

**Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. ogłasza aukcję (licytację ustną)
na najem komunalnych lokali użytkowych, która odbędzie się
w dniu 15.07.2020 r. o godz. 13:00**

L.p.	adres lokalu użytkowego/ status budynku, w którym położony jest lokal	przeznaczenie lokalu	kondygnacja	powierzchnia lokalu [m ²]	powierzchnia przynależna [m ²]	media	zakres oraz szacunkowy koszt remontu w zł netto	wywoławcza stawka czynszu m-c /netto/ za 1 m ²	kwota wadium	odroczenie terminu płatności czynszu, ewentualne uwagi	Kontakt z Administratorem w celu obejrzenia lokalu
1.	Dąbrowskiego 52 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	19,30		instalacje: elektryczna, wod - kan	2.850,00,- (modernizacja instalacji elektrycznej, miejscowe szpachlowanie oraz malowanie lokalu, wymiana podgrzewacza wody i umywalki, wymiana drzwi do pomieszczenia gospodarczego)	50,00	500,00	płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; Uwaga! Lokal nie posiada pomieszczenia wc. Wynajmujący oświadcza, że decyzją z dnia 16.08.2011 r. nr 413/2011 Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania nakazał Wspólnocie Mieszkaniowej budynku wykonanie szeregu robót budowlanych i czynności budowlanych, o których mowa w niniejszej decyzji Wynajmujący oświadcza, że w związku z realizacją prac, może zaistnieć konieczność opuszczenia, opróżnienia lub relokacji przedmiotu najmu w przypadku posiadania przez Wynajmującego wolnego lokalu, który mógłby zostać zagospodarowany na wskazane w umowie najmu cele. Jednocześnie Najemca oświadcza, że w takim przypadku zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Wynajmującego oraz Miasta Poznań z tego tytułu. Uwaga! Wynajmujący informuje, że na dzień ogłoszenia, względnie przeprowadzenia aukcji (licytacji ustnej) nie jest w posiadaniu wiedzy na temat przewodów kominowych w lokalu;	570-335-058
2.	Wodna 23/Ślusarska 11 budynek komunalny	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	61,90		instalacje: elektryczna, wod - kan, centralne ogrzewanie - sieć miejska	12.390,00,- (malowanie lokalu, rozbiorka ścian działowych w pom. nr 2, wymiana paneli podłogowych, demontaż przyborów sanitarnych wraz z zabezpieczeniem instalacji, uzupełnienie i wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej, wykonanie przeglądu kominowego)	55,00	2 000,00	płatność czynszu po upływie 2 (dwóch) miesięcy od dnia podpisania umowy najmu;	570-335-284, 570-335-285
3.	Garbary 52 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	12,90		instalacje: elektryczna, wod - kan	3.200,00,- (malowanie lokalu, uzupełnienie i wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej, podłączenie do przewodów wentylacyjnych)	42,00	300,00	płatność czynszu po upływie 3 (trzech) miesięcy od dnia podpisania umowy najmu; Uwaga! Wynajmujący informuje, że na dzień ogłoszenia, względnie przeprowadzenia aukcji (licytacji ustnej) lokal nie posiada podłączeń do przewodów kominowych	570-335-284, 570-335-285
4.	Głogowska 39 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	22,50		instalacje: elektryczna, wod - kan	6.700,00,- (położenie gładzi gipsowej na ścianach, malowanie lokalu, malowanie stolarki drzwiowej i okiennej, przełączenie przewodu wentylacyjnego gr I nr 6 do przewodu nr 9 w gr. I, wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej)	35,00	500,00	płatność czynszu po upływie 3 (trzech) miesięcy od dnia podpisania umowy najmu;	570-335-488

5.	Taczaka 4 a Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	41,70		instalacje: elektryczna, wod- kan, centralne ogrzewanie - sieć miejska	zakres robót budowlanych dostępny będzie w terminie późniejszym	15,00	300,00	lokal obecnie jest przedmiotem najmu - dostępny będzie po rozwiązaniu umowy najmu tj. 31.07.2020 r. i jego wydaniu przez dotychczasowego Najemcę - przyszły Najemca zrzeka się ewentualnych roszczeń w przypadku przesunięcia się terminu wydania lokalu; płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; w przypadku wyrażenia przez Najemcę woli wykonania robót budowlanych Wynajmujący rozważy odroczenie płatności max. do 3 miesięcy;	570-335-284, 570-335-285
6.	Sikorskiego 35 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	19,90		instalacje: elektryczna, gazowa, wod - kan, ciepła woda, centralne ogrzewanie - sieć miejska	zakres robót budowlanych dostępny będzie w terminie późniejszym	25,00	300,00	płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; w przypadku wyrażenia przez Najemcę woli wykonania robót budowlanych Wynajmujący rozważy odroczenie płatności max. do 3 miesięcy;	570-335-488
7.	Głogowska 60 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	46,80		instalacje: elektryczna, wod - kan	4.750,00 ,- (szpachlowanie i malowanie lokalu, uzupełnienie listew przyściennych, wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej)	35,00	1 000,00	płatność czynszu po upływie 2 (dwóch) miesięcy od dnia podpisania umowy najmu;	570-335-488
8.	Łozowa 90 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	144,60	27,60	instalacje: elektryczna, wod - kan, ciepła woda, centralne ogrzewanie - sieć miejska	3.800,00,- (wymiana uszkodzonych płytek podłogowych w lokalu oraz przed wejściem, uzupełnienie tynków, uszczelnienie pionu kanalizacyjnego przez strop, wyprawki malarskie, montaż kratki wywiewnej wentylacji, wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej)	15,00	1 000,00	płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; stawka czynszu za pow. piwnicy w wysokości 25% stawki wylicytowanej	570-335-408
9.	Grochowska 49 budynek komunalny	handlowo - usługowe	parter, lokal w pawilonie handlowym	65,60		instalacje: elektryczna, wod - kan, centralne ogrzewanie - sieć miejska, klimatyzacja	7.680,00 ,- (uzupełnienie tynków wraz z malowaniem lokalu, wymiana wykładziny podłogowej PCV, wymiana posadzki z płytek, montaż 2 szyb w drzwiach dwuskrzydłowych, uzupełnienie osprzętu instalacji elektrycznej - włączniki, gniazda, wykonanie przeglądu przewodów kominowych oraz instalacji elektrycznej)	35,00	1 500,00	płatność czynszu po upływie 2 (dwóch) miesięcy od dnia podpisania umowy najmu;	570-335-058
10.	Pl. Waryńskiego 9 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowo - gastronomiczne	parter, wejście z ulicy	271,30	piwnica: 111,20; taras: 156,00; parking przed budynek: 50,00	instalacje: elektryczna, gazowa, wod - kan, centralne ogrzewanie - sieć miejska, klimatyzacja	zakres robót budowlanych dostępny będzie w terminie późniejszym	25,00	5 000,00	płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; w przypadku wyrażenia przez Najemcę woli wykonania robót budowlanych Wynajmujący rozważy odroczenie płatności max. do 6 miesięcy; stawka czynszu za pow. piwnicy w wysokości 25% stawki wylicytowanej; płatność czynszu za pow. tarasu w okresie maj - październik w wysokości 25% stawki wylicytowanej płatność czynszu za pow. parkingu w wysokości 3,10 zł /1m2	570-335-058

11.	Głogowska 35 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	73,40		instalacje: elektryczna, wod - kan, ciepła woda, centralne ogrzewanie - sieć miejska	11.200,00,- (malowanie lokalu, montaż wykładziny PCV, wykonanie przeгляdu instalacji elektrycznej wraz z uzupełnieniem brakujących elementów oświetlenia)	30,00	1 000,00	płatność czynszu po upływie 3 (trzech) miesięcy od dnia podpisania umowy najmu;	570-335-488
12.	Dąbrowskiego 107 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	84,10	70,50	instalacje: elektryczna, wod- kan, centralne ogrzewanie - sieć miejska	lokal nie wymaga remontu	40,00	2 000,00	płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; stawka czynszu za pow. piwnicy w wysokości 25% stawki wycytowanej;	570-335-058
13.	Słowackiego 26/28 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	110,70	18,00	instalacje: elektryczna, centralne ogrzewanie - sieć miejska	zakres robót budowlanych dostępny będzie w terminie późniejszym	25,00	1 500,00	płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; w przypadku wyrażenia przez Najemcę woli wykonania robót budowlanych Wynajmujący rozważy odroczenie płatności max. do 3 miesięcy; stawka czynszu za pow. piwnicy w wysokości 25% stawki wycytowanej; Uwaga! Wynajmujący informuje, że na dzień ogłoszenia, względnie przeprowadzenia aukcji (licytacji ustnej) nie jest w posiadaniu wiedzy na temat przewodów kominowych w lokalu	570-335-058
14.	Rynek Śródecki 3 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	70,60		instalacje: elektryczna, wod- kan, grzewcza - elektryczna	lokal nie wymaga remontu	35,00	1 500,00	płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; Uwaga! Wynajmujący informuje, że na dzień ogłoszenia, względnie przeprowadzenia aukcji (licytacji ustnej) nie jest w posiadaniu wiedzy na temat przewodów kominowych w lokalu;	570-335-197
15.	Różana 9A budynek komunalny	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	15,00		instalacje: elektryczna, wod - kan	1.100,00,- (usunięcie usterek elektrycznych - zgodnie z przeгляdem, wymiana spluczki, odmalowanie lokalu)	25,00	300,00	płatność czynszu po upływie 2 (dwóch) miesięcy od dnia podpisania umowy najmu; Uwaga! Wynajmujący informuje, że na dzień ogłoszenia, względnie przeprowadzenia aukcji (licytacji ustnej) nie jest w posiadaniu wiedzy na temat przewodów kominowych w lokalu;	570-335-408
16.	Ratajczaka 44 budynek komunalny	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	34,80		instalacje: wod- kan, elektryczna, centralne ogrzewanie - sieć miejska	4.600,00,- (malowanie lokalu, sprawdzenie wentylacji w pomieszczeniu WC)	60,00	1 000,00	płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; Uwaga! Budynek, w którym znajduje się lokal wpisany jest do rejestru zabytków pod indywidualnym nr A 218;	570-335-284, 570-335-285
17.	Limbowa 1 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	64,60	19,90	instalacje: elektryczna, wod- kan, centralne ogrzewanie - sieć miejska	zakres robót budowlanych dostępny będzie w terminie późniejszym	15,00	500,00	płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; w przypadku wyrażenia przez Najemcę woli wykonania robót budowlanych Wynajmujący rozważy odroczenie płatności max. do 3 miesięcy; stawka czynszu za pow. piwnicy w wysokości 25% stawki wycytowanej;	570-335-408

18.	Limkowa 3 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	80,60	27,10	instalacje: elektryczna, wod- kan, centralne ogrzewanie - sieć miejska	2.500,00 ,- (wymiana uszkodzonych płytek na schodach wejściowych, odmalowanie części lokalu, uzupełnienie elementów oświetlenia, wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej)	18,00	700,00	płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; stawka czynszu za pow. piwnicy w wysokości 25% stawki wycytowanej	570-335-408
19.	Bolka 8A budynek komunalny	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	52,71		instalacje: elektryczna, wod- kan, centralne ogrzewanie - sieć miejska	zakres robót budowlanych dostępny będzie w terminie późniejszym	25,00	700,00	obejrzanie lokalu będzie możliwe po 30.06.2020 r. płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; w przypadku konieczności wykonania prac rem.-bud. Wynajmujący rozważy odroczenie płatności czynszu max. do 3 miesięcy;	570-335-284, 570-335-285
20.	os. Piastowskie 77 budynek komunalny	handlowo - usługowe	parter, pawilon handlowy	88,50		instalacje: elektryczna, wod- kan, centralne ogrzewanie - sieć miejska	zakres robót budowlanych dostępny będzie w terminie późniejszym	30,00	1 500,00	płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; w przypadku wyrażenia przez Najemcę woli wykonania robót budowlanych Wynajmujący rozważy odroczenie płatności max. do 3 miesięcy; Uwaga! Nieruchomość, w której znajduje się przedmiot najmu objęta jest postępowaniem o zwrot, co może wiązać się z koniecznością opróżnienia, opuszczenia i wydania przedmiotu najmu.	570-335-197
21.	Marcelińska 80 budynek komunalny	handlowo - usługowe	parter, pawilon handlowy	95,70	51,00	instalacje: elektryczna, wod- kan, centralne ogrzewanie - sieć miejska	zakres robót budowlanych dostępny będzie w terminie późniejszym	30,00	1 500,00	lokal obecnie jest przedmiotem najmu - dostępny będzie po rozwiązaniu umowy najmu tj. 30.06.2020 r. i jego wydaniu przez dotychczasowego Najemcę - przyszły Najemca zrzeka się ewentualnych roszczeń w przypadku przesunięcia się terminu wydania lokalu; płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; w przypadku wyrażenia przez Najemcę woli wykonania robót budowlanych Wynajmujący rozważy odroczenie płatności max. do 3 miesięcy; stawka czynszu za pow. piwnicy w wysokości 25% stawki wycytowanej;	570-335-058
22.	Chociszewskiego 45 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	101,30		instalacje: elektryczna, wod- kan,	zakres robót budowlanych dostępny będzie w terminie późniejszym	12,00	700,00	lokal obecnie jest przedmiotem najmu - dostępny będzie po rozwiązaniu umowy najmu tj. 31.07.2020 r. i jego wydaniu przez dotychczasowego Najemcę - przyszły Najemca zrzeka się ewentualnych roszczeń w przypadku przesunięcia się terminu wydania lokalu; płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; w przypadku wyrażenia przez Najemcę woli wykonania robót budowlanych Wynajmujący rozważy odroczenie płatności max. do 3 miesięcy;	570-335-488

23.	Głogowska 152/154 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	56,00		instalacje: elektryczna, wod- kan, centralne ogrzewanie - sieć miejska	zakres robót budowlanych dostępny będzie w terminie późniejszym	30,00	1 000,00	lokal obecnie jest przedmiotem najmu - dostępny będzie po rozwiązaniu umowy najmu tj. 30.06.2020 r. i jego wydaniu przez dotychczasowego Najemcę - przyszły Najemca zrzeka się ewentualnych roszczeń w przypadku przesunięcia się terminu wydania lokalu; płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; w przypadku wyrażenia przez Najemcę woli wykonania robót budowlanych Wynajmujący rozważy odroczenie płatności max. do 3 miesięcy;	570-335-488
24.	Św. Marcin 51-57 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	53,40	7,60	instalacje: elektryczna, wod- kan, centralne ogrzewanie - sieć miejska	11.425,00,- (gruntowanie starych tynków wraz z malowaniem lokalu, malowanie grzejników, naprawa fragmentu stropu oraz obudowy elementów rur na ścianach płytami gipsowo-kartonowymi, wymiana listew przyściennych, wykonanie schodów stalowych z jednostronną poręczą, wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej, wykonanie przeglądu kominowego)	40,00	1 500,00	płatność czynszu po upływie 3 (trzech) miesięcy od dnia podpisania umowy najmu; stawka czynszu za pow. piwnicy w wysokości 25% stawki wycytowanej;	570-335-284, 570-335-285
25.	Pl. Wielkopolski 2 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowo- gastronomiczne	parter, wejście z ulicy	145,50	26,70	instalacje: elektryczna, wod- kan, ciepła woda, centralne ogrzewanie - sieć miejska	zakres robót budowlanych dostępny będzie w terminie późniejszym	30,00	2 500,00	lokal obecnie jest przedmiotem najmu - dostępny będzie po rozwiązaniu umowy najmu tj. 30.06.2020 r. i jego wydaniu przez dotychczasowego Najemcę - przyszły Najemca zrzeka się ewentualnych roszczeń w przypadku przesunięcia się terminu wydania lokalu płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; w przypadku wyrażenia przez Najemcę woli wykonania robót budowlanych Wynajmujący rozważy odroczenie płatności max. do 3 miesięcy; stawka czynszu za pow. piwnicy w wysokości 25% stawki wycytowanej;	570-335-284, 570-335-285
26.	Półwiejska 13 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	60,10		instalacje: elektryczna, wod- kan	12.800,00,- (wykonanie ogrzewania elektrycznego w lokalu wraz z dostosowaniem instalacji elektrycznej, sprawdzenie i uzupełnienie instalacji wod-kan wraz z montażem nowych urządzeń sanitarnych, naprawa powłoki malarskiej drzwi wejściowych, renowacja starych okien drewnianych na zapleczu, demontaż obudowy ścian z płyt drewnopochodnych, naprawa tynków ścian i przemalowanie całości, oczyszczenie i uzupełnienie posadzki z płytek)	90,00	3 000,00	płatność czynszu po upływie 2 (dwóch) miesięcy od dnia podpisania umowy najmu;	570-335-284, 570-335-285

27.	Woźna 19/20 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	195,10		instalacje: elektryczna, wod- kan, centralne ogrzewanie - sieć miejska	28.200,00 , - (przeład instalacji elektrycznej, uzupełnienie osprzętu i oświetlenia, modernizacja instalacji centralnego ogrzewania z uzupełnieniem grzejników, sprawdzenie instalacji wod-kan z demontażem podejść pod lodówki, miejscowa naprawa podłogi z płytek - stopni, renowacja okien od strony podwórza, wymiana okna na zapleczu od strony ul. Woźnej, drewniane witryny okienne szklone szybą klejoną 7 szt. (jedna szyba stłuczona) do wymiany lub do gruntowego remontu, w tym konstrukcji drewnianej, wykonanie ekspertyzy kominiarskiej dotyczącej możliwości wykonania nowej wentylacji lokalu po demontażu instalacji mechanicznej, uzupełnienie parapetu zewnętrznego z blachy w witrynie okiennej, odnowienie oszklonych drzwi zewnętrznych do lokalu, przywrócenie drzwi od strony ul. Ślusarskiej do stanu użytkowania, malowanie ścian wraz z uzupełnieniem braków płyt sufitu)	50,00	5 000,00	płatność czyszu po upływie 2 (dwóch) miesięcy od dnia podpisania umowy najmu;	570-335-284, 570-335-285
28.	Św. Marcin 39 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	51,00	18,60	instalacje: elektryczna, wod- kan, centralne ogrzewanie - piec elektryczny	4.600,00 , - (malowanie lokalu, sprawdzenie instalacji elektrycznej, uzupełnienie osprzętu elektrycznego - gniazda, lampy, wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej, wykonanie opinii kominiarskiej dotyczącej możliwości podłączenia lokalu do przewodów kominowych)	40,00	1 500,00	płatność czyszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; w przypadku wyrażenia przez Najemcę woli wykonania robót budowlanych Wynajmujący rozważa odroczenie płatności max. do 3 miesięcy; stawka czyszu za pow. piwnicy w wysokości 25% stawki wycytowanej;	570-335-284, 570-335-285
29.	Ratajczaka 39 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	109,00	I piętro: 94,10 piwnica: 34,10	instalacje: elektryczna, wod- kan, centralne ogrzewanie - piec gazowy	34.600,00 zł (sprawdzenie instalacji elektrycznej, montaż umywalki w łazience 1 szt., montaż brakującego grzejnika panelowego, uzupełnienie skrzydeł drzwiowych 3 szt., zamontowanie cokolików przyściennych, usunięcie otworu w ścianie z płyt GK, wymiana zabrudzonych, uzupełnienie braków w kasetonach (sufit podwieszany) wymiana uszkodzonych płytek 2 szt., zamontowanie listwy progowej na parterze w zapleczu, wymiana zabrudzonej wykładziny dywanowej, malowanie z drobną reperacją tynków całego lokalu, odtworzenie zdemontowanej instalacji klimatyzacji wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej)	50,00	5 000,00	płatność czyszu po upływie 2 (dwóch) miesięcy od dnia podpisania umowy najmu; stawka czyszu za pow. I p. w wysokości 60% stawki wycytowanej; stawka czyszu za pow. piwnicy w wysokości 25% stawki wycytowanej;	570-335-284, 570-335-285

30.	Św. Marcin 37 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	159,20		instalacje: elektryczna, wod- kan, centralne ogrzewanie - sieć miejska	11.450.00,- (malowanie lokalu, demontaż pieca gazowego, podłączenie lokalu do sieci miejskiej, wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej)	40,00	4 000,00	płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; Uwaga! Wynajmujący informuje, że na dzień ogłoszenia, względnie przeprowadzenia aukcji (licytacji ustnej) nie jest w posiadaniu wiedzy na temat przewodów kominowych w lokalu;	570-335-284, 570-335-285
31.	Wroniecka 6 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowe	parter, wejście z ulicy	157,00	34,40	instalacje: elektryczna, wod- kan, ciepła woda, centralne ogrzewanie - sieć miejska	zakres robót budowlanych dostępny będzie w terminie późniejszym	20,00	2 000,00	lokal obecnie jest przedmiotem najmu - dostępny będzie po rozwiązaniu umowy najmu tj. 31.07.2020 r. i jego wydaniu przez dotychczasowego Najemcę - przyszły Najemca zrzeka się ewentualnych roszczeń w przypadku przesunięcia się terminu wydania lokalu; płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; w przypadku wyrażenia przez Najemcę woli wykonania robót budowlanych Wynajmujący rozważy odroczenie płatności max. do 3 miesięcy;	570-335-284, 570-335-285

UWAGA !!! Przed wylicytowaniem lokalu z zamierzeniem zmiany przeznaczenia na cele gastronomiczne, licytujący lokal zobowiązany jest we własnym zakresie dokonać sprawdzenia czy lokal spełnia warunki techniczne lub będzie spełniał w przypadku realizacji niezbędnych prac /w tym w zakresie wentylacji lokalu - także możliwości i kosztów jej wykonania./ Wszelkie prace w zakresie zmiany przeznaczenia obciążają Najemcę, na jego koszt i ryzyko - również w kontekście uzyskania wszelkich wymaganych zgód i pozwoleń. Przyszły Najemca zobowiązany będzie w szczególności uzyskać pozytywną opinię Rady Osiedla z danego rejonu (jednostka pomocnicza Miasta Poznania), w przypadku budynku stanowiącego własność Wspólnoty Mieszkaniowej także tejże Wspólnoty oraz dokonać niezbędnych zgłoszeń w WUiA UMP.