

Regulamin

Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu

z dnia 03 kwietnia 2020 r.

w sprawie zasad udzielenia pomocy przedsiębiorcom w postaci odroczenia terminu płatności czynszu, bądź pokrycia należności czynszowych z ustanowionej kaucji, w związku z wystąpieniem epidemii COVID-19 oraz wzoru i trybu rozpatrywania wniosków.

§1

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. (dalej Spółka) wprowadza możliwość zmiany, począwszy od kwietnia 2020 roku, warunków umów najmu lokali użytkowych zawartych przez Spółkę z przedsiębiorcami w zakresie:

1. odroczenia terminu płatności czynszu najmu (bez opłat za świadczenia dodatkowe – media) za kwiecień 2020 roku do dnia 20 sierpnia 2020 roku oraz za maj 2020 roku do dnia 20 listopada 2020 roku.

O powyższe mogą ubiegać się podmioty, które:

- a) w związku z wystąpieniem epidemii COVID-19 odnotowały istotny spadek obrotów gospodarczych, tj. nie mniej niż o 25% (obliczony jako średnia arytmetyczna ze stycznia i lutego 2020 roku w porównaniu do obrotów z marca 2020 roku).

oraz

- b) na dzień 29 lutego 2020 roku nie miały zaległości w płatnościach (dopuszczalne są zaległości w płatnościach za media wynikające ze złożonych reklamacji itp.).
2. pokrycia czynszu (wraz ze świadczeniami dodatkowymi – media) za jeden miesiąc (kwiecień 2020 roku albo maj 2020 roku) z wpłaconej wcześniej kaucji zabezpieczającej rozszczenia Spółki, związane z korzystaniem przez Najemcę z lokalu. Wykorzystana w ten sposób kaucja będzie musiała zostać uzupełniona, do wysokości wskazanej w zawartej umowie najmu, w terminie do dnia 31 marca 2021 roku.

O powyższe mogą ubiegać się podmioty, które:

- a) w związku z wystąpieniem epidemii COVID-19 odnotowały istotny spadek obrotów gospodarczych, tj. nie mniej niż o 25% (obliczony jako średnia arytmetyczna ze stycznia i lutego 2020 roku w porównaniu do obrotów z marca 2020 roku),
- b) na dzień 29 lutego 2020 roku nie miały zaległości w płatnościach (dopuszczalne są zaległości w płatnościach za media wynikające ze złożonych reklamacji itp.)

oraz

- c) wskazały miejsce rozliczenia podatku dochodowego w ostatnio złożonej przez siebie deklaracji w Urzędzie Skarbowym mającym swoją siedzibę na terenie Miasta Poznań.
3. odroczenia terminu płatności czynszu (bez opłat za świadczenia dodatkowe) najmu za jeden z wybranych miesięcy, o których mowa w punkcie 1, zgodnie z zasadą opisaną w punkcie 1 oraz pokryciu czynszu za jeden miesiąc, inny niż ten którego będzie dotyczyć

odroczenie, czynszu z wpłaconej wcześniej kaucji, o której mowa w punkcie 2, zgodnie z zasadą opisaną w punkcie 2.

O powyższe mogą ubiegać się podmioty, które:

- a) w związku z wystąpieniem epidemii COVID-19 odnotowały istotny spadek obrotów gospodarczych, tj. nie mniej niż o 25% (obliczony jako średnia arytmetyczna ze stycznia i lutego 2020 roku w porównaniu do obrotów z marca 2020 roku),
- b) na dzień 29 lutego 2020 roku nie miały zaległości w płatnościach (dopuszczalne są zaległości w płatnościach za media wynikające ze złożonych reklamacji itp.)

oraz

- c) wskazały miejsce rozliczenia podatku dochodowego w ostatnio złożonej przez siebie deklaracji w Urzędzie Skarbowym mającym swoją siedzibę na terenie Miasta Poznań.

§2

Weryfikacja pomiotów składających wnioski odbywa się następująco:

1) Najemca składa wniosek, który musi zawierać:

- a) dane Najemcy
- b) adres najmowanego lokalu
- c) telefon kontaktowy do Najemcy
- d) adres e-mail Najemcy
- e) informację, czy lokal został zamknięty w związku z epidemią/czy działalność została zawieszona
- f) dokumenty finansowe potwierdzające spadek obrotów nie mniej niż o 25% (obliczony jako średnia arytmetyczna ze stycznia i lutego 2020 roku w porównaniu do obrotów z marca 2020 roku)

2) Zespół ds. rozpatrywania wniosków powołany przez Zarząd Spółki, dokonuje weryfikacji złożonego wniosku:

- a) w przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku pracownik ZKZL sp. z o.o. kontaktuje się z wnioskodawcą, celem dopełnienia formalności tj.:
 - w przypadku wyboru opcji, o której mowa w §1 ust. 1 - podpisania aneksu do umowy najmu, z którego wynikać będzie odroczenie terminu płatności czynszu najmu za kwiecień 2020 roku do 20 sierpnia 2020 roku oraz za maj 2020 roku do 20 listopada 2020 roku;
 - w przypadku wyboru opcji, o której mowa w §1 ust. 2 – podpisania porozumienia do umowy najmu, z którego wynikać będzie, że czynsz za jeden miesiąc (kwiecień 2020 roku albo maj 2020 roku) został zapłacony z wpłaconej wcześniej kaucji zabezpieczającej roszczenia Spółki związane z korzystaniem przez Najemcę z lokalu oraz, że wykorzystana w ten sposób kaucja będzie musiała zostać uzupełniona, do wysokości wskazanej w zawartej umowie najmu, w terminie do dnia 31 marca 2021 roku;

- w przypadku wyboru opcji, o której mowa w §1 ust. 3 - podpisania aneksu do umowy najmu, z którego wynikać będzie odroczenie terminu płatności czynszu najmu za jeden z wybranych miesięcy tj. za kwiecień 2020 roku do 20 sierpnia 2020 roku albo za maj 2020 roku do 20 listopada 2020 roku oraz podpisania porozumienia do umowy najmu, z którego wynikać będzie, że czynsz za jeden miesiąc (kwiecień 2020 roku albo maj 2020 roku – inny niż ten, który zostanie wskazany w aneksie, o którym mowa powyżej) został zapłacony z wpłaconej wcześniej kaucji zabezpieczającej roszczenia Spółki związane z korzystaniem przez Najemcę z lokalu oraz, że wykorzystana w ten sposób kaucja będzie musiała zostać uzupełniona, do wysokości wskazanej w zawartej umowie najmu, w terminie do dnia 31 marca 2021 roku;
- b) w przypadku konieczności uzupełnienia wniosku, pracownik Spółki kontaktuje się z wnioskodawcą telefonicznie lub mailowo, w celu wezwania do uzupełnienia braków, po uzupełnieniu braków dalsza procedura przebiega jak w podpunkcie a).

Podpisane dokumenty (aneks, porozumienie) mogą zostać przekazane do Spółki drogą elektroniczną na adres: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl, za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub przy wykorzystaniu skrzynki podawczej zawieszanej na drzwiach wejściowych pod adresem Spółki: ul. Matejki 57, 60-770 Poznań.

W przypadku dostarczenia skanu/zdjęcia podpisanego dokumentu (aneks, porozumienie) drogą elektroniczną, w celu dopełnienia wszelkich formalności, po ustaniu pandemii Najemca zobowiązany będzie dostarczyć oryginał dokumentu osobiście do siedziby Spółki lub za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres wskazany powyżej.

Regulamin wchodzi w życie z dniem 03 kwietnia 2020 roku