

Jednostka
projektowa:



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - JACEK BUŁAT
60-113 Poznań ul. Skalna 7 tel / fax +48 61 830 27 34 | biuro@bulat.com.pl

Treść składowa
dokumentacji:

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Inwestor:

Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu
ul. Jana Matejki 59 60-770 Poznań

Nazwa
inwestycji:

**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PUNKTU OBSŁUGI KLIENTA
ZTM POZNAŃ W BUDYNKU PRZY UL. MATEJKI 59 W
POZNANIU**

Adres
inwestycji:

ul. Jana Matejki 59 60-770 Poznań

Kat. obiektu
budowlanego:

KATEGORIA XVI

Lokalizacja:

Dz nr 33/1 Poznań obręb 39 Łazarz

Kod główny
obiektu :

CPV 45000000-7 - Roboty budowlane

Gł. projektant :
architektura

mgr inż. arch. Jacek Bułat
upr. Nr 47/85/Pw specjal. architektura

Architektura
projektował:

mgr inż. arch. Michał Bułat
mgr inż. arch. Marta Rajpolt
mgr inż. arch. Natalia Kowalkowska

Architektura
sprawdził:

mgr inż. arch. Adam Błaszczyk
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/39/2009 specjal. architektura

ilość
egzemplarzy:

4

Stadium
projektu:

INW

Branża: **ARCHITEKTURA**

Oznaczenie
dokumentacji:

PAŹDZIERNIK 2019

(pusta strona)

**INWENTARYZACJA BUDOWLANA
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PUNKTU OBSŁUGI KLIENTA ZTM POZNAŃ W
BUDYNKU PRZY UL. MATEJKI 59 W POZNANIU**

CZĘŚĆ OPISOWA - SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości projektu	str. 3
3. Opis stanu istniejącego	str. 5
4. Inwentaryzacja fotograficzna	str. 7

CZĘŚĆ GRAFICZNA - SPIS RYSUNKÓW

1. Rzut parteru - inwentaryzacja	INW.01
----------------------------------	--------

(pusta strona)

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1.1. Forma i funkcja

Obiekt objęty opracowaniem to dawna kamienica mieszkalna, w całości podpiwniczona, posiadająca 6 kondygnacji wykonana w technologii tradycyjnej. Mury zewnętrzne wykonane są z cegły ceramicznej, mury wewnętrzne z cegły ceramicznej i częściowo o szkieletach drewnianych. Stropy w budynku są drewniane-belkowe, nad piwnicą występują sklepienia ceramiczne na konstrukcji stalowej. Dach – na konstrukcji drewnianej, wzdłuż ścian zewnętrznych – wielospadowy mansardowy, kryty dachówką ceramiczną, w pozostałej części płaski kryty papą. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne wapienno piaszkowe. Klatki schodowe w budynku drewniane, zabiegowe, poza pierwszym biegiem frontowej klatki schodowej, który jest wykończony płytami marmurowymi.

Obecnie wszystkie pomieszczenia w kamienicy użytkowane są przez Zarząd Transportu Miejskiego Miasta Poznania na potrzeby biurowe oraz obsługi klientów. W piwnicy zlokalizowane są pomieszczenia techniczne w tym kotłownia gazowa.

Budynek posiada instalacje: centralnego ogrzewania (instalacja zasilana z istniejącej kotłowni gazowej), instalację wodną i kanalizacyjną, instalację elektroenergetyczną, wentylację grawitacyjną. W części biurowej posiada istniejące sieci telekomunikacyjne, logiczne i specjalne. Wnętrze budynku posiada charakter zabytkowy, z licznymi sztukateriami, rzeźbieniami i fryzami..

1.2 Przeznaczenie i program użytkowy

W pomieszczenia objętych niniejszym opracowaniem funkcjonuje obecnie Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu.

1.3 Charakterystyczne parametry obiektu

Istniejąc budynek w zabudowie pierzejowej przy ul. Matejki 59 w Poznaniu - 6-kondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, dach stromy mansardowy, w części płaski.

Przebudową objęto pomieszczeni w na parterze obiektu w ramach dostosowania ich do funkcji obsługi klientów.

Oznaczenie geodezyjne działki: Miasto Poznań, działka 31/1, obręb 39 Łazarz

Budynek

Długość	27,5 m
Szerokość	25,5 m
Wysokość	23,06 m
Kubatura	15 970 m³

Liczba kondygnacji:

- nadziemnych: 6 w tym poddasze nieużytkowe
- podziemnych: 1

Podstawowe poziomy projektowane:

- Poziom $\pm 0,00$ m = – poziom parteru

Powierzchnia zabudowy budynku wg PN-ISO 9836:1997

Powierzchnia zabudowy

627,00 m²

Powierzchnia całkowita wg PN-ISO 9836:1997 2873,97 m²

Powierzchnia objęta opracowaniem 162,86²

1.4 Układ konstrukcyjno-architektoniczny obiektu

Konstrukcja budynku

Budynek historyczny istniejący – wykonany w konstrukcji tradycyjnej. Budynek 6-kondygnacyjny, z podpiwniczeniem i poddaszem. Ściany murowane z cegły pełnej, stropy ceramiczne na belkach stalowych i drewniane, więźba dachowa drewniana.

Ściany zewnętrzne

Budynek historyczny istniejący – ściany murowane w technologii tradycyjnej.

Ściany wewnętrzne i stropy

Budynek historyczny istniejący – wykonany w konstrukcji tradycyjnej, stropy istniejące – ceramiczne na belkach stalowych i drewniane.

Wykończenia wewnętrzne

Ściany wykończone tynkami i malowane.

Sufity

Sufity tynkowane, szpachlowane na gładko i malowane. Sztukaterie istniejące odnowione podczas remontu w 2010r.

Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka drzwiowa i okienna istniejąca - drewniana i PVC,

Wykończenia zewnętrzne

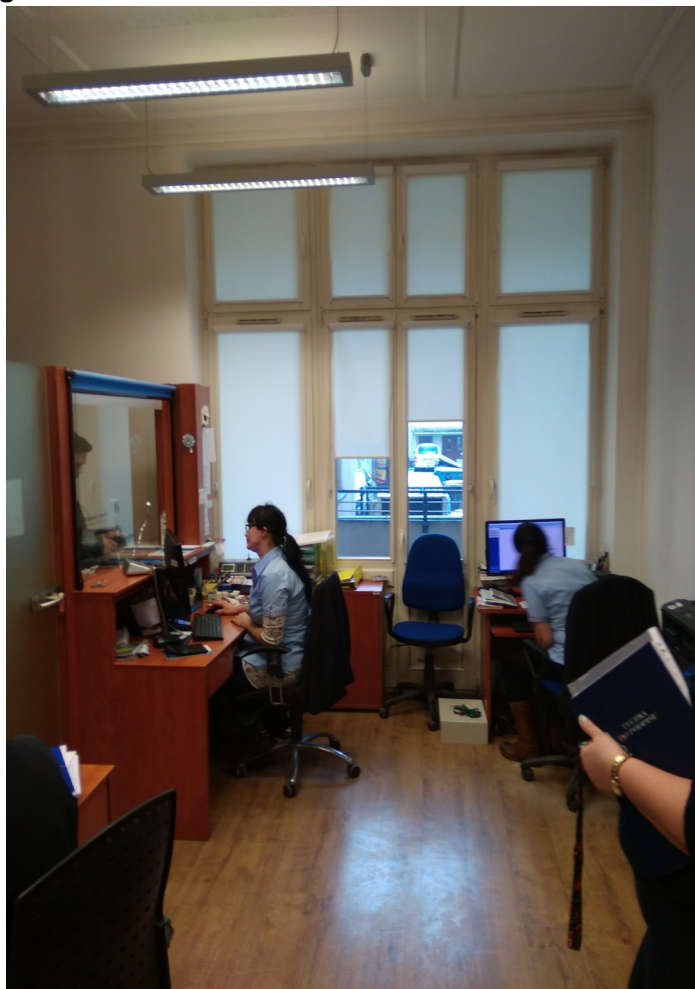
Elewacje tynkowane istniejące – stan do zachowania po remoncie w roku 2010r. .

Instalacje

Budynek wyposażony jest w komplet instalacji zapewniających jego sprawne i komfortowe użytkowanie, tj:

- wentylacji mechanicznej
- centralnego ogrzewania – zasilana z kotłowni gazowej
- zimnej wody użytkowej – zasilana z miejskiej sieci wodociągowej.
- kanalizacja sanitarna – podłączona do miejskiej kanalizacji sanitarnej
- kanalizacja deszczowa – podłączona do miejskiej kanalizacji deszczowej
- elektryczna – zasilana z miejskiej sieci energetycznej
- niskoprądowe i audio-video

2. Inwentaryzacja fotograficzna



Fot. 1 – Stan istniejący pomieszczenia POK



Fot. 2 – Stan istniejący pomieszczenia POK