

Znak sprawy: DOA.201.35.2020.4

WSZYSCY WYKONAWCY

2020-63749

**Dotyczy: Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji okien w budynkach komunalnych (VII części)**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., prowadzący postępowanie pn. **Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji okien w budynkach komunalnych (VII części)** w imieniu Zamawiającego Miasta Poznań – Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w Poznaniu (61-655) przy ul. Gronowej 20, zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), w związku z pytaniami wykonawcy poniżej udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

Czy zakres robót obejmują wymiana wszystkich okien w budynkach?

Odpowiedź 1:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie modernizacji okien w mieszkalnych budynkach komunalnych. Elementem dokumentacji projektorowej jest w szczególności ekspertyza techniczna wraz z oceną stanu technicznego okien i parapetów oraz inwentaryzację okien do wymiany. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek sprawdzenia stanu okien i wykonania modernizacji zgodnie ze wskazanymi przez Zamawiającego wymaganiami i obowiązującymi przepisami prawa oraz normami obowiązującymi w tym zakresie.

Pytanie 2

Czy konieczne jest wykonanie dokumentacji, która składa się z wszystkich elementów wymienionych w Programie Funkcjonalno Użytkowym w pkt 3.2? Na uzyskanie zaświadczeń o braku sprzeciwu do prowadzenia robót nie trzeba posiadać opinii ornitologicznej i chiropterologicznej, ekspertyzy w zakresie ppoż., operatu energetycznego.

Odpowiedź 2:

Zmawiający wymaga wykonie wskazanych dokumentacji, które potwierdzą prawidłowość przyjętych rozwiązań technicznych i zastosowanie technologii wykonania oraz rozwiązań zgodnych z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przyrody.

Pytanie 3

Kiedy nastąpi przekazanie placu budowy.

Odpowiedź 3:

Niezwłocznie po dostarczeniu Zamawiającemu uzyskanej na podstawie wykonanej Dokumentacji Projektowej ostatecznej i/lub prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do prowadzenia robót objętych Dokumentacją Projektową.

Pytanie 4

Pytanie do SIWZ pkt 10 1)a) stanowi:

„Wymagany termin wykonania zamówienia w zakresie każdej Części:

1) W zakresie wykonania Dokumentacji Projektowej oraz uzyskania Pozwoleń:
a) **4 tygodnie** (z wyłączeniem zapisów pkt. 1 lit. b poniżej) na uzyskanie Pozwoleń (niezbędnych do sporządzenia Dokumentacji Projektowej) oraz opracowanie na ich podstawie Dokumentacji Projektowej, licząc od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, iż termin na złożenie Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej wynosi 6 tygodni od dnia zawarcia Umowy;”

Pytanie:

Pytanie 4a) Dlaczego termin opracowania dokumentacji Projektowej jest inny niż termin jej złożenia?

Odpowiedź 4a: W zapisach SIWZ I IPU wkradł się błąd winno być:

„Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy dla każdego budynku (Części):

1) W zakresie wykonania Dokumentacji Projektowej oraz uzyskania Pozwoleń:
a) **4 tygodnie** (z wyłączeniem zapisów pkt. 1 lit. b poniżej) na uzyskanie Pozwoleń (niezbędnych do sporządzenia Dokumentacji Projektowej) oraz opracowanie na ich podstawie Dokumentacji Projektowej, licząc od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, iż termin na złożenie Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej wynosi 2 tygodni od dnia zawarcia Umowy;

b) **6 tygodni** na opracowanie STWiOR i przedmiaru oraz Kosztorysu ofertowego, licząc od dnia zawarcia Umowy z zastrzeżeniem, iż termin na złożenie Zamawiającemu STWiOR i przedmiaru oraz kosztorysu ofertowego, wynosi 4 tygodni od dnia zawarcia Umowy,

c) **8 tygodni** licząc od dnia podpisania ostatniego protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej z adnotacją „bez zastrzeżeń” na uzyskanie ostatecznej i/lub prawomocnej decyzji o pozwolenia na budowę i/lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do prowadzenia robót objętych Dokumentacją Projektową,

2) W zakresie pełnienia czynności Nadzoru autorskiego – przez cały okres wykonywania robót objętych Dokumentacją Projektową, do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót;

3) W zakresie wykonania robót – **12 tygodni** licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu robót, z

zastrzeżeniem, że termin na zgłoszenie zakończenia robót wynosi 2 tygodnie przed upływem terminu na wykonanie robót.

Pytanie 4b) Czy kara za zwłokę o których mowa par 13 pkt 1 p 1 IPU będą naliczane po 4 czy po 6 tygodniach?

Odpowiedź 4b: Kara będzie naliczana po 4 tygodniach.

Pytanie 4c) Czy przez uzyskanie Pozwoleń Zamawiający rozumie także uzyskanie pozwolenia od Miejskiego Konserwatora Zabytków? Jeżeli tak to wnosimy o wydłużenie terminu do 12 tygodni na uzyskanie powaleń (niezbędnych do sporządzenia dokumentacji projektowej) gdyż okres uzyskania takiego uprawomocnionego pozwolenia wynosi 44 dni.

Odpowiedź 4c: Jeżeli zajdzie taka konieczność to należy uzyskać. Postępowania w różnych organach należy prowadzić równolegle, niezwłocznie po zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego. W ocenie Zamawiającego termin jest wystarczający.

Pytanie 5

Pytanie do SIWZ 10 1)b) stanowi:

„Wymagany termin wykonania zamówienia w zakresie każdej Części:

1) W zakresie wykonania Dokumentacji Projektowej oraz uzyskania Pozwoleń:
b) **6 tygodni** na opracowanie STWiOR i przedmiaru oraz Kosztorysu ofertowego, licząc od dnia zawarcia Umowy z zastrzeżeniem, iż termin na złożenie Zamawiającemu STWiOR i przedmiaru oraz kosztorysu ofertowego, wynosi 8 tygodni od dnia zawarcia Umowy,”

Pytanie 5a) Dlaczego termin opracowania STWiOR, przedmiaru, kosztorysów ofertowych jest inny niż termin ich złożenia ?

Odpowiedź 5a: W zapisach SIWZ i IPU wkraść się błąd patrz odpowiedź 4.

Pytanie 5b) Czy kara za zwłokę o których mowa par 13 pkt 1 p 1 IPU będą naliczane po 4 czy po 6 tygodniach.

Odpowiedź 5b: W zapisach SIWZ i IPU wkraść się błąd patrz odpowiedź 4.

Modyfikacja SIWZ

1. W pkt 10 SIWZ:

jest:

„Wymagany termin wykonania zamówienia w zakresie każdej Części:

1) W zakresie wykonania Dokumentacji Projektowej oraz uzyskania Pozwoleń:
a) **4 tygodnie** (z wyłączeniem zapisów pkt. 1 lit. b poniżej) na uzyskanie Pozwoleń (niezbędnych do sporządzenia Dokumentacji Projektowej) oraz opracowanie na ich podstawie Dokumentacji Projektowej, licząc od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, iż termin na złożenie Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej wynosi 6 tygodni od dnia zawarcia Umowy;
b) **6 tygodni** na opracowanie STWiOR i przedmiaru oraz Kosztorysu ofertowego, licząc od dnia zawarcia Umowy z zastrzeżeniem, iż termin na złożenie Zamawiającemu STWiOR i przedmiaru oraz kosztorysu ofertowego, wynosi 8 tygodni od dnia zawarcia Umowy,
c) **8 tygodni** licząc od dnia podpisania ostatniego protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej z adnotacją „bez zastrzeżeń” na uzyskanie ostatecznej i/lub prawomocnej decyzji o pozwolenia na budowę i/lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do prowadzenia robót objętych Dokumentacją Projektową,

- 2) W zakresie pełnienia czynności Nadzoru autorskiego – przez cały okres wykonywania robót objętych Dokumentacją Projektową, do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót;
- 3) W zakresie wykonania robót – **12 tygodni** licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu robót, z zastrzeżeniem, że termin na zgłoszenie zakończenia robót wynosi 2 tygodnie przed upływem terminu na wykonanie robót.

winno być:

„Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy dla każdego budynku (Części):

- 1) W zakresie wykonania Dokumentacji Projektowej oraz uzyskania Pozwoleń:
- a) **4 tygodnie** (z wyłączeniem zapisów pkt. 1 lit. b poniżej) na uzyskanie Pozwoleń (niezbędnych do sporządzenia Dokumentacji Projektowej) oraz opracowanie na ich podstawie Dokumentacji Projektowej, licząc od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, iż termin na złożenie Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej wynosi 2 tygodni od dnia zawarcia Umowy;
- b) **6 tygodni** na opracowanie STWiOR i przedmiaru oraz Kosztorysu ofertowego, licząc od dnia zawarcia Umowy z zastrzeżeniem, iż termin na złożenie Zamawiającemu STWiOR i przedmiaru oraz kosztorysu ofertowego, wynosi 4 tygodni od dnia zawarcia Umowy,
- c) **8 tygodni** licząc od dnia podpisania ostatniego protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej z adnotacją „bez zastrzeżeń” na uzyskanie ostatecznej i/lub prawomocnej decyzji o pozwolenia na budowę i/lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do prowadzenia robót objętych Dokumentacją Projektową,
- 2) W zakresie pełnienia czynności Nadzoru autorskiego – przez cały okres wykonywania robót objętych Dokumentacją Projektową, do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót;
- 3) W zakresie wykonania robót – **12 tygodni** licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu robót, z zastrzeżeniem, że termin na zgłoszenie zakończenia robót wynosi 2 tygodnie przed upływem terminu na wykonanie robót.

2. W paragrafie 3 ust. 1 IPU

jest:

„Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy dla każdego budynku (Części):

- 1) W zakresie wykonania Dokumentacji Projektowej oraz uzyskania Pozwoleń:
- a) **4 tygodnie** (z wyłączeniem zapisów pkt. 1 lit. b poniżej) na uzyskanie Pozwoleń (niezbędnych do sporządzenia Dokumentacji Projektowej) oraz opracowanie na ich podstawie Dokumentacji Projektowej, licząc od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, iż termin na złożenie Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej wynosi 6 tygodni od dnia zawarcia Umowy;
- b) **6 tygodni** na opracowanie STWiOR i przedmiaru oraz Kosztorysu ofertowego, licząc od dnia zawarcia Umowy z zastrzeżeniem, iż termin na złożenie Zamawiającemu STWiOR i przedmiaru oraz kosztorysu ofertowego, wynosi 8 tygodni od dnia zawarcia Umowy,
- c) **8 tygodni** licząc od dnia podpisania ostatniego protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej z adnotacją „bez zastrzeżeń” na uzyskanie ostatecznej i/lub prawomocnej decyzji o pozwolenia na budowę i/lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do prowadzenia robót objętych Dokumentacją Projektową,
- 2) W zakresie pełnienia czynności Nadzoru autorskiego – przez cały okres wykonywania robót objętych Dokumentacją Projektową, do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót;
- 3) W zakresie wykonania robót – **12 tygodni** licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu robót, z zastrzeżeniem, że termin na zgłoszenie zakończenia robót wynosi 2 tygodnie przed upływem terminu na wykonanie robót.

winno być:

„Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy dla każdego budynku (Części):

- 1) W zakresie wykonania Dokumentacji Projektowej oraz uzyskania Pozwoleń:
 - a) **4 tygodnie** (z wyłączeniem zapisów pkt. 1 lit. b poniżej) na uzyskanie Pozwoleń (niezbędnych do sporządzenia Dokumentacji Projektowej) oraz opracowanie na ich podstawie Dokumentacji Projektowej, licząc od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, iż termin na złożenie Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej wynosi 2 tygodni od dnia zawarcia Umowy;
 - b) **6 tygodni** na opracowanie STWiOR i przedmiaru oraz Kosztorysu ofertowego, licząc od dnia zawarcia Umowy z zastrzeżeniem, iż termin na złożenie Zamawiającemu STWiOR i przedmiaru oraz kosztorysu ofertowego, wynosi 4 tygodni od dnia zawarcia Umowy,
 - c) **8 tygodni** licząc od dnia podpisania ostatniego protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej z adnotacją „bez zastrzeżeń” na uzyskanie ostatecznej i/lub prawomocnej decyzji o pozwolenia na budowę i/lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do prowadzenia robót objętych Dokumentacją Projektową,
- 2) W zakresie pełnienia czynności Nadzoru autorskiego – przez cały okres wykonywania robót objętych Dokumentacją Projektową, do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót;
- 3) W zakresie wykonania robót – **12 tygodni** licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu robót, z zastrzeżeniem, że termin na zgłoszenie zakończenia robót wynosi 2 tygodnie przed upływem terminu na wykonanie robót.

3. W pkt 16.5 SIWZ:

jest:

„Ofertę należy złożyć w **jednej** z dwóch form:

- 1) w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem: „Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji okien w budynkach komunalnych (VII części)” – Nie otwierać do dnia 04.06.2020 r. godz. 12:15

lub

- 2) za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan”

winno być:

„Ofertę należy złożyć w **jednej** z dwóch form:

- 1) w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem: „Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji okien w budynkach komunalnych (VII części)” – Nie otwierać do dnia **08.06.2020 r. godz. 12:15**

lub

- 2) za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan”

4. W pkt 17.1 SIWZ

jest:

„Oferty należy złożyć do dnia 04.06.2020 r. godz. 12:00:

- a) w siedzibie pełnomocnika Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Poznaniu w Kancelarii, pokój nr 1 Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

lub

b) za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan”

winno być:

„Oferty należy złożyć do dnia **08.06.2020 r. godz. 12:00:**

a) w siedzibie pełnomocnika Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Poznaniu w Kancelarii, pokój nr 1
Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

lub

b) za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan”

5. W pkt 17.2 SIWZ:

jest:

„Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 04.06.2020 r. godz. 12:15 w siedzibie pełnomocnika Zamawiającego – ul. Matejki 57 w Poznaniu w Kancelarii, pokój nr 1.”

winno być:

„Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **08.06.2020 r. godz. 12:15** w siedzibie pełnomocnika Zamawiającego – ul. Matejki 57 w Poznaniu w Kancelarii, pokój nr 1.”

KOORDYNATOR
ds. Zamówień Publicznych
E. Rostkowska
Ewa Rostkowska