

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8 Roboty malarskie
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Rybaki 18/2
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych
ADRES INWESTORA : ul. Matejki 57, 60-101 Poznań

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Wedeman
DATA OPRACOWANIA : 2020-04-07

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2020-04-07

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
d.1	analiza własna	Demontaż kratki wentylacyjnych	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
2	KNR 401	Obsadzenie w ścianach z cegieł drobnych elementów: kratki wentylacyjnych, drzwiczek rewizyjnych	szt		
d.1	0324-0200	2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej (ścianka P1-P2 + zabudowa w PT)	m ²		
d.1	0348-03	4,63*3,05+0,46*3,05	m ²	15,525	
				RAZEM	15,525
4	KNNR 3	Rozebranie posadzki z deszczulek z oderwaniem listew i cokołów	m ²		
d.1	0801-05	3,58*1,51+2,32*1,51+4,63*4,45+3,24*4,63+5,01*5,35+4,63*3,53	m ²	87,661	
				RAZEM	87,661
5	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych (łazienka)	m ²		
d.1	0504-03	2,99*1,82	m ²	5,442	
				RAZEM	5,442
6	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km wraz z utylizacją	m ³		
d.1	0108-09	6,14*0,15+116,708*0,05+5,442*0,05	m ³	7,029	
	0108-10			RAZEM	7,029
2		Stolarka okienna			
7	KNR 4-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
d.2	0321-01	11	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
8	kalk. własna	Przeróbka, podgięcie i dopasowanie istniejących parapetów zewnętrznych	m		
d.2		1,7*11	m	18,700	
				RAZEM	18,700
9	KNP 02	Regulacja okien zespolonych dwuskrzydłowych	szt.		
d.2	1508-02.02	11	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
3		Stolarka drzwiowa			
10	KNR 19-01	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o pow. ponad 1 m2	m ²		
d.3	1021-01	1,18*2,37	m ²	2,797	
				RAZEM	2,797
11	KNR 19-01	Jednokrotne lakierowanie stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1,0 m2	m ²		
d.3	1309-09	1,18*2,37	m ²	2,797	
				RAZEM	2,797
12	KNR 4-01	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m ²		
d.3	1211-04	1,18*2,37	m ²	2,797	
				RAZEM	2,797
13	KNR-W 4-01	Wymiana klamek z sztyldami	szt.		
d.3	0919-20	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
14	KNR-W 4-01	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
d.3	0919-24	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
15	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi pływających	m ²		
d.3	0702-04	0,96*2,28*7	m ²	15,322	
				RAZEM	15,322
16	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego oraz zdemontowanej stolarki drzwiowej samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km wraz z utylizacją	m ³		
d.3	0108-09	0,96*2,28*7	m ³	15,322	
	0108-10			RAZEM	15,322
	analogia				
4 45442180-2		Roboty malarskie			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR-W 4-01 d.4 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		148,2	m ²	148,200	
				RAZEM	148,200
18	KNR 4-01 d.4 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
		4,3*3,07*2+2,18*3,07*2+9,01*3,07*2+1,56*3,07*2+2,99*3,07*2+1,82*3,07*2+5,01*3,07*2+3,78*3,07*2+5,53*3,07*2+5,06*3,07*2+2,94*3,07*2+1,53*3,07*2+4,96*3,07*2+4,88*3,07*2+4,87*3,07*2+3,34*3,07*2+3,71*3,07*2+2,71*3,07*2+5,1*3,07*2+5,3*3,07*2	m ²	494,761	
				RAZEM	494,761
19	KNR 0-23 d.4 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
		494,761+148,2	m ²	642,961	
				RAZEM	642,961
20	KNR 2-02 d.4 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²		
		148,2	m ²	148,200	
				RAZEM	148,200
21	KNR 2-02 d.4 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
		494,761	m ²	494,761	
				RAZEM	494,761
22	KNR AT-02 d.4 2057-01 analogia	Przyklejenie narożników ochronnych na narożach	m		
		3,07*30	m	92,100	
				RAZEM	92,100
23	KNR-W 2-02 d.4 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem (ściany)	m ²		
		494,761	m ²	494,761	
				RAZEM	494,761
24	KNR-W 2-02 d.4 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem (sufity)	m ²		
		148,2	m ²	148,200	
				RAZEM	148,200
25	KNR 4-01 d.4 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m ²		
		1,7*2,2*11	m ²	41,140	
				RAZEM	41,140
5		Roboty murarskie			
26	KNR 0-14 d.5 2012-01	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD (uzupełnienie okładziny w korytarzu)	m ²		
		3	m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
27	KNR-W 4-01 d.5 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego (przejście pomiędzy P2-P3)	m ³		
		1,2*2,28*0,35	m ³	0,958	
				RAZEM	0,958
28	KNR 2-02 d.5 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²		
		1,2*2,28*2	m ²	5,472	
				RAZEM	5,472
6		Roboty posadzkarskie			
29	KNR 401 d.6 0820-0300	Przybicie do podłóg płyt OSB 25mm	m ²		
		116,708	m ²	116,708	
				RAZEM	116,708
30	KNR AT-40 d.6 0413-03	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw	m ²		
		116,708	m ²	116,708	
				RAZEM	116,708
31	NNRNKB 202 d.6 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
		116,708	m ²	116,708	
				RAZEM	116,708
32	NNRNKB 202 d.6 1132-01	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 cm (kuchnia + łazienka)	m ²		
		2,99*1,82+4,87*3,34+3,71*2,71	m ²	31,762	
				RAZEM	31,762

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.6	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 31,762	m ² m ²	 31,762	
				RAZEM	31,762
34 d.6	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża (kuchnia+łazienka) 2,99*1,7*2+1,82*1,7*2+4,87*1,6+3,71*2*2+2,71*2*2	m ² m ²	 49,826	
				RAZEM	49,826
35 d.6	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą (kuchnia + łazienka) 49,826	m ² m ²	 49,826	
				RAZEM	49,826
36 d.6	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą (kuchnia + łazienka) 2,99*1,82+4,87*3,34+3,71*2,71	m ² m ²	 31,762	
				RAZEM	31,762
37 d.6	KNR 2-02 1120-04	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża (kuchnia) 4,87*2+3,34*2	m m	 16,420	
				RAZEM	16,420
38 d.6	KNR 2-02 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą (kuchnia) 16,42	m m	 16,420	
				RAZEM	16,420
7		Roboty instalacyjne wod-kan			
39 d.7	KNR 4-07 0117-05	Wymiana wodomierza skrzydełkowego mieszkaniowego o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.7	KNR 4-02 0219-04	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.7	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nom. 15 mm 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
42 d.7	KNR-W 2-15 0137-05 łaz	Baterie natryskowe ściennie, 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.7	KNR 4-02 0218-04	Wymiana zlewozmywaka z blachy emaliowanego bez wsporników 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.7	KNR 2-15 0223-02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.7	KNR 4-02 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt' 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.7	KNR-W 2-15 0132-01	Zawory przełotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.7	KNR-W 4-02 0111-06	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czterpalnego, baterii lub płuczki ustępowej o połączeniu elastycznym z tworzywa 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.7	KNR-W 4-02 0111-02	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czterpalnego, baterii - połączenie sztywne o śr. 20 mm 6	szt. szt.	 6,000	
				RAZEM	6,000
49 d.7	KNR 215 0211-0300	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o połączeniach wciskowych, o średnicy: 110 mm. 1	po- dejśc. po- dejśc.	 1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.7	KNR 215 0211-0100	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o połączeniach wciskowych, o średnicy: 50 mm	po- dejśc.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4	po- dejśc.	4,000	
				RAZEM	4,000
8		Roboty instalacyjne gazowe			
51 d.8	KNR INSTAL 0203-02	Podejście do kuchni gazowej - rura miedziana o śr.zew. 18 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.8	KNR 7-12 0201-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania minutowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m ²		
		3	m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
53 d.8	KNR-W 4-02 0315-03	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.8	KNR-W 2-15 0315-01 analogia	Piec gazowy dwufunkcyjny	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.8	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1,000	
				RAZEM	1,000
9		Wykonanie instalacji c. o.			
56 d.9	analiza włas- na	Wykonanie projektu instalacji c. o.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.9	analiza włas- na	Wykonanie instalacji c. o. w lokalu o powierzchni 65 m2 wraz z kotłem dwufunkcyjnym (4 pok. + kuchnia +2 łazienki)	m ²		
		148,2	m ²	148,200	
				RAZEM	148,200
10		Przeglądy			
58 d.10	analiza włas- na	Przegląd instalacji gazowej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.10	analiza włas- na	Przegląd kominiarski	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
11		Wyposażenie			
60 d.11	kalk. własna	Tapczan	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
61 d.11	kalk. własna	Stół	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
62 d.11	kalk. własna	Krzesła	szt		
		24	szt	24,000	
				RAZEM	24,000
63 d.11	kalk. własna	Szafa na garderobę	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
64 d.11	kalk. własna	Szafka TV	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
65 d.11	kalk. własna	Półka	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
66 d.11	kalk. własna	Lodówka 80 cm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67	d.11 kalk. własna	Szafka kuchenna stojąca	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
68	d.11 kalk. własna	Szafka kuchenna wisząca	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
69	d.11 kalk. własna	Czajnik elektryczny	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
70	d.11 kalk. własna	Pralka automatyczna	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
71	d.11 kalk. własna	Szafka pod zlew 80 cm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
72	d.11 kalk. własna	Szafka wisząca 80 cm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
73	d.11 kalk. własna	Szafka wisząca 60cm	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
74	d.11 kalk. własna	Szafka dolna 60cm	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
75	d.11 kalk. własna	Blat kuchenny	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
76	d.11 kalk. własna	Stół kuchenny	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000