

UMOWA nr DOA...../2020
(ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY)
z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie
art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych
(tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843 ze zm., zwana dalej „PZP”)
ZP-02 nr DOA...../2020, zwana dalej „Umową”

zawarta w Poznaniu dnia2020 r.

pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131, reprezentowaną przez:

.....,

.....,

zwaną w dalej **ZAMAWIAJACYM**,

a

.....

.....

.....

.....

zwanym / zwaną dalej **WYKONAWCA**

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

§ 1

[Oświadczenia]

1. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisu art. 24 PZP.
2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
3. Oferta Wykonawcy oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia (dalej również „SIWZ” stanowią integralną część niniejszej Umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności stanowiących przedmiot umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych od właścicieli nieruchomości położonych na terenie Miasta Poznania zgodnie z art. 7 Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2019 poz. 2010 z późn. zm.).
6. Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
7. Wykonawca, o ile jest czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo Bankowe (t.j.Dz.U. z 2019 r. poz. 2357) prowadzony jest rachunek VAT.
8. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia niniejszej Umowy na zasadach niżej opisanych.

Przedmiot umowy realizowany będzie w zasobie nieruchomości administrowanym przez Punkt Obsługi Klienta nrZamawiającego (adres).

§ 2 **[Definicje]**

Ileokroć w umowie mowa jest o:

1. nieczystościach ciekłych – rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych,
2. zbiornikach bezodpływowych – rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania,
3. stacjach zlewnych – rozumie się przez to instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków, służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia.

§ 3 **[Przedmiot umowy]**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługę wywozu nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych znajdujących się w zasobie wymienionym w załączniku nr 1 do umowy, a w szczególności:
 - 1) Wywóz nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych o pojemności: 1m³, 2 m³, 3 m³, 4 m³, 5 m³, 6 m³, 7 m³, 8 m³, 10 m³, 15 m³, 30 m³, 40 m³, 45 m³, 49 m³, 50 m³, 60 m³, 75 m³;
 - 2) Wywożenia nieczystości ciekłych do stacji zlewnej lub oczyszczalni ścieków.

2. Punkty adresowe, przy których umiejscowione są zbiorniki bezodpływowe, szacunkowe ilości wywozu w miesiącu oraz częstotliwości ich opróżniania określa załącznik nr 1 do umowy zwany **Wykazem Nieruchomości**.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje również wywóz nieczystości ciekłych, które powstaną w wyniku awarii oraz dodatkowy wywóz nieczystości ciekłych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności w przypadku awarii wywozu w czasie wskazanym w ofercie Wykonawcy tj. godzin od otrzymania zgłoszenia na adres email Wykonawcy określony w §12 ust. 1. Czas reakcji Wykonawcy w przypadku zgłoszenia awarii nie może być dłuższy niż 8 godzin od otrzymania zgłoszenia.
5. Czas reakcji Wykonawcy w przypadku dodatkowego wywozu nie może być dłuższy niż 24 godziny od otrzymania zgłoszenia na adres email Wykonawcy określony w §12 ust. 1.

§ 4 [Obowiązki Wykonawcy]

1. Do zadań Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) terminowy, zgodny z założoną częstotliwością i dostarczonym przez Wykonawcę harmonogramem wywóz nieczystości ciekłych,
 - 2) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami:
 - a) Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2019 poz.2010 z późn. zm.);
 - b) Uchwały Rady Miasta Poznania z dnia 7 listopada 2017 r. Nr LVI/1025/VII/2017 w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania;
 - 3) współdziałanie z Zamawiającym w sprawach objętych wykonywaniem umowy;
 - 4) przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie wykonywania umowy,
 - 5) dostarczenie Zamawiającemu harmonogramu wywozu nieczystości ciekłych w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy z podziałem na poszczególne punkty adresowe z uwzględnieniem dnia tygodnia oraz przedziału czasowego (7:30-11:00; 11:00-15:00 ;15:00-18:30) w którym nastąpi wywóz nieczystości z poszczególnych posesji i który będzie stanowił załącznik nr 2 do umowy;
 - 6) sporządzenie dokumentacji fotograficznej (z widniejącą datą) w trakcie realizacji usługi z szczególnym uwzględnieniem tablic rejestracyjnych pojazdu asenizacyjnego, wskazań licznika zapelnienia beczki /przed i po dokonaniu usługi/ miejsca wykonania usługi umożliwiającą zidentyfikowanie nieruchomości, na której została wykonana usługa i dostarczenia jej do Zamawiającego wraz z kartą przekazania nieczystości do stacji zlewnej lub oczyszczalni ścieków na podstawie art.9 ust 1 pkt 6 ppkt 1aa ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2019 poz. 2010 z późn. zm.) z cotygodniowym sprawozdaniem, o którym mowa w ust. 1 pkt 7);
 - 7) dostarczanie Zamawiającemu cotygodniowego sprawozdania z ilości wywozu nieczystości z poszczególnych posesji w pierwszym dniu roboczym po tygodniu, w którym nastąpił wywóz odpadów;
 - 8) każdorazowego przekazania informacji o zmianie stacji zlewnej, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2).
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał podczas wykonywania umowy.
3. Wykonawca nie może zlecić wykonania całości lub części umowy innym podmiotom niż wskazanym § 10 ust 1 bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający przyjmuje, iż przekazanie dokumentacji określonej w ust. 1 pkt 5) i pkt 7) może nastąpić drogą elektroniczną (w formie e-maila) na adres określony w § 12 ust.2.

§ 5

[Prawa i obowiązki Zamawiającego]

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywania niniejszej umowy w każdym czasie i we wszystkich sprawach z tym związanych.
2. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę o konieczności dodatkowego wywozu w lub wywozu nieczystości ciekłych w przypadku awarii. W takim wypadku sposób dokumentowania realizacji usługi następuje zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 6) i pkt 7).

§ 6

[Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę]

1. Na podstawie art. 29 ust.3a Ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących usługi wywozu nieczystości ciekłych, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.
2. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby wymienione w ust. 1 na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed zakończeniem umowy, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu o umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących usługi objęte przedmiotem zamówienia wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę i oświadczeniem o nie zaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia, a także wykaz osób wykonujących usługi objęte przedmiotem zamówienia, z podaniem imienia, nazwiska, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę oraz wymiaru etatu.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych* (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1000 z późn. zm.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych* (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1781 z późn. zm.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 9 ust. 5 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

[Okres obowiązywania umowy]

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy jednak nie wcześniej niż od 01.07.2020 r. do dnia 30 czerwca 2021 r. lub wyczerpania wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §8 ust. 3.

§ 8

[Wynagrodzenie]

1. Stawka za wywóz 1 m³ nieczystości ciekłych wyniesie: zł netto (słownie:) tj. zł brutto (słownie:).
2. Za wykonywanie czynności stanowiących przedmiot umowy Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne ustalone każdorazowo, jako iloczyn faktycznie wywiezionych m³ nieczystości ciekłych w danym miesiącu i stawki, o której mowa w ust. 1.
3. Wysokość łącznego wynagrodzenia za cały czas trwania umowy nie przekroczy kwotyzł brutto (słownie:).

4. Do kwot wynagrodzenia netto Wykonawca doliczać będzie podatek VAT według obowiązujących stawek.
5. Wszelkie koszty związane z realizacją umowy obciążają Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Do każdej faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zestawienie cenowe potwierdzające ilość wywiezionych nieczystości ciekłych z poszczególnych zbiorników wymienionych w załączniku nr 1 do umowy zatwierdzone przez uprawnionego pracownika Punktu Obsługi Klienta (POK) oraz dokumenty określone w § 4 ust. 1 pkt 6) i pkt 7).
8. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać elementy wymienione w art.106e ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2019 poz.1751 ze zm.) w szczególności – w przypadkach wymaganych – wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
9. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy na fakturze, który znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. "Biała Lista", zwany dalej „Wykazem”.
10. Jeżeli rachunek bankowy podany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu pojawienia się tego rachunku w Wykazie, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
11. W przypadku określonym w ustępie poprzednim Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek z tytułu opóźnienia płatności najwcześniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w tym ustępie.
12. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jej doręczenie Zamawiającemu odbywa się za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09.11.2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191).
13. Wszelkie prace, bądź czynności wykraczające poza przedmiot niniejszej Umowy, które wykonane zostaną przez wykonawcę bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym traktowane będą jako odstępstwo od Umowy, za które Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie.

§ 9

[Kary umowne]

1. Strony postanawiają, iż formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawienia wszystkich wyrządzonych przez siebie szkód, jak również pokrycia roszczeń osób trzecich związanych ze szkodami powstałymi przy realizacji niniejszej umowy. Szkoda rozumiana jest zarówno jako uszczerbek majątkowy, jak też utracone korzyści, które uzyskano by, gdyby Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób należyty.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 200,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 2) za opóźnienie w terminowym wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 50 zł brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za niedostarczenie harmonogramu zgodnie z terminem określonym w § 4 ust. 1 pkt 5) w wysokości 30,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za niedopełnienie obowiązków określonych w § 4 ust. 1 pkt 6) i pkt 7) w wysokości 50 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek,

-
- 5) za wykonanie usługi wywozu nieczystości ciekłych bez uprzedniego powiadomienia Zamawiającego o konieczności realizacji usługi i terminie jej wykonania przez podmioty, o których mowa w § 4 ust. 3 w wysokości 200,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
 4. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 3 Umowy.
 5. Jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniać będzie przy realizacji przedmiotu umowy pracowników w formie innej niż umowa o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość przewidzianych powyżej kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.
 7. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego obowiązek ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

§ 10

[Podwykonawstwo]

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca może zlecić Podwykonawcom następujące elementy przedmiotu umowy:
.....
2. W przypadku zlecenia wykonania części przedmiotu umowy w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przysyłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące Podwykonawców w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zachowania Podwykonawców jak za własne.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust 1 PZP lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

§ 11

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Warunkiem zawarcia niniejszej umowy jest wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto tj. kwoty zł (słownie: 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca złoży w formie.....
3. Zabezpieczenie zostanie wniesione najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, jednakże przed jej podpisaniem.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 12

[Przedstawiciele stron]

1. Osobami wskazanymi do kontaktu ze strony Wykonawcy są: _____, służbowy telefon nr _____, e mail : _____.
2. Osobami wskazanymi do kontaktu ze strony Zamawiającego są: _____, służbowy telefon nr _____, e mail : _____.
3. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o każdej zmianie osób wskazanych do kontaktu, zmianie służbowego numeru telefonicznego oraz adresu e mail, o których mowa w ust. 1 niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 72 godzin od wystąpienia zmiany.
5. W przypadku niezrealizowania obowiązku, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca ponosi wszelkie ujemne tego skutki.
6. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy będzie pełnić Punkt Obsługi Klienta nr, adres

§ 13

[Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy, w szczególności, gdy Wykonawca:
 - 1) nie wywiązuje się ze swoich obowiązków, mimo dwukrotnego pisemnego upomnienia przez Zamawiającego,
 - 2) dopuścił się rażącego niedbalstwa,
 - 3) działa na szkodę Zamawiającego.
2. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy może nastąpić w przypadkach określonych w niniejszej umowie oraz art. 145 Pzp i kodeksu cywilnego.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją wykonać w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie wymaga pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 14

[Zmiany postanowień umowy]

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie w odniesieniu do każdej części zamówienia w następujących przypadkach:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana Umowy w następujących przypadkach i zakresie:
 - a) zmiana zakresu lub sposobu wykonywania któregośkolwiek świadczenia Wykonawcy objętego przedmiotem zamówienia w razie zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego lub prawa miejscowego (w tym regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania), w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do warunków świadczenia usług wynikających ze zmienionych przepisów prawa, w tym w szczególności: zmiana częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych, zmiana punktów adresowych z jakich Wykonawca obowiązany jest odebrać nieczystości, zwiększenie szacowanej ilości opróżniania zbiorników bezodpływowych;
 - b) zmiana w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych, standardu sanitarnego wykonywanych usług oraz ochrony środowiska, jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia świadczenia usług na odpowiednim poziomie jakości, a także zgodnie z obowiązującym prawem;
 - c) zmiana polegająca na rezygnacji z realizacji części zamówienia lub zamianie punktów adresowych, wynikająca z okoliczności, których Zamawiający nie mógł wcześniej przewidzieć, a które powodują, że wykonanie Umowy bez ograniczenia jej zakresu wywołałoby u Zamawiającego niekorzystne skutki z punktu widzenia celu realizacji Umowy lub powodowałoby nieracjonalne wydatkowanie środków publicznych, w szczególności w przypadku:
 - zbycia nieruchomości lub jej części,
 - powstania wspólnoty mieszkaniowej w nieruchomości,
 - zwrotu nieruchomości na podstawie orzeczeń sądu i organów administracyjnych,
 - rozbiórki budynków,
 - wyłączenia z eksploatacji,
 - na skutek przekazania nieruchomości innym jednostkom,
 - na skutek zawarcia umów na korzystanie z nieruchomości,
 - na skutek zawarcia przez najemców zasobu indywidualnych umów na wywóz nieczystości stałych lub płynnych,
 - na skutek podłączenia budynków do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
 - d) zmiana polegająca na zleceniu dodatkowych zadań związanych z usługami niezbędnymi z punktu widzenia standardu sanitarnego lub ochrony środowiska, gdyby bez ich zlecenia realizacja celu Umowy była niemożliwa lub groziłaby naruszeniem przepisów prawa, w szczególności przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
 - e) zmiana w zakresie obowiązków Wykonawcy dotyczących prowadzenia dokumentacji, raportowania oraz kontroli (również w odniesieniu do terminu realizacji tych obowiązków), jeżeli zmiana pozwala na usprawnienie realizacji Umowy, obniżenie kosztów świadczenia usług lub podwyższenie standardu świadczonych usług;
 - f) zmiana polegająca na zwiększeniu szacowanego wolumenu nieczystości ciekłych albo zmniejszeniu szacowanego wolumenu nieczystości ciekłych w stosunku do ilości wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy, jednak nie więcej niż o 50% ilości m³ nieczystości ciekłych do wywozu w ciągu 12 m – cy dla danej części zamówienia,

-
- 2) dopuszczalna jest zmiana sposobu wykonywania przedmiotu Umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego, a nie wpływa na wysokość maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy;
- 3) dopuszczana jest zmiana przedmiotu Umowy, sposobu jego wykonywania lub terminu wykonywania w przypadku powstania nadzwyczajnych okoliczności (nie będących "siłą wyższą"), grożących rażącą stratą w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie przewidzieli oni przy zawarciu Umowy; w takim przypadku Zamawiający i Wykonawca mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu zamówienia celem uniknięcia rażącej straty przy wykonaniu przedmiotu zamówienia;
- 4) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji Umowy w następujących przypadkach:
- a) zmiana terminu rozpoczęcia lub zakończenia świadczenia usług (bez zmiany zakresu i wartości Umowy), wynikająca z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w razie podpisania Umowy w terminie uniemożliwiającym rozpoczęcie realizacji Usług w terminie pierwotnie określonym - termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę;
 - b) zmiana terminu realizacji Usług z uwzględnieniem opracowanego przez Strony harmonogramu, wynikająca z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, w szczególności poprzez wydłużenie terminu obowiązywania Umowy w razie przedłużającego się postępowania zmierzającego do wyboru nowego wykonawcy - termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, jaki jest niezbędny do wyboru nowego wykonawcy, lecz nie dłużej niż o 2 miesiące;
 - c) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie usług, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron – termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - d) zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, rozumieć należy jako zdarzenie zewnętrzne wobec łączącego Zamawiającego i wykonawcę stosunku prawnego:
 - i. charakterze od nich niezależnym,
 - ii. którego nie mogli przewidzieć przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia,
 - iii. którego nie można uniknąć, ani któremu nie mogli zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - iv. której nie można przypisać Zamawiającemu lub wykonawcy.
- Za siłę wyższą uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.
- W takim przypadku termin wykonania przedmiotu zamówienia może zostać przesunięty o czas trwania siły wyższej oraz czas trwania jej następstw. W takim przypadku Zamawiający i wykonawca mogą również określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu zamówienia celem dostosowania go do skutków wystąpienia siły wyższej.
- 5) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach i zakresie:
- a) w przypadku dokonania zmiany w zakresie przedmiotu Umowy na podstawie którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej w §14 ust. 2 pkt 1 Umowy cena wskazana w §8 ust. 1 Umowy może ulec obniżeniu lub podwyższeniu o kwotę odpowiadającą zmianie udokumentowanych kosztów wykonania zamówienia po

zmianie dotyczącej przedmiotu Umowy lub proporcjonalnie do zmniejszonego zakresu wykonania zamówienia z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie nie może zostać podwyższone o więcej niż 50%.

- b) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia,
 - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- W przypadku zmiany wynagrodzenia, w przypadku wskazanym w lit. b i c powyżej, wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu uzasadniony wniosek o zmianę wynagrodzenia wraz dokumentacją potwierdzającą zmianę ceny w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę. Uzasadnienie winno zawierać szczegółowe wyliczenie wpływu zmian opisanych w lit. b-c powyżej na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Zmiana wynagrodzenia obowiązuje od miesiąca, w którym zaistniały okoliczności wymienione w lit. a lub b lub c.

- 3. Ponadto wprowadzenie zmian w Umowie jest możliwe w przypadkach i na zasadach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5 i pkt 6 PZP.

§ 15

[Powierzenie przetwarzania danych osobowych]

- 1. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „RODO”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach oraz w celu określonym w § 17 niniejszej Umowy.
- 2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
- 3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z art. 28 ust. 1 RODO zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie danych osobowych związanych z niniejszą Umową spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których te dane dotyczą.
- 4. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO.

§ 16

[Zakres i cel przetwarzania danych osobowych]

- 1. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Umowy dane zwykłe oraz dane szczególnych kategorii pracowników, administratora, klientów (najemców, lokatorów) administratora itd. w postaci imion i nazwisk, adresu zamieszkania, nr telefonu.
- 2. Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy i w formie elektronicznej.

§ 17

[Obowiązki Wykonawcy jako podmiotu przetwarzającego]

1. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt. b RODO) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie trwania stosunku pracy, jak i po jego ustaniu.
5. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
7. Po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych Wykonawca bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia.

18

[Prawo kontroli]

1. Zamawiający zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt. h) RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
2. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy i z minimum 24- godzinnym jego uprzedzeniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni.
4. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.

§ 19

[Dalsze powierzenie danych do przetwarzania]

1. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 1 winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 20

[Odpowiedzialność Wykonawcy jako podmiotu przetwarzającego]

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w Umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego.

§ 21

[Rozwiązanie Umowy]

Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Wykonawca:

- 1) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
- 2) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową,
- 3) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego.

§ 22

[Klauzula informacyjna (dotyczy osób fizycznych)]

Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, dane kontaktowe 61 41 58 800 zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
2. Dane kontaktowe inspektora danych osobowych to: e-mail: iod@zkzl.poznan.pl,
3. W celu wykonania niniejszej Umowy Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa, w tym:
 - 1) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - 2) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Zamawiającym przetwarzają Pani/Pana dane osobowe, dla których Administratorem jest Zamawiający.
4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust 1 pkt. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
5. Posiada Pani/Pan prawo do:
 - 1) Żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - 2) Wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - 3) Przenoszenia danych,
 - 4) Wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - 5) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
 - 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania niniejszej Umowy oraz realizacji ewentualnych roszczeń Zamawiającego związanych z niniejszą Umową.

§ 23

[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy prawa miejscowego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego Sąd w Poznaniu
3. Cesja wierzytelności Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy, dla swej ważności, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub innych, przekazanych wcześniej danych kontaktowych.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, adres wskazany na wstępie niniejszej Umowy, uważa się za obowiązujący dla doręczeń.
6. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

8. Termin na złożenie stronie oświadczenia woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w ostatnim dniu terminu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA