

## Istotne postanowienia umowy

Umowa Nr ...../2020

z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
w trybie art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.  
(t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)

ZP-01 Nr .....,  
zwana dalej „Umową”

zawarta w Poznaniu w dniu ..... 2020 r. pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57,  
60-677 Poznań, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy, pod Nr 0000483352,  
reprezentowaną przez:

- 1) .....,
- 2) .....,

posiadającym: **NIP:** 2090002942, **Regon:** 302538131, zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....  
.....  
.....

posiadającym **NIP:** ....., **Regon:** ....., zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

### § 1 Oświadczenia stron

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi, posiada uprawnienia i kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponuje potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że otrzymał wszelkie informacje i wyjaśnienia niezbędne do należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający oświadcza, iż posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia umowy na zasadach niżej opisanych.
4. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisu art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o *przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych*.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania pomieszczeniami, o których mowa w § 2 ust 1 pkt 1 niniejszej umowy.

## **§ 2 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, polegające na:
  - 1) **dostawie i montażu systemów kontroli dostępu** do wyznaczonych stref w budynkach Punktów Obsługi Klienta Zamawiającego tj.:
    - a) POK Nr 1 – ul. Brzask 3, Poznań,
    - b) POK Nr 2 – os. Piastowskie 77, Poznań,
    - c) POK Nr 3 – ul. 23 Lutego 4/6a, Poznań,
    - d) POK Nr 4 – ul. Łozowa 26, Poznań,
    - e) POK Nr 5 – ul. Nehringa 2, Poznań,
  - 2) **konfiguracji i uruchomieniu** dostarczonych i zamontowanych systemów kontroli dostępu z funkcjonującym i wykorzystywanym przez Zamawiającego oprogramowaniem systemu *MicroMade*.
2. Rzuty pomieszczeń w budynkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 wraz z zaznaczonymi elementami systemów kontroli dostępu, stanowią **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. **Celem montażu, konfiguracji i uruchomienia systemów kontroli dostępu** jest fizyczne zabezpieczenie wyznaczonych stref przed dostępem osób nieuprawnionych tj. osób nieposiadających skonfigurowanych, magnetycznych kart dostępowych o częstotliwości pracy 125 kHz.
4. Zestawienie urządzeń i materiałów systemów kontroli dostępu stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
5. W zestawieniu, o którym mowa w ustępie powyżej, wyszczególnione zostały elementy systemów kontroli dostępu niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania, w tym elementy, które przed podpisaniem niniejszej umowy zostały zamontowane przez Zamawiającego

(elektrozaczepy drzwi, szyldy drzwiowe z gałko-klamką). W sytuacji gdy w trakcie montażu, potwierdzona zostanie przez strony umowy sprawność działania elementów systemu kontroli dostępu zamontowanych przez Zamawiającego, ilość urządzeń i materiałów określonych w **załączniku nr 2** może ulec zmniejszeniu, na co Wykonawca wyraża zgodę i zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tytułu tych zmian ilościowych przy jednoczesnym umniejszeniu wynagrodzeniu Wykonawcy w oparciu o ceny jednostkowe określone w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy.

6. Przedmiot umowy **nie stanowi** rozproszczenie sieci przewodów Ethernet oraz przewodów zasilania elektrozaczepów, które to sieci są zainstalowane w budynkach, o których mowa w § 2 ust 1 pkt 1.
7. Zapewnienie łącza pomiędzy dostarczonymi i zamontowanymi przez Wykonawcę centralkami systemów kontroli dostępu, a siecią komputerową Zamawiającego, należy do Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania i oddania objętych umową prac, **z zachowaniem pełnej funkcjonalności** systemów kontroli dostępu, zgodnie z zapisami niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami.
9. Zakres prac obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP i oraz wymogami przepisów przeciwpożarowych, a także prac zapewniających realizacją umowy bez zakłóceń.
10. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie reprezentowany przez kierownika prac w osobie Pani/Pana ....., tel. ....
11. Ze strony Zamawiającego kontrolę nad przebiegiem realizacji postanowień umowy oraz nad przebiegiem prac prowadzić będzie:
  - 1) p. Paweł Grześkowiak, tel. 61 415 88 48,
  - 2) p. Arkadiusz Bieganowski, tel. 61 415 88 77

### **§ 3 Zasady wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zabezpieczenia przed zniszczeniem obszaru prac objętych umową z zachowaniem najwyższej staranności,
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy **z zastosowaniem materiałów, których rodzaj, ceny jednostkowe oraz ilość określone zostały w załączniku nr 2** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca użyje do wykonania prac własnych materiałów i urządzeń. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom jakościowym dopuszczającym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. *o wyrobach budowlanych*

(Dz.U. z 2020 r. poz. 215 tekst jednolity) oraz wymaganiom dokumentacji technicznej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów niespełniających polskich norm oraz obowiązujących przepisów prawa budowlanego. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania dodatkowego wynagrodzenia za użyte materiały i urządzenia.

4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP i ppoz.
5. Zamawiający zastrzega, że realizacja przedmiotu umowy będzie możliwa na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu określającego dni oraz godziny wykonywania objętych umową prac, w poszczególnych budynkach wyszczególnionych w § 2 ust.1 niniejszej umowy.
6. Od dnia przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania prac objętych umową, Wykonawca odpowiada za utrzymanie ładu i porządku w miejscu wykonywania prac, w tym w szczególności w zakresie pozostawienia całego otoczenia bez śmieci i wszelkiego rodzaju odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez siebie materiałach oraz bez jakichkolwiek urządzeń prowizorycznych służących realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Od dnia przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania prac objętych umową, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zastrzega, że w budynkach, w którym wykonywany będzie przedmiot umowy znajdują się pomieszczenia biurowe wobec czego Wykonawca zobowiązuje się zrealizować dostawę i montaż systemów kontroli dostępu w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób przebywających w tych budynkach ze szczególnym uwzględnieniem zadań publicznych realizowanych przez Zamawiającego.
9. Powierzenia wykonania całości lub części przedmiotu umowy osobie trzeciej może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego.
10. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie poniesie wszelkie koszty i opłaty związane z czynnościami przygotowującymi do przeprowadzenia prac.
11. W przypadku wystąpienia zdarzenia, w wyniku którego nastąpi zniszczenie, uszkodzenie nieruchomości, mienia lub też zgłoszone zostaną przez osoby trzecie jakiegokolwiek roszczenia związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty niezbędne do przywrócenia nieruchomości do stanu sprzed zdarzenia, a także zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.

#### § 4 Termin wykonania umowy

Z zachowaniem zasad, o których mowa w § 3 ust 5 umowy Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy tj. dostawę, montaż i konfigurację systemów kontroli dostępu **wszystkich Punktów Obsługi Klienta w terminie ..... tygodni** licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.

#### § 5 Odbiór prac

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie wykonania prac i gotowość do odbioru oddzielnie dla każdego terenowego Punktu Obsługi Klienta. Odbiory dokonane zostaną w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, na podstawie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Dniem zakończenia prac dla danego terenowego Punktu Obsługi Klienta jest dzień podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1, bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca, w dniu odbioru końcowego, zobowiązany jest wydać Zamawiającemu **Karty Produktu** wszystkich materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy oraz dokumenty gwarancyjne.
4. Dokumentacja, o której mowa w ust. 3 będzie stanowić załącznik do końcowego protokołu odbioru prac.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru dokonywanych przez Zamawiającego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający ma prawo odmowy odbioru prac i wyznaczenia terminu usunięcia wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 9 ust 1 pkt 3.
6. Po upływie terminu zakończenia prac, o którym mowa w § 4, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy. Upływ tego terminu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia prac zgodnie z postanowieniami umowy.
- 7.

#### § 6 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... złotych 00/100 netto), plus podatek VAT w wysokości 23% co stanowi łączną kwotę ..... zł brutto (słownie: .....złoty 00/100 brutto).
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z zachowaniem pełnej funkcjonalności systemów kontroli dostępu przy wykorzystaniu mniejszej ilości materiałów od tej wskazanej

w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 **umniejszone zostanie o wartość materiałów, które nie zostały zamontowane.**

3. Rozliczenie za realizację przedmiotu umowy następować będzie w częściach, po **montażu, konfiguracji i uruchomieniu** systemów kontroli dostępu w poszczególnych terenowych Punktach Obsługi Klienta Zamawiającego, na podstawie cen jednostkowych określonych w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie z dołu w terminie do 21 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur, sporządzonych na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów odbioru prac bez zastrzeżeń, oddzielnie dla każdego Punktu Obsługi Klienta Zamawiającego.
5. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać elementy wymienione w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2019 r. poz. 1751 ze zm.), w szczególności – w przypadkach prawem wymaganych – wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „Biała Lista”, zwany dalej: „**Wykazem**”.
7. Jeżeli rachunek bankowy podany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu pojawienia się tego rachunku w Wykazie, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
8. W przypadku określonym w ustępie poprzednim, Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek z tytułu opóźnienia płatności najwcześniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w tym ustępie.
9. Wszelkie usługi bądź czynności wykraczające poza przedmiot niniejszej umowy, które wykonane zostaną przez Wykonawcę bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym, traktowane będą jako odstępstwo od umowy, za które Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie.
10. Chwilą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest upoważniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.
12. Z zastrzeżeniem § 2 ust. 5 oraz § 6 ust. 2 umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ostateczny i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

13. Dane do faktury:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań,  
NIP 209 000 29 42.

**§ 7 Oświadczenia Wykonawcy w zakresie numeru rachunku rozliczeniowego**

1. Wykonawca, o ile jest czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
2. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

**§ 8 Gwarancja**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za prawidłowe wykonanie prac będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na całość objętych umową prac stanowiących przedmiot umowy na okres 3 lat. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego prac. Na wmontowane materiały i urządzenia zastosowanie będą miały okresy gwarancji przewidziane przez producenta.
3. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą gwarancją przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z umową oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia wad zagrażających bezpieczeństwu, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 24 godzin od zgłoszenia.
5. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę ze zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi w terminie jak wyżej, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy nie zwalniając go od obowiązku uiszczenia kar umownych oraz zachowując jednocześnie uprawnienia z udzielonej gwarancji i rękojmi.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
  - 1) siły wyższej,

- 2) normalnego zużycia,
  - 3) szkód wynikłych z winy użytkownika, a w szczególności konserwacji i użytkowania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu usterek lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie.

### **§ 9 Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułów i w wysokościach określonych poniżej:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu prac będących przedmiotem umowy w wysokości 100,00 złotych (słownie: stu złotych) za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za niezrealizowanie wymogu określonego w § 3 ust 6 umowy w wysokości 200,00 złotych (słownie: dwustu złotych) za każdy ujawniony przypadek,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w toku realizacji prac lub przy odbiorze końcowym, lub w okresie objętym gwarancją i rękojmią w wysokości 200,00 złotych (słownie: dwustu złotych) za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy,
  - 5) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy.
2. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego obowiązek ich naliczenia bez kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty.
3. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.). Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami umowy.



## **§ 10 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) wykonywania prac w sposób niezgodny z umową lub przepisami technicznymi,
  - 2) opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu całości lub części prac stanowiących przedmiot umowy przekraczającego 14 dni.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji umowy lub utraty bądź nie uzyskania zezwolenia na prowadzenie działalności.
5. Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmówi odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy, a określonych w niniejszym paragrafie.
7. W przypadkach odstąpienia od umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie na swój koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, do odtworzenia elementów infrastruktury uszkodzonych bądź nadmiernie zniszczonych w związku z wykonanymi pracami stanowiącymi przedmiot umowy, a ponadto poniesie wszelkie dodatkowe koszty z tym związane, w tym zaspokoi roszczenia zgłoszone przez osoby trzecie.
8. W przypadkach odstąpienia od umowy, Zamawiający dokona przy udziale Wykonawcy protokolarnego odbioru wykonanych prac (protokół odbioru robót w toku) na dzień odstąpienia.
9. Odstąpienie od umowy nie uchybia obowiązkom dokonania przewidzianych umową płatności, jeżeli zostały one w niniejszej umowie przewidziane, które to obowiązki nie wygasną i będą pozostawać w mocy pomimo odstąpienia od umowy.

## § 11 Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony od dnia jej podpisania przez obie Strony.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Z zastrzeżeniem § 3 ust. 10 i ust. 11 umowy, wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Strony zobowiązują się do pisemnego powiadamiania o każdorazowej zmianie adresu do doręczeń wskazanego w umowie. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresu, ostatni ze znanych Stronie adresów uważa się za obowiązujący dla doręczeń.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

CZŁONEK ZARZĄDKU SPÓŁKI

Michał Kujmas

CZŁONEK ZARZĄDKU SPÓŁKI

Tomasz Lewandowski

<b>POK Nr 3 – ul.23 Lutego 4/6A</b>				
<b>lp.</b>	<b>produkt</b>	<b>ilość szt.</b>	<b>cena netto</b>	<b>wartość netto</b>
1	Kontroler bibi-K22	2	.....	.....
2	czytnik z nadrukiem własnym MM-R41W	4	.....	.....
3	przycisk wyjścia	4	.....	.....
4	zasilacz	1	.....	.....
5	akumulator	1	.....	.....
6	okucia drzwi	4	.....	.....
7	elektrozaczep	4	.....	.....
8	obudowa do kontrolera i zasilacza	1	.....	.....
9	Kontrakton – magnetyczny czujnik otwarcia drzwi	4	.....	.....
10	montaż i konfiguracja	1	.....	.....

<b>POK Nr 4 - ul. Łozowa 26</b>				
<b>lp.</b>	<b>produkt</b>	<b>ilość szt.</b>	<b>cena netto</b>	<b>wartość netto</b>
1	Kontroler bibi-K22	2	.....	.....
2	czytnik z nadrukiem własnym MM-R41W	3	.....	.....
3	przycisk wyjścia	3	.....	.....
4	zasilacz	1	.....	.....
5	akumulator	1	.....	.....
6	okucia drzwi	3	.....	.....
7	elektrozaczep	3	.....	.....
8	obudowa do kontrolera i zasilacza	1	.....	.....
9	Kontrakton – magnetyczny czujnik otwarcia drzwi	3	.....	.....
10	montaż i konfiguracja	1	.....	.....

1. Zestawienie urządzeń i materiałów systemów kontroli dostępu Mircomade

POK Nr 1 - ul. Brzask 3				
lp.	produkt	ilość szt.	cena netto	wartość netto
1	Kontroler bibi-K22	1	.....	.....
2	czytnik z nadrukiem własnym MM-R41W	2	.....	.....
3	przycisk wyjścia	2	.....	.....
4	zasilacz	1	.....	.....
5	akumulator	1	.....	.....
6	okucia drzwi	2	.....	.....
7	elektrozaczep	2	.....	.....
8	obudowa do kontrolera i zasilacza	1	.....	.....
9	Kontrakton – magnetyczny czujnik otwarcia drzwi	2	.....	.....
10	montaż i konfiguracja	1	.....	.....

POK Nr 2 – os. Piastowskie 77				
lp.	produkt	ilość szt.	cena netto	wartość netto
1	Kontroler bibi-K22	2	.....	.....
2	czytnik z nadrukiem własnym MM-R41W	3	.....	.....
3	przycisk wyjścia	3	.....	.....
4	zasilacz	1	.....	.....
5	akumulator	1	.....	.....
6	okucia drzwi	3	.....	.....
7	elektrozaczep	3	.....	.....
8	obudowa do kontrolera i zasilacza	1	.....	.....
9	Kontrakton – magnetyczny czujnik otwarcia drzwi	3	.....	.....
10	montaż i konfiguracja	1	.....	.....

<b>POK Nr 5 - ul. Nehringa 2</b>				
<b>lp.</b>	<b>produkt</b>	<b>ilość szt.</b>	<b>cena netto</b>	<b>wartość netto</b>
1	Kontroler bibi-K22	1	.....	.....
2	czytnik z nadrukiem własnym MM-R41W	2	.....	.....
3	przycisk wyjścia	2	.....	.....
4	zasilacz	1	.....	.....
5	akumulator	1	.....	.....
6	okucia drzwi	2	.....	.....
7	elektrozaczep	2	.....	.....
8	obudowa do kontrolera i zasilacza	1	.....	.....
9	Kontrakton – magnetyczny czujnik otwarcia drzwi	2	.....	.....
10	montaż i konfiguracja	1	.....	.....

Załącznik Nr 3  
do Umowy Nr .....  
z dnia .....

.....  
(pieczęć udzielającego gwarancji)

## GWARANCJA

Niniejszym:

.....  
.....  
.....  
posiadający **NIP:** ....., **Regon:** ....., zwany dalej **GWARANTEM:**

1. Gwarant oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy Nr .....2017 z dnia .....,
2. Na wykonane prace i zastosowane materiały Gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy,
3. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania odbioru prac protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń,
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w pkt 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu,
5. Wady i usterki zgłaszane będą Gwarantowi na piśmie, pod adres jego siedziby: ..... lub za pośrednictwem faksu/e-maila .....  
.....
6. Gwarant oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych od dnia zgłoszenia. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek może być wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia wad zagrażających bezpieczeństwu lub uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających użytkowanie pomieszczeń w których realizowany był przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 24 godzin

od zgłoszenia. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady, zaś Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.

8. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytego wykonania napraw gwarancyjnych, Zamawiający – po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia – ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek przy pomocy innych podmiotów na koszt Gwaranta, na co niniejszym Gwarant wyraża nieodwołalną zgodę.
9. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach określonych w pkt. 6 i 7, Zamawiający niezależnie od wykonania obowiązków Gwaranta przez inny podmiot, naliczy karę umowną określoną w § 9 ust 1 pkt 3 umowy.
10. Gwarant nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
11. Do upływu okresu gwarancji, Gwarant zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swojej siedziby. W przypadku, gdy list wysłany do Gwaranta na ostatnio podany adres powróci z adnotacją np. „adresat nieznan”, „adresat wyprowadził się” lub gdy list (polecony, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) nie zostanie odebrany, Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na sunięciu ujawnionych wad na koszt Gwaranta.
12. Pod rygorem nieważności, zmiana niniejszego dokumentu wymaga zgody Zamawiającego oraz zachowania formy pisemnej.
13. W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie ma umowa Nr ..... z dnia ..... oraz przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
14. Niniejsza gwarancja stanowi integralną część wyżej przywołanej umowy.
15. Gwarancję sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Gwaranta i jeden dla Zamawiającego.

**GWARANT**

