

**Wykaz wolnych komunalnych lokali użytkowych pozostałych po aukcji /licytacji ustnej/, która odbyła się 15.07.2020 r.**

L.p.	adres lokalu użytkowego/ status budynku, w którym położony jest lokal	przeznaczenie lokalu	w dniu 19.12.2019r. o godz. 12:00	powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	powierzchnia przynależna [m <sup>2</sup> ]	media	zakres oraz szacunkowy koszt remontu w zł netto	wywoławcza stawka czynszu m-c /netto/ za 1 m <sup>2</sup>	odroczenie terminu płatności czynszu, ewentualne uwagi	Kontakt z Administratorem w celu obejrzenia lokalu
1.	<b>Dąbrowskiego 52</b> Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	19,30		instalacje: elektryczna, wod - kan	<b>2.850,00,-</b> (modernizacja instalacji elektrycznej, miejscowe szpachlowanie oraz malowanie lokalu, wymiana podgrzewacza wody i umywalki, wymiana drzwi do pomieszczenia gospodarczego)	50,00	<p>płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu;</p> <p><b>Uwaga!</b> Lokal nie posiada pomieszczenia wc. Wynajmujący oświadcza, że decyzją z dnia 16.08.2011r. nr 413/2011 Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania nakazał Wspólnocie Mieszkaniowej budynku wykonanie szeregu robót budowlanych i czynności budowlanych, o których mowa w niniejszej decyzji Wynajmujący oświadcza, że w związku z realizacją prac, może zaistnieć konieczność opuszczenia, opróżnienia lub relokacji przedmiotu najmu w przypadku posiadania przez Wynajmującego wolnego lokalu, który mógłby zostać zagospodarowany na wskazane w umowie najmu cele. Jednocześnie Najemca oświadcza, że w takim przypadku zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Wynajmującego oraz Miasta Poznań z tego tytułu.</p> <p><b>Uwaga!</b> Wynajmujący informuje, że na dzień ogłoszenia, względnie przeprowadzenia aukcji (licytacji ustnej) nie jest w posiadaniu wiedzy na temat przewodów kominowych w lokalu;</p>	570-335-058
2.	<b>Garbary 52</b> Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	12,90		instalacje: elektryczna, wod - kan	<b>3.200,00 ,-</b> (malowanie lokalu, uzupełnienie i wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej, podłączenie do przewodów wentylacyjnych)	42,00	<p>płatność czynszu po upływie 3 (trzech) miesięcy od dnia podpisania umowy najmu;</p> <p><b>Uwaga!</b> Wynajmujący informuje, że na dzień ogłoszenia, względnie przeprowadzenia aukcji (licytacji ustnej) lokal nie posiada podłączeń do przewodów kominowych</p>	570-335-284, 570-335-285
3.	<b>Głogowska 39</b> Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	22,50		instalacje: elektryczna, wod - kan	<b>6.700,00,-</b> (położenie gładzi gipsowej na ścianach, malowanie lokalu, malowanie stolarki drzwiowej i okiennej, przełączenie przewodu wentylacyjnego gr I nr 6 do przewodu nr 9 w gr. I, wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej)	35,00	<p>płatność czynszu po upływie 3 (trzech) miesięcy od dnia podpisania umowy najmu;</p>	570-335-488
4.	<b>Głogowska 60</b> Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	46,80		instalacje: elektryczna, wod - kan	<b>4.750,00 ,-</b> (szpachlowanie i malowanie lokalu, uzupełnienie listew przyściennych, wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej)	35,00	<p>płatność czynszu po upływie 2 (dwóch) miesięcy od dnia podpisania umowy najmu;</p>	570-335-488

5.	<b>Pl. Waryńskiego 9</b> Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowo - gastronomiczne	parter, wejście z ulicy	271,30	piwnica: 111,20; taras: 156,00; parking przed budynkiem: 50,00	instalacje: elektryczna, gazowa, wod - kan, centralne ogrzewanie - sieć miejska, klimatyzacja	zakres robót budowlanych dostępny będzie w terminie późniejszym	25,00	płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; w przypadku wyrażenia przez Najemcę woli wykonania robót budowlanych Wynajmujący rozważy odroczenie płatności max. do 6 miesięcy; stawka czynszu za pow. piwnicy w wysokości 25% stawki głównej; płatność czynszu za pow. tarasu w okresie maj - październik w wysokości 25% stawki głównej; płatność czynszu za pow. parkingu w wysokości 3,10 zł /1m <sup>2</sup>	570-335-058
6.	<b>Głogowska 35</b> Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	73,40		instalacje: elektryczna, wod - kan, ciepła woda, centralne ogrzewanie - sieć miejska	<b>11.200,00,-</b> (malowanie lokalu, montaż wykładziny PCV, wykonanie przeгляdu instalacji elektrycznej wraz z uzupełnieniem brakujących elementów oświetlenia)	30,00	płatność czynszu po upływie 3 (trzech) miesięcy od dnia podpisania umowy najmu;	570-335-488
7.	<b>Rynek Śródecki 3</b> Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	70,60		instalacje: elektryczna, wod- kan, grzewcza - elektryczna	lokal nie wymaga remontu	35,00	płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; <b>Uwaga!</b> Wynajmujący informuje, że na dzień ogłoszenia, względnie przeprowadzenia aukcji (licytacji ustnej) nie jest w posiadaniu wiedzy na temat przewodów kominowych w lokalu;	570-335-197
8.	<b>Ratajczaka 44</b> budynek komunalny	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	34,80		instalacje: wod- kan, elektryczna, centralne ogrzewanie - sieć miejska	<b>4.600,00,-</b> (malowanie lokalu, sprawdzenie wentylacji w pomieszczeniu WC)	60,00	płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; <b>Uwaga!</b> Budynek, w którym znajduje się lokal wpisany jest do rejestru zabytków pod indywidualnym nr A 218;	570-335-284, 570-335-285
9.	<b>Limbowa 1</b> Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	64,60	19,90	instalacje: elektryczna, wod- kan, centralne ogrzewanie - sieć miejska	zakres robót budowlanych dostępny będzie w terminie późniejszym	15,00	płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; w przypadku wyrażenia przez Najemcę woli wykonania robót budowlanych Wynajmujący rozważy odroczenie płatności max. do 3 miesięcy; stawka czynszu za pow. piwnicy w wysokości 25% stawki głównej;	570-335-408
10.	<b>Bolka 8A</b> budynek komunalny	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	52,71		instalacje: elektryczna, wod- kan, centralne ogrzewanie - sieć miejska	<b>3.860,00,-</b> (malowanie lokalu, uporządkowanie instalacji elektrycznej, wkonanie przeгляdu przewodów kominowych)	25,00	płatność czynszu po upływie 2 (dwóch) miesięcy od dnia podpisania umowy najmu;	570-335-284, 570-335-285

11.	<b>os. Piastowskie 77</b> budynek komunalny	handlowo - usługowe	parter, pawilon handlowy	88,50		instalacje: elektryczna, wod- kan, centralne ogrzewanie - sieć miejska	zakres robót budowlanych dostępny będzie w terminie późniejszym	30,00	płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; w przypadku wyrażenia przez Najemcę woli wykonania robót budowlanych Wynajmujący rozważy odroczenie płatności max. do 3 miesięcy; <b>Uwaga!</b> Nieruchomość, w której znajduje się przedmiot najmu objęta jest postępowaniem o zwrot, co może wiązać się z koniecznością opróżnienia, opuszczenia i wydania przedmiotu najmu.	570-335-197
12.	<b>Marcelińska 80</b> budynek komunalny	handlowo - usługowe	parter, pawilon handlowy	95,70	51,00	instalacje: elektryczna, wod- kan, centralne ogrzewanie - sieć miejska	zakres robót budowlanych dostępny będzie w terminie późniejszym	30,00	płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; w przypadku wyrażenia przez Najemcę woli wykonania robót budowlanych Wynajmujący rozważy odroczenie płatności max. do 3 miesięcy; stawka czynszu za pow. piwnicy w wysokości 25% stawki głównej;	570-335-058
13.	<b>Chociszewskiego 45</b> Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	101,30		instalacje: elektryczna, wod- kan,	zakres robót budowlanych dostępny będzie w terminie późniejszym	12,00	lokal obecnie jest przedmiotem najmu - dostępny będzie po rozwiązaniu umowy najmu tj. 31.07.2020 r. i jego wydaniu przez dotychczasowego Najemcę - przyszły Najemca zrzeka się ewentualnych roszczeń w przypadku przesunięcia się terminu wydania lokalu; płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; w przypadku wyrażenia przez Najemcę woli wykonania robót budowlanych Wynajmujący rozważy odroczenie płatności max. do 3 miesięcy;	570-335-488
14.	<b>Św. Marcin 51-57</b> Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	53,40	7,60	instalacje: elektryczna, wod- kan, centralne ogrzewanie - sieć miejska	<b>11.425,00,-</b> (gruntowanie starych tynków wraz z malowaniem lokalu, malowanie grzejników, naprawa fragmentu stropu oraz obudowy elementów rur na ścianach płytami gipsowo-kartonowymi, wymiana listew przyściennych, wykonanie schodów stalowych z jednostronną poręczą, wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej, wykonanie przeglądu kominowego)	40,00	płatność czynszu po upływie 3 (trzech) miesięcy od dnia podpisania umowy najmu; stawka czynszu za pow. piwnicy w wysokości 25% stawki głównej;	570-335-284, 570-335-285

15.	<b>Półwiejska 13</b> Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	60,10		instalacje: elektryczna, wod- kan	<b>12.800,00</b> , - (wykonanie ogrzewania elektrycznego w lokalu wraz z dostosowaniem instalacji elektrycznej, sprawdzenie i uzupełnienie instalacji wod-kan wraz z montażem nowych urządzeń sanitarnych, naprawa powłoki malarskiej drzwi wejściowych, renowacja starych okien drewnianych na zapleczu, demontaż obudowy ścian z płyt drewnopochodnych, naprawa tynków ścian i przemalowanie całości, oczyszczenie i uzupełnienie posadzki z płytek)	90,00	płatność czynszu po upływie 2 (dwóch) miesięcy od dnia podpisania umowy najmu;	570-335-284, 570-335-285
16.	<b>Woźna 19/20</b> Wspólnot Mieszkaniowa	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	195,10		instalacje: elektryczna, wod- kan, centralne ogrzewanie - sieć miejska	<b>28.200,00</b> , - (przeгляд instalacji elektrycznej, uzupełnienie osprzętu i oświetlenia, modernizacja instalacji centralnego ogrzewania z uzupełnieniem grzejników, sprawdzenie instalacji wod-kan z demontażem podejść pod lodówki, miejscowa naprawa podłogi z płytek stopni, renowacja okien od strony podwórza, wymiana okna na zapleczu od strony ul. Woźnej, drewniane witryny okienne szklone szybą klejoną 7 szt. (jedna szyba stłuczona) do wymiany lub do gruntowego remontu, w tym konstrukcji drewnianej, wykonanie ekspertyzy kominarskiej dotyczącej możliwości wykonania nowej wentylacji lokalu po demontażu instalacji mechanicznej, uzupełnienie parapetu zewnętrznego z blachy w witrynie okiennej, odnowienie oszklonych drzwi zewnętrznych do lokalu, przywrócenie drzwi od strony ul. Ślusarskiej do stanu użytkowania, malowanie ścian wraz z uzupełnieniem braków płyt sufitu)	50,00	płatność czynszu po upływie 2 (dwóch) miesięcy od dnia podpisania umowy najmu;	570-335-284, 570-335-285

17.	<b>Ratajczaka 39</b> Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	109,00	I piętro: 94,10 piwnica: 34,10	instalacje: elektryczna, wod- kan, centralne ogrzewanie - piec gazowy	<b>34.600,00 zł</b> (sprawdzenie instalacji elektrycznej, montaż umywalki w łazience 1 szt., montaż brakującego grzejnika panelowego, uzupełnienie skrzydeł drzwiowych 3 szt., zamontowanie cokolików przyściennych, usunięcie otworu w ścianie z płyt GK, wymiana zabrudzonych, uzupełnienie braków w kasetonach (sufit podwieszany) wymiana uszkodzonych płytek 2 szt., zamontowanie listwy progowej na parterze w zapleczu, wymiana zabrudzonej wykładziny dywanowej, malowanie z drobną reperacją tynków całego lokalu, odtworzenie zdemontowanej instalacji klimatyzacji wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej)	50,00	płatność czynszu po upływie 2 (dwóch) miesięcy od dnia podpisania umowy najmu; stawka czynszu za pow. I p. w wysokości 60% stawki wylicytowanej; stawka czynszu za pow. piwnicy w wysokości 25% stawki wylicytowanej;	570-335-284, 570-335-285
18.	<b>Św. Marcin 37</b> Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	159,20		instalacje: elektryczna, wod- kan, centralne ogrzewanie - sieć miejska	<b>11.450,00,-</b> (malowanie lokalu, demontaż pieca gazowego, podłączenie lokalu do sieci miejskiej, wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej)	40,00	płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; <b>Uwaga!</b> Wynajmujący informuje, że na dzień ogłoszenia, względnie przeprowadzenia aukcji (licytacji ustnej) nie jest w posiadaniu wiedzy na temat przewodów kominowych w lokalu;	570-335-284, 570-335-285
19.	<b>Wroniecka 6</b> Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	157,00	34,40	instalacje: elektryczna, wod- kan, ciepła woda, centralne ogrzewanie - sieć miejska	zakres robót budowlanych dostępny będzie w terminie późniejszym	20,00	lokal obecnie jest przedmiotem najmu - dostępny będzie po rozwiązaniu umowy najmu tj. 31.07.2020 r. i jego wydaniu przez dotychczasowego Najemcę - przyszły Najemca zrzeka się ewentualnych roszczeń w przypadku przesunięcia się terminu wydania lokalu; płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; w przypadku wyrażenia przez Najemcę woli wykonania robót budowlanych Wynajmujący rozważy odroczenie płatności max. do 3 miesięcy;	570-335-284, 570-335-285

**UWAGA !!!** Przed wynajęciem lokalu z zamierzeniem zmiany przeznaczenia na cele gastronomiczne, licytujący lokal zobowiązany jest we własnym zakresie dokonać sprawdzenia czy lokal spełnia warunki techniczne lub będzie spełniał w przypadku realizacji niezbędnych prac /w tym w zakresie wentylacji lokalu - także możliwości i kosztów jej wykonania/. Wszelkie prace w zakresie zmiany przeznaczenia obciążają Najemcę, na jego koszt i ryzyko - również w kontekście uzyskania wszelkich wymaganych zgód i pozwoleń. Przyszły Najemca zobowiązany będzie w szczególności uzyskać pozytywną opinię Rady Osiedla z danego rejonu (jednostka pomocnicza Miasta Poznania), w przypadku budynku stanowiącego własność Wspólnoty Mieszkaniowej także tejże Wspólnoty oraz dokonać niezbędnych zgłoszeń w WUiA UMP.