



DLS.070.10.2020

## UMOWA NAJMU CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ - stanowiska przyjazdowo-odjazdowego w obrębie terminala Dworca autobusowego Poznań Główny DA-..../2020

zawarta w dniu .....2020 r. w Poznaniu pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS: 0000483352, posiadającą numer NIP: 2090002942, REGON: 302538131, reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej **Wynajmującym**,

a

.....  
reprezentowaną przez

.....  
zwaną/nym dalej **Najemcą**,

o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem najmu jest część nieruchomości gruntowej, stanowiąca stanowisko przyjazdowo-odjazdowe oznaczone nr 12, położona na terminalu Dworca autobusowego Poznań Główny (dalej jako dworzec) przy ul. Stanisława Matyi 2 w Poznaniu, oznaczona geodezyjnie numerem: obręb 61 (Wilda), nr działki 3/27 cz., będąca częścią nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW: PO2P/00223372/8, przy czym jest ona objęta prawem *quoad usum* na rzecz Wynajmującego, zaznaczona na załączonej mapce, stanowiącej **załącznik nr 1** do umowy.
2. Przedmiot najmu zostanie wydany Najemcy w dniu podpisania umowy najmu na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, w którym szczegółowo opisany zostanie przedmiot najmu i jego stan techniczny, pod warunkiem uprzedniej wpłaty przez Najemcę kaucji zgodnie z § 3 ust. 4.
3. Najemca uprawniony jest do korzystania z przedmiotu najmu na zasadzie wyłączności bez ograniczeń czasowych w zakresie postoju autobusów na przedmiocie najmu (i tym samym bez konieczności zapłaty opłat dodatkowych z tytułu przedłużonych postojów na wynajmowanym stanowisku zgodnie z Regulaminem Dworca dostępnym na stronie internetowej dworca [www.dworzecautobusowy.poznan.pl](http://www.dworzecautobusowy.poznan.pl)).
4. Najemca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu najmu wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem, tj. na cele stanowiska przyjazdowo-odjazdowego, w ramach wykonywanych przez Najemcę przewozów autobusami w komunikacji krajowej i/lub międzynarodowej, przy czym **ilość gwarantowana (minimalna) wjazdów na wynajmowane stanowisko** /stanowiąca sumę wjazdów rozpoczynających, kończących kurs, jak i przelotowych/ wynosi:
  - a) w komunikacji krajowej .....
  - b) w komunikacji międzynarodowej .....
5. Najemca oświadcza, iż nie wnosi zastrzeżeń co do stanu przedmiotu najmu oraz jego przydatności do umówionego celu.

### § 2

1. Umowa najmu zostaje zawarta na czas nieoznaczony i wiąże Strony od dnia jej podpisania przez obie Strony.
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1 (jedno) miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z zastrzeżeniem innych przypadków



wypowiedzenia umowy lub jej rozwiązania wskazanych w niniejszej umowie lub też umowie o współpracy w zakresie obsługi podróżnych i korzystania z dworca, zawartej z Najemcą jako Przewoźnikiem, korzystającym z dworca.

3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku niekorzystania z dworca przez Przewoźnika przez okres pełnych 6 (sześciu) miesięcy, niniejsza umowa wygasa z upływem ostatniego dnia tego okresu.

### § 3

1. Czynsz z tytułu najmu ustala się według stawki:

.....zł miesięcznie, do której to kwoty doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, przy czym czynsz ten stanowi sumę następujących składowych:

- 1) opłaty za wjazdy w komunikacji krajowej lub/i międzynarodowej (z uwzględnieniem upustów handlowych), ustalonej zgodnie z pkt od 1 do 3 załącznika nr 1 do Regulaminu Dworca i zawartą umową o współpracy w zakresie obsługi podróżnych i korzystania z dworca podpisanej pomiędzy Wynajmującym a Najemcą jako Przewoźnikiem, z tym zastrzeżeniem, iż:

- a) **ilość gwarantowana (minimalna) wjazdów** na wynajmowane stanowisko została wskazana w § 1 ust. 4,
- b) wzrost ilości wjazdów przez Najemcę na przedmiot najmu powyżej ilości gwarantowanej wjazdów, skutkować będzie proporcjonalnym wzrostem czynszu najmu, natomiast zmniejszenie ilości wjazdów czy też niekorzystanie z przedmiotu najmu w danym miesiącu w okresie trwania umowy najmu nie będzie powodować obniżki czynszu najmu,
- c) w przypadku przedłożenia przez Najemcę rozkładu jazdy na wynajmowane stanowisko, rozliczanie ilości wjazdów odbywać się będzie na podstawie dostarczonego i uzgodnionego rozkładu jazdy, natomiast w przypadku niedostarczenia rozkładu jazdy, rozliczenie wjazdów odbywać się będzie na podstawie kart wjazdu oraz rejestru monitoringu na dworcu (raportu wjazdu),

- 2) opłaty rezerwacyjnej w wysokości .....zł netto.

2. Czynsz płatny jest miesięcznie z dołu, od dnia podpisania umowy najmu przez obie Strony. Wynajmujący będzie wystawiać Najemcy fakturę VAT na koniec każdego miesiąca. Najemca zobowiązany jest do zapłaty faktury VAT w terminie do 20-tego dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Wynajmującego.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Wynajmującego. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie, Wynajmujący naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Najemca przed zawarciem niniejszej umowy wpłacił kaucję o wartości 3 (trzy) miesięcznego czynszu brutto. Kaucja podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik równy 100 % wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”, za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację. Zwaloryzowana kaucja podlega zwrotowi po zakończeniu umowy najmu po potrąceniu należności powstałych wobec Wynajmującego z tytułu korzystania z przedmiotu najmu tj. w szczególności z tytułu zaległego czynszu, odszkodowania za bezumowne zajmowanie przedmiotu najmu, odsetek, kar umownych, pokryciu szkód powstałych w przedmiocie najmu oraz pogorszenia jego stanu technicznego (ponad zużycie będące wynikiem normalnej eksploatacji). Wynajmujący będzie uprawniony potrącić z kaucji także ewentualne koszty napraw, opróżnienia i prac porządkowych wykonanych w obrębie przedmiotu najmu. W czasie trwania umowy najmu Wynajmującemu przysługuje prawo do potrącenia z kwoty kaucji wymagalnych należności, jeśli Najemca zalega z ich płatnością co najmniej 30 dni – w takiej sytuacji Najemca jest zobowiązany do uzupełnienia kaucji do pełnej wysokości w wyznaczonym przez Wynajmującego terminie, nie krótszym niż 7 dni, pod rygorem możliwości wypowiedzenia umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym, bez uprzedniego pisemnego wezwania.
5. Wynajmujący oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 935 z późn. zm.).
6. Stawka czynszu ulega corocznie zmianie w stopniu odpowiadającym średniorocznemu wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonemu w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu



Statystycznego, za rok poprzedzający dokonywaną zmianę. Zmieniona stawka czynszu obowiązywać będzie od marca do lutego następnego roku. W przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej jest ujemny, stawka czynszu pozostaje bez zmian.

7. Zmiana wysokości czynszu, o wskaźnik, o którym mowa w ust. 6 następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Najemcy elektronicznie na adres:..... i nie wymaga podpisania aneksu do umowy.
8. Pozostałe opłaty dodatkowe, przewidziane w pkt 4 załącznika nr 1 do Regulaminu Dworca w odniesieniu do zdarzeń występujących na przedmiocie najmu obciążają Najemcę zgodnie z Regulaminem Dworca, za wyjątkiem:
  - opłat wskazanych w pkt 4.1, 4.4, 4.5, 4.6,
  - opłat wskazanych w pkt. 4.7 (wyłączenie w pkt. 4.7 nie dotyczy przypadków niezgłoszenia zgodnie z Regulaminem Dworca dodatkowych wjazdów ponad wynikające z rozkładu jazdy albo deklarowaną przez najemcę wartość minimalną wjazdów, w których to przypadkach Najemca będzie miał obowiązek uiszczenia opłat w przypadku niezgłoszenia wjazdu),
  - niezgłoszenia Dyspozytorowi Ruchu przybycia autobusu zgodnie z § 2 ust. 4 pkt a) załącznika nr 2 do Regulaminu Dworca w ustalonym czasie w celu zarejestrowania wykonywanego kursu,
  - niezgłoszenia odwołanych kursów lub opóźnień autobusów.
9. Uprawnienia wynikające z niniejszej umowy nie mają zastosowania do korzystania przez Najemcę z innych stanowisk w obrębie dworca. Naruszenie postanowień Regulaminu Dworca poza najmowanym stanowiskiem uprawniać będzie Wynajmującego do naliczenia opłat dodatkowych w każdym przypadku, zgodnie z Regulaminem Dworca.
10. W sytuacji niepoinformowania Wynajmującego o odwołanych kursach lub opóźnieniach autobusów realizowanych na przedmiocie najmu w czasie przewidzianym Regulaminem Dworca, Wynajmujący nie naliczy opłaty dodatkowej, jednakże pełną odpowiedzialność za poinformowanie o tym fakcie pasażerów w takim przypadku przejmuje na siebie Najemca.
11. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za czasowe zablokowanie stanowiska objętego umową przez podmiot trzeci w przedziale czasowym przewidzianym do dyspozycji Najemcy. Z tego też tytułu nie będzie przysługiwać Najemcy względem Wynajmującego roszczenie o obniżenie czynszu najmu.

#### § 4

W przypadku opóźnienia w zapłacie należności z tytułu niniejszej umowy za dwa miesiące najmu, Wynajmujący uprawniony jest do wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.

#### § 5

1. Najemca zobowiązany jest używać przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 1 ust. 3 i 4 umowy oraz utrzymywać go w porządku i czystości, w stanie wolnym od zanieczyszczeń.
2. Wynajmujący nie wyraża zgody na zmianę przeznaczenia przedmiotu najmu.
3. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1 lub 2, w tym w szczególności wzniesienia na przedmiocie najmu bez pisemnej zgody Wynajmującego jakichkolwiek obiektów, budowli lub urządzeń (etc), Wynajmujący uprawniony jest do wypowiedzenia umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym, a nadto według swego wyboru do:
  - usunięcia wzniesionych obiektów, urządzeń, budowli (etc) i uporządkowania terenu – w takim przypadku Najemca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wynajmującego kwoty odpowiadającej równowartości kosztów ich usunięcia, w terminie 7 dni od odbioru stosownego wezwania do zapłaty w tym zakresie. Do wezwania Wynajmujący dołączy kopię faktury/rachunku obejmujących poniesione koszty usunięcia obiektów, budowli lub urządzeń (etc),  
albo
  - zatrzymania wzniesionych obiektów urządzeń, budowli (etc.) bez obowiązku zapłaty na rzecz Najemcy równowartości ich wartości oraz kosztów ich powstania - w takim przypadku Najemca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu,  
albo



- żądania ich usunięcia przez Najemcę na jego wyłączny koszt i ryzyko. W takim przypadku Najemca zobowiązuje się do ich usunięcia terminie 3 dni od wezwania do ich usunięcia. W przypadku niewykonania tego zobowiązania bądź opóźnienia w jego wykonaniu, zastosowanie mają tirety 1 i 2 powyżej.

4. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może podnajmować przedmiotu najmu, ani w inny sposób odstępować na rzecz osób/podmiotów trzecich. Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy przewoźników współpracujących z Najemcą na zasadzie podwykonawstwa (pod szyldem Najemcy), pod warunkiem uprzedniego pisemnego zgłoszenia przez Najemcę danych podmiotu z nim współpracującego i realizującego przewozy na rzecz Najemcy, oraz wskazania nr rejestracyjnego pojazdu/pojazdów, które będą korzystać z przedmiotu najmu.
5. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania Regulaminu Dworca, którego zapisy stają się integralną częścią umowy i zobowiązuje się do jego przestrzegania. Ponadto zobowiązuje się do przestrzegania przepisów sanitarno – porządkowych, przeciwpożarowych, budowlanych, ochrony środowiska i innych, które są związane z korzystaniem przez niego z przedmiotu najmu. W przypadku uporczywego uchylania się Najemcy od uporządkowania przedmiotu najmu, Wynajmujący uprawniony jest do zlecenia prac porządkowych na koszt i ryzyko Najemcy.
6. Najemca uprawniony jest do oznaczenia przedmiotu najmu (w ramach branding) na wyłączny koszt Najemcy według wytycznych, które stanowią **załącznik nr 2** do umowy. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, Najemca jest zobowiązany do usunięcia oznaczeń na swój własny koszt.
7. Umieszczenie dodatkowych nośników czy oznaczeń na gruncie jest odpłatne i wymaga podpisania aneksu do umowy najmu - w przypadku ustalenia bezumownego zajęcia dodatkowej powierzchni naliczone zostanie odszkodowanie do czasu podpisania aneksu do umowy względnie usunięcia nośników/oznaczeń.
8. Wynajmujący może po uprzednim pisemnym pouczeniu wypowiedzieć umowę najmu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) w przypadku rażącego naruszenia przez Najemcę zasad korzystania wynikających z Regulaminu Dworca, w szczególności w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i przepisów porządkowych,
  - 2) utraty przez Najemcę zezwoleń wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami, niezbędnymi w związku z prowadzeniem działalności Przewoźnika – wymóg pisemnego pouczenia nie ma w tym przypadku zastosowania,
  - 3) wystąpienia konieczności natychmiastowego wyłączenia dworca z eksploatacji w związku z wystąpieniem zagrożenia zdrowia i życia w wyniku nieprzewidzianego pogorszenia się stanu technicznego dworca lub budynku, w którym się on znajduje – wymóg pisemnego pouczenia nie ma w tym przypadku zastosowania,
  - 4) propagowania przez Najemcę w ramach prowadzonej na dworcu działalności treści związanych z nawoływaniem do nienawiści na tle różnic narodowościowych, etnicznych, rasowych, wyznaniowych, faszystowskiego lub innego totalitarnego ustroju państwa,
  - 5) prowadzenia przez Najemcę działalności usługowej, handlowej, w tym promocyjnej i informacyjnej lub magazynowej, produktami powodującymi lub mogącymi powodować działanie podobne do substancji psychotropowych lub odurzających, w szczególności tzw. dopalaczami, nawet jeżeli produkty te są przeznaczone do spożycia,
  - 6) bez zgody Wynajmującego podnajęcia przedmiotu najmu lub w inny sposób odstąpienia na rzecz osób/podmiotów trzecich, z zastrzeżeniem przypadku wskazanego w umowie,
  - 7) w przypadku, gdy Najemca lub osoba reprezentująca jego prawa wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi publicznemu albo przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych powierzchni w obrębie dworca uciążliwym,
  - 8) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
  - 9) nieudostępnienia przez Najemcę przedmiotu najmu w sytuacji, gdy zajdzie nagle potrzeba wykonania napraw w przedmiocie najmu, które obciążają Wynajmującego względnie napraw elementów czy instalacji budynku, w którym znajduje się przedmiot najmu lub części nieruchomości wspólnych (w szczególności w celu usunięcia awarii lub przeciwdziałania powstaniu awarii) w wyznaczonym przez Wynajmującego terminie – wymóg pisemnego pouczenia nie ma w tym przypadku zastosowania,



- 10) dokonania samowoli budowlanej.
9. Wypowiedzenie winno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 6

1. W terminie 3 (trzech) dni od daty rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, Najemca zobowiązuje się do wydania Wynajmującemu na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego opróżnionego przedmiotu najmu, w stanie niepogorszonym i uporządkowanym, w tym usunięcia oznaczeń umieszczonych przez Najemcę.
2. W przypadku niewydania przez Najemcę przedmiotu najmu w terminie 3 (trzech) dni od daty rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku najmu, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu kary umownej za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości 100% czynszu brutto należnego za ostatni miesiąc obowiązywania umowy najmu.
3. W terminie ww. 3 dni, Najemca zobowiązany jest do uregulowania wynagrodzenia na rzecz Wynajmującego w wysokości czynszu brutto z tytułu korzystania z przedmiotu najmu należnego za ostatni miesiąc obowiązywania umowy najmu, proporcjonalnie do okresu korzystania, na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury.
4. W przypadku niewydania przedmiotu najmu i nieopróżnienia przez Najemcę przedmiotu najmu, w terminie ustalonym w ust. 1, Wynajmujący uprawniony jest do przejęcia w posiadanie przedmiotu najmu oraz do usunięcia oznaczeń umieszczonych przez Najemcę na/w przedmiocie najmu na koszt i ryzyko Najemcy, bez prawa Najemcy do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
5. Wynajmującemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

#### § 7

W przypadku zmiany waluty stanowiącej środka płatnicze w Polsce, przeliczenie wynagrodzenia należnego Wynajmującemu /czynsz, odszkodowanie/ oraz kar umownych nastąpi według obowiązującego kursu podanego przez Bank Centralny. Zmiana wynagrodzenia /czynsz, odszkodowanie/ czy kar umownych w sytuacji, o której mowa wyżej, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Najemcy i nie stanowi zmiany umowy.

#### § 8

W okresie trwania najmu strony umowy są obowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojej siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

#### § 9

1. Wszelkie zmiany umowy winny być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zmiany Regulaminu i waloryzacji opłat, które następować będą w trybie określonym w § 3 ust. 7 umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Regulaminu Dworca oraz postanowienia zawarte w umowie o współpracy w zakresie obsługi podróżnych i korzystania z dworca, podpisanej pomiędzy Wynajmującym a Najemcą jako Przewoźnikiem.
3. Załączniki do umowy najmu stanowią jej integralną część.

#### § 10

Ewentualne spory mogące wyniknąć z postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo sądu w Poznaniu.

#### § 11

##### ***(klauzula informacyjna obowiązkowa w przypadku najemcy będącego osobą fizyczną)***

1. Wynajmujący oświadcza, że administratorem danych osobowych Najemcy jest Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy zarówno listownie na adres wskazany w pkt 1 z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych” jak i w formie e-maila pod adresem: [iod@zkl.poznan.pl](mailto:iod@zkl.poznan.pl).



3. Dane osobowe Najemcy przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej: RODO) w celu wystawienia faktury, prowadzenia ksiąg rachunkowych i dokumentacji podatkowej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO w związku z art. 74 ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości. W przypadku ewentualnych sporów dane osobowe mogą być również przetwarzane w celu dochodzenia roszczeń bądź obrony praw Administratora – na podstawie art. 6 ust. 1 lit f) RODO co stanowi tzw. prawnie uzasadniony interes Administratora, którym jest dochodzenie roszczeń i obrona praw Administratora.
4. Odbiorcami danych osobowych Najemcy będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty z którymi Administrator zawarł stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych.
5. Dane osobowe Najemcy przechowywane będą przez okres 5 lat liczony od rozwiązania/wygaśnięcia Umowy. Dane przetwarzane w celu dokonywania rozliczeń będą przechowywane przez Administratora przez okres przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej wynikającej z przepisów prawa, dane przetwarzane w celu dochodzenia roszczeń np. w postępowaniach sądowych będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń, wynikających z kodeksu cywilnego 6 lat lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora (dane przetwarzane są do momentu ustania przetwarzania w celach dochodzenia roszczeń),
6. Najemca posiada prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania a także prawo sprzeciwu w stosunku do danych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit f) RODO.
7. Najemca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.
9. Wobec Najemcy nie będą podejmowane zautomatyzowane decyzje w tym dane Najemcy nie będą podlegały profilowaniu.
10. Dane Najemcy nie będą przekazywane do państw trzecich.

***(klauzula informacyjna obowiązkowa w odniesieniu do w odniesieniu do osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą /wraz z powyższą/ oraz spółek prawa handlowego, stowarzyszeń, fundacji i innych podmiotów)***

1. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie lub RODO), Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji niniejszej umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1, zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony informują, iż:
  - 1) Strony Umowy są wzajemnie administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób wskazanych w reprezentacji oraz osoby/osób podanych do kontaktu w ramach realizacji Umowy.
  - 2) Dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy. Powyższe dane osobowe przetwarzane



będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych).

- 3) Źródłem pochodzenia danych osobowych są wzajemnie wobec siebie Strony niniejszej umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w niniejszej umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony przez okres realizacji niniejszej umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
- 5) Osoby wymienione w pkt. 2 posiadają prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych; sprostowania swoich danych osobowych; usunięcia swoich danych osobowych; ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych; przenoszenia swoich danych osobowych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych; w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt. 7.
- 6) Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
- 7) Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
  - a) z ramienia ZKZL sp. z o.o. mailowo, pod adresem [iod@zkzl.poznan.pl](mailto:iod@zkzl.poznan.pl)
  - b) z ramienia Najemcy mailowo, pod adresem .....
- 8) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.
- 9) Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
- 10) Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji niniejszej umowy, może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 46 RODO.
- 11) Odbiorcami danych osobowych mogą być: organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron oraz inne podmioty świadczące usługi na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

## § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

### PODPISY STRON

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**