

**ZARZĄD KOMUNALNYCH  
ZASOBÓW LOKALOWYCH SP. Z O.O.  
ul. Matejki 57  
tel. +48 61 415 88 00**

### **ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**1. Zamawiający:**

**ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH sp. z o.o.**

**ul. Matejki 57, 60 - 770 Poznań.**

**tel. +48 61 415 88 00 fax +48 61 415 88 09**

**e-mail: [obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl](mailto:obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl), [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)**

**2. Tryb zamówienia:**

**Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych**

Podstawa prawna: art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.

(tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1843).

**3. Opis przedmiotu zamówienia:**

**CPV: 50800000-3**

3.1 Przedmiotem niniejszego zamówienia jest: **Wymiana PM–reglera, elektrozaworu w logotermach, Poznań ul. Nadolnik 9-17**

3.2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

- Wymiana PM Regler w logtermie Thermatic ALFA – 125 szt.

- Wymiana elektrozaworu dla logtermy Thermatic ALFA – 19 szt.

3.3 Szczegółowy zakres prac oraz materiałów stanowiących przedmiot zamówienia określony został w przedmiarze roboczym, który stanowi załącznik nr 3 do IWZ oraz w Istotnych Postanowieniach Umowy – załącznik nr 2 do IWZ.

3.4 Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

**4. Termin wykonania zamówienia:**

Cztery tygodnie od dnia podpisania umowy.

**5. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:**

5.1 Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - załącznik nr 1 do IWZ.

5.2 Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

5.3 Pełnomocnictwo w przypadku, gdy oferta jest składana w imieniu Wykonawcy przez osobę, której umocowanie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.

5.4 Oświadczenia, wnioski i zawiadomienia z wyłączeniem oferty Zamawiającego jak i Wykonawców powinny mieć formę pisemną, z tym zastrzeżeniem, że dopuszcza się także

możliwość składania oświadczeń, wniosków i zawiadomień za pośrednictwem faksu oraz drogą elektroniczną pod warunkiem, iż dokumenty wymagające podpisu będą miały postać skanu.

5.5 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują dokumenty, o których mowa w pkt. 5.3 za pośrednictwem faksu lub drogi elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej potwierdza fakt ich otrzymania.

5.6 Korespondencja kierowana do Zamawiającego winna być opatrzona numerem sprawy:

**DE.405.12.2020**

5.7 Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:

- Lucyna Domańska - tel. 61 41 58 847
- Magdalena Młodawska – tel. 61 41 58 856
- Sylwia Hemmerling - tel. 61 41 58 758

5.8 Dokumenty, o których mowa w pkt. 5.2 mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę(y) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.

**6. Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.**

**7. Termin związania ofertą.**

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**8. Opis sposobu przygotowania oferty:**

8.1. Oferta musi być przygotowana **w formie pisemnej**, w języku polskim, w 1 egzemplarzu, czytelna. Zaleca się, aby oferta była podpisana na każdej z zapisanych stron przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. W przypadku reprezentacji firmy przez osobę, której uprawnienia nie wynikają z dokumentów rejestrowych, do oferty musi być załączone upoważnienie dla takiej osoby.

8.2. Wszelkie kserokopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

8.3. Ofertę należy złożyć do dnia...22.07.2020..., do godz. 10:00... w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:

**„Wymiana PM-regler, elektrozaworu w logotermach, Poznań, ul. Nadolnik 9-17 - nie otwierać przed: 22.07.2020 r. godz. 10:15.”**

w siedzibie Zamawiającego w Poznaniu przy ul. Matejki 57 w **KANCELARII (Nie dopuszcza się składania ofert do skrzynki podawczej znajdującej się na zewnątrz budynku ZKZL)**. Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania. Otwarcie ofert nastąpi po upływie terminu. Otwarcie ofert nie jest jawne.

8.4. Oferty przesłane faksem lub drogą mailową zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane w postępowaniu.

8.5. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może ofertę zmienić lub wycofać.

8.6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.

8.7. Zamawiający poprawia w ofercie:

8.7.1 oczywiste omyłki pisarskie,

8.7.2 oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

8.7.3 inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Istotnymi warunkami zamówienia nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.

## 10. Sposób obliczenia ceny:

10.1 Cena podana w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszych IWZ stanowi łączną cenę oferty brutto i musi uwzględniać wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego

10.2 Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie za wszystkie prace przewidziane do wykonania. Oferowana cena to wartość brutto prac wykonanych. Cena brutto zawiera odpowiednią wartość podatku VAT, która wynosi 8%.

10.3 Cena określona przez Wykonawcę w ofercie nie będzie podlegała zmianie w toku realizacji przedmiotu zamówienia.

10.4 Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego IWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

10.5 Ceny podane w formularzu: ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Zamawiający przyjmuje arytmetyczny sposób zaokrąglenia cen, a więc cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest mniejsze niż 5 zaokrągla się w dół, a cenę której trzecie miejsce po przecinku jest równe lub większe niż 5 zaokrągla się do pełnego grosza w górę, np.: 0,624 zł zaokrąglamy do 0,62 zł; 0,625 zł zaokrąglamy do 0,63zł.

10.6 Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

10.7 Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w żadnej walucie obcej.

## 11. Kryteria oceny ofert:

Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi:

### 11.1 Kryterium (C) - Cena oferty brutto – waga kryterium 100 pkt.

Sposób przyznawania punktów:

$$C = \frac{\text{Cena najniższa spośród ofert niepodlegających odrzuceniu (brutto)}}{\text{Cena oferty sprawdzanej (brutto)}} \times 100 = \max 100 \text{ pkt.}$$

Gdzie:

C- ilość punktów oferty badanej w kryterium cena ofertowa

11.2 Obliczenia będą dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

## 12 Tryb ogłaszania wyników:

12.1 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryteriach oceny ofert.

12.2 Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia wpłynęły oferty o takiej samej cenie będące jednocześnie ofertami o najniższej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach.

12.3 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych bez przeprowadzania ponownej oceny.

12.4 Zamawiający może odrzucić ofertę jeżeli:

12.4.1 jej treść nie odpowiada treści IWZ, z zastrzeżeniem pkt 8.7.

12.4.2 jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

12.4.3 Wykonawca nie złożył wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,

12.4.4 oferta złożona została faksem lub drogą mailową,

12.4.5 została złożona przez Wykonawcę, który w okresie ostatnich 24-miesięcy przed dniem składania ofert realizował zamówienie dla Zamawiającego w sposób nienależyty, w szczególności nie wykonał zamówienia w terminie umownym z przyczyn leżących po jego stronie, dostarczył towary o niewłaściwej jakości, nie wywiązał się w terminie z warunków gwarancji lub rękojmi, wykonanie zamówienia obarczone było wadą powodującą konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych lub Zamawiający rozwiązał zawartą z nim umowę z jego winy.

## 13. Zamawiający może unieważnić postępowanie jeżeli:

13.1 nie została złożona żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu lub cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

13.2 wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,

- 13.3 postępowanie obarczone jest wadą niemożliwą do usunięcia,  
13.4 w wyniku złożenia ofert dodatkowych zostały złożone oferty o takiej samej cenie,  
13.5 postępowanie może zostać unieważnione bez podania przyczyny. O fakcie unieważnienia postanowienia Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców biorących w nim udział. Z tytułu unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

**Uwaga!**

Zamawiający dopuszcza możliwość negocjowania wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza w przypadku gdyby cena jego oferty przewyższała kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zatwierdził

PREZES ZARZĄDU KOLEJNIECZYSTWA  
Tomasz Lewandowski  
Mandat PTomas  
(podpis)

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Istotne postanowienia umowy – załącznik nr 2
3. Przedmiar roboczy – załącznik nr 3

**FORMULARZ OFERTOWY****Wymiana PM-regler, elektozaworu w logotermach, Poznań, ul. Nadolnik 9-17**

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Numer telefonu: .....

Adres mailowy: .....

Składamy ofertę dla Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu ul. Matejki 57 na „Wymiana PM-regler, elektozaworu w logotermach, Poznań, ul. Nadolnik 9-17”.

**KRYTERIUM – CENA**

Rodzaj prac	Ilość	Stawka netto	Wartość netto	Wartość podatku VAT	Wartość brutto
Wymiana PM-regler	125				
Wymiana elektozaworu	19				
		<b>Razem</b>			

**OŚWIADCZENIA**

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Istotnych Warunkach Zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
- Zapoznaliśmy się z Istotnymi Warunkami Zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tymi postanowieniami umowy.
- Uważamy się za związanych niniejszą ofertą w terminie wskazanym w punkcie 7 IWZ.
- Następujące elementy zamówienia zamierzamy powierzyć Podwykonawcom:
  - .....
  - .....
  - .....
- Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:
  - .....
  - .....
  - .....

Data: .....

.....

**Podpisano**  
(uprawniony przedstawiciel wykonawcy)

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana PM-regler , elektrozaworu w logotermach Nadolnik 9-17  
ADRES INWESTYCJI : Poznań, ul. Nadolnik od 9-17  
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57  
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Sylwia Hemmerling  
DATA OPRACOWANIA : 24.06.2020

Stawka roboczogodziny :

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
24.06.2020

Data zatwierdzenia

Obsługa techniczna  
Punkt Obsługi Klienta nr 2

Sylwia Hemmerling

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
1	PM-regler w logoterminie ALFA wycena indywidualna	Wymiana PM-regler w logoterminie Thematic ALFA 125	szt szt		
				125 000	
				<b>RAZEM</b>	<b>125,000</b>
2	Elektrozawór ALFA wycena indywidualna	Wymiana elektrozaworu w logoterminie Thematic ALFA 19	szt szt		
				19 000	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,000</b>

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	PM-regler w logoterminie ALFA wycena indywidualna	Wymiana PM-regler w logoterminie Thematic ALFA przedmiar = 125 szt	szt					
1*		-- R -- Robocizna 1 szt/szt	szt	125,0000				
2*		-- M -- PM-regler Alfa 1 szt/szt	szt	125,0000				
		<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>						
		<b>Razem z narzutami: Cena jednostkowa:</b>						
2	Elektrozawór ALFA wycena indywidualna	Wymiana elektrozaworu w logoterminie Thematic ALFA przedmiar = 19 szt	szt					
1*		-- R -- Robocizna 1 szt/szt	szt	19,0000				
2*		-- M -- Elektrozawór 1 szt/szt	szt	19,0000				
		<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>						
		<b>Razem z narzutami: Cena jednostkowa:</b>						

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materialy	Sprzet
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

**OGÓLEM**

Słownie: