwarantujący bezpieczny przebieg prowadzonych prac oraz gwarantujący bezpieczeństwo.
2. Organizacja i zagospodarowanie zaplecza budowy, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy.
3. Zabezpieczenie budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami.
4. Zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wyznaczenie kierownika budowy.
6. Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych odpadów.
7. Wykonywanie i przekazywanie Inwestorowi, w wymaganych terminach, materiałów niezbędnych do sporządzania sprawozdań i raportów, wg wzorów dostarczonych przez Zamawiającego, pod potrzeby finansowania i rozliczania inwestycji.
8. Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach.
9. Skompletowanie dokumentów odbiorowych.
10. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do wystąpienia i uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia prac (gdy będzie to wymagane)
11. Współdziałanie z Zamawiającym w przygotowywaniu harmonogramów rzeczowo-finansowych w sprawie pozyskiwania pozabudżetowych środków finansowych i innych dokumentów związanych z realizacją budowy.

**Garbary 97 lokal 8**

Obiekt objęty zamówieniem jest budynkiem mieszkalno-użytkowym.

Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej i wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną
- wodną
- sanitarną
- wentylacyjną.
- gazową

Ogrzewanie pomieszczeń odbywa się za pomocą indywidualnych piecy kaflowych.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest za pomocą bojlerów elektrycznych.

W związku z planowaną likwidacją pieców kaflowych, lokal użytkowy zostanie wyposażony w grzejniki płytowe i podłączone do instalacji c.o., c.w.u., zasilaną przez kocioł gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania przyłączony do istniejącego pionu instalacji gazowej.

Instalacja wodna i kanalizacyjna zostanie zmodyfikowana w celu zmiany sposobu ogrzewania.

Bojlery elektryczne i indywidualne piece kaflowe zostaną zlikwidowane.

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ ORAZ WYKONANIE**  
**INSTALACJI C. O., C. W. U., GAZOWEJ, LIKWIDACJI PIECY DLA LOKALU UŻYTKOWEGO**  
**PRZY UL. GARBARY 97 LOKAL 8 W POZNANIU**

## **2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

W ramach przedmiotu zamówienia planuje się następujące prace:

- 1) Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wielobranżowego z dochowaniem niezbędnej szczegółowości jak dla projektu wykonawczego wraz ze sporządzeniem informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ).
- 2) Zweryfikowanie zgodności inwentaryzacji pomieszczeń będącej w posiadaniu Zamawiającego ze stanem faktycznym.
- 3) Uzyskanie wynikających z przepisów pozwoleń, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń oraz odstępstw od obowiązujących przepisów, jeżeli zajdzie taka konieczność.
- 4) Uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcami p.poż.
- 5) Zaprojektowanie oraz montaż kondensacyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania.
- 6) Zaprojektowanie i wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej z podłączeniem kotła gazowego i kuchenki gazowej cztero-palnikowej.
- 7) Zaprojektowanie instalacji centralnego ogrzewania w lokalu.
- 8) Dobór grzejników płytowych wraz z obliczeniami hydraulicznymi układu.
- 9) Rozprowadzenie i podłączenie instalacji c.w.u. do nowego źródła ciepła.
- 10) Rozprowadzenie instalacji c.o. w korytkach w lokalu użytkowym wraz z montażem i podłączeniem grzejników płytowych.
- 11) Montaż wkładu kominowego do odprowadzenia spalin wraz z podłączeniem kotła gazowego.
- 12) Wykonanie pierwszego uruchomienia kotła gazowego, wykonanie nastaw na zamontowanych grzejnikach płytowych i ich regulacji.
- 13) Demontaż piecy kaflowych, kotlin i innych źródeł ciepła, odłączenie od kanałów spalinowych, uzupełnieniu podłóg i ścian w nawiązaniu do istniejących powierzchni.
- 14) Przerobienie instalacji elektrycznej w lokalu (przesunięcie kolidujących gniazdek, zamontowaniu nowych gniazd prądowych do podłączenia kotła gazowego i kuchenki gazowej).
- 15) Prace budowlane – naprawy ścian i malowanie miejsc po przebiciach ścian i demontażach instalacji.
- 16) Uporządkowanie podłączeń kominowych, przełączenia wentylacji w lokalach, udrożnienie przewodów kominowych.
- 17) Przeprowadzenie wymaganych prób i sprawdzeń.
- 18) Uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej.

### **Uwaga:**

Instalacja c.o., c.w.u., z.w.u. powinna być wykonana w systemie PEX z kształtkami mosiężnymi w systemie zaciskowym, lub równoważnym.

Instalacja kanalizacyjna powinna być wykonana w systemie PVC HTplus (niskoszumowa).

Zamawiający preferuje grzejniki płytowe z wkładką zaworową i głowicą termostatyczną zasilane od dołu.

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ ORAZ WYKONANIE**  
**INSTALACJI C. O., C. W. U., GAZOWEJ, LIKWIDACJI PIECY DLA LOKALU UŻYTKOWEGO**  
**PRZY UL. GARBARY 97 LOKAL 8 W POZNANIU**

Wykonawca powinien wykonać dodatkową opinię kominiarską przed rozpoczęciem robót projektowych i wykonać projekt z uwzględnieniem uwag zawartych w tej opinii.

### **3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

#### 3.1 Zakres i forma dokumentacji projektowej:

- a) dokumentacja powinna uwzględniać wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, umożliwiając uzyskanie pozwolenia na budowę na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.
- b) dokumentacja projektowa winna być wykonana w oparciu o uzgodnienia dokonane z Zamawiającym i obowiązującymi przepisami prawa i warunkami technicznymi.
- c) w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność uzyskania dodatkowych dokumentów, uzgodnień, opinii, ekspertyz koszt ich uzyskania obciąża Wykonawcę.
- d) w dokumentacji należy zastosować wyłącznie technologie, urządzenia i materiały spełniające wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. Dz. U. z dnia 18.09.2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami) oraz wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.).
- e) uszczegółowienie rozwiązań technicznych i materiałowych, wskazanych w opracowaniu projektowym, powinno nastąpić na etapie uzgodnień przedprojektowych, poprzez przedstawienie Zamawiającemu ewentualnych alternatywnych propozycji zamiennych do zawartych w PFU. Wybór poszczególnych wariantów i rozwiązań technologicznych uzależniony będzie od decyzji Zamawiającego.
- f) wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

#### 3. 2 Dokumentacja opracowana zostanie przez Wykonawcę w ilościach i w formie:

- 1) **Projekt budowlano – wykonawczy – 6 szt.** w wersji papierowej w zakresie uwzględniającym specyfikację robót budowlano – instalacyjnych w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlano – instalacyjnych.
- 2) **Specyfikacja techniczna wykonania i odbiory robót – 2 szt.** w wersji papierowej.
- 3) **Informacja dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 szt.** w wersji papierowej.
- 4) **Inne opracowania niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej – 6 szt.** w wersji papierowej.
- 5) **Ekspertyza techniczna w zakresie p-poż – 2 egz.** W wersji papierowej wraz z uzyskaniem stosownych odstępstw od Komendanta Straży Pożarnej.
- 6) **Przedmiar robót – 2 szt.** w wersji papierowej, przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ ORAZ WYKONANIE**  
**INSTALACJI C. O., C. W. U., GAZOWEJ, LIKWIDACJI PIECY DLA LOKALU UŻYTKOWEGO**  
**PRZY UL. GARBARY 97 LOKAL 8 W POZNANIU**

właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

- 7) **Kosztorys inwestorski – 2 szt.** w wersji papierowej, wykonany metodą szczegółową z rozbiem na R, M i S
- 8) **Przygotowanie wniosku na pozwolenie na budowę lub zgłoszenie do właściwego organu – 2 szt.** w wersji papierowej.
- 9) **Dokumentacja kolaudacyjna i powykonawcza – 4 egz.** wersja papierowa.
- 10) **Elektronicznej całość dokumentacji na nośniku CD lub DVD – w 2 egz.** komplet dokumentacji wykonawczej w zapisie oryginalnym, umożliwiającym przetwarzanie odpowiednio w programach WORD (\*doc), AUTOCAD, (\*dwg), \*(pdf), kosztorysowa (\*ath)

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia operatu kolaudacyjnego oraz przekazania go Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych wraz z wymaganymi, m.in. certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie, protokołami odbiorów robót, prób i badań, rozruchów, uregulowaniem wszystkich czynności formalno – prawnych.

**Uwaga:**

1. Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze ( nie mogą stanowić czarno białej kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).
2. Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być wykonane w grafice komputerowej nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych.
3. Zamawiający BEZWZGLEDNIE wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliku w formie pdf, które odpowiadają każdemu tomowi dokumentacji w wersji papierowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:
  - a) ADOBE READER – całość dokumentacji ( rozszerzenie pdf.)
  - b) MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacyjne, instrukcje oraz STWiORB ( rozszerzenie doc.)
  - c) AUTOCAD – kompletne rysunki ( rozszerzenie dwg. )
  - d) NORMA – przedmiar i kosztorys ( rozszerzenie ath. )

3.3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

- 1) Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia powinny:
  - a) spełniać Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, warunki techniczno- budowlanymi, przepisy bhp i ppoż,
  - b) spełniać obowiązujące przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz .U. z 2016, poz. 290) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn.zm),
  - c) spełniać zapisy dokumentacji projektowej,

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ ORAZ WYKONANIE**  
**INSTALACJI C. O., C. W. U., GAZOWEJ, LIKWIDACJI PIECY DLA LOKALU UŻYTKOWEGO**  
**PRZY UL. GARBARY 97 LOKAL 8 W POZNANIU**

- d) spełniać przepisy wykonawcze do w/w ustaw,
  - e) spełniać zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - f) być realizowane w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania budynku,
  - g) być prowadzone w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa użytkowników znajdujących się w budynku, W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
  - h) obejmować całość robót niezbędnych do realizacji zamówienia, w tym między innymi: wywiezienie i utylizację materiałów z rozbiórki, roboty przygotowawcze, wykonanie, utrzymanie i likwidację zaplecza budowy, przeprowadzenia prób, sprawdzeń i badań, rozruch instalacji wraz z regulacją.
- 2) Złom powstały z demontażu Wykonawca dostarczy z wykorzystaniem własnego środka transportu i ludzi do punktu skupu złomu i uzyska dokument PZ (przychód zewnętrzny), który złoży Zamawiającemu.
- 3) Wykonawca na własny koszt zorganizuje zaplecze budowy, zamontuje podliczniki poboru wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty użytkowania tych mediów w trakcie realizacji inwestycji. W przypadku braku możliwości zamontowania podliczników rozliczenie będzie dokonane na podstawie rodzaju i czasu używania narzędzi.

**4. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmian.),
2. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami),
3. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zmian.)
4. Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2014 poz. 712)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 z późn. zmian.)
6. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zmianami),



**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ ORAZ WYKONANIE**  
**INSTALACJI C. O., C. W. U., GAZOWEJ, LIKWIDACJI PIECY DLA LOKALU UŻYTKOWEGO**  
**PRZY UL. GARBARY 97 LOKAL 8 W POZNANIU**

7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych, oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389 ze zmianami),
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji, dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126),
9. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401),
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 nr 43 poz. 346 z późn. zmian.)
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2014 poz. 888)
13. Ustalenia z Zamawiającym,
14. Polskie Normy, normy zharmonizowane, normy europejskie,
15. Inne przepisy i unormowania niezbędne do opracowania dokumentacji.

**Uwaga:**

Zamawiający informuje że:

Wszystkie uzgodnienia branżowe w tym m.in. z rzeczoznawcą ppoż., rzeczoznawcą sanitarną, BHP i ergonomii, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, są obowiązkiem Wykonawcy.

Uzyskanie wszelkich decyzji, które są niezbędne do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych jest obowiązkiem Wykonawcy.

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ ORAZ WYKONANIE**  
**INSTALACJI C. O., C. W. U., GAZOWEJ, LIKWIDACJI PIECY DLA LOKALU UŻYTKOWEGO**  
**PRZY UL. GARBARY 97 LOKAL 8 W POZNANIU**

Uzyskanie wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwoleń na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych jest obowiązkiem Wykonawcy.