

# PRZEDMIAR ROBÓT

**Budowa :** Budynek mieszkalny - remont lokalu ul. Włodkowica 39 m 9

**Obiekt :** Lokal mieszk. - remont pustostanu ul. Włodkowica 39 m 9

Lokal mieszk. - remont pustostanu ul. Włodkowica 39 m 9

**Inwestor :** Zarząd Komunalny Zasobów Lokalowych Sp.z o.o.  
Poznań ul. Matejki 57

Jednostka autorska : ZKZL Sp. z o.o. POK-1  
Opracował : Andrzej Poniańczyk

Andrzej Poniańczyk  
specjalista

**Lokal mieszk. - remont pustostanu ul. Włodkowica 39 m 9**

Budowa : Budynek mieszkalny - remont lokalu ul. Włodkowica 39 m 9

Obiekt : Lokal mieszk. - remont pustostanu ul. Włodkowica 39 m 9

Data : 31.07.2020

Str: 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
<b>1</b>	<b>Roboty posadzkarskie</b>		
1	KNNR 003-0801-04-00 WACETOB Warszawa <b>Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej</b> korytarz - istn. płytki:	1.35 * 2.45 = Razem =	3,308 m2 3,308 m2
2	NNRKB 007-1134-01-10 BEiDOEPB ORGBUD W-wa <b>Gruntowanie podłoża poziomymi preparatem gruntującym</b> korytarz - istn. podłoże beton.:	1.35 * 2.45 = Razem =	3,308 m2 3,308 m2
3	NNRKB 007-1130-02-10 BEiDOEPB ORGBUD W-wa <b>Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m2</b> korytarz - nowa posadzka cem.:	1.35 * 2.45 = Razem =	3,308 m2 3,308 m2
4	KNR 012-1118-01-00 IGM Warszawa <b>Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek na kleju</b> korytarz - nowa posadzka cem.:	1.35 * 2.45 = Razem =	3,308 m2 3,308 m2
5	KNR 012-1118-08-00 IGM Warszawa <b>Posadzki z płytek, z kamieni sztucznych układanych na klej, o wymiarze płytek: 30x30 cm - układane metodą zwykłą</b> korytarz - nowa posadzka z płytek:	1.35 * 2.45 = Razem =	3,308 m2 3,308 m2
6	KNR 012-1119-02-00 IGM Warszawa <b>Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej, wymiar płytek: 30 x 30 cm - wysokość cokolika 15 cm</b> korytarz - cokoliki z pl. ceram.:	(1.35 + 2.45) * 2 - 0.80 * 4 = Razem =	4,400 m 4,400 m
7	KNR 401-0818-05-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa <b>Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina PCW</b> pok P-1 - istn. wykl. PCW:	3.75 * 4.37 = Razem =	16,388 m2 16,388 m2
8	KNR 401-0818-05-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa <b>Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina Lentex</b> pok P-1 - istn. wykl. Lentex:	3.75 * 4.37 = Razem =	16,388 m2 16,388 m2
9	KNR 401-0818-05-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa <b>Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina Gumoleum</b> pok P-1 - istn. wykl. Gumoleum:	3.75 * 4.37 = Razem =	16,388 m2 16,388 m2
10	KNR 404-0405-01-00 IGM Warszawa <b>Rozebranie podłóg paneli podłogowych p.a</b> pok. P-2 - istn. panele podłogowe: pok. P-3 - istn. panele podłogowe:	3.70 * 4.40 = 2.45 * 3.08 = Razem =	16,280 7,546 m2 23,826 m2
11	NNRKB 008-1136-01-10 BEiDOEPB ORGBUD W-wa <b>Posadzki z paneli podłogowych, układane na klej poliuretanowy</b> pok. P-1 - panele podłogowe: pok. P-2 - panele podłogowe: pok. P-3 - panele podłogowe:	3.75 * 4.37 = 3.70 * 4.40 = 2.45 * 3.08 = Razem =	16,388 16,280 7,546 m2 40,214 m2

Lokal mieszk. - remont pustostanu ul. Wodkowica 39 m 9

Data : 31.07.2020 1. Roboty posadzgarskie

Str: 2

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
12	KSNR 007-0507-04-00 PROMOCJA Warszawa <b>Montaż drobnych elementów aluminiowych: progi i listwy osłaniające</b> Kuchnia - próg: 0.80 = 0,800 łazienka - próg: 0.80 = 0,800 pok. P-1 - próg: 0.85 = 0,850 pok. P-2 - próg: 0.85 = 0,850 pok. P-1 - próg: 0.85 = 0,850 Razem = 4,150 m	4,150	m
1.1	Tynki i okładziny wewnętrzne - po robotach elektrycznych		
13	KNR 401-0705-07-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa <b>Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III, pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi w ścianach - pasy o szerokości : do 10,0 cm, przy użyciu ciasta wapiennego</b> pok. P-1 - bruzdy po robotach elektr.: 3.00 + 0.20 + 2.60 + 2.70 + 1.30 + 0.30 * 4 = 11,000 pok. P-2 - bruzdy po robotach elektr.: 3.70 + 4.40 + 0.30 * 2 = 8,700 pok. P-3 - bruzdy po robotach elektr.: 0.90 + 0.60 + 0.30 * 2 + 1.30 = 3,400 korytarz - bruzdy po robotach elektr.: 0.35 + 1.15 + 2.45 + 2.50 + 1.35 + 0.70 + 1.20 = 9,700 kuchnia - bruzdy po robotach elektr.: 1.30 + 2.45 + 1.63 = 5,380 Razem = 38,180 m	38,180	m
14	KNR 401-0707-03-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa <b>Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kategorii III, w miejscach po osadzonych w murze lub betonie puszkach, wyłącznikach itp. instalacji elektrycznej oraz hakach, wspomnikach, przy użyciu ciasta wapiennego</b> pok. P-1 - po robotach elektr.: 5 = 5,000 pok. P-2 - po robotach elektr.: 3 = 3,000 pok. P-3 - po robotach elektr.: 3 = 3,000 korytarz - bruzdy po robotach elektr.: 3 = 3,000 kuchnia - bruzdy po robotach elektr.: 3 = 3,000 Razem = 17,000 szt	17,000	szt
2	Roboty malarskie		
15	KNR 401-1205-01-00 IGM Warszawa <b>Zerwanie starych tapet</b> korytarz - ściany: (1.35 + 2.45) * 2 * 2.50 - (0.93 * 2.05 * 1 + 0.82 * 2.05 * 3) = 12,051 Razem = 12,051 m2	12,051	m2
16	KNR 401-1202-08-10 IZOiEPB ORGBUD W-wa <b>Zeskrobanie i zmycie starej farby emulsyjnej w pomieszczeniach o powierzchni podłogi: do 5 m2</b> korytarz - sufit: 1.35 * 2.45 = 3,308 korytarz - ściany: (1.35 + 2.45) * 2 * 2.50 - (0.93 * 2.05 * 1 + 0.82 * 2.05 * 3) = 12,051 Razem = 15,359 m2	15,359	m2
17	NNRKB 007-1134-01-10 BEiDOEPB ORGBUD W-wa <b>Gruntowanie podłóży poziomych preparatem gruntującym - sufity p.a.</b> pok. P-2 - sufit: 3.70 * 4.40 = 16,280 korytarz - sufit: 1.35 * 2.45 = 3,308 Razem = 19,588 m2	19,588	m2
18	NNRKB 007-1134-02-10 BEiDOEPB ORGBUD W-wa <b>Gruntowanie podłóży pionowych preparatem gruntującym - ściany p.a.</b> pok. P-2 - ściany: (3.70 + 4.40) * 2 * 2.50 - (0.95 * 2.05) * 2 = 36,605 pok. P-3 - ściany: (2.45 + 3.08) * 2 * 2.50 - (0.95 * 2.05) * 1 = 25,703 korytarz - ściany: (1.35 + 2.45) * 2 * 2.50 - (0.95 * 2.05) * 4 = 11,210 Razem = 73,518 m2	73,518	m2
19	KNR 202-2009-04-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa <b>Tynki wewnętrzne, jednowarstwowe, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na stropach, na podłóży z tynku</b> korytarz - sufit: 1.35 * 2.45 = 3,308 Razem = 3,308 m2	3,308	m2
20	KNR 202-2009-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa <b>Tynki wewnętrzne, jednowarstwowe, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na ścianach, na podłóży z tynku</b> korytarz - ściany: (1.35 + 2.45) * 2 * 2.50 - (0.93 * 2.05 * 1 + 0.82 * 2.05 * 3) = 12,051 Razem = 12,051 m2	12,051	m2

Lokal mieszk. - remont pustostanu ul. Włodkowica 39 m 9

Data : 31.07.2020

2. Roboty malarskie

Str: 3

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	ilość	Jedn. miary
21	KNR 401-1204-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa <b>Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych: na sufitach</b> pok. P-1 - sufit: 3.75 * 4.37 = 16,388 pok. P-2 - sufit: 3.70 * 4.40 = 16,280 pok. P-3 - sufit: 2.45 * 3.08 = 7,546 korytarz - sufit: 1.35 * 2.45 = 3,308 Razem = 43,522	43,522	m2
22	KNR 401-1204-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa <b>Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych: na ścianach</b> pok. P-2 - ściany: (3.70 + 4.40) * 2 * 2.50 - (0.95 * 2.05) * 2 = 36,605 pok. P-3 - ściany: (2.45 + 3.08) * 2 * 2.50 - (0.95 * 2.05) * 1 = 25,703 korytarz - ściany: (1.35 + 2.45) * 2 * 2.50 - (0.95 * 2.05) * 4 = 11,210 Razem = 73,518	73,518	m2
23	KNR 202-1510-04-00 WACETOB Warszawa <b>Malowanie farbą emulsyjną podłóży gipsowych: każde dalsze ponad dwukrotne</b> pok. P-1 - sufit: 3.75 * 4.37 = 16,388 pok. P-1 - bruzdy po robotach elektr.: (3.00 + 0.20 + 2.60 + 2.70 + 1.30 + 0.30 * 4) * 0.30 = 3,300 kuchnia - bruzdy po robotach elektr.: (1.30 + 2.45 + 1.63) * 0.30 = 1,614 Razem = 21,302	21,302	m2
24	KNR 401-1212-28-00 IGM Warszawa <b>Malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm: dwukrotne z oczyszczeniem podłoża</b> korytarz - rury gazowe: 0.30 + 1.35 + 2.50 = 4,150 Razem = 4,150	4,150	m
3	<b>Różne pozostałe</b>		
25	KNR 401-0109-09-00 WACETOB Warszawa <b>Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km</b> korytarz - skute płytki posadzk.: 1.35 * 2.45 * 0.02 = 0,066 pok. P-1 - istn. wykl. PCW; rozbiórka: 3.75 * 4.37 * 0.003 = 0,049 pok. P-1 - istn. wykl. Lentex; rozbiórka: 3.75 * 4.37 * 0.003 = 0,049 pok. P-1 - istn. wykl. Gumoleum; rozbiórka: 3.75 * 4.37 * 0.004 = 0,066 pok. P-2 - istn. panele podłog.; rozbiórka: 3.70 * 4.40 * 0.008 = 0,130 pok. P-3 - istn. panele podłog.; rozbiórka: 2.45 * 3.08 * 0.008 = 0,060 Razem = 0,420	0,420	m3
26	KNR 401-0109-10-00 WACETOB Warszawa <b>Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km</b> korytarz - skute płytki posadzk.: 1.35 * 2.45 * 0.02 = 0,066 pok. P-1 - istn. wykl. PCW; rozbiórka: 3.75 * 4.37 * 0.003 = 0,049 pok. P-1 - istn. wykl. Lentex; rozbiórka: 3.75 * 4.37 * 0.003 = 0,049 pok. P-1 - istn. wykl. Gumoleum; rozbiórka: 3.75 * 4.37 * 0.004 = 0,066 pok. P-2 - istn. panele podłog.; rozbiórka: 3.70 * 4.40 * 0.008 = 0,130 pok. P-3 - istn. panele podłog.; rozbiórka: 2.45 * 3.08 * 0.008 = 0,060 Razem = 0,420	0,420	m3
27	000-0001-01-00 <b>Utylizacja gruzu</b> korytarz - skute płytki posadzk.: 1.35 * 2.45 * 0.02 * 1.5 = 0,099 pok. P-1 - istn. wykl. PCW; rozbiórka: 3.75 * 4.37 * 0.003 * 1.4 = 0,069 pok. P-1 - istn. wykl. Lentex; rozbiórka: 3.75 * 4.37 * 0.003 * 1.4 = 0,069 pok. P-1 - istn. wykl. Gumoleum; rozbiórka: 3.75 * 4.37 * 0.004 * 1.4 = 0,092 pok. P-2 - istn. panele podłog.; rozbiórka: 3.70 * 4.40 * 0.008 * 1.4 = 0,182 pok. P-3 - istn. panele podłog.; rozbiórka: 2.45 * 3.08 * 0.008 * 1.4 = 0,085 Razem = 0,596	0,596	t
28	wycena własna <b>Próba instalacji gazowej wewnętrznej wykonana przez osobę uprawnioną + protokół z badania</b>	1,000	kpl