



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Opracowanie dokumentacji projektowej
w zakresie budowy przyłącza gazu, kotłowni gazowej wraz z
rozprowadzeniem instalacji c. o., wodnej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej,
elektrycznej i spalinowej w
budynku przy ul. Borówki 4 B w Poznaniu
(dz. nr 5/14, 5/16, 6/1, 6/8, ark. 14, obręb Kobylepole nr. 08)**

Zatwierdzam:

Data:

POZnań*

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09
obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 158.504.500,00 zł
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział VIII Gospodarczy KRS

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

w zakresie budowy przyłącza gazu, kotłowni gazowej wraz z rozprawdzeniem instalacji c. o., wodnej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej, elektrycznej i spalinowej w budynku przy ul. Borówki 4 B w Poznaniu (dz. nr 5/14, 5/16, 6/1, 6/8, ark. 14, obręb, Kobylepole nr. 08)

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest:

Opracowanie dokumentacji technicznej wielobranżowej budowlano-wykonawczej dla zadania inwestycyjnego, polegającego na wykonaniu przyłącza gazu, wydzielenia pomieszczenia kotłowni gazowej w lokalu, montażu kotłowni gazowej, wykonaniu nowej instalacji c. o., wodnej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej, elektrycznej i spalinowej w budynku przy ul. Borówki 4 B w Poznaniu (dz. nr 5/14, 5/16, 6/1, 6/8, ark. 14, obręb Kobylepole nr. 08).

ZAMAWIAJĄCY

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57
60-770 Poznań

LOKALIZACJA INWESTYCJI

Poznań, Borówki 4 B
nr działki: 5/14, 5/16, 6/1, 6/8, nr arkusza 14, obręb Kobylepole nr. 08 Poznań

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

71.22.00.00-6 - Usługi projektowania architektonicznego
71.22.00.00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71.24.80.00-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

*w zakresie budowy przyłącza gazu, kotłowni gazowej wraz z rozprowadzeniem instalacji c. o., wodnej,
kanalizacyjnej, wentylacyjnej, elektrycznej i spalinowej w
budynku przy ul. Borówki 4 B w Poznaniu
(dz. nr 5/14, 5/16, 6/1, 6/8, ark. 14, obręb, Kobylepole nr. 08)*

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

- 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych
- 1.2. Opis budynku
- 1.3. Szczegółowy zakres prac zamówienia

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1 Wymagania architektoniczne
- 2.2 Wymagania konstrukcyjne
- 2.3 Wymagania instalacyjne
- 2.4 Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne
- 2.5 Zagospodarowanie terenu

3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

- 3.1 Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
- 3.2 Zakres prac projektowych
- 3.3 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

- 1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

w zakresie budowy przyłącza gazu, kotłowni gazowej wraz z rozprowadzeniem instalacji c. o., wodnej,
kanalizacyjnej, wentylacyjnej, elektrycznej i spalinowej w
budynku przy ul. Borówki 4 B w Poznaniu
(dz. nr 5/14, 5/16, 6/1, 6/8, ark. 14, obręb, Kobylepole nr. 08)

I. CZEŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

- kompleksowe wykonanie inwestycji w postaci opracowania dokumentacji technicznej wielobranżowej budowlano-wykonawczej (projektowej i kosztorysowej) dla zadania inwestycyjnego, polegającego na doprowadzeniu instalacji gazu do budynku, rozprowadzeniu instalacji gazowej w budynku, wykonania pomieszczenia technicznego na nowo projektowaną kotłownię gazową, wykonaniu kotłowni gazowej, wykonaniu instalacji c. o., wodnej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej, elektrycznej i spalinowej w budynku przy ul. Borówki 4 B w Poznaniu,
- uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych oraz realizacji na podstawie ww. dokumentów,
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

Budynek, zlokalizowany przy ul. Borówki 4 B w Poznaniu posiada obecnie funkcję lokalu użytkowego . Budynek zlokalizowany jest jako wolnostojący.

Dane ogólne przedmiotu zamówienia:

- adres budynku: ul. Borówki 4 B w Poznaniu
- funkcja podstawowa budynku: użytkowa
- rok budowy: 1975
- liczba kondygnacji nadziemnych:
budynek główny 3
- liczba kondygnacji podziemnych: 0
- liczba lokali mieszkalnych: 0
- liczba lokali użytkowych: 3

Dane ewidencyjne działki:

- nazwa obrębu: Kobylepole nr. 08 Poznań
- arkusza mapy ewidencyjnej: 14
- nr działki: 5/14, 5/16, 6/1, 6/8,
- powierzchnia działki: 5300 m², 10427 m², 1880 m², 14045 m²,

Zestawienie parametrów budynku:

kubatura [m ³]:	7190,3
powierzchnia zabudowy [m ²]:	876,9
powierzchnia użytkowa [m ²]:	1471,0
powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m ²]:	0
powierzchnia wspólna budynku [m ²]:	65,0
powierzchnia netto budynku [m ²]:	1595,94

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

w zakresie budowy przyłącza gazu, kotłowni gazowej wraz z rozprowadzeniem instalacji c. o., wodnej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej, elektrycznej i spalinowej w budynku przy ul. Borówki 4 B w Poznaniu
(dz. nr 5/14, 5/16, 6/1, 6/8, ark. 14, obręb, Kobylepole nr. 08)

1.2. Opis budynku i planowanych robót budowlanych:

- funkcja podstawowa budynku: użytkowa
- rodzaj zabudowy: budynek wolnostojący
- ilość kondygnacji: Budynek B-3
- rodzaj pokrycia dachu: papa
- układ konstrukcyjny: mieszany
- rodzaj murów: murowane z cegły
- rodzaj stropów: żelbetowe
- rodzaj schodów: żelbetowe
- ogrzewanie: centralne, piece elektryczne,
- instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telefon,

1.2.1. Charakterystyka budynku:

Budynek główny, zlokalizowany przy ul. Borówki 4 B w Poznaniu pełni funkcję użytkową.

Przedmiotowy budynek nie jest podpiwniczony. W części parterowej budynku jak i w części kondygnacyjnej znajdują się lokale użytkowe.

W budynku głównym znajduje się dwie klatki schodowe dostępne bezpośrednio od strony ul. Borówki. Budynek posiada murowane ściany, stropy wykonane są z płyt żelbetowych, dach pokryty jest papą, W części budynku znajdują się rampy. Przed budynkiem znajduje się plac manewrowy wykończony asfaltem. Na terenie placu manewrowego poprowadzono sieć kanalizacyjną.

Budynek nie jest położony na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

1.2.2. Planowany zakres robót budowlanych

Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić planowany zakres robót budowlanych:

- zaadoptować zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego pomieszczenia kotłowni gazowej,
- wykonanie instalacji elektrycznej w wydzielonym lokalu kotłowni, oprawy oświetleniowe, gniazda elektryczne, instalacja odgromowa, wykonanie otoku, rozdzielnic,
- demontaż starej instalacji elektrycznej, szaf, rozdzielnic, opraw oświetleniowych, w nowo powstałym pomieszczeniu kotłowni gazowej,
- wykonanie projektu uzgodnionego z ENEA (jeżeli zachodzi taka potrzeba),
- wykonanie koryt do rozprowadzenia instalacji elektrycznych,
- instalacji elektrycznej oświetlenia awaryjnego,
- system ochrony przeciwprzepięciowej,
- wykonanie projektu wewnętrznej instalacji gazu uzgodnionego z PSG,
- wykonanie projektu przyłączenia instalacji gazowej do budynku uzgodnionego z PSG,
- demontaż nieużywanej infrastruktury teletechnicznej,
- wykonanie kotłowni gazowej wraz z wymaganymi zabezpieczeniami i podłączeniami do instalacji c.o., z.w.u., gazowej, kanalizacyjnej, spalinowej, pozwalającym na prawidłową pracę układów wraz z systemem

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

w zakresie budowy przyłącza gazu, kotłowni gazowej wraz z rozprowadzeniem instalacji c. o., wodnej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej, elektrycznej i spalinowej w budynku przy ul. Borówki 4 B w Poznaniu
(dz. nr 5/14, 5/16, 6/1, 6/8, ark. 14, obręb, Kobyłepole nr. 08)

sterowania i osprzętem.

- wykonanie pomieszczenia kotłowni zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego,
- zamontowanie kotła gazowego i podłączenie do układu c. o., z. w. u., instalacji kanalizacji, układu spalinowego, wraz z wymaganymi zabezpieczeniami i wymaganym osprzętem, pozwalającym na prawidłową pracę układu.
- modernizacja instalacji – wykonanie instalacji c.o., z.w.u., kanalizacji i gazowej, wraz z podłączeniem budynku do miejskiej sieci gazowniczej, montażem grzejników z dostosowaniem mocy, nastaw i ilości grzejników do nowych warunków termicznych obiektu, montaż zaworów termostatycznych, hermetyzację instalacji.
- wykonaniem systemu spalinowego,
- wykonaniem systemu wentylacji nawiewnej i wywiewnej w pomieszczeniu kotłowni,

1.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

1.3.1 Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej, obejmującej wszystkie branże, zawierającej w szczególności następujące elementy składowe:

- Ekspertyza techniczna wraz z oceną stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynku takich fundamenty, ściany fundamentowe, ściany budynku, stropy, schody, zawierająca ewentualne zalecenia w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości;
- Projekt budowlano – wykonawczy wykonania instalacji gazowej (uzgodniony z PSG);
- Projekt budowlano – wykonawczy modernizacji instalacji elektrycznej części kotłowni (uzgodniony z ENEA);
- Projekt budowlano – wykonawczy modernizacji instalacji elektrycznej,
- Projekt budowlano – wykonawczy oświetlenia, awaryjnego i ewakuacyjnego,
- Projekt budowlano – wykonawczy instalacji kanalizacji;
- Projekt budowlano – wykonawczy instalacji : c.o., z.w.u., kanalizacji, gazowej i wentylacji;
- Projekt budowlano – wykonawczy przyłącza gazowego;
- Kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych zakresów robót;
- Przedmiary robót dla poszczególnych zakresów robót;
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót w oparciu o ww. dokumentację projektową.

Wykonawca musi zapewnić sprawdzenie projektów pod względem ich zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności i będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

1.3.2 Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń oraz dokumentów niezbędnych w celu realizacji inwestycji:

- decyzji Zarządu Dróg Miejskich (w związku z koniecznością realizacji robót budowlanych w obrębie pasa drogowego),
- decyzji o pozwoleniu na budowę,
- pozwoleń i uzgodnień branżowych,
- wszelkich innych decyzji, pozwoleń, opinii, jakie okażą się niezbędne dla realizacji inwestycji.

1.3.3 Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy w zakresie sporządzanej dokumentacji.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

w zakresie budowy przyłącza gazu, kotłowni gazowej wraz z rozprowadzeniem instalacji c. o., wodnej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej, elektrycznej i spalinowej w budynku przy ul. Borówki 4 B w Poznaniu (dz. nr 5/14, 5/16, 6/1, 6/8, ark. 14, obręb, Kobylepole nr. 08)

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Wymagania architektoniczne

Planowana inwestycja ma na celu podwyższenie parametrów techniczno-użytkowych budynku. Roboty budowlane w opisanym powyżej zakresie należy zaprojektować tak, aby były możliwe do wykonania zgodnie z zaleceniami ekspertyzy technicznej obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Zastosowane rozwiązania powinny umożliwić użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem. Przy wykonywaniu robót budowlanych powinny zostać użyte materiały o dużej trwałości oraz walorach estetycznych i użytkowych.

2.2 Wymagania konstrukcyjne

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać, iż roboty budowlane należy przeprowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności po opracowaniu ekspertyzy technicznej w zakresie oceny elementów konstrukcji oraz programu robót z zachowaniem zaleceń zawartych w ww. ekspertyzie. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć, że roboty budowlane powinny być prowadzona w taki sposób, aby nie naruszać ani nie obciążać elementów konstrukcji budynku oraz wykonanie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

2.3 Wymagania instalacyjne

W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót budowlanych w zakresie instalacji elektrycznych i/lub wodno-kanalizacyjnych w częściach wspólnych budynku (to jest klatkach schodowych, korytarzach, podwórzu), należy sporządzić dokumentację projektową w tym zakresie oraz uzyskać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i inne dokumenty, konieczne do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz uzyskania zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej na wykonanie robót.

Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej w tym zakresie należy także wziąć pod uwagę zalecenia ekspertyzy technicznej dotyczące stanu zawilgocenia ścian kondygnacji. Wykonawca zaprojektuje wykonanie innych robót budowlanych związanych z obiektem, które wynikają ze specyfiki robót budowlanych, np. uporządkowanie przewodów kominowych wraz z końcową powykonawczą opinią kominiarską, po uruchomieniu ogrzewania odłączenie niepotrzebnych źródeł ciepła (piece elektryczne, itp.) wraz z ich demontażem, zaślepieniem otworów po zdemontowanych instalacjach c. o. i odtworzeniem powierzchni ścian i podłóg w nawiązaniu do wykończenia istniejących powierzchni, itp.

Wykonawca oznaczy jednoznacznie jakiego rodzaju elementy powinny być zastosowane podając ich charakterystyczne parametry. Zamawiający preferuje instalacje kanalizacyjną z rur niskosumowych, instalacje wodne i c.o. z rur typu PEX.

Ponadto w dokumentacji projektowej należy przewidzieć, że prowadzenie robót budowlanych powinno odbywać się w taki sposób, aby trudności w dostawie mediów były jak najmniej uciążliwe dla użytkowników lokali w przedmiotowym budynku.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

w zakresie budowy przyłącza gazu, kotłowni gazowej wraz z rozprawadzeniem instalacji c. o., wodnej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej, elektrycznej i spalinowej w budynku przy ul. Borówki 4 B w Poznaniu (dz. nr 5/14, 5/16, 6/1, 6/8, ark. 14, obręb, Kobylepole nr. 08)

W przypadku, gdy wymagane będzie wykonanie lub modernizacja instalacji odgromowej, należy przewidzieć wykonanie dokumentacji projektowej w tym zakresie.

2.4 Wykończenie zewnętrznych elementów budynku

Ze względu na ingerencję w strukturę wykończenia elewacji zewnętrznej Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego w miejscach przejść.

2.5 Wykończenie wewnętrznych elementów budynku

W miarę możliwości należy przewidzieć zachowanie istniejących elementów wykończenia klatek schodowych i korytarzy. W przypadku konieczności lub renowacji tych elementów, harmonogram i sposób wykonania prac.

2.6 Zagospodarowanie terenu

W ramach nieruchomości, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek należy zaplanować wykonanie robót budowlanych, mających na celu uporządkowanie i odtworzenie istniejącej infrastruktury, (przywrócenie powierzchni asfaltowej, itp.)

3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

3.1 Zakres prac projektowych

Zakres prac projektowych obejmuje dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Na podstawie projektu budowlanego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację robót budowlanych w zakresie i sposób wskazany w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrażenie „lub równoważny”.

Dokumentacja powinna obejmować:

3.2.1 Ekspertyzę techniczną istniejącego budynku – 4 szt. w wersji papierowej

- powinna obejmować ocenę stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynku (fundamenty, stropy, ściany nośne i ściany zewnętrzne, dach, schody zewnętrzne i wewnętrzne) z uwzględnieniem podłoża gruntowego,
- zawierać zalecenia wykonania robót oraz przeprowadzenia ewentualnych działań naprawczych w istniejącym obiekcie;

3.2.2 Inwentaryzację istniejącego budynku – 4 szt. w wersji papierowej

- powinna obejmować istniejący budynek użytkowy oraz teren działki, na której zlokalizowany jest przedmiotowy obiekt,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

*w zakresie budowy przyłącza gazu, kotłowni gazowej wraz z rozprowadzeniem instalacji c. o., wodnej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej, elektrycznej i spalinowej w budynku przy ul. Borówki 4 B w Poznaniu
(dz. nr 5/14, 5/16, 6/1, 6/8, ark. 14, obręb, Kobylepole nr. 08)*

- zawierać będzie część opisową, część rysunkową oraz dokumentację fotograficzną;

3.2.3 Projekt budowlano - wykonawczy – 6 szt. w wersji papierowej

- z uwzględnieniem specyfikacji robót budowlanych, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych,
- powinien swoim zakresem obejmować wszystkie branże,
- uwzględniający zalecenia zawarte w ekspertyzie technicznej,
- powinien zawierać rysunki detali, niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego;

3.2.4 Przedmiar robót – 5 szt. w wersji papierowej

- powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych;

3.2.5 Kosztorys inwestorski – 5 szt. w wersji papierowej

- wykonany metodą szczegółową z rozbiciem na R, M i S;

3.2.6 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 szt.
w wersji papierowej

3.2.7 Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 5 szt.
w wersji papierowej

3.2.8 Pozostałe opracowania niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej – 6 szt. w wersji papierowej

3.2.9 Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych do właściwego organu - 2 szt. w wersji papierowej

3.2.10 Całość dokumentacji opisana w punktach od 3.2.1 do 3.2.9 w wersji elektronicznej – 2 płyty

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być wykonane w technice komputerowej, nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych.

Zamawiający BEZWGŁĘDNIE wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliki w formacie pdf, które odpowiadają każdemu tomowi dokumentacji w wersji papierowej.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:

- 1) ADOBE READER – całość dokumentacji (**rozszerzenie. pdf**),

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

*w zakresie budowy przyłącza gazu, kotłowni gazowej wraz z rozprawieniem instalacji c. o., wodnej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej, elektrycznej i spalinowej w budynku przy ul. Borówki 4 B w Poznaniu
(dz. nr 5/14, 5/16, 6/1, 6/8, ark. 14, obręb, Kobyłepole nr. 08)*

- 2) MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWiORB (**rozszerzenie .doc**).
- 3) AUTOCAD – kompletne rysunki (**rozszerzenie .dwg**)
- 4) NORMA – przedmiary i kosztorysy (**rozszerzenie .ath**).

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:

- dokonania wszelkich uzgodnień branżowych w tym m.in. z rzeczoznawcą ppoż., rzeczoznawcą sanitarnym, BHP i ergonomii, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich decyzji, które są niezbędne do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,

3.2 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

- 3.3.1 Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, a w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 3.3.2 W trakcie realizacji inwestycji projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, a w szczególności do:
 - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3.3.3 Na etapie opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów, co najmniej co 2 tygodnie w siedzibie Zamawiającego – zakończone notatką służbową z ustaleń.
- 3.3.4 Niezwłocznie, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań.
- 3.3.5 Dokumentację projektową należy skoordynować z innymi projektami prowadzonymi równolegle w obszarze inwestycji.
- 3.3.6 Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji.
- 3.3.7 Uzupelnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego.
- 3.3.8 Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną, oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 3.3.9 Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

w zakresie budowy przyłącza gazu, kotłowni gazowej wraz z rozproszaniem instalacji c. o., wodnej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej, elektrycznej i spalinowej w budynku przy ul. Borówki 4 B w Poznaniu
(dz. nr 5/14, 5/16, 6/1, 6/8, ark. 14, obręb, Kobyłepole nr. 08)

- 3.3.10 Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3.3.11 W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót, oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- 3.3.12 Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmian).
- 3.3.13 Dokumentacja będzie podlegała zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Projektantowi jako załącznik do protokołu zatwierdzenia i odbioru projektu budowlanego.
- 2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
 - A. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202),
 - B. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.),
 - C. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 1570 ze zm.),
 - D. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1442),
 - E. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),
 - F. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.),
 - G. Inne przepisy związane z wyżej wymienionymi ustawami lub wynikające ze specyfiki inwestycji,
 - H. Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.,
 - I. Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane oraz przepisach towarzyszących,
 - J. Zasady wiedzy techniczno-budowlanej

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.

KIEROWNIK
Dział Remontów
Pałuel Tyrpin

Dariusz Rudzik
Dariusz Rudzik
Dział Remontów

