

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR DOA.203...../2020, zwana dalej „Umową”

z wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39 ustawy

Prawo zamówień publicznych

(tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1843, zwana dalej „PZP”)

ZP-02 nr DOA.201.88/2020

zawarta w dniu2020 r. pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000483352, posiadającą numer NIP 209 00 02 942, REGON 302538131

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej **ZAMAWIAJACYM**

a

.....
.....

zwanym dalej **WYKONAWCA**

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Strony zgodnie oświadczają, że do dnia podpisania umowy nie wystąpiły jakiegokolwiek zmiany w ich sytuacji prawnej, w tym zmiany ich reprezentacji, które mogłyby mieć wpływ na ważność zaciągniętych w niniejszej umowie zobowiązań.
2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wykonywać Umowę z należyłą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, na warunkach określonych w Umowie. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się zachować najwyższą dbałość o dobre imię Zamawiającego, zachować poufność przekazywanych informacji oraz podejmować działania zapewniające najwyższą jakość świadczonych usług.
3. Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Strony zawierają Umowę, na mocy której Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług polegających na okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz okresowej kontroli instalacji gazowych zgodnie z zakresem, o którym mowa w art.62 ust.1 pkt 1 lit. c) ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami). Usługa dotyczy budynków zarządzanych przez Punkt Obsługi Klienta Zamawiającego Nr 3. Świadczenie usługi odbywać się będzie na nieruchomościach określonych w załączniku nr 1 do Umowy, zwanym „Wykazem nieruchomości”.
2. Kontrola przewodów kominowych dotyczy 1561 lokali mieszkalnych i 330 lokali użytkowych. Kontrola instalacji gazowej dotyczy 1202 lokali mieszkalnych, 177 lokali użytkowych i 183 części wspólnych budynku.
3. W ramach kontroli przewodów kominowych należy m. in.:
 - 1) sprawdzić wykonanie zaleceń z poprzedniej kontroli,
 - 2) dokonać kontroli i oględzin przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
 - 3) zbadać drożność przewodów kominowych,
 - 4) wykonać badanie prawidłowości połączeń w tym:
 - a) ilości i rodzaju połączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego,
 - b) stanu technicznego drzwiczek rewizyjnych,
 - c) stanu technicznego łączników, rur zapieczonych,
 - d) zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielkości ich pow. chłonnej),
 - e) zapewnienie dostępu powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu,
 - f) sprawdzić czy w lokalu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy w przypadku, gdy istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjny lub gdy urządzenie te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej;
 - 5) zbadać stan techniczny kominów ponad dachem w tym: głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych, prawidłowości wylotów przewodów,
 - 6) zbadać prawidłowość dostępu do przeprowadzenia kontroli przewodów kominowych w tym stan techniczny: włazów, drabin, ław kominiarskich, ankrów itp.,
 - 7) zbadać szczelność przewodów kominowych,
 - 8) wykonać badanie sprawności ciągu wentylacji przy pomocy anemometru. Urządzenie musi spełniać normę: PN EN 12599 oraz EN 14175-4:2003. Badanie winno odbyć się przy zamkniętym oknie a wskazania anemometru należy wpisać w dokumencie, który stanowi załącznik nr 7 do Umowy w tabeli „Ciągi w przewodach kominowych podczas kontroli (odczyt z anemometru)”. W przypadku braku właściwego ciągu należy wpisać zalecenia prowadzące do jego prawidłowego wskazania,
 - 9) dokonać oceny innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników,
 - 10) wskazać lokalizacje drzwiczek rewizyjnych (tzw. wyczystek) dla każdego przewodu kominowego,
 - 11) Po wykonaniu kontroli należy sporządzić protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy, dla każdej nieruchomości

objętej przedmiotem Umowy wraz z podaniem zakresu kontroli, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości - z określeniem sposobu ich usunięcia. Protokół winien być podpisany przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe. Do Protokołu należy załączyć osobną listę najemców (użytkowników), u których dokonano kontroli. Lista ta winna zawierać adres nieruchomości, nazwiska najemców (użytkowników), podpis najemcy (użytkownika) obecnego podczas kontroli, numery lokali oraz wykazane nieprawidłowości (wzór stanowi załącznik nr 7 do Umowy). Do Protokołu należy również załączyć dokumentację graficzną lokalizacji grup kominowo – wentylacyjnych i wyczystek kominowych wykonaną zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego zawartymi w załączniku nr 6 do Umowy. Protokół wraz z załącznikami należy doręczyć do siedziby Punktu Obsługi Klienta Zamawiającego Nr 3 do 14 dni po zakończeniu czynności na danej nieruchomości.

- 12) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości mogących zagrażać zdrowiu i życiu użytkowników, Wykonawca zobowiązany będzie do odpowiedniego wypełnienia Zawiadomienia o wystąpieniu zagrożenia życia lub zdrowia osób stanowiącego załącznik nr 5 do Umowy. Zawiadomienie sporządza się w jednym egzemplarzu w wersji papierowej i w jednym w wersji elektronicznej. Dokument należy w dniu kontroli przesłać w wersji elektronicznej na adres email: pok3@zkzl.poznan.pl; beabla@zkzl.poznan.pl w tytule „Zagrożenie zdrowia lub życia i adres nieruchomości”, a oryginał dołączyć do Protokołu i doręczyć do siedziby Punktu Obsługi Klienta Zamawiającego Nr 3 do 14 dni po zakończeniu czynności na danej nieruchomości (pierwszego terminu do przeprowadzenia kontroli).
- 13) dostarczone przez Wykonawcę Protokoły muszą być wypełnione w całości.
- 14) Protokoły należy wypełnić pismem maszynowym, komputerowym lub pisemnie w sposób czytelny, aby informacje zawarte w protokole nie budziły wątpliwości czytających go osób.
- 15) Kontrole przewodów kominowych należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy i normy w tym:
 - a) Ustawa Prawo budowlane z dnia 04.07.1994r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.)
 - b) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, z dnia 16 sierpnia 1999 roku (Dz. U. nr 74, poz. 836 ze zm.);
 - c) PN-B-03430:1983/Az3:2000 - Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymogi;
 - d) PN-B-10425:1989 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły – Wymagania techniczne i badania przy odbiorze;
 - e) PN-EN 1505:2001 Wentylacja budynków - Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym – Wymiary;
 - f) PN-EN 297: 2002 Kotły centralnego ogrzewania opalane gazem - Kotły typu B11 i B11BS, z palnikami atmosferycznymi, o nominalnym obciążeniu cieplnym nieprzekraczającym 70 kW;
 - g) PN-EN 1366-1:2001 Badania odporności ogniowej instalacji użytkowych - Część 1: Przewody wentylacyjne;
- 16) w przypadku gdy podczas kontroli kominowej przeprowadzający kontrolę stwierdzą, że w lokalu znajduje się kuchenka gazowa (a według zestawienia w lokalu nie powinno jej tam być – budynek bez przyłącza gazowego) zaistniałą sytuację należy bezwzględnie odnotować w protokole kontroli oraz sprawdzić legalizację i szczelność zastosowanej instalacji gazowej (butli i połączeń);
- 17) w przypadku wystąpienia sytuacji opisanej w pkt. 16 powyżej należy wykonać czynności

opisane w ust. 5 – 8 niniejszego paragrafu.

4. Przeprowadzenie kontroli instalacji gazowej winno odbyć się zgodnie z wymaganiami i procedurą wykonania okresowej kontroli stanu technicznej sprawności instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej określonymi w Polskiej Normie PN-M-34507.
5. Kontrolę należy przeprowadzić przy pomocy sprzętu niezbędnego do badania kontroli szczelności instalacji gazowej, posiadającego aktualne zaświadczenie o kalibracji (w przypadku urządzenia badającego stężenie gazu) lub posiadającego aktualne świadectwo sprawności technicznej (w przypadku urządzenia wykrywającego obecność gazu bez pomiaru jego stężenia). Zgodnie z Polską Normą PN-M-34507 przyrządy pomiarowe stosowane do wykonywania kontroli okresowej instalacji gazowej powinny mieć certyfikat na znak bezpieczeństwa B i być oznaczone tym znakiem oraz powinny być wzorcowane w okresach zalecanych przez producenta. Do zlokalizowania miejsc wypływu paliwa gazowego z nieszczelności instalacji gazowej należy stosować wykrywacz gazu o progu czułości 0,1% zawartości metanu, a do sprawdzenia obecności paliwa gazowego w pomieszczeniu należy stosować eksplozometr o zakresie pomiarowym od 0% do 100% DGW (dolna granica wybuchowości), lub inny równoważny metanomierz. Do badania złącza izolującego dopuszcza się stosowanie zwykłych mierników wielkości elektrycznych. Do pomiaru strumienia objętości paliwa gazowego wypływającego z nieszczelnej instalacji gazowej należy stosować przyrządy pomiarowe wyszczególnione w PN-M-34506;
6. Kontrola instalacji gazowej obejmuje w szczególności: oględziny, pomiary szczelności i ewentualnie próby eksploatacyjne instalacji, wyposażenia i urządzeń gazowych oraz usunięcie drobnych nieszczelności niewymagających rozkręcania instalacji.
7. W ramach usługi dotyczącej kontroli gazowej należy m. in.:
 - 1) zbadać całą wewnętrzną instalację gazową w budynku od zaworu głównego poprzez indywidualne gazomierze do armatury i urządzeń odbiorczych w lokalach i pomieszczeniach wspólnego użytku włącznie (kucharki gazowe, termy, piecyki itp.), skontrolować sprawność działania i szczelność armatury i urządzeń oraz szczelność przewodów w całym obiekcie - pomiarów dokonywać przyrządem pomiarowym, posiadającym świadectwo kalibracji wydane przez akredytowane laboratorium, ważne w dniu badania, ponadto posiadającym certyfikat na znak bezpieczeństwa. Do zlokalizowania miejsc wypływu gazu należy stosować wykrywacz gazu opisany w ust. 5 powyżej. Do badania złącza izolującego dopuszcza się stosowanie zwykłych mierników wielkości elektrycznych;
 - 2) sprawdzić szczelność przejścia instalacji przez przegrody zewnętrzne budynku (ściany fundamentowe) - kontrola obejmuje wszystkie przewody w pomieszczeniach: kurek główny, pralnie lokatorskie, instalacje w piwnicach wraz z przejściem przewodu przez ścianę zewnętrzną budynku, piony gazowe w lokalach, gazomierze i aparaty gazowe - należy sprawdzić ich szczelność, stan powłok ochronnych, stan zamocowania przewodów i przejść przez przegrody budowlane, sposób prowadzenia przewodów w stosunku do przewodów innych instalacji, stan aparatów gazowych, określić czy nie wprowadzono samowolnych zmian w instalacji w odniesieniu do sposobu użytkowania pomieszczeń;
 - 3) sprawdzić gazomierze wraz z kurkami przed gazomierzami, ich usytuowanie w stosunku do odbiorników energetycznych;
 - 4) sprawdzić stan elastycznych połączeń przyborów gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami;
 - 5) sprawdzić stan malowania instalacji budynku;
 - 6) sprawdzić przebieg przewodów instalacji gazowej w obiektach/lokalach;

- 7) sprawdzić prawidłowość działania odbiorników gazu;
 - 8) skontrolować, czy jest wentylacja grawitacyjna we wszystkich pomieszczeniach;
 - 9) określić, czy pomieszczenia, w których umieszczone są odbiorniki gazu mają odpowiednią kubaturę;
 - 10) sprawdzić szczelność instalacji, przebieg pionów gazowych, obecność paliwa gazowego;
 - 11) usunąć nieszczelności niewymagające rozkręcenia instalacji;
 - 12) w przypadku zagrożenia zdrowia lub życia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska naturalnego, a w szczególności zagrożenia katastrofą budowlaną, należy bezzwłocznie zamknąć dopływ gazu do niesprawnej instalacji oraz założyć plombę na kurku odcinającym;
 - 13) sporządzić protokoły i wystawić opinie dla każdego lokalu (zgodnie ze wzorem protokołu kontroli – załącznik nr 3 niniejszej Umowy) i doręczyć do siedziby Punktu Obsługi Klienta Zamawiającego Nr 3 w terminie do 14 dni po zakończeniu czynności na nieruchomości. Do protokołu należy załączyć listę najemców (użytkowników), u których przeprowadzona była kontrola, zawierającą adres nieruchomości, nazwiska najemców (użytkowników), podpis najemcy (użytkownika) obecnego podczas kontroli oraz numery lokali, w których wykazano nieprawidłowości oraz dokumentację zdjęciową na nośniku pamięci w posegregowanych katalogach lub opisanych plikach.;
 - 14) protokół należy wypełnić pismem maszynowym, komputerowym lub pisemnie w sposób czytelny, aby informacje zawarte w protokole nie budziły wątpliwości czytających go osób;
 - 15) dostarczone przez Wykonawcę protokoły muszą być wypełnione w całości.
8. Do obowiązków wynikających z Umowy należy ponadto:
- 1) w terminie 10 dni od dnia podpisania Umowy złożenie w siedzibie Punktu Obsługi Klienta Zamawiającego Nr 3 (adres: 23 Lutego 4/6a) harmonogramu prac dotyczącego pierwszego terminu kontroli, zawierającego adres nieruchomości i daty w których przeprowadzana będzie kontrola. Harmonogram musi również zawierać imiona i nazwiska osób przeprowadzających kontrolę oraz numery telefonów komórkowych do osób wykonujących kontrolę. Graficzny wzór harmonogramu stanowi załącznik nr 4 do Umowy;
 - 2) odbiór kluczy do pustostanów i kotłowni, który należy ustalić z pracownikiem Punktu Obsługi Klienta Zamawiającego nr 3 minimum 3 dni przed zamiarem wykonania kontroli w danej nieruchomości;
 - 3) przy konieczności wykonania kontroli w drugim terminie, Wykonawca przed przystąpieniem do czynności kontrolnych składa w siedzibie Punktu Obsługi Klienta Zamawiającego Nr 3 harmonogram prac dotyczący drugiego terminu kontroli dotyczący lokali nieudostępionych przez użytkowników w trakcie pierwszej kontroli, co najmniej 14 dni przed czynnościami kontrolnymi, a po jego zatwierdzeniu przystąpić do czynności kontrolnych. Pracownik Zamawiającego przekaze użytkownikowi lokalu mieszkalnego lub użytkowego informację o obowiązku udostępnienia lokalu zgodnie z złożonym harmonogramem prac. Złożony w Punkcie Obsługi Klienta Zamawiającego Nr 3 harmonogram winien zawierać adres nieruchomości i datę, w których przeprowadzany będzie przegląd. Harmonogram musi również zawierać imiona i nazwiska osób przeprowadzających kontrolę oraz numery telefonów komórkowych do osób wykonujących kontrolę. Graficzny wzór harmonogramu stanowi załącznik nr 4 do Umowy;
 - 4) przeprowadzenie kontroli zgodnie ze złożonymi przez Wykonawcę i zatwierdzonymi przez Punkt Obsługi Klienta Zamawiającego harmonogramami prac;
 - 5) powiadomienie najemców lub użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych o terminie udostępnienia lokali w celu przeprowadzenia okresowej kontroli, poprzez wywieszenie w

miejscu publicznie dostępnym dla najemców lub użytkowników tj. na każdych drzwiach wejściowych do budynku i na tablicy administracyjnej, odpowiedniego zawiadomienia zawierającego datę, przedział godzin, w których odbędzie się kontrola oraz dane kontaktowe bezpośredni nr telefonu do osób przeprowadzających kontrolę. Zawiadomienie należy wywiesić co najmniej 7 dni przed czynnościami kontrolnymi. Wykonawca zobowiązany jest wykonać fotografię, umieszczonego w ten sposób zawiadomienia. Z fotografii musi wynikać, że została wykonana, a zawiadomienie zostało wywieszona w danej nieruchomości i lokalu, którego dotyczy zawiadomienie o kontroli. Fotografia nie może budzić wątpliwości Zamawiającego, co do sposobu i miejsca jej wykonania;

- 6) w przypadku nieobecności najemców lub użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych w pierwszym terminie przeprowadzanej kontroli, należy wyznaczyć kolejny termin udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia okresowej kontroli, poprzez wywieszenie w miejscu publicznie dostępnym dla najemców lub użytkowników (przy wejściu na klatkę schodową i na tablicy administracyjnej), odpowiedniego zawiadomienia zawierającego datę, przedział godzin, w których odbędzie się kontrola oraz danych teleadresowych do osób przeprowadzających kontrolę. Ponadto należy pisemnie powiadomić najemców lub użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych, w których nie wykonano kontroli w pierwszym terminie o kolejnym terminie kontroli. Pisemne zawiadomienie należy pozostawić w skrzynce pocztowej przypisanej do lokalu, którego najemcy lub użytkownika nie zastano w pierwszym terminie. Zawiadomienie należy wywiesić i zostawić w skrzynce pocztowej co najmniej 7 dni przed czynnościami kontrolnymi;
 - 7) pierwsza kontrola wina się zakończyć do
 - 8) w przypadku, gdy użytkownik lokalu w odpowiedzi na otrzymane informacje lub pismo skontaktuje się z Wykonawcą w celu przeprowadzenia kontroli w terminie innym niż wskazany w harmonogramie to Wykonawca może wyznaczyć dla tego użytkownika lokali inny dogodny termin nie przekraczający ram czasowych zawartych w Umowie.
 - 9) w przypadku, gdy użytkownik lokalu w odpowiedzi na otrzymane informacje lub pismo skontaktuje się z Zamawiającym w celu przeprowadzenia kontroli w terminie wcześniejszym niż wyznaczony w piśmie, Zamawiający ustali z Wykonawcą inny, wcześniejszy termin przeprowadzenia kontroli. Wykonawca w ustalonym przez Strony terminie zobowiązuje się dokonać kontroli;
 - 10) w uzasadnionych przypadkach (z przyczyn losowych) Strony ustalą trzeci termin kontroli, a Wykonawca w ustalonym terminie przystąpi do kontroli nieruchomości.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy przy wykorzystaniu co najmniej dwuosobowych brygad.
10. Czynności kontrolne należy wykonać rzetelnie.
11. W zespole przeprowadzającym kontrole stanowiące przedmiot Umowy, co najmniej jedna z osób musi posiadać wymagane przepisami kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim lub uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz co najmniej jedna z osób musi posiadać wymagane przepisami uprawnienia energetyczne typu E dla urządzeń, instalacji i sieci gazowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
12. Osoby, o których mowa w ust. 11 i 13 potwierdzają przeprowadzenie kontroli przewodów kominowych i instalacji gazowych poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu z kontroli.
13. Osoby potwierdzające przeprowadzenie kontroli instalacji gazowej oraz podpisujące protokół winny posiadać uprawnienia energetyczne typu D dla urządzeń, instalacji i sieci gazowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

14. Na każdym etapie wykonania Umowy Zamawiający ma prawo do weryfikacji rzetelności wykonania przedmiotu Umowy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wskazanych przez Zamawiającego nieprawidłowości niezwłocznie jednak nie później niż w terminie 24 godzin od otrzymanego od Zamawiającego zgłoszenia o nieprawidłowościach.
15. W celu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne materiały, sprzęt itp., za co nie będzie przysługiwać mu odrębne wynagrodzenie lub jakakolwiek rekompensata.
16. Nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego sprawować będą jego pracownicy.
17. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wykonanie kontroli przewodów kominowych lub instalacji gazowych w nieruchomościach nieobjętych Umową.

§ 3. Termin realizacji umowy

1. Termin wykonywania ustala się na okres od dnia podpisania umowy do dnia 30.12.2020 r. z zastrzeżeniem, że:
 - 1) zakończenie czynności kontrolnych uwzględniających pierwszy termin kontroli – nie dłużej niż do dnia [_____];
 - 2) złożenie pisemnej informacji do właściwego POK Zamawiającego nr 3 o nieudostępnionych lokalach przy pierwszej próbie przeprowadzenia kontroli – **do 14 dni od dnia kontroli;**
 - 3) złożenie wszystkich protokołów z przeprowadzonych kontroli zakończonych w pierwszym i/lub drugim lub trzecim terminie kontroli – **do 14 dni od dnia kontroli;**

§ 4. Poufność współpracy

1. Strony zobowiązują się do bezwzględnego zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy i nieujawniania ich osobom trzecim, zarówno w czasie trwania umowy, jak również po jej rozwiązaniu. Obowiązek ten jest nieograniczony w czasie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z ujawnienia osobom trzecim jakichkolwiek danych Zamawiającego stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności ustawą z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz.U. z 2018 poz. 419), przy czym dokumenty objęte tajemnicą przedsiębiorstwa muszą być oznaczone klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”.
3. Wykonawca może ujawnić informacje, o których mowa w ust. 1:
 - 1) za zgodą Zamawiającego,
 - 2) w przypadkach określonych przepisami prawa.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy nie może przekroczyć kwoty zł netto, wraz z podatkiem od towarów i usług według stawki 23% tj. brutto..... zł (słownie:..... 00/100) gdzie strony ustalają następujące ceny jednostkowe za wykonanie poszczególnych usług:
 - 1) dla kontroli kominowych stawka ryczałtowa za badanie jednego lokalu to zł, wraz z podatkiem od towarów i usług według stawki 23% tj. brutto..... zł (słownie:..... 00/100).

- 2) dla kontroli instalacji gazowych stawka ryczałtowa za badanie jednego lokalu (część wspólna liczona jest jako lokal) to: zł, wraz z podatkiem od towarów i usług według stawki 23% tj. brutto..... zł (słownie:..... 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca wykona kontrole kominowe we wszystkich wyszczególnionych w Wykazie nieruchomości lokalach, (stanowiącym załącznik nr 1) zgłoszonych do kontroli kominowej oraz wykona kontrole instalacji gazowej we wszystkich wyszczególnionych w zestawieniu lokalach, również w tych, w których na dzień zawarcia Umowy według wiedzy Zamawiającego, nie ma instalacji gazowej, a kontrola wykaże, że taka instalacja istnieje i przegląd zostanie w niej dokonany.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może być płatne na podstawie dwóch faktur: częściowej (po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania czynności kontrolnych zakończonych w pierwszym terminie) oraz faktury końcowej (po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania czynności kontrolnych zakończonych w drugim i/lub trzecim terminie).
4. Podstawą do wystawienia faktur, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu będzie zatwierdzony i podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru prac.
5. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać elementy wymienione w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2019 r. poz. 1751 ze zm.), w szczególności – w przypadkach prawem wymaganych – wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie do 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
7. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
8. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Faktury należy wystawić na Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., z siedzibą ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, nr NIP: 2090002942 i doręczyć do Punktu Obsługi Klienta Zamawiającego Nr 3, ul. Lutego 4/6a) w Poznaniu.
10. Faktura i wszelka inna dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
11. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „Biała Lista”, zwany dalej: „Wykazem”.
12. Jeżeli rachunek bankowy podany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu pojawienia się tego rachunku w Wykazie, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
13. W przypadku określonym w ustępie poprzednim Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek z tytułu opóźnienia płatności najwcześniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w tym ustępie.
14. Wszelkie prace, bądź czynności wykraczające poza przedmiot niniejszej Umowy, które wykonane zostaną przez Wykonawcę bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym, traktowane będą jako odstępstwo od Umowy, za które Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie.
15. Wykonawca, o ile jest czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy

do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

16. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

§ 6. Obowiązki i uprawnienia Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy;
 - 2) zatwierdzenia przez pracownika Punktu Obsługi Klienta Zamawiającego Nr 3, sporządzonego przez Wykonawcę harmonogramu wykonania prac w terminie do 3 dni od daty jego złożenia w POK;
 - 3) sporządzenia protokołu odbioru prac w terminie do 14 dni od otrzymania od Wykonawcy protokołów i opinii z przeprowadzonych kontroli wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami. W przypadku uwag dotyczących realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający odmówi podpisania protokołu i zobowiąże Wykonawcę do uzupełnienia wymaganych informacji;
 - 4) wystawienia protokołu odbioru prac będącego podstawą do rozliczenia z Wykonawcą w terminie do 14 dni od otrzymania od Wykonawcy uzupełnionych protokołów odbioru prac, w sytuacji o której mowa w pkt. 3 powyżej.
 - 5) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) pełnej odpowiedzialności za prawidłowość i rzetelność wykonania przedmiotu Umowy, zachowania najwyższej staranności przy realizacji zgodnie z posiadaną wiedzą oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami,
 - 2) informowania Zamawiającego na piśmie o występujących problemach związanych z realizacją Umowy i propozycjach ich rozwiązania.
 - 3) wykonywania jedynie czynności wynikających z warunków określonych w Umowie.
 - 4) uzupełnienia w terminie 14 dni od otrzymania od Zamawiającego wezwania do uzupełnienia informacji w protokole lub ich załącznikach niezbędnych brakujących danych, wymaganych przez Zamawiającego (w sytuacji o której, mowa w ust. 1 pkt. 3 powyżej).

§ 7. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Na podstawie art. 29 ust.3a Ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności kontrolne określone w § 2 ust. 3 pkt. 1) - 10) i ust. 7 pkt. 1) - 12) Umowy - chyba, że wskazany zakres czynności wykonywany jest przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (jako Podwykonawca).
2. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed zakończeniem Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu o umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących usługi

objęte przedmiotem Umowy wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę i oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia, a także wykaz osób wykonujących usługi objęte przedmiotem zamówienia, z podaniem imienia, nazwiska, daty zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu.

4. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny (w szczególności wskazanych w ust. 5 poniżej),
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługi objęte przedmiotem umowy, Zamawiający przewiduje

sankcję w postaci możliwości wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace objęte przedmiotem zamówienia.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8. Podwykonawstwo

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca może zlecić Podwykonawcom następujące elementy przedmiotu Umowy:

.....

W przypadku zlecenie prac Podwykonawcy w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się poinformować pisemnie o tym fakcie Zamawiającego wraz z przekazaniem danych Podwykonawcy i części przedmiotu Umowy, który został powierzony.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zachowania Podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące Podwykonawców ze wskazaniem części przedmiotu Umowy, który został powierzony do wykonania.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
5. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części przedmiotu Umowy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

§ 9. Przedstawiciele stron

Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji niniejszej umowy:

1. Zamawiający:

Osoba do kontaktu	Lucyna Domańska
Numer telefonu	61 415 88 47
e-mail	lucdom@zkzl.poznan.pl

Osoba do kontaktu	Kierownik POK nr 3 - Beata Błaszczyńska
Numer telefonu	570-335-105
e-mail	beabla@zkzl.poznan.pl

Osoba do kontaktu	Zastępca Kierownika POK nr 3 - Damian Nowak
Numer telefonu	570-335-637
e-mail	damnow@zkzl.poznan.pl

2. Wykonawca:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

§ 10. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z działań lub zaniechań Wykonawcy oraz osób lub podmiotów, przy pomocy których wykonuje czynności wynikające z Umowy albo którym wykonywanie tych czynności powierza.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem usług objętych Umową oraz zobowiązuje się do ponoszenia kosztów mandatów, grzywn i kar wymierzonych Zamawiającemu za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
3. Przedmiot Umowy należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
4. Wykonywanie przedmiotu Umowy nie może naruszyć interesu osób trzecich.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zabezpiecza dostawę niezbędnych materiałów i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w miejscu pracy, przestrzeganie przepisów BHP i p-poż.

§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% łącznej ceny ofertowej brutto w kwocie: [] zł (słownie: [] zł []/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., konto nr: 07 1050 1520 1000 0023 4950 8511 z zaznaczeniem: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – kontrole okresowe przewodów kominowych i instalacji gazowych”, przy czym wniesienie zabezpieczenia następuje najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, lecz przed jej podpisaniem przez Strony.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu zostanie dokonany na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
4. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, w czasie od momentu podpisania umowy do czasu rzeczywistego zwrotu zabezpieczenia, Wykonawca winien poinformować pisemnie Zamawiającego o takiej zmianie.

§ 12. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę czynności określonych w §2 ust. 3 pkt. 1) – 11) oraz §2 ust. 4 – 9 Umowy, w wysokości 50,00 zł za każdą niewykonaną czynność,

- 2) za niedotrzymanie terminów realizacji przedmiotu Umowy, o których mowa w § 3, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 50% wartości brutto wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 4) w przypadku niewykonania przeglądu w pustostanach, w wysokości 50,00 zł za każdy niewykonany przegląd.
2. Jeżeli wykonawca lub podwykonawca zatrudniać będzie przy realizacji przedmiotu umowy pracowników w formie innej niż umowa o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość przewidzianych powyżej kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.
 4. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego uprawnienie ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

§ 13. Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie pomimo uprzedniego pisemnego upomnienia lub wezwania Zamawiającego w tym względzie;
 - 2) Gdy Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonywanie, w związku z czym nie będzie możliwe wykonanie Umowy w terminie,
 - 3) Gdy Wykonawca naruszył przy wykonywaniu umowy prawa osób trzecich w ten sposób, że za naruszenie to odpowiada Zamawiający, w inny rażący sposób naruszył interes Zamawiającego lub dopuścił się innego rażącego naruszenia prawa w związku z wykonywaniem Umowy,
 - 4) Gdy Wykonawca powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego lub przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową,
 - 5) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w niniejszym paragrafie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy (na podstawie Umowy lub ustawy) przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

§ 14. Ubezpieczenie

1. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z prowadzeniem czynności będących przedmiotem umowy ponosi Wykonawca (w szczególności w zakresie naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej, w tym pracownikom, współpracownikom Wykonawcy lub Podwykonawcy).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w zakresie związanym z przedmiotem umowy, na kwotę 200 000,00 zł brutto oraz zobowiązuje się ją odnawiać przez cały okres obowiązywania umowy (aktualnie obowiązująca polisa stanowi załącznik nr 10 do niniejszej umowy).
3. Ubezpieczenie winno obejmować pełen okres realizacji przedmiotu Umowy oraz dokonywania rozliczeń. W przypadku zmiany terminów Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 15. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień Umowy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - 1) w przypadku wystąpienia realizacji dostaw/usług/ dodatkowych nieobjętych przedmiotem Umowy, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z przyczyn ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach Umowy,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 2) gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości wynagrodzenia określonego pierwotnie w Umowie,
 - 3) w przypadku kiedy Wykonawcę, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągają to za sobą istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców,
 - 4) gdy zachodzą okoliczności określone w art. 144 ust. 1 pkt 6 PZP.
 - 5) dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:

- a) wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w ustalonym terminie. Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas występowania siły wyższej lub o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej.
 - b) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz. Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania wymaganych analiz i ekspertyz,
 - c) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględniania wzajemnych powiązań. Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem Umowy realizowanych w drodze odrębnej umowy,
3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i uzasadnienia okoliczności dokonania zmiany. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy na warunkach zawartych w Umowie.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy w przypadku zbycia którejkolwiek nieruchomości lub przekazania którejkolwiek nieruchomości innym jednostkom Miasta Poznań, objętych przedmiotem umowy. W takim przypadku Zamawiający powiadomi Wykonawcę o tym fakcie, a następnie Strony zobowiązują się w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o tym fakcie do zawarcia aneksu zmniejszającego zakres przedmiotu Umowy oraz zmniejszająco wynagrodzenie należne Wykonawcy o kwotę obejmująca wykonanie przedmiotu Umowy w tym zakresie, w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z § 5 ust. 1 pkt 1-2 Umowy.

§ 16. Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „RODO”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach oraz w celu określonym w § 17 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z art. 28 ust. 1 RODO zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie danych osobowych związanych z niniejszą Umową spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których te dane dotyczą.
4. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO.

§ 17. Zakres i cel przetwarzania danych osobowych

1. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Umowy dane zwykłe oraz dane szczególnych kategorii pracowników, administratora, klientów (najemców, lokatorów) administratora itd. w postaci imion i nazwisk, adresu zamieszkania, nr telefonu.

2. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy i w formie elektronicznej.

§ 18. Obowiązki wykonawcy jako podmiotu przetwarzającego

1. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b RODO) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie trwania stosunku pracy lub jakiegokolwiek innego stosunku umownego, jak i po jego ustaniu.
5. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
7. Po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych Wykonawca bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu nie później niż w ciągu 24 h.

§ 19. Prawo kontroli

1. Zamawiający zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
2. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy i z minimum trzy dniowym jego uprzedzeniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni.
4. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.

§ 20. Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

3. Podwykonawca, o którym mowa w § 8 umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 21. Odpowiedzialność wykonawcy jako podmiotu przetwarzającego

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w Umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego.

§ 22. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, PZP oraz przepisy prawa miejscowego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień Umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
3. Umowa wiąże strony od dnia jej podpisania.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub innych, przekazanych wcześniej danych kontaktowych.
5. W przypadku niezrealizowania obowiązku wynikającego z ust. 4, ostatni znany stronie adres uważa się za obowiązujący dla doręczeń.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Termin na złożenie stronie oświadczenia woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w ostatnim dniu terminu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PREZES ZARZĄDU SPÓŁKI
CZŁONEK ZARZĄDU SPÓŁKI

Tomasz Winiarski

Michał Prymas

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości;
2. Wzór protokołu z okresowej kontroli przewodów kominowych dymowych/spalinowych /wentylacyjnych*;
3. Wzór protokołu z przeglądu technicznego instalacji gazowej;
4. Wzór graficzny Harmonogramu prac dotyczący kontroli przewodów kominowych i instalacji gazowej;
5. Zawiadomienie o wystąpieniu zagrożenia życia lub zdrowia osób;
6. Wzór graficznego przedstawienia grup kominowych i ich opis;
7. Reprezentacja graficzna listy najemców;

Członek Zarządu Spółki

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji

Szymon Błażek

Modomiła
Miodalena Miodawska

8. Wykaz pracowników świadczących usługi;
9. Aktualny na dzień zawarcia umowy odpis z rejestru lub centralnej ewidencji Wykonawcy;
10. Aktualna polisa OC Wykonawcy;

Załącznik nr 1 - Wykaz nieruchomości

POK3

POK	Lp.	Adres	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe	Rodzaj Gazu (Gaz Ziemny / Propan-Butan)	Liczba klatek schodowych (części wspólne)	Uwagi
3	1	23 lutego 8	15	6	gaz ziemny	2	
3	2	23 lutego 14 16	0	4	ND	ND	4 garaże
3	3	23 lutego 18	14	1	gaz ziemny	2	
3	4	27 Grudnia 3	0	8	ND	1	
3	5	27 Grudnia 19	9	7	ND	1	
3	6	3 Maja 46	8	3	gaz ziemny	3	
3	7	3 Maja 49ab /C. Ratajskiego ab	0	1	ND	ND	1 garaż
3	8	Al. Marcinkowskiego 20	0	1	ND	ND	
3	9	Al. Marcinkowskiego 21	13	9	gaz ziemny	3	
3	10	Al. Marcinkowskiego 21	0	10	ND	ND	10 garaży
3	11	Al. Marcinkowskiego 24	13	2	gaz ziemny	2	
3	12	Al. Niepodległości 29	0	2	gaz ziemny	1	
3	13	Al. Niepodległości 55 budynek administracji nr 1	0		ND	ND	
3	14	Al. Niepodległości 55 budynek administracji nr 2	0		ND	ND	
3	15	Al. Niepodległości 55 budynek magazynowy oc	0		ND	ND	
3	16	Al. Niepodległości 55 hala obsługowo-naprawcza 1	0		ND	ND	
3	17	Al. Niepodległości 55 hala obsługowo-naprawcza 2	0		ND	ND	
3	18	Al. Niepodległości 55 kotłownia	0		ND	ND	
3	19	Al. Niepodległości 55 portiernia	0		ND	ND	
3	20	Al. Solidarności / Mieszka I	0	2	butla propan butan	ND	
3	21	Alzacka 1	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	22	Alzacka 5	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	23	Alzacka 7	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	24	Alzacka 8	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	25	Alzacka 9	1	0	ND	budynek jednorodzinny	
3	26	Alzacka 13	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	27	Alzacka 14	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	28	Alzacka 15	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	

Kontrole okresowe przewodów kominowych i instalacji gazowych (POK3)

3	29	Alzacka 16	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny
3	30	Alzacka 17	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny
3	31	Alzacka 18	1	0	ND	budynek jednorodzinny
3	32	Alzacka 20	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny
3	33	Alzacka 21	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny
3	34	Alzacka 22	1		butla propan butan	budynek jednorodzinny
3	35	Andaluzyjska 3	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny
3	36	Andaluzyjska 7	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny
3	37	Andaluzyjska 13	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny
3	38	Andaluzyjska 15	1	0	ND	budynek jednorodzinny
3	39	Andaluzyjska 17	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny
3	40	Andaluzyjska 19	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny
3	41	Aragońska 10	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny
3	42	Bolka 8	32	0	gaz ziemny	2
3	43	Bolka 8 A	48	1	ND	2
3	44	Bolka 8 B	44	1	ND	2
3	45	Bratumiły 1	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny
3	46	Burgundzka 1	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny
3	47	Burgundzka 2	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny
3	48	Burgundzka 3	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny
3	49	Burgundzka 4	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny
3	50	Burgundzka 6	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny
3	51	Burgundzka 7	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny
3	52	Burgundzka 8	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny
3	53	Burgundzka 9	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny
3	54	Burgundzka 10	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny
3	55	Burgundzka 11	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny
3	56	Burgundzka 13	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny

Kontrole okresowe przewodów kominowych i instalacji gazowych (POK3)

3	57	Burgundzka 14	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	58	Burgundzka 16	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	59	Burgundzka 17	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	60	Burgundzka 19	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	61	Burgundzka 21	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	62	Burgundzka 22	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	63	Chwaliszewo 76	0	1	gaz ziemny	ND	
3	64	Ciasna	0	1	ND	ND	1 garaż
3	65	Cicha 9	0	1	ND	ND	1 garaż
3	66	Cicha 10/11	0	3	ND	ND	3 garaże
3	67	Cicha 18	2	0	gaz ziemny	1	
3	68	Długa 7	15	3	gaz ziemny	1	
3	69	Dobrogojskiego 31	2	0	gaz ziemny	1	
3	70	Działowa 1 - garaże	0	1	ND	ND	1 garaż
3	71	Działowa 6,8,10 - garaże	0	9	ND	ND	9 garaży
3	72	Garbary 30 oficyna	3	2	gaz ziemny	1	
3	73	Garbary 34	17	2	gaz ziemny	3	
3	74	Garbary 41	17	5	ND	ND	tylko 1 lokal użytkowy reszta budynku wyłączona z użytkowania
3	75	Garbary 47	0	8	gaz ziemny	4	
3	76	Garbary 50	9	3	gaz ziemny	1	
3	77	Garbary 73	7	0	gaz ziemny	1	
3	78	Garncarska 3	23	6	gaz ziemny	3	
3	79	Garncarska 3	0	1	ND	ND	1 garaż+lokale użytkowe
3	80	Grobla 4	15	2	ND	1	
3	81	Grobla 5	18	2	ND	2	
3	82	Grobla 22	21	0	gaz ziemny	3	
3	83	Hulewiczów 1	2	0	gaz ziemny	1	
3	84	Jęczmienna	0	2	ND	ND	2 garaże
3	85	Kantaka 8 9	18	2	gaz ziemny	4	
3	86	Kastylijska 1	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	87	Kastylijska 4	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	88	Kastylijska 10	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	

Kontrole okresowe przewodów kominowych i instalacji gazowych (POK3)

3	89	Katalońska 1	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	90	Katalońska 2	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	91	Katalońska 4	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	92	Katalońska 7	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	93	Katalońska 8	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	94	Katalońska 10	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	95	Katalońska 11	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	96	Katalońska 12	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	97	Katalońska 13	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	98	Katalońska 14	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	99	Kościuszki 80	30	2	gaz ziemny	3	
3	100	Kościuszki 80	0	1	ND	ND	1 garaż
3	101	Kościuszki 112	0	6	ND	ND	6 garaży
3	102	Krakowska 21 - garaż	0	8	ND	ND	8 garaży
3	103	Królowej Jadwigi 52 54 54 a Łąkowa 9	35	0	gaz ziemny	4	
3	104	Księcia Józefa - Północna 9	0	1	ND	ND	
3	105	Ku Cytadeli	0	1	ND	ND	1 garaż
3	106	Lotaryńska 1	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	107	Lotaryńska 2	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	108	Lotaryńska 4	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	109	Lotaryńska 5	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	110	Lotaryńska 6	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	111	Lotaryńska 7	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	112	Lotaryńska 9	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	113	Lotaryńska 16	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	114	Lotaryńska 18	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	115	Lotaryńska 20	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	116	Lotaryńska 21	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	117	Lotaryńska 23	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	

Kontrole okresowe przewodów kominowych i instalacji gazowych (POK3)

3	118	Lubczykowa 1	3	0	butla propan butan	1	
3	119	Łagodna 4	0	4	gaz ziemny	1	
3	120	Łąkowa 13	32	3	gaz ziemny	3	
3	121	Łopianowa 3	5	0	butla propan butan	1	
3	122	Mielżyńskiego 23	1	1	ND	2	
3	123	Młyńska 2 Nowowiejskiego 17	15	6	gaz ziemny	2	
3	124	Młyńska 11	6	0	gaz ziemny	1	
3	125	Morasko 14	1	1	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	126	Morasko 49	1	0	ND	budynek jednorodzinny	
3	127	Morasko 57	0	1	gaz ziemny	1	
3	128	Morasko 82	4	0	butla propan butan	1	
3	129	Naramowicka 112	2	4	butla propan butan	2	
3	130	Naramowicka 144a Dworska 4	5	0	gaz ziemny	2	
3	131	Naramowicka 144a Dworska 4	0	1	ND	ND	
3	132	Naramowicka 144a Dworska 4	0	3	ND	ND	3 garaże
3	133	Normandzka 1	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	134	Normandzka 2	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	135	Normandzka 4	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	136	Normandzka 7	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	137	Normandzka 8	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	138	Normandzka 9	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	139	Normandzka 10	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	140	Normandzka 12	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	141	Normandzka 13	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	142	Normandzka 16	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	143	Normandzka 19	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	144	Normandzka 20	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	145	Normandzka 21	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	146	Normandzka 22	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	147	Nowowiejskiego 14abc	0	2	ND	ND	2 garaże
3	148	Nowowiejskiego 15	0	4	gaz ziemny	1	
3	149	Nowowiejskiego 23	33	1	gaz ziemny	3	

Kontrole okresowe przewodów kominowych i instalacji gazowych (POK3)

3	150	Ogrodowa 5	21	2	gaz ziemny	4	
3	151	Os. Jana III Sobieskiego 9	43	1	gaz ziemny	1	
3	152	Os. Jana III Sobieskiego 11	44	0	gaz ziemny	1	
3	153	Os. Jana III Sobieskiego 13	43	0	gaz ziemny	1	
3	154	Os. Jana III Sobieskiego 18	43	0	gaz ziemny	1	
3	155	Os. Powstańców Warszawy 9d e f g h i j	94	2	ND	6	
3	156	Owsiana cz. Dz. 5/22 i 2/13	0	1	ND	ND	1 garaż
3	157	Owsiana 11-13	0	1	ND	ND	1 garaż
3	158	Owsiana 11-13	0	1	ND	ND	1 garaż
3	159	Piołunowa 9	1	1	ND	1	
3	160	Pl. Bernardyński 4	34	2	gaz ziemny	4	
3	161	Pl. Wolności 14	13	3	gaz ziemny	3	
3	162	Pl. Wolności 14	0	1	ND	ND	1 garaż
3	163	Pod Lipami 17	0	1	ND	1	
3	164	Podbiałowa 24	0	0	ND	ND	budynek wyłączony z użytkowania
3	165	Powstańców Wielkopolskich 1	0	2	ND	1	Wyższa szkoła bankowa
3	166	Powstańców Wielkopolskich 5	0	1	ND	1	Wyższa szkoła bankowa
3	167	Półwiejska 31	15	3	gaz ziemny	2	
3	168	Prowansalska 1	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	169	Prowansalska 3	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	170	Prowansalska 5	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	171	Prowansalska 7	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	172	Prowansalska 9	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	173	Prowansalska 11	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	174	Prowansalska 13	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	175	Prowansalska 15	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	176	Prowansalska 17	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	177	Prowansalska 19	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	178	Przepadek 1	0	2	ND	ND	
3	179	Przepadek 1	0	1	ND	ND	
3	180	Przepadek 1	0	1	ND	ND	1 garaż
3	181	Radojewo 20	1	2	butla propan butan	1	
3	182	Ratajczaka 1	5	1	gaz ziemny	1	

Kontrole okresowe przewodów kominowych i instalacji gazowych (POK3)

3	183	Ratajczaka 3	7	1	gaz ziemny	1	
3	184	Ratajczaka 3a	0	1	ND	ND	
3	185	Ratajczaka 3	0	2	ND	ND	2 garaże
3	186	Ratajczaka 5 7	0	2	ND	1	Wyższa szkoła bankowa
3	187	Ratajczaka 44	0	20	gaz ziemny	1	
3	188	Ratajczaka 45	15	6	gaz ziemny	2	
3	189	Rondo Kaponiera	0	12	ND	ND	
3	190	Rubież 19	31	1	ND	2	
3	191	Rubież 19 A	31	1	ND	2	
3	192	Rumiankowa 23 A	0	1	butla propan-butan	budynek jednorodzinny	
3	193	Rumiankowa 25	1	0	ND	budynek jednorodzinny	
3	194	Rybaki 16	20	0	gaz ziemny	2	
3	195	Sieroca 10/Paderewskiego 10	0	4	gaz ziemny	1	
3	196	Składowa 11	20	3	gaz ziemny	2	
3	197	Składowa 12	15	1	gaz ziemny	2	
3	198	Stary Rynek 3	0	1	ND	1	
3	199	Stary Rynek 9 10	4	1	gaz ziemny	1	
3	200	Stary Rynek 19 23	3	2	gaz ziemny	1	
3	201	Stary Rynek 46 47	9	1	gaz ziemny	1	
3	202	Stary Rynek 56	4	2	gaz ziemny	1	
3	203	Stary Rynek 64 65	6	2	gaz ziemny	1	
3	204	Stróżyńskiego (53/22/70/28)	0	1	ND	ND	1 garaż
3	205	Stawna 8 oficyna	6	0	gaz ziemny	1	
3	206	Stawna 8	9	1	gaz ziemny	1	
3	207	Sycylijska 3	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	208	Sycylijska 4	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	209	Sycylijska 5	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	210	Szelągowska 26	0	1	ND	ND	1 garaż
3	211	Szyperska 8 8A 8B	0	3	ND	3	
3	212	Szyperska 9	4	0	ND	1	
3	213	Ślusarska 11	5	1	gaz ziemny	1	
3	214	Św. Marcin 30	13	5	gaz ziemny	3	
3	215	Św. Marcin 49B	1	1	ND	1	
3	216	Św. Marcin 49C	0	1	ND	1	
3	217	Św. Marcin 51 57	0	0	ND	ND	
3	218	Św. Marcin 51 57	0	2	ND	ND	2 garaże
3	219	Św. Marcin 53a	0	1	gaz ziemny	1	

Kontrole okresowe przewodów kominowych i instalacji gazowych (POK3)

3	220	Św. Marcin 75	22	5	ND	3	lokale użytkowe, pozostała część wyłączona z użytkowania
3	221	Św. Marii Magdaleny 12	0	1	gaz ziemny	1	
3	222	Św. Wojciech 1	11	1	gaz ziemny	1	
3	223	Św. Wojciech 1A oficyna	1	0	ND	1	
3	224	Św. Wojciech 29	11	0	gaz ziemny	1	
3	225	Taczaka 3,4,4a	0	6	ND	ND	6 garaży
3	226	Taczaka 18 19	0	1	ND	ND	
3	227	Taczaka 18 19	0	1	ND	ND	1 garaż
3	228	Taczaka 20A	0	1	ND	ND	
3	229	Toskańska 1	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	230	Toskańska 3	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	231	Toskańska 6	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	232	Toskańska 7	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	233	Toskańska 8	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	234	Toskańska 9	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	235	Toskańska 12	1	0	butla propan butan	budynek jednorodzinny	
3	236	Towarowa 43	15	0	gaz ziemny	2	
3	237	Ugory 89	2	0	ND	1	
3	238	Ugory 95	3	0	ND	1	
3	239	Wenecjańska 2 4 6	25	3	gaz ziemny	3	
3	240	Wilczak 4	42	0	gaz ziemny	1	
3	241	Wilczak 4a	42	0	gaz ziemny	1	
3	242	Wilczak 4b	42	0	gaz ziemny	1	
3	243	Wilczak 4b - Hydrofornia	0	0	ND	ND	Hydrofornia
3	244	Wilczak 14	0	1	ND	1	
3	245	Wilczak 16	0	4	ND	2	
3	246	Wilczak 22	6	0	gaz ziemny	2	
3	247	Wilczak 26	11	0	gaz ziemny	1	
3	248	Winogrady 46 48	5	0	gaz ziemny	1	
3	249	Winogrady 144	0	1	ND	1	
3	250	Winogrady 150	3	1	gaz ziemny	1	
3	251	Winogrady 150	0	1	ND	ND	1 garaż
3	252	Wodna 3 4	5	3	gaz ziemny	1	
3	253	Wodna 17 19	7	3	gaz ziemny	1	
3	254	Wodna 23	8	4	gaz ziemny	1	
3	255	Woźna 5	7	2	gaz ziemny	1	

Kontrole okresowe przewodów kominowych i instalacji gazowych (POK3)

3	256	Woźna 13 Garbary 60	21	2	gaz ziemny	2	
3	257	Woźna 15	10	0	gaz ziemny	1	
3	258	Wrocławska 3	9	1	gaz ziemny	1	
3	259	Wrocławska 19	4	1	ND	1	
3	260	Wrocławska 20/Podgórna 19 19 a	42	12	gaz ziemny	5	
3	261	Zagonowa 22	2	0	gaz ziemny	1	
3	262	Zagonowa 22	0	1	ND	ND	1 garaż
3	263	Żydowska 15a	0	1	ND	1	
3	264	Żydowska 32	8	1	ND	1	
Ilości do przeglądu przewodów kominowych			1561	330		183	
Ilości do przeglądu instalacji gazowej			1202	177			

.....
.....
.....
.....

Poznań, dnia

**PROTOKÓŁ nr/POK-...../2020
z okresowej kontroli przewodów kominowych
dymowych/spalinowych/wentylacyjnych**

**Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych
łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami**

w oparciu o art. 62 Ustawy PRAWO BUDOWLANE (Dz. U. Nr 106/2000 r. z zmianami Dz. U. Nr 80/2003 r.) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

1. Miejscowość
2. Właściciel budynku
3. Ilość mieszkań
4. Ilość lokali lub pomieszczeń użytkowych
5. Data poprzedniego przeglądu
6. Wykaz osób przeprowadzających kontrolę posiadających wymagane kwalifikacje mistrza kominarskiego (art. 62 ust. 6 pkt. 1 ustawy - Prawo budowlane):
 - 1)
specjalność/uprawnienia
 - 2)
specjalność/uprawnienia
 - 3)
specjalność/uprawnienia
7. Kontrola w budynku została wykonana dnia
8. Zakres nie wykonanych zaleceń / robót remontowych zaleconych do realizacji w protokółach z poprzednich kontroli okresowych przewodów kominowych wraz z datą i nr protokołu
.....
.....

W wyniku kontroli stwierdzono co następuje

Wyjście na dach

Kłapa włączowa

Kominy

Opis wszystkich grup kominowych:

Usterki:

.....
.....

Zalecenia z kontroli:

.....
.....

Mieszkania:

.....
.....

Uwagi:

.....
.....

Termin następnej kontroli:

Skład komisji:

1 podpis

2 podpis

3 podpis

Załącznik nr 3 (1)

....., dnia.....

**PROTOKÓŁ nr/POK-...../2020
przeгляdu technicznego instalacji gazowej**

.....
(nazwa obiektu)

położonego:

.....
(adres obiektu)

.....
(właściciel lub użytkownik budynku)

przeprowadzonej w dniach:

.....
(data przeprowadzonej kontroli)

Wykaz osób przeprowadzających kontrolę:

1. specjalność:

2. specjalność:

3. specjalność:

Data ostatniego przeglądu technicznego

Wyniki kontroli:

Lp.	Zakres kontroli	Opis stanu technicznego i stwierdzone nieprawidłowości
1.	Liczba klatek schodowych	
2.	Liczba mieszkań i lokali użytkowych	
3.	Liczba przyłączy do budynku	
4.	Rodzaj gazu	
5.	Miejsce lokalizacji kurków głównych	
6.	Uwagi do lokalizacji kurków głównych	
7.	Miejsca lokalizacji gazomierzy	
8.	Ocena stanu technicznego gazomierzy	
9.	Ocena szczelności połączeń z gazomierzem	
10.	Ocena przewodów instalacji gazowej w piwnicach	
11.	Ocena dodatkowego wyposażenia instalacji gazowej w piwnicach	
12.	Liczba pionów instalacji gazowej	
13.	Sposób prowadzenia pionów	
14.	Ocena pionów instalacji gazowej	
15.	Ocena przewodów przed mieszkaniami	
16.	Szczelność instalacji gazowej	
17.	Zgodność instalacji gazowej z przepisami	

Uwagi i zalecenia pokontrolne:

.....

Data kolejnej kontroli

.....

Numer i rodzaj uprawnień osoby sporządzającej protokół

.....

Dane i podpis osoby sporządzającej protokół

.....

Data sporządzenia protokołu

.....

PROTOKÓŁ/POK-...../2020

Z okresowej kontroli instalacji gazowej w budynkach wielorodzinnych od kurka głównego do kurków odcinających instalację gazową u odbiorcy indywidualnego /przed gazomierzem/

I. Adres przeprowadzanej kontroli

Administracja (Zarządca) budynku: ZKZL Sp. z o.o. POK –

Przeprowadzający kontrolę – firma:

Data legalizacji nr urządzenia pomiarowego

II.

1. Kurek główny szt.

2. Szafka na kurek główny - stan dobry remont wymiana

3. Kurek główny szczelny nieszczelny
nieszczelność zgłoszono do Gazowni Poznańskiej w dniu godz.
inne uwagi

4. Uszczelnienie tulei przejścia przyłącza gazu przez ścianę zewnętrzną budynku w części podziemnej

jest brak

5. Oficyna wolnostojąca – kurek na przyłączy szt. przebudowany do przebudowy

6. Tuleje osłonowe przy przejściach przez stropy i przegrody są brak

7. Kurki odcinające piony są brak sprawne do wymiany

III.

1. Gazomierz zbiorczy

lokalizacja

2. Szczelność gazomierza szczelny nieszczelny

nieszczelność zgłoszono do Gazowni Poznańskiej w dniu godz.

IV. Przewody instalacji gazowej – poziomy, ganki, piwnice lokatorskie, lokal użytkowy (niepotrzebne skreślić)

1. Mocowanie dobre brak

2. Kolidacja z innymi instalacjami (wod-kan, c.o., energetycznymi, telekom.) tak nie

3. Malowanie na kolor żółty (stan) dobry do malowania

4. Szczelność przewodów i połączeń szczelne nieszczelne*

* powiadomić administrację

5. Przebieg pionów do gazomierzy klatka schodowa mieszkanie

spawane skręcane

V. Sprawdzenie obecności paliwa gazowego w szybach pionów instalacyjnych brak jest*

* podać lokalizację i powiadomić administrację budynku data

VI. WYNIKI OKRESOWEJ KONTROLI

Stan techniczny sprawności instalacji gazowej

dobry **wymaga wymiany:** częściowo w całości

Instalacja gazowa wymaga usunięcia nieszczelności i usterek wykazywanych powyżej

została zamknięta w całości w części

.....
przeprowadzający kontrolę
pieczętka, nr uprawnień

.....
Administracja (zarządca) budynku
pieczętka imienna – data

Poznań, dnia

**PROTOKÓŁ/POK-...../2020
z kontroli instalacji gazowej u odbiorcy indywidualnego**

1. Adres

2. Imię i nazwisko najemcy / właściciela

3. Firma przeprowadzająca kontrolę

4. Gazomierz

lokalizacja kl. schodowa korytarz kuchnia/lazienka inne
szafka wentylowana jest brak
szczelność szczelny nieszczelny

o nieszczelności zawiadomiono Gazownię Poznańską data godz.

usytuowanie gazomierza w stosunku do:

1-go odbiornika prawidłowe nieprawidłowe
licznika energii elektrycznej prawidłowe nieprawidłowe
kurek przed gazomierzem kulowy stożkowy

5. Przewody

przebieg klatka schodowa korytarz inne
przebieg inst. gaz. przez pokoje nie przebiega skręcana spawana

1. Prawidłowość działania odbiorników gazu

- kuchenka gazowa / typ / 4 palnikowa 2/3 palnikowa
 dobra do wymiany
podłączenie sztywne wąż (atest./do wym.)
 szczelne nieszczelne

kurek odcinający dobry brak do wymiany
odległość od okna normatywna nieprawidłowa

- gazowy podgrzewacz c.w.u sprawny do regulacji do wymiany (PG - 4)
- kurek odcinający sprawny do wymiany brak
- rura spalinowa jest brak do

wymiany*

z powodu.....

- terma gazowa sprawna do regulacji do wymiany (PG -10)
- kurek odcinający sprawny do wymiany brak
- rura spalinowa jest brak do

wymiany*

z powodu.....

- kocioł c.o. wraz z kurkiem odcin. i rurą spalinową sprawny niesprawny
- taboret gazowy brak sprawny niesprawny

2. Kubatura pomieszczeń, w których eksploatowane są odbiorniki gazu

spełnia nie spełnia

obowiązujące warunki techniczne zawarte w Dz.U. Nr 75/2002 dział IV rozdz. 7 §170 i §172, z późniejszymi zmianami.

6. Wentylacja grawitacyjna

- | | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| kuchnia | <input type="checkbox"/> jest | <input type="checkbox"/> brak |
| łazienka | <input type="checkbox"/> jest | <input type="checkbox"/> brak |
| inne pomieszczenia, w których znajdują się odbiorniki gazu | <input type="checkbox"/> jest | <input type="checkbox"/> brak |
| - nawiew w drzwiach 220 cm ² | | |
| kuchnia | <input type="checkbox"/> jest | <input type="checkbox"/> brak |
| łazienka | <input type="checkbox"/> jest | <input type="checkbox"/> brak |
| - nawiew typu „Z-et” (pomieszczenie z kotłem c.o.) | <input type="checkbox"/> jest | <input type="checkbox"/> brak |

7. Wyniki okresowej kontroli:

Stan szczelności instalacji gazowej dobry zły*

* gaz zamknięto, zaplombowano kurek przed

data.....
instalacja gazowa wymaga usunięcia nieszczelności i usterek /wymiany/ tak nie

8. W lokalu użytkowany jest gaz propan-butan tak nie

9. Inne uwagi:

.....
.....
.....

.....
przeprowadzający kontrolę
pieczętka, nr uprawnień

.....
najemca / właściciel

Data kontroli:

Pan/Pani

..... roku

.....

ul.

ZAWIADOMIENIE
O WYSTĄPIENIU ZAGROŻENIA ŻYCIA LUB ZDROWIA OSÓB

I. Podczas przeprowadzonej w dniu dzisiejszym kontroli stanu technicznego lokalu stwierdzono następujące usterki zagrażające życiu lub zdrowiu osób wymagających natychmiastowej interwencji:

- 1)
- 2)
- 3)

Wydano **zakaz użytkowania** lokalu/instalacji:

TAK*

NIE*

Sporządził:

Potwierdzenie przyjęcia do wiadomości
niniejszego zawiadomienia przez użytkownika
lokalu:

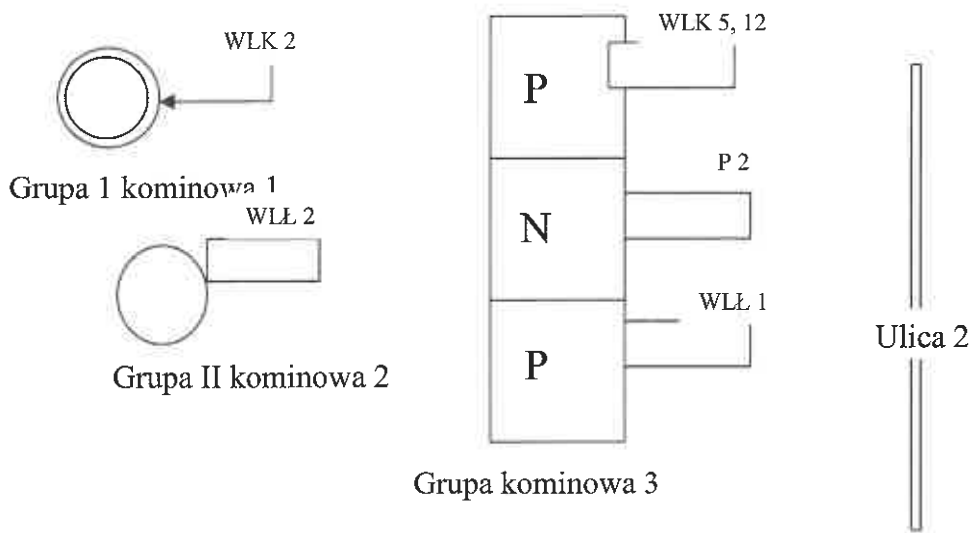
Podpis i pieczęć kontrolującego

Czytelny podpis użytkownika lokalu

Do wiadomości:

* Właściwe zakreślić

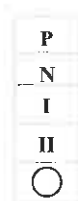
Wzór graficznego przedstawienia grup kominowych i ich opis



Ulica 1

Legenda do szkicu - rzut kominów na dachu

- Przewód kominowy drożny do piwnicy
- Przewód kominowy drożny do parteru
- Przewód kominowy drożny do piętra 1
- Przewód kominowy drożny do piętra 2
- Wkład kominowy



- Wentylacja Kuchni
- Wentylacja Łazienki
- Wentylacja WC
- Wentylacja pokoju
- Wentylacja pralni
- Wentylacja kotłowni
- Aparat gazowy wody przepływowej
- Terma gazowa
- Piec Grzewczy
- Piec Kuchenny
- Piec Pralni
- Kocioł centralnego ogrzewania na opał stały
- Kocioł centralnego ogrzewania gazowy

- WLK (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
- WLŁ (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
- WL wc (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
- WL pok (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
- WL pr (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
- WL kotł (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
- Łg (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
- Tg (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
- P (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
- K (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
- Pr (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
- CO w (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
- CO g (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)

Wyłaz / Drabina



Wolnostojąca nasada kominowa



Ocieplona wolnostojąca nasada



Rysunek (szkic) - powinien zawierać rzut pionowy przewodów kominowych z naniesieniem ich numeracji, numerów pionów (grup kominowych), naniesieniem drożności, oznaczeniem rodzaju wyłotów, przypisaniu podłączeń do każdego przewodu znaki ukierunkowujące szkic względem ulicy. Wszelkie usterki związane z brakiem drożności, nieprawidłowym podłączeniem, brakiem szczelności, itp., wykazane w protokole powinny mieć odesłanie do numeru pionu (grupy kominowej) oraz przewodu i obsługiwanej przez niego podłączenia.

Wykonawca wprowadzi własne symbole i oznaczenia graficzne nie ujęte przez zamawiającego i ujmie je w legendzie.

