

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY UMOWA NR DOA.203. .... /2020

z wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39 ustawy Prawo  
zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1843)  
ZP-02 nr ..... /2020

zawarta w dniu .....2020 r. pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57,  
60-770 Poznań, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000483352, posiadającą numer  
NIP 209 00 02 942, REGON 302538131

reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....  
.....

zwaną dalej **WYKONAWCĄ,**

zwanymi dalej łącznie **STRONAMI**, a każda z osobna **STRONA.**

### § 1. Oświadczenia

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia Umowy na zasadach niżej opisanych.
2. Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.
4. Wykonawca, o ile jest czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
5. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.

## § 2. Przedmiot umowy

1. Strony zawierają umowę, na mocy której Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług polegających na pielęgnacji terenów zielonych zasobu nieruchomości będącego we władaniu ZKZL Sp. z o.o., zlokalizowanego na terenie miasta Poznania, tj., w szczególności:
  - 1) pielęgnacji trawników o maksymalnej powierzchni **231 179 m<sup>2</sup>**:
    - a) koszenie trawy za pomocą profesjonalnego sprzętu, umożliwiającego sprawne i dokładne wykonanie czynności, na terenie płaskim i na skarpach, wykoszenie kosami spalinowymi trawników w miejscach niedostępnych dla kosiarki, każdorazowo na zlecenie Zamawiającego,
    - b) po skoszeniu trawa musi mieć wysokość nie większą niż 5 cm,
    - c) niezwłoczne grabienie i wywiezienie skoszonej trawy w ciągu 24 godzin od skoszenia.
  - 2) przycięcie żywopłotów o maksymalnej długości **17 756 mb**:
    - a) równe obcięcie trzech powierzchni roślin z zachowaniem jednakowych wysokości i szerokości dla ciągu; wysokości muszą gwarantować bezpieczeństwo dla pieszych, każdorazowo na zlecenie Zamawiającego,
    - b) wywożenie obciętego materiału roślinnego w ciągu 24 godzin po przycięciu.
2. Wykaz nieruchomości objętych umową wraz z powierzchnią terenów zielonych i żywopłotów stanowi **załącznik nr 1** do umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystawienia zleceń na adresy inne niż wskazane na wykazie pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje przekroczenia całkowitego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie usługi, o którym mowa w § 9 ust. 2. Dokonane w ten sposób zmiany zakresu prac nie stanowią zmiany niniejszej umowy i nie wymagają formy aneksu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przekazywania Wykonawcy zleceń zgodnie z zapotrzebowaniem na wykonanie usług oraz prawo do nie wyczerpania pełnego zakresu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania dokumentacji fotograficznej przed i po wykonaniu prac, dla każdego punktu adresowego osobno.

## § 3. Zasady wykonania prac

1. Wykonawca będzie wykonywał prace będące przedmiotem niniejszej Umowy na podstawie odrębnych zleceń, do wystawienia których uprawnieni są Kierownicy Punktów Obsługi Klienta Zamawiającego bądź Dyrektor ds. eksploatacji Zamawiającego.
2. Zlecenia będą przysyłane na wskazany przez Wykonawcę adres poczty elektronicznej, podany w §8 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od elektronicznej formy przekazywania zleceń na rzecz formy papierowej zlecenia. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do postępowania zgodnie z zapisami ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Pisemne zlecenia Wykonawca będzie odbierał w siedzibach POK 1,2,3,4,5 Zamawiającego, w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach od 10:00 do 14:00. Zamawiający telefonicznie poinformuje Wykonawcę o konieczności odbioru wystawionych zleceń.
5. W zleceniu wystawionym przez POK określone będą w szczególności:
  - numer i data zlecenia,
  - zgłaszający,
  - miejsce wykonania prac (adres realizacji),
  - określony szacunkowo zakres rzeczowy i ilościowy prac do wykonania,
  - termin wykonania prac oraz inne warunki wykonania i rozliczenia zlecenia (uwzględniający zakres prac zleconych do wykonania),

- przewidywany koszt usług.

6. W celu wykonania prac, o których mowa w §2 umowy Wykonawca zapewni wszelkie materiały, sprzęt transportowy itp. niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, za co nie będzie przysługiwać mu odrębne wynagrodzenie.
7. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawować będą pracownicy Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
8. W przypadku sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia Zamawiający telefonicznie zgłosi Wykonawcy konieczność wykonania usługi.
9. Usługa w zakresie prac interwencyjnych, o których mowa w ust. 8 będzie wykonana w pierwszym dniu po otrzymaniu zgłoszenia, jeżeli Zamawiający nie ustali inaczej.
10. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za niezleconą przez Zamawiającego część zamówienia, jak również żadna rekompensata z tego tytułu.

#### **§ 4. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) wykonywać wszystkie czynności rzetelnie, z zachowaniem najwyższej staranności w zakresie wykonania prac jak i doboru stosowanych urządzeń.
  - 2) wykonywać wszystkie czynności w sposób nieuciążliwy i niezakłócający spokoju użytkowników budynków przy których zlokalizowane są tereny zielone.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Zarządcę nieruchomości nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy na poszczególnych nieruchomościach, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia tych nieprawidłowości w ciągu 24 godzin od chwili wezwania do tego przez Zamawiającego lub Zarządcę.
3. Wykonawca zagospodaruje odpady zielone powstałe w wyniku realizacji umowy zgodnie z :
  - 1) Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
  - 2) Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 02.01.2020 r. w sprawie katalogu odpadów;
  - 3) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
  - 4) Uchwałą Rady Miasta Poznania z dnia Nr LVI/1025/VII/2017 w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania;
  - 5) Uchwałą Zgromadzenia Związku Międzygminnego Gospodarki Odpadami Aglomeracji Poznańskiej Nr XXXV/208/201 dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi na obszarze gmin wchodzących w skład Związku Międzygminnego „Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej” z późn. zm.;
  - 6) Uchwałą nr XXXI/811/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 maja 2017r. w sprawie wykonania Planu gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym.
4. Wykonawca przekaze bioodpady odebrane z terenów zarządzanych przez Zamawiającego do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych tj. do biokompostowni zarządzanej przez Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu Sp. z o.o., zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Potwierdzeniem przekazania odpadów będzie potwierdzenie z Bazy Danych Odpadów (BDO), Wykonawca do faktury załączy wydruk z BDO potwierdzający przekazanie odpadów.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada umowę z Punktem Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych lub umowę z podmiotem posiadającym taką umowę z Punktem Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

## § 5. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Na podstawie art. 29 ust.3a Ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej ustawą PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących usługi określone w § 2 ust. 1, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, w tym w szczególności osoby wykonujące usługi polegające na koszeniu trawy i przycinaniu żywopłotów.
2. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby wymienione w ust. 1 na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed zakończeniem umowy, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu o umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących usługi objęte przedmiotem zamówienia wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę i oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia, a także wykaz osób wykonujących usługi objęte przedmiotem zamówienia, z podaniem imienia, nazwiska, daty zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności (tj. usługi polegające na koszeniu trawy i przycinaniu żywopłotów). Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności (tj. usługi polegające na koszeniu trawy i przycinaniu żywopłotów) w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności (tj. usługi polegające na koszeniu trawy i przycinaniu żywopłotów) Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 10 ust. 2 pkt 4) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 6. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za powstałe wypadki przy wykonywaniu prac.
2. Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej za ewentualne szkody.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w zakresie wykonywanych prac, w tym odszkodowawczą za szkody spowodowane niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem objętych umową usług oraz zobowiązuje się do ponoszenia kosztów mandatów, grzywn i kar wymierzonych za naruszenie tychże obowiązków w trakcie trwania prac.
4. Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
5. Prowadzenie prac nie może naruszać interesu osób trzecich.
6. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w miejscu pracy.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych wykonanych prac zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może obniżyć wynagrodzenie za niewłaściwie wykonaną część prac.

## § 7. Podwykonawstwo

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca może zlecić Podwykonawcom następujące elementy przedmiotu zamówienia:

.....

- Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zachowania Podwykonawców jak za własne.
- Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące Podwykonawców.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
- Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
- Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

### § 8. Przedstawiciele stron

- Osobami wskazanymi do kontaktu ze strony Wykonawcy są: \_\_\_\_\_, służbowy telefon nr \_\_\_\_\_, e mail : \_\_\_\_\_.
- Osobami wskazanymi do kontaktu ze strony Zamawiającego są: \_\_\_\_\_, służbowy telefon nr \_\_\_\_\_, e mail : \_\_\_\_\_.
- Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
- Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o każdej zmianie osób wskazanych do kontaktu, zmianie służbowego numeru telefonicznego oraz adresu e mail, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 72 godzin od wystąpienia zmiany.
- Osoby odpowiedzialne za koordynację współpracy:  
1) ze strony Zamawiającego:

Osoba do kontaktu	Arkadiusz Adamski - Kierownik POK nr 1
Numer telefonu	600347640
e-mail	<a href="mailto:arkada@zkzl.poznan.pl">arkada@zkzl.poznan.pl</a>
Osoba do kontaktu	Krzysztof Tęsziorowski - Kierownik POK nr 2
Numer telefonu	600290094
e-mail	<a href="mailto:krztes@zkzl.poznan.pl">krztes@zkzl.poznan.pl</a>
Osoba do kontaktu	Beata Błaszczńska - Kierownik POK nr 3
Numer telefonu	570335105
e-mail	<a href="mailto:beabla@zkzl.poznan.pl">beabla@zkzl.poznan.pl</a>
Osoba do kontaktu	Waldemar Kryszkowski - Kierownik POK nr 4
Numer telefonu	602331425
e-mail	<a href="mailto:walkry@zkzl.poznan.pl">walkry@zkzl.poznan.pl</a>
Osoba do kontaktu	Adrian Konieczny - Kierownik POK nr 5

Numer telefonu	602579174
e-mail	adrkon@zkzl.poznan.pl

2) ze strony Wykonawcy:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	
Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

6. Nadzór nad wykonywaniem poszczególnych zleceń będą sprawować pracownicy POK wskazani w zleceniach.

### § 9. Wynagrodzenie i jego płatność

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje comiesięczne wynagrodzenie obejmujące sumę wartości zleceń wykonywanych w danym miesiącu z uwzględnieniem cen jednostkowych netto uwzględniających wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym:  
Koszenie 1 m<sup>2</sup> trawy:  
Cena ..... zł (netto)  
Przycięcie 1 mb żywopłotu:  
Cena ..... zł (netto)  
wraz z obowiązującym podatkiem VAT.
2. Całkowite wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za cały okres wykonywania umowy nie może być wyższe niż ..... zł netto (słownie: .....)  
tj. .... zł brutto (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie płatne będzie z dołu, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Faktura obejmowała będzie zakres prac faktycznie wykonanych.
4. Potwierdzeniem wykonania usługi będzie podpisany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy oraz przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę zdjęcia przed i po wykonaniu prac, na nośniku elektronicznym, osobno wraz z każdą wystawioną fakturą VAT. **Zdjęcia powinny być uporządkowane w katalogi lub opisane w taki sposób aby analizujący je pracownik Zamawiającego nie miał wątpliwości jakiej nieruchomości dotyczą. Wykonawca zobowiązany jest również dostarczyć wraz z fakturą, za okres wykonywania usługi, której faktura dotyczy, wydruk z BDO potwierdzający przekazanie odpadów do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.**
5. W przypadku gdy łączne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację wszystkich usług objętych przedmiotem niniejszej umowy osiągnie wartość wynagrodzenia określoną w ust. 2 powyżej, niniejsza umowa wygasa. Jednocześnie Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia (w szczególności o wypłatę pozostałej części wynagrodzenia umownego) w przypadku, gdy suma wartości zleceń zrealizowanych w okresie obowiązywania umowy nie wyczerpie kwoty maksymalnego wynagrodzenia umownego, określonego w ust. 2 powyżej.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmować będzie wynagrodzenie za prawidłowo wykonane usługi i płatne będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. Za usługi wykonane nieprawidłowo wynagrodzenie nie przysługuje.
7. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać elementy wymienione w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w szczególności – w przypadkach prawem wymaganych – wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
8. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „Biała Lista”, zwany dalej: „Wykazem”.
9. Jeżeli rachunek bankowy podany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu pojawienia się tego rachunku w Wykazie, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
10. W przypadku określonym w ustępie poprzednim Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek z tytułu opóźnienia płatności najwcześniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w tym ustępie.
11. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jej doręczenie Zamawiającemu odbywa się za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym.
12. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
13. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 10. Kary umowne**

1. Strony ustalają, iż w przypadku niewykonania, nieterminowego wykonania, bądź nienależytego wykonania umowy Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy.
  - 2) za każdy przypadek niewykonania prac objętych zleceniem do niniejszej umowy w wysokości 100 zł za każdy adres na którym wystąpił przypadek,
  - 3) za każdy przypadek nienależytego wykonania prac objętych niniejszą umową, który zostanie stwierdzony w protokole z kontroli doraźnej, lub protokołu odbioru prac w wysokości 10% szacowanej wartości zlecenia, za każdy stwierdzony przypadek.
  - 4) w przypadku gdy Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniać będzie przy realizacji przedmiotu umowy pracowników w formie innej niż umowa o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) Za nieprzekazanie odpadów do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w wysokości 10.000 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.



4. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego uprawnienie ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

### **§ 11. Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana umowy na wniosek Wykonawcy wymaga uzasadnienia okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
  - 1) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatków od towarów i usług na przedmiot świadczenia,
  - 2) dopuszczalna jest zmiana Podwykonawców na zasadach określonych w SIWZ,
  - 3) w przypadku wystąpienia realizacji dostaw/usług/ dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z przyczyn ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 9 ust. 2 umowy,
  - 4) gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - 5) w przypadku kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
    - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy,
    - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców,
  - 6) gdy zachodzą okoliczności określone w art. 144 ust. 1 pkt 6 Ustawy Pzp.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy na warunkach zawartych w umowie.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w przypadku, gdy zmiana ta ma charakter nieistotny w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. W takim przypadku dokonanie zmiany wymaga jedynie pisemnego powiadomienia stron.

## **§ 12. Okres obowiązywania umowy i jej rozwiązanie**

1. Termin wykonywania prac określonych w § 2 ustala się na .....dni od dnia przekazania zlecenia do Wykonawcy, zgodnie z ofertą.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia zawarcia do dnia 31.10.2020 r. lub do wyczerpania wynagrodzenia Wykonawcy (jeśli wyczerpanie nastąpi przed upływem terminu na jaki została zawarta umowa).
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy, w szczególności gdy Wykonawca:
  - 1) nie wywiązuje się ze swoich obowiązków, mimo dwukrotnego pisemnego upomnienia przez Zamawiającego,
  - 2) dopuścił się rażącego niedbalstwa,
  - 3) działa na szkodę Zamawiającego.

## **§ 13. Odstąpienie od umowy**


1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy Wykonawcy lub osobom, za które ponosi on odpowiedzialność, przypisać można działania na szkodę Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca zaprzestał wykonywania przedmiotu Umowy i pomimo wezwania nie przystąpił do realizacji umowy, a przerwa trwa co najmniej 14 dni,
  - 3) Wykonawca dopuścił się dwukrotnego nieterminowego lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy,
  - 4) gdy Wykonawca nie posiada aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
  - 5) w przypadku gdy wartość naliczonych kar z tytułu, o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt. 3 Umowy przekroczy 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 Umowy,
2. Odstąpienie od umowy wymaga pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia i musi zostać złożone w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek sporządzić przy udziale Zamawiającego protokół z czynności będących w trakcie realizacji, według stanu na dzień odstąpienia od umowy. W przypadku braku współpracy ze strony Wykonawcy, Zamawiający komisyjnie, w formie protokołu, dokona inwentaryzacji tych czynności.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji powyżej opisanej, Zamawiający dokona odbioru dotychczas zrealizowanych czynności oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za czynności wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia od umowy.

## **§ 14. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień umowy rozstrzygane będą według prawa polskiego przez sąd powszechny w Poznaniu.

3. Cesja wierzytelności Wykonawca z tytułu niniejszej umowy, dla swej ważności, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust.4, adres wskazany na wstępie niniejszej umowy, uważa się za obowiązujący dla doręczeń.
6. Termin na złożenie stronie oświadczenia woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w ostatnim dniu terminu.
7. Strony wyłączają możliwość wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę, bez ważnego powodu w rozumieniu przepisu art. 746 § 3 kodeksu cywilnego, w związku z art. 750 kodeksu cywilnego. Strony dopuszczają możliwość wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z ważnych przyczyn, z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

  
CZŁONKIE ZARZĄDKU SPÓŁKI  
Michał Prymas

  
PREZES ZARZĄDKU SPÓŁKI  
Tomasz Lewandowski

**Wykonawca:**

  
DIREKTOR  
ds. Eksploatacji  
Przemysław Szczepantak

Załącznik nr 1 do umowy – wykaz nieruchomości objętych usługą.  
Załącznik nr 2 do umowy – wzór zlecenia.

Załącznik nr 2 do umowy

**ZLECENIE**

Nr ...../POK...../2020 z dnia .....

**Zamawiający:**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy KRS nr 000048335, nr NIP: 2090002942

**Adres doręczenia faktury:**

ZKZL Sp. z o.o., Punkt Obsługi Klienta Nr ....., adres.....

**Wykonawca:**.....

**Adres siedziby:**.....

**REGON**..... **NIP**.....

**Nr rachunku bankowego:** .....

**Na wykonanie niżej wymienionych prac w miejscu (adres):**

.....

Lp.	Adres	Tereny zielone [m <sup>2</sup> ]	Żywopłoty [mb]	Rodzaj prac, ich zakres ilość:
1				

**Termin rozpoczęcia prac:**.....**Termin zakończenia prac:**.....

**Przewidywany koszt robót:**

NETTO..... zł

VAT:.....%

BRUTTO.....zł

**Załączniki:** .....

**Wymagany protokół odbioru:** TAK / NIE\*

**Termin płatności:** 30 dni od prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami

**WYKONAWCA**  
(pieczętka i podpis)

**ZAMAWIAJĄCY**  
(pieczętka i podpis)