

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8	Roboty malarskie
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Grobla 6/9
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych
ADRES INWESTORA : ul. Matejki 57, 60-101 Poznań

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Wedeman
DATA OPRACOWANIA : 2020-01-13

Stawka roboczogodziny : 22,00 zł
2/19 [Ceny materiałów - Sekocenbud (Promocja)]

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65,00 % R+S
Zysk [Z]	12,00 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	8,00 % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 30 587,14 zł
Podatek VAT : 2 446,97 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 33 034,11 zł
Słownie: trzydzieści trzy tysiące trzydzieści cztery i 11/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2020-01-13

Data zatwierdzenia

Krzysztof Wedeman
Dział Remontów

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiorowe			
1	analiza własna	Demontaż kratki wentylacyjnych	kpl.		
d.1		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
2	KNR 401	Obsadzenie w ścianach z cegieł drobnych elementów: kratki wentylacyjnych, drzwiczek rewizyjnych	szt.		
d.1	0324-0200	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony (kuchnia)	m ²		
d.1	0504-06	5,28*2,43+5,74*5,17+3,26*1,76	m ²	48,244	
				RAZEM	48,244
4	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych (łazienka)	m ²		
d.1	0504-03	6	m ²	6,000	
				RAZEM	6,000
5	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km wraz z utylizacją	m ³		
d.1	0108-09	48,244*0,1+6*0,1	m ³	5,424	
	0108-10			RAZEM	5,424
2		Stolarka okienna			
6	KNP 02	Regulacja okien zespolonych jednoskrzydłowych	szt.		
d.2	1508-02.01	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
7		Wymiana zużytych uszczelek w oknie	m		
d.2	kalk. własna	1,66*6+1,51*6	m	19,020	
				RAZEM	19,020
8	KNR 4-01	Wymiana klamek z sztyldami	szt.		
d.2	0919-20	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
3		Stolarka drzwiowa			
9	KNR 19-01	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o pow. ponad 1 m ²	m ²		
d.3	1021-01	1,28*2,21*2	m ²	5,658	
				RAZEM	5,658
10	KNR 19-01	Jednokrotne lakierowanie stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1,0 m ²	m ²		
d.3	1309-09	1,28*2,21*2	m ²	5,658	
				RAZEM	5,658
11	KNR-W 4-01	Wymiana klamek z sztyldami	szt.		
d.3	0919-20	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR-W 4-01	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
d.3	0919-24	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych	m ²		
d.3	0702-04	0,97*2,1*2+0,9*2,03	m ²	5,901	
				RAZEM	5,901
14	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.3	1204-02	1,28*0,2*2+2,21*0,2*2+0,97*0,2*4+2,1*0,2*4+0,9*0,2*2+2,03*0,2*2	m ²	5,024	
				RAZEM	5,024
15	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego oraz zdemontowanej stolarki drzwiowej samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km wraz z utylizacją	m ³		
d.3	0108-09	0,97*2,10*0,15*2+0,9*2,03*0,15	m ³	0,885	
	0108-10			RAZEM	0,885
	analogia				
4	45442180-2	Roboty malarskie			
16	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.4	1216-01	53,8	m ²	53,800	
				RAZEM	53,800
17	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowych	m		
d.4	1212-21	8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
18	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
d.4	1202-09				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	KNR 4-02 d.7 0218-04	Wymiana zlewozmywaka z blachy emaliowanego bez wsporników	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37	KNR 4-02 d.7 0235-07 analogia	Demontaż wanny	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
38	KNR 2-15 d.7 0223-02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
39	KNR 4-02 d.7 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNR 4-02 d.7 0230-07	Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
41	KNR 4-02 d.7 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
42	KNR 402 d.7 0211-0400	Wstawienie trójnika z PCW z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi - średnica trójnika: 50 mm.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
43	KNR 2-15 d.7 0103-03	Rurociągi w instalacjach wodociagowych o śr. nom. 25 mm stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych (ciepła woda od podgrzewacza w łazience do kuchni)	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
44	KNR 215 d.7 0205-0200	Rurociągi z rur PCW kanalizacyjnych, mocowane na ścianach w budynku, łączone metodą wciskową, przy średnicy rurociągu: 50 mm	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
45	KNR-W 4-02 d.7 0111-06	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czerpalnego, baterii lub płuczki ustępowej o połączeniu elastycznym z tworzywa	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
46	KNR-W 4-02 d.7 0111-02	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czerpalnego, baterii - połączenie sztywne o śr. 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
47	KNR 215 d.7 0211-0300	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o połączeniach wciskowych, o średnicy: 110 mm.	po-dejśc. po-dejśc.	1,000	
		1			
				RAZEM	1,000
48	KNR 215 d.7 0211-0100	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o połączeniach wciskowych, o średnicy: 50 mm	po-dejśc. po-dejśc.	4,000	
		4			
				RAZEM	4,000
8		Roboty instalacyjne gazowe			
9		Przeglądy			
49	analiza włas- d.9 na	Przegląd kominiarski	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

Krzysztof Wedeman

Dział Remontów

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5,74*2,96*2+5,17*2,96*2+3,26*2,96*2+1,76*2,96*2+5,28*2,96*2+2,43*2,96*2+1,55*2,96+0,8*2,96+1,76*2,96*2	m ²	157,324	
				RAZEM	157,324
19 d.4	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
		157,324+53,8	m ²	211,124	
				RAZEM	211,124
20 d.4	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²		
		53,8	m ²	53,800	
				RAZEM	53,800
21 d.4	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
		157,324	m ²	157,324	
				RAZEM	157,324
22 d.4	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem (ściany)	m ²		
		157,324	m ²	157,324	
				RAZEM	157,324
23 d.4	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem (sufity)	m ²		
		53,8	m ²	53,800	
				RAZEM	53,800
24 d.4	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m ²		
		1,66*1,51*3	m ²	7,520	
				RAZEM	7,520
5		Zabudowa z G-K			
25 d.5	KNR 0-14 2011-03 analogia	Obudowa instalacji wodnej oraz C. O. płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych, jednowarstwowa 100 - 01(kuchnia)	m ²		
		5,29*0,4*2	m ²	4,232	
				RAZEM	4,232
6		Roboty posadzkarskie			
26 d.6	KNR 401 0820-0300	Przybicie do podłóg płyt OSB 25mm	m ²		
		5,74*5,17+3,26*1,76	m ²	35,413	
				RAZEM	35,413
27 d.6	KNR AT-40 0413-03	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw	m ²		
		5,74*5,17+3,26*1,76	m ²	35,413	
				RAZEM	35,413
28 d.6	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
		35,413	m ²	35,413	
				RAZEM	35,413
29 d.6	NNRNKB 202 1132-01	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości do 5 cm	m ²		
		5,28*2,43+6	m ²	18,830	
				RAZEM	18,830
30 d.6	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m ²		
		18,83	m ²	18,830	
				RAZEM	18,830
31 d.6	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą	m ²		
		3*1,6+2,4*2,96*2+1,52*2,96*2	m ²	28,006	
				RAZEM	28,006
32 d.6	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m ²		
		5,28*2,43+6	m ²	18,830	
				RAZEM	18,830
7		Roboty instalacyjne wod-kan			
33 d.7	KNR 4-02 0219-04	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.7	KNR 2-15 0115-01 Kuchnia , łazienka	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr.nom. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
35 d.7	KNR-W 2-15 0137-05 łaz	Baterie natryskowe ściennie,	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000