

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia dachowego
ADRES INWESTYCJI : ul. Siemiradzkiego 3A garaże
INWESTOR : ZKZL sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Matejki 57
BRANŻA : dekarska

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Malczewski

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Dach jednopołaciowy			
1	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
d.1	0519-04	76	m ²	76,000	
				RAZEM	76,000
2	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
d.1	0519-05	Krotność = 3 76	m ²	76,000	
				RAZEM	76,000
3	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
4	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	3,3	m	3,300	
				RAZEM	3,300
5	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - murek ogniowy od strony wewnętrznej	m ²		
d.1	0701-05	10,33	m ²	10,330	
				RAZEM	10,330
6	KNR-W 4-01	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów - na murku ogniowym	m ²		
d.1	0726-01	10,33	m ²	10,330	
				RAZEM	10,330
7	KNR 4-01	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m ²		
d.1	0414-02	76	m ²	76,000	
				RAZEM	76,000
8	KNR 3	Wymiana krokwi zwykłych do 50 % lub wzmocnienie dwustronne średnio co druga krokiew	m ² poł.		
d.1	0501-05	76	m ² poł.	76,000	
	analogia			RAZEM	76,000
9	KNR 4-01	Wymiana desek czołowych	m		
d.1	0414-11	12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
10	KNR-W 4-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - trójwarstwowe pokrycie - z papy podkładowej oraz dwukrotne papy wierzchniego krycia grubości 5,2 mm	m ²		
d.1	0519-02	86,14	m ²	86,140	
	analogia			RAZEM	86,140
11	KNR 4-01	Wymiana pasów nadrynnowych z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1	0533-02	4,2	m ²	4,200	
				RAZEM	4,200
12	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
d.1	0508-04	12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
13	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
d.1	0510-03	3,3	m	3,300	
				RAZEM	3,300
14	KNR 2	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - zabezpieczenie połączeń przed opadami atmosferycznymi - przyjęto 70 % powierzchni dachu	m ²		
d.1	0604-02	76*70%	m ²	53,200	
				RAZEM	53,200
15	KNR 2	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m (wynajem, ustawienie i rozebranie rusztowania)	kpl.		
d.1	1501-01	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNR 4-01	Usunięcie z budynku gruzu i papy	m ³		
d.1	0106-04	3,04	m ³	3,040	
				RAZEM	3,040
17	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowytadowczymi gruzu i papy z rozbiieranych konstrukcji na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0108-17	3,04	m ³	3,040	
				RAZEM	3,040

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu i papy z rozbielanych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 20 3,04	m ³ m ³	 3,040	
				RAZEM	3,040

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		Dach jednopołaciowy						
1	KNR 4-01	Rozbórka pokrycia z papy na dachach drewnia-	m ²					
d.1	0519-04	nych - pierwsza warstwa obmiar = 76,000 m ²						
1*		- R - robocizna 0,11 r-g/m ²	r-g	8,3600				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
2	KNR 4-01	Rozbórka pokrycia z papy na dachach drewnia-	m ²					
d.1	0519-05	nych - następna warstwa Krotność = 3 obmiar = 76,000 m ²						
1*		- R - robocizna 0,04*3=0,12 r-g/m ²	r-g	9,1200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
3	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do	m					
d.1	0535-04	użytku obmiar = 12,000 m						
1*		- R - robocizna 0,15 r-g/m	r-g	1,8000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
4	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadają-	m					
d.1	0535-06	cej się do użytku obmiar = 3,300 m						
1*		- R - robocizna 0,11 r-g/m	r-g	0,3630				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
5	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cemen-	m ²					
d.1	0701-05	towo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - murek ogniowy od strony wewnętrznej obmiar = 10,330 m ²						
1*		- R - robocizna 0,33 r-g/m ²	r-g	3,4089				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6 d.1	KNR-W 4-01 0726-01	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów - na murku ogniowym obmiar = 10,330 m ²	m ²					
1*		- R - robocizna 1,47 r-g/m ²	r-g	15,1851				
2*		- M - Cement portlandzki CEM I 32,5 - w opakowaniu 25-50 kg 0,0042 t/m ²	t	0,0434				
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0,0044 m ³ /m ²	m ³	0,0455				
4*		Płaski do zapraw budowlanych naturalne do 1 mm, gat. I 0,0229 m ³ /m ²	m ³	0,2366				
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
6*		- S - Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,03 m-g/m ²	m-g	0,3099				
7*		Betonlarka wolnospadowa elektryczna 150 dm ³ 0,03 m-g/m ²	m-g	0,3099				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
7 d.1	KNR 4-01 0414-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk obmiar = 76,000 m ²	m ²					
1*		- R - robocizna 0,56 r-g/m ²	r-g	42,5600				
2*		- M - deski iglaste wymiarowe nasyczone 19-25 mm kl. II 0,027 m ³ /m ²	m ³	2,0520				
3*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,08 kg/m ²	kg	6,0800				
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
8 d.1	KNNR 3 0501-05 analogia	Wymiana krokwi zwykłych do 50 % lub wzmocnienie dwustronne średnio co druga krokiew obmiar = 76,000 m ² poł.	m ² poł.					
1*		- R - robocizna 0,89 r-g/m ² poł.	r-g	67,6400				
2*		- M - Deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl. II 0,01 m ³ /m ² poł.	m ³	0,7600				
3*		kłamy 0,4 kg/m ² poł.	kg	30,4000				
4*		śruby 0,33 kg/m ² poł.	kg	25,0800				
5*		materiały pomocnicze 21 %(od M)	%	21,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
9	KNR 4-01	Wymiana desek czołowych	m					
d.1	0414-11	obmiar = 12,000 m						
1*		– R – robocizna 0,26 r-g/m	r-g	3,1200				
2*		– M – deski iglaste wymiarowe nasyczone 19-25 mm kl. II 0,006 m ³ /m	m ³	0,0720				
3*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,036 kg/m	kg	0,4320				
4*		materiały pomocnicze 2 % (od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
10	KNR-W 4-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - trójwarstwowe pokrycie - z papy podkładowej oraz dwukrotne papy wierzchniego krycia	m ²					
d.1	0519-02	grubość 5,2 mm obmiar = 86,140 m ²						
1*		– R – robocizna 0,35 r-g/m ²	r-g	30,1490				
2*		– M – papa podkładowa 1 m ² /m ²	m ²	86,1400				
3*		papa zgrzewalna wierzchniego krycia gr.5,2 mm 1,15*2=2,3 m ² /m ²	m ²	198,1220				
4*		gaz propanowo-butanowy 0,33 kg/m ²	kg	28,4282				
5*		gwoździe budowlane papowe zwykłe 0,05 kg/m ²	kg	4,3070				
6*		materiały pomocnicze 2 % (od M)	%	2,0000				
7*		– S – żuraw okienny 0.5 t 0.03 m-g/m ²	m-g	2,5842				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
11	KNR 4-01	Wymiana pasów nadrynnowych z blachy ocynkowanej	m ²					
d.1	0533-02	obmiar = 4,200 m ²						
1*		– R – robocizna 2,3 r-g/m ²	r-g	9,6600				
2*		– M – blacha stalowa ocynkowana płaska gr.0.50-0.55 mm 5,01 kg/m ²	kg	21,0420				
3*		spoiwo cynowo-olowiowe LC-60 0,028 kg/m ²	kg	0,1176				
4*		gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane 0,06 kg/m ²	kg	0,2520				
5*		kwas solny techniczny 0,013 kg/m ²	kg	0,0546				
6*		drut stalowy okrągły młkki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm 0,012 kg/m ²	kg	0,0504				
7*		materiały pomocnicze 2 % (od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
12 d.1	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej obmiar = 12,000 m	m					
1*		– R – robocizna 0,6507 r-g/m	r-g	7,8084				
2*		– M – blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 1,8 kg/m	kg	21,8000				
3*		spółwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,021 kg/m	kg	0,2520				
4*		uchwyty do rynien dachowych ocynkowane 2 szt./m	szt.	24,0000				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		– S – środek transportowy 0,0035 m-g/m	m-g	0,0420				
7*		wyciąg 0,002 m-g/m	m-g	0,0240				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
13 d.1	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej obmiar = 3,300 m	m					
1*		– R – robocizna 0,8351 r-g/m	r-g	2,7558				
2*		– M – blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 1,88 kg/m	kg	6,2040				
3*		spółwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,023 kg/m	kg	0,0759				
4*		uchwyty do rur spustowych ocynkowane 0,33 szt./m	szt.	1,0890				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		– S – środek transportowy 0,0028 m-g/m	m-g	0,0092				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
14 d.1	KNNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - zabezpieczenie połączeń przed opadami atmosferycznymi - przyjęto 70 % powierzchni dachu obmiar = 53,200 m ²	m ²					
1*		– R – robocizna 0,065 r-g/m ²	r-g	3,4580				
2*		– M – folia polietylenowa szeroka gr. 0,2 mm 1,1 m ² /m ²	m ²	58,5200				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
4*		– S – wyciąg 0,004 m-g/m ²	m-g	0,2128				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
15 d.1	KNR 2 1501-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m (wynajem, ustawienie i rozebranie rusztowania) obmiar = 1,000 kpl.	kpl.					
1*		- S - rusztowania rurowe 1 kpl.	kpl.	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
16 d.1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu i papy obmiar = 3,040 m³	m³					
1*		- R - robocizna 4,54 r-g/m³	r-g	13,8016				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
17 d.1	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu i papy z rozbieranych konstrukcji na odległość do 1 km obmiar = 3,040 m³	m³					
1*		- R - robocizna 1,12 r-g/m³	r-g	3,4048				
2*		- M - utyliczacja gruzu 1 m³/m³	m³	3,0400				
3*		- S - samochód samowyladowczy do 5 t 0,73 m-g/m³	m-g	2,2192				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
18 d.1	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu i papy z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 20 obmiar = 3,040 m³	m³					
1*		- S - samochód samowyladowczy do 5 t 0,04*20=0,8 m-g/m³	m-g	2,4320				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Razem dział: Dach jednopołaciowy								
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: