

POROZUMIENIE
do umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Poznaniu
przy z dnia (dalej Umowa)

zawarte w dniu2020 r. w Poznaniu pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS: 0000483352, posiadającym numer NIP: 2090002942, REGON: 302538131, reprezentowaną przez:

—
zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

..... – przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
....., z siedzibą w Poznaniu (-),, wpisanym do Centralnej Ewidencji
Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polski (ewentualnie: wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod numerem KRS), posiadającym numer NIP:
....., REGON:, PESEL:,
zwanym/ą dalej **Najemcą**,

o następującej treści:

PREAMBUŁA

Mając na względzie, że wskutek epidemii COVID-19 Przedsiębiorcy mogą borykać się nie tylko z niewystarczającą płynnością, ale również ponosić istotne szkody, a ze względu na wyjątkowy charakter tej epidemii szkód takich nie można było przewidzieć, a są one znaczące i w związku z tym stawiają przedsiębiorstwa w sytuacji znacząco odmiennie od warunków rynkowych, w których podmioty te zazwyczaj prowadzą działalność, działając w celu ograniczenia negatywnych konsekwencji dla sytuacji gospodarczej przedsiębiorstw i ich pracowników w perspektywie krótko- i średnioterminowej, Strony zgodnie postanawiają co następuje:

§ 1

1. Strony zgodnie postanawiają, że czynsz należny Wynajmującemu, za okres od 1 kwietnia 2020 r. do 30 czerwca 2020 r. wynosi 50% wysokości czynszu, wynikającego z Umowy, obowiązującego za marzec 2020 r.
2. Wysokość zaliczek na poczet opłat dodatkowych, o których mowa w § 5 Umowy za okres od 1 kwietnia 2020 r. do 30 czerwca 2020 r. nie ulega zmianie.

§ 2

1. Wynajmujący postanawia uwzględnić wniosek Najemcy i wyraża zgodę na pokrycie należności z tytułu czynszu najmu, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz zaliczek na poczet opłat dodatkowych, o których mowa w § 5 Umowy, określonych w § 1 ust. 2, za okres od 1 kwietnia 2020 r. do 30 czerwca 2020 r. z ustanowionego przez Najemcę zabezpieczenia w postaci kaucji.
2. Wynajmujący zobowiązuje się zaksięgować należność w wysokości wskazanej w ust. 1 na indywidualnym koncie Najemcy najpóźniej do dnia 20. kwietnia 2020 r. – w odniesieniu do należności za kwiecień 2020 / 20. maja 2020 r. – w odniesieniu do należności za maj 2020 / 20. czerwca 2020 r. – w odniesieniu do należności za czerwiec 2020 r.
3. Najemca zobowiązuje się, w terminie do dnia 30 kwietnia 2021 r., wpłacić kwotę równą sumie czynszu najmu oraz zaliczek na poczet opłat dodatkowych, o których mowa w § 5 Umowy za okres od 1 kwietnia 2020 do 30 czerwca 2020 r. na rachunek bankowy Wynajmującego o numerze 07 1050 1520 1000 0023 4950 8511 tytułem uzupełnienia kaucji.
4. W przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa w ust. 3, Wynajmujący ma prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, bez konieczności wyznaczenia Najemcy dodatkowego terminu.

§ 3

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wynajmujący, a jeden Najemca.

PODPISY STRON

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

.....

.....