

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej zewnętrznej ścian piwnic, remontu ścian piwnic, wymianie instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej piwnic budynku NZOZ, czyszczeniu kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie działki wykonania zasieku na kontenery przy ul. 28 Czerwca 1956 r., nr 149 w Poznaniu.



ZKZL sp. z o.o.  
Punkt Obsługi Klienta nr 5  
Inspektor nadzoru nadzoru  
P. Karczmarek  
nr uprawnień 10079/Pw

Sporządził: .....

Zatwierdzam: .....

Data: .....

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Zaprojektowanie i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej zewnętrznej ścian piwnic, remontu ścian piwnic, wymianie instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej piwnic budynku NZOZ, czyszczeniu kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie działki wykonania zasięku na kontenery przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 149 w Poznaniu.

### **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest:

**Zaprojektowanie i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej zewnętrznej ścian piwnic, remoncie ścian piwnic, wymianie instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej piwnic budynku NZOZ, czyszczenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej z drobnymi naprawami na terenie działki, wykonanie zasięku na kontenery przy ul. 28 Czerwca 1956 r. , nr 149 w Poznaniu.**

### **ZAMAWIAJĄCY**

**Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.**  
ul. Matejki 57  
60-770 Poznań

### **LOKALIZACJA INWESTYCJI**

**Poznań, ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 149**

**nr działki: 130, arkusz 15, obręb 61 Wilda,**

### **WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):**

- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71220000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45453000-0 - Remontowe i renowacyjne
- 45310000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Zaprojektowanie i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej zewnętrznej ścian piwnic, remontu ścian piwnic, wymianie instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej piwnic budynku NZOZ, czyszczeniu kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie działki wykonania zasieku na kontenery przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 149 w Poznaniu.

### **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest:

**Zaprojektowanie i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej zewnętrznej ścian piwnic, remoncie ścian piwnic, wymianie instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej piwnic budynku NZOZ, czyszczenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej z drobnymi naprawami na terenie działki, wykonanie zasieku na kontenery przy ul. 28 Czerwca 1956 r. , nr 149 w Poznaniu.**

### **ZAMAWIAJĄCY**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.  
ul. Matejki 57  
60-770 Poznań

### **LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Poznań, ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 149

nr działki: 130, arkusz 15, obręb 61 Wilda,

### **WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71220000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453000-0 - Remontowe i renowacyjne

45310000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Zaprojektowanie i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej zewnętrznej ścian piwnic, remontu ścian piwnic, wymianie instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej piwnic budynku NZOZ, czyszczeniu kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie działki wykonania zasięku na kontenery przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 149 w Poznaniu.

### **SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

#### **I. CZĘŚĆ OPISOWA:**

##### **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

###### **1. Opis przedmiotu zamówienia:**

- 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość dróg i parkingów, ogrodzenia i budynku
- 1.2. Charakterystyka i opis planowanych robót budowlanych
- 1.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

###### **2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

- 2.1 Wymagania architektoniczne
- 2.2 Wymagania konstrukcyjne
- 2.3 Wymagania instalacyjne
- 2.4 Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne
- 2.5 Zagospodarowania terenu

###### **3. Warunki wykonania i odbioru**

- 3.1 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych
- 3.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
- 3.3 Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

#### **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA:**

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń potrzebnych do realizacji zadania.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Zaprojektowanie i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej zewnętrznej ścian piwnic, remontu ścian piwnic, wymianie instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej piwnic budynku NZOZ, czyszczeniu kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie działki wykonania zasięku na kontenery przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 149 w Poznaniu.

### **I. CZEŚĆ OPISOWA**

#### **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiotem zamówienia jest:**

- wykonanie dokumentacji technicznej, wielobranżowej, budowlano-wykonawczej (projektowej i kosztorysowej) izolacji ścian piwnicznych, instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej piwnic,
- wykonanie izolacji ścian piwnicznych zewnętrznych,
- wykonania remontu ścian piwnicznych wewnętrznych,
- wykonaniu nowej instalacji elektrycznej piwnic,
- wymianie instalacji kanalizacyjnej poziomów w piwnicy,
- czyszczenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej w obrębie działki,
- wykonanie nowego zasięku na kontenery,
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania remontowego.

##### **1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu,**

Zlokalizowanego przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 149 w Poznaniu.

Budynek posiada obecnie funkcje użytkową.

##### **Dane ogólne przedmiotu zamówienia:**

- adres: ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 149 w Poznaniu
- funkcja podstawowa budynku ; użytkowa
- rok budowy:
- liczba kondygnacji nadziemnych: 4
- liczba kondygnacji podziemnych: 1

##### **Dane ewidencyjne działek:**

- nazwa obrębu: 61 Wilda
- arkusza mapy ewidencyjnej: 15
- nr działek: 130
- nr księgi wieczystej: PO2P/00129877/9

##### **Zestawienie parametrów budynku:**

kubatura [m <sup>3</sup> ]:	10.695,00
powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]:	1.106,20
powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]:	1.815,50

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Zaprojektowanie i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej zewnętrznej ścian piwnic, remontu ścian piwnic, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej piwnic budynku NZOZ, czyszczeniu kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie działki wykonania zasięku na kontenery przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 149 w Poznaniu.

### **1.2. Charakterystyka i opis planowanych robót budowlanych :**

#### **1.2.1. Charakterystyka planowanej inwestycji:**

Wykonanie izolacji zewnętrznej ścian piwnicznych remoncie ścian wewnętrznych piwnic, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej w piwnicy budynku, czyszczenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej w obrębie działki oraz wykonanie zasięku na kontenery.

#### **1.2.2. Zakres robót**

Należy zaprojektować i wykonać modernizację m.in.:

- a. wykonać izolacje przeciwwilgociową ścian piwnicznych,
- b. piwnice – skucie tynków, odgrzybienie, wykonanie nowych tynków i malowanie,
- c. wymienić instalacje elektryczną kondygnacji piwnicznej,
- d. wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w kondygnacji piwnicznej,
- e. czyszczenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej w obrębie działki i w razie potrzeby wykonanie niezbędnych napraw,
- f. wykonanie (wyremontowanie ) zasięku na kontenery

Prace należy wykonać zgodnie, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Należy posiadać ubezpieczenie budowy z tytułu zniszczenia, uszkodzenia wykonywanych robót i materiałów podczas budowy oraz zniszczenia, uszkodzenia własności prywatnej osób trzecich.

### **1.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:**

1.3.1 Opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, kompletnej dokumentacji projektowej zawierającej:

- a) projekt wykonania izolacji ścian piwnicznych, instalacji elektrycznej i sanitarnej pomieszczeń piwnicznych,
- b) szczegółowy Kosztorys Inwestorski dla poszczególnych zakresów robót,
- c) przedmiary robót dla poszczególnych zakresów robót,
- d) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót sporządzoną w oparciu o ww. dokumentację projektową,
- e) Informację Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Wykonawca musi zapewnić sprawdzenie projektów pod względem ich zgodności z przepisami, budowlanymi, elektrycznymi i sanitarnymi przez osoby posiadającą uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności bez ograniczeń i będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

1.3.2 Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń oraz dokumentów niezbędnych do realizacji zadania w tym. m.in.:

- decyzji o pozwoleniu na budowę,
- pozwoleń i uzgodnień branżowych,
- wszelkich innych decyzji, pozwoleń, opinii, jakie okażą się niezbędne dla realizacji zadania.

1.3.3 Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy w zakresie sporządzonej dokumentacji.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Zaprojektowanie i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej zewnętrznej ścian piwnic, remontu ścian piwnic, wymianie instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej piwnic budynku NZOZ, czyszczeniu kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie działki wykonania zasięku na kontenery przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 149 w Poznaniu.

- 1.3.4 Wykonanie robót budowlanych w zakresie przygotowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego na wykonanie prac remontowych Przychodni NZOZ przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 149 w Poznaniu.

## **2. WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1. Wymagania architektoniczne**

Celem modernizacji budynku NZOZ przy ulicy 28 Czerwca 1956 r. nr 149 w Poznaniu jest:

- zabezpieczenie pomieszczeń piwnicznych przed degradacją spowodowaną wodami opadowymi i gruntowymi,
- poprawa stany instalacji elektrycznej pomieszczeń piwnicznych,
- popraw stanu instalacji kanalizacji sanitarnej w odprowadzaniu nieczystości z budynku, likwidacja nieprzyjemnych zapachów,
- umożliwienie odprowadzenia wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,

Ogólne założenia przyjęte przez Zamawiającego mogą spowodować zróżnicowany zakres prac (w zależności od przyjętych przez Wykonawców koncepcji i rozwiązań), co może pociągnąć za sobą odstępstwa od wstępnych założeń przyjętych przez Zamawiającego.

W każdym jednak przypadku zakres prac do wykonania będzie obejmował między innymi część dotyczącą projektowania tj. m.in.: pozyskanie, zebranie, weryfikację i przygotowanie wszystkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania projektu i późniejszej realizacji prac wykonawczych i montażowych, opracowanie projektu budowlano wykonawczego.

Projekt musi być kompletny w zakresie wszystkich rozwiązań podstawowych i branżowych niezbędnych do przyszłego prawidłowego funkcjonowania obiektu. Zakres projektu obejmuje przygotowanie, złożenie, uzyskanie wszystkich wymaganych, niezbędnych, koniecznych dokumentów umożliwiających zaprojektowanie, wykonanie, odbiór i eksploatację przedmiotu zamówienia.

### **2.2. Wymagania konstrukcyjne**

Projekt i roboty budowlane należy realizować zgodnie z normami, przepisami, uzyskanymi uzgodnieniami i warunkami oraz wytycznymi w zakresie projektowania i wykonania.

- a) Wykonanie izolacji należy tak prowadzić aby nie naruszać ani nie obciążać elementów konstrukcji budynku, prowadzić odcinkowo z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- b) Projekt instalacji elektrycznych w pomieszczeniach piwnicznych powinien zawierać niezbędne opinie, uzgodnienia i inne dokumenty odpowiednich gestorów. Wykonanie na podstawie uzgodnionej dokumentacji.
- c) Projekt instalacji kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniach piwnicznych powinien zawierać niezbędne opinie, uzgodnienia i inne dokumenty odpowiednich gestorów. Wykonanie na podstawie uzgodnionej dokumentacji.
- d) Wszelkie materiały przewidywane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i STWiOR.
- e) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa i porządku na terenie budowy oraz robót poza terenem budowy w okresie trwania realizacji przedmiotu zamówienia, aż do zakończenia i końcowego odbioru robót.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Zaprojektowanie i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej zewnętrznej ścian piwnic, remontu ścian piwnic, wymianie instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej piwnic budynku NZOZ, czyszczeniu kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie działki wykonania zasieku na kontenery przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 149 w Poznaniu.

- f) Wykonawca zobowiązany jest wykonać Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w oparciu o informację o przedsięwzięciu sporządzoną na etapie projektu.
- g) Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i środowiska.
- h) Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie oferty.
- i) Wykonawca odpowiada za ochronę infrastruktury podziemnej i nadziemnej, takie jak rurociągi, kable itp. W razie potrzeby Wykonawca uzyska od ich właścicieli potwierdzone informacje dotyczące ich lokalizacji.
- j) Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem infrastruktury podziemnej i nadziemnej oraz urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.
- k) Odwodnienie wykopów i terenu robót będzie realizowane przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia.
- l) Kontrola jakości robót:  
Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem aby osiągnąć założoną jakość robót.

**Uwaga: zaleca się Wykonawcy zapoznać się z zakresem prac w terenie.**

### **3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH**

#### **3.1 Zakres prac projektowych.**

Zakres prac projektowych obejmuje dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Na podstawie projektu budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację robót budowlanych w zakresie i sposób wskazany w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrażenie „lub równoważny”.

#### **Dokumentacja powinna obejmować:**

##### **3.1.1 Projekt Budowlano - Wykonawczy – 5 szt. w wersji papierowej**

- z uwzględnieniem specyfiki robót budowlanych, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych,
- uwzględniający zalecenia zawarte w uzgodnieniach, badaniach, warunkach itp.
- zawierający informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- powinien zawierać rysunki detali infrastruktury w tym sieci, niezbędne do prawidłowego wykonania zadania budowlanego.



## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Zaprojektowanie i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej zewnętrznej ścian piwnic, remontu ścian piwnic, wymianie instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej piwnic budynku NZOZ, czyszczeniu kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie działki wykonania zasięgu na kontenery przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 149 w Poznaniu.

### **3.1.2 Przedmiar Robót – 5 szt. w wersji papierowej**

- powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych).

### **3.1.3 Szczegółowy Kosztorys Ofertowy – 5 szt. w wersji papierowej**

- sporządzony metodą kosztorysu szczegółowego w oparciu o średnie ceny materiałów, sprzętu, robocizny, kosztów pośrednich i zysku obowiązujące w woj. wielkopolskim w dniu sporządzenia dokumentacji.

### **3.1.4 Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – STWiOR – 5 szt. w wersji papierowej**

### **3.1.5 Pozostałe opracowania niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej – 5 szt. w wersji papierowej**

### **3.1.6 Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych do właściwego organu - 2 szt. w wersji papierowej**

### **3.1.7 Całość dokumentacji opisana w punktach od 3.1.1 do 3.1.6 w wersji elektronicznej – 2 płyty CD.**

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki czytelnie wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być wykonane w technice komputerowej, nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliki w formacie pdf, które odpowiadają każdemu tomowi dokumentacji w wersji papierowej.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:

- 1) Całość dokumentacji (**rozszerzenie .pdf**),
- 2) Kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWiOR (**rozszerzenie .doc**),
- 3) Kompletne rysunki (**rozszerzenie .dwg**),
- 4) Przedmiary i kosztorysy (**rozszerzenie .ath**).

#### **Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:**

- dokonania wszelkich uzgodnień branżowych jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub rozpoczęcia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich decyzji, które są niezbędnych do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

## **3.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.**

- 3.2.1 Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi przepisami prawa miejscowego.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Zaprojektowanie i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej zewnętrznej ścian piwnic, remontu ścian piwnic, wymianie instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej piwnic budynku NZOZ, czyszczeniu kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie działki wykonania zasięgu na kontenery przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 149 w Poznaniu.

- 3.2.2 W trakcie realizacji projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, a w szczególności do:
- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - aktualizacji kosztorysów w czasie trwania gwarancji na zlecenie Zamawiającego.
- 3.2.3 Na etapie opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów, co najmniej raz w tygodniu w siedzibie Zamawiającego – zakończone notatką służbową z ustaleń.
- 3.2.4 Niezwłocznie, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań.
- 3.2.5 Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji.
- 3.2.6 Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego.
- 3.2.7 Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną, oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 3.2.8 Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3.2.9 W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót, oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- 3.2.10 Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny pkt. 2, PFU.
- 3.2.11 Dokumentacja podlegała będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego:
- A. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości przekazania Dokumentacji każdorazowo w terminie 3 dni przed jej przekazaniem Zamawiającemu.
  - B. Wykonawca obowiązany jest przekazać Dokumentację Zamawiającemu w jego siedzibie.
  - C. Przekazanie Dokumentacji Zamawiającemu stwierdza się protokołem przyjęcia Dokumentacji, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
  - D. Przekazując Zamawiającemu Dokumentacją Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
    - wykaz przekazanych opracowań,
    - pozytywne uzgodnienie dokumentacji,
    - pisemne oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu Dokumentacji zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz o wydaniu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  - E. Zamawiający zobowiązuje się zweryfikować przekazaną mu Dokumentację w terminie 2 tygodni od dnia podpisania protokołu przyjęcia Dokumentacji, a w przypadku jej akceptacji,

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Zaprojektowanie i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej zewnętrznej ścian piwnic, remontu ścian piwnic, wymianie instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej piwnic budynku NZOZ, czyszczeniu kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie działki wykonania zasięku na kontenery przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 149 w Poznaniu.

- podpisać w tym terminie protokół kwalifikacji Dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń”, z zastrzeżeniem ust. F poniżej.
- F. W przypadku odmowy przez Zamawiającego podpisania protokołu kwalifikacji Dokumentacji, Zamawiający określi w terminie 2 tygodni od dnia podpisania protokołu przyjęcia Dokumentacji, zakres oraz rodzaj oczekiwanych zmian lub wad i usterek oraz wyznaczy Wykonawcy termin wprowadzenia zmian lub usunięcia usterek lub wad, nie dłuższy jednak niż 1 tydzień.
- G. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu kwalifikacji Dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń” nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wad Dokumentacji.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Projektantowi jako załącznik do protokołu zatwierdzenia i odbioru projektu budowlanego.
2. Upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, potrzebnych do realizacji zadania zostanie przekazane na wniosek Wykonawcy po podpisaniu umowy.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
  - A. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 20218 r., poz. 1202),
  - B. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1073),
  - C. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. O drogach publicznych z późn. zm.,
  - D. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych z późn. zm.,
  - E. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późn. zm.,
  - F. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm.,
  - G. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późn. zm.,
  - H. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późn. zm.,
  - I. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych, oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym późn. zm.,
  - J. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 04 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat,
  - K. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne z późn. zm.,
  - L. Inne przepisy związane z wyżej wymienionymi ustawami lub wynikające ze specyfiki inwestycji,
  - M. Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.,
  - N. Zasady wiedzy techniczno-budowlanej.

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.

