

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8 Roboty malarskie
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Szczanieckiej 5b/9
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych
ADRES INWESTORA : ul. Matejki 57, 60-101 Poznań

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Wedeman
DATA OPRACOWANIA : 2020-04-07

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2020-04-07

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1	analiza własna	Demontaż krutek wentylacyjnych	kpl.		
d.1		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
2	KNR 401	Obsadzenie w ścianach z cegieł drobnych elementów: krutek wentylacyjnych, drzwiczek rewizyjnych	szt		
d.1	0324-0200	2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1	0354-05	1,32*2,12	m ²	2,798	
				RAZEM	2,798
4	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z paneli podłogowych	m ²		
d.1	0504-07	6,91*1,37+4,12*1,86+3,31*6,02	m ²	37,056	
	analogia			RAZEM	37,056
5	KNR 3	Rozebranie posadzki z deszczulek z oderwaniem listew i cokołów	m ²		
d.1	0801-05	5,76*5,82+5,82*3,6	m ²	54,475	
				RAZEM	54,475
6	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych (łazienka+kuchnia)	m ²		
d.1	0504-03	3,99*2,62+1,22*1,38+4,1*1,35	m ²	17,672	
				RAZEM	17,672
7	KNR-W 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m ³		
d.1	1011-02	0,81*0,63*1,93+0,94*0,51*1,78+0,61*0,78*1,92	m ³	2,752	
				RAZEM	2,752
8	KNR 19-01	Demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. ponad 5.0 m2	m ²		
d.1	1020-06	6,91*2,66*2+1,37*2,66*2	m ²	44,050	
				RAZEM	44,050
9	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km wraz z utylizacją	m ³		
d.1	0108-09	2,798*0,1+37,056*0,03+54,475*0,03+17,672*0,05+2,752+44,05*0,03	m ³	7,983	
	0108-10			RAZEM	7,983
2		Stolarka okienna			
10	KNR 0-19	Wymiana drzwi balkonowych skrzynkowych na drzwi balkonowe z PCV	m ²		
d.2	0930-12	1,01*2,44+1,66*2,56	m ²	6,714	
				RAZEM	6,714
11	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m ²		
d.2	0930-11	1,62*1,78+1,64*1,74*2	m ²	8,591	
				RAZEM	8,591
12	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2	m ²		
d.2	0930-10	1,23*1,78*2	m ²	4,379	
				RAZEM	4,379
13	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m2	m ²		
d.2	0930-08	0,74*1,85	m ²	1,369	
				RAZEM	1,369
14	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2	m ²		
d.2	0930-03	1,15*0,75*2	m ²	1,725	
				RAZEM	1,725
15	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.2	0354-11	1,8+1+1,3*2+1,5*2+1,8*2	m	12,000	
				RAZEM	12,000
16	KNR 4-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
d.2	0321-01	8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
17	kalk. własna	Przeróbka, podgięcie i dopasowanie istniejących parapetów zewnętrznych	m		
d.2		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.2	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie gruzu sprzymowanego oraz zdemontowanej stolaki drzwiowej samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km wraz z utylizacją	m ³		
		1,62*1,78*0,15+1,66*2,56*0,15+0,74*1,85*0,15+1,15*0,75*2*0,15+1,01*2,44*0,15+1,23*1,78*0,15*2+1,64*1,74*2*0,15	m ³	3,417	
				RAZEM	3,417
3		Stolarka drzwiowa			
19 d.3	KNR 19-01 1021-01	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o pow. ponad 1 m2	m ²		
		1,2*2,14	m ²	2,568	
				RAZEM	2,568
20 d.3	KNR 19-01 1309-09	Jednokrotne lakierowanie stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1,0 m2	m ²		
		1,2*2,14	m ²	2,568	
				RAZEM	2,568
21 d.3	KNR 4-01 1211-04	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m ²		
		1,2*2,14	m ²	2,568	
				RAZEM	2,568
22 d.3	KNR-W 4-01 0919-20	Wymiana klamek z szyldami	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.3	KNR-W 4-01 0919-24	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.3	KNNR 3 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi pływających	m ²		
		0,92*2,02*3+0,8*2,02*2+0,7*2,02*2	m ²	11,635	
				RAZEM	11,635
25 d.3	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie gruzu sprzymowanego oraz zdemontowanej stolaki drzwiowej samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km wraz z utylizacją	m ³		
		0,92*2,02*3*0,1+0,8*2,02*2*0,1+0,7*2,02*2*0,1	m ³	1,164	
				RAZEM	1,164
4 45442180-2		Roboty malarskie			
26 d.4	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		110,01	m ²	110,010	
				RAZEM	110,010
27 d.4	KNR-W 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet	m ²		
		5,76*2,76*2+5,82*2,76*2+4,12*2,76*2+1,86*2,76*2+3,31*2,76*2+6,02*2,76*2+4,10*2,76*2+1,35*2,76*2	m ²	178,517	
				RAZEM	178,517
28 d.4	KNR-W 4-01 1205-01 analogia	Zerwanie starych kasetonów z sufitu	m ²		
		5,76*5,82+4,12*1,86+3,31*6,02	m ²	61,113	
				RAZEM	61,113
29 d.4	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
		3,99*2,66*2+2,62*2,66*2+1,22*2,66*2+1,38*2,66*2+6,91*2,66*2+1,37*2,66*2+5,76*2,76*2+5,82*2,76*2+4,12*2,76*2+1,86*2,76*2+3,31*2,76*2+6,02*2,76*2+5,82*2,76*2+3,6*2,76*2+4,1*0,76*2+1,35*0,76*2	m ²	301,762	
				RAZEM	301,762
30 d.4	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
		301,762+110,01	m ²	411,772	
				RAZEM	411,772
31 d.4	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²		
		110,01	m ²	110,010	
				RAZEM	110,010
32 d.4	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
		301,762	m ²	301,762	
				RAZEM	301,762

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR AT-02	Przyklejenie narożników ochronnych na narożach	m		
d.4	2057-01				
	analogia	2,76*30	m	82,800	
				RAZEM	82,800
34	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem (ściany)	m ²		
d.4	1510-03	301,762	m ²	301,762	
				RAZEM	301,762
35	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem (sufity)	m ²		
d.4	1510-03	110,01	m ²	110,010	
				RAZEM	110,010
5		Roboty murarskie			
36	KNR 0-14	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 50 - 101	m ²		
d.5	2010-01				
	analogia	3,5*2,76+1,5*2,76-0,8*2,02	m ²	12,184	
				RAZEM	12,184
37	KNR-W 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego (przejście pomiędzy P2-P3)	m ³		
d.5	0304-02	1,32*2,2*0,18	m ³	0,523	
				RAZEM	0,523
38	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²		
d.5	0803-03	1,32*2,2*2	m ²	5,808	
				RAZEM	5,808
39	KNR 0-14	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych belek i podciągów, jednowarstwowa 50 - 01 (pion łazienki)	m ²		
d.5	2011-07	0,3*2,76*2	m ²	1,656	
				RAZEM	1,656
6		Roboty posadzkarskie			
40	KNR 401	Przybicie do podłóg płyt OSB 25mm	m ²		
d.6	0820-0300				
		6,91*1,37+5,76*5,82+4,12*1,86+3,31*6,02+5,82*3,6	m ²	91,531	
				RAZEM	91,531
41	KNR AT-40	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw	m ²		
d.6	0413-03	91,531	m ²	91,531	
				RAZEM	91,531
42	NNRNKB 202	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
d.6	1136-01				
		91,531	m ²	91,531	
				RAZEM	91,531
43	NNRNKB 202	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 cm (kuchnia + łazienka)	m ²		
d.6	1132-01	3,99*2,62+1,22*1,38+4,10*1,35	m ²	17,672	
				RAZEM	17,672
44	NNRNKB 202	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ²	m ²		
d.6	1130-02	17,672	m ²	17,672	
				RAZEM	17,672
45	KNR 2-02	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża (kuchnia+łazienka)	m ²		
d.6	0829-01	3,99*1,6+4,1*2*2+1,35*2*2	m ²	28,184	
				RAZEM	28,184
46	KNR 2-02	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą (kuchnia + łazienka)	m ²		
d.6	0829-08	28,184	m ²	28,184	
				RAZEM	28,184
47	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą (kuchnia + łazienka)	m ²		
d.6	1118-03	3,99*2,62+1,22*1,38+4,10*1,35	m ²	17,672	
				RAZEM	17,672
48	KNR 2-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża (kuchnia)	m		
d.6	1120-04	3,99*2+2,62*2	m	13,220	
				RAZEM	13,220
49	KNR 2-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą (kuchnia)	m		
d.6	1120-05	13,22	m	13,220	
				RAZEM	13,220

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7		Roboty instalacyjne wod-kan			
50	KNR 4-07 d.7 0117-05	Wymiana wodomierza skrzydełkowego mieszkaniowego o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51	KNR 4-02 d.7 0219-04	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
52	KNR 2-15 d.7 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nom. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
53	KNR-W 2-15 d.7 0137-05 łaz	Baterie natryskowe ściennie,	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
54	KNR 4-02 d.7 0218-04	Wymiana zlewozmywaka z blachy emaliowanego bez wsporników	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
55	KNR 2-15 d.7 0223-02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
56	KNR-W 4-02 d.7 0222-02	Wymiana wanny stalowej emaliowanej lub z tworzywa sztucznego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
57	KNR 4-02 d.7 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
58	KNR-W 2-15 d.7 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
59	KNR 4-02 d.7 0230-07	Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
60	KNR 4-02 d.7 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
61	KNR 401 d.7 0338-0100	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości i szerokości: 1/4 x 1/2 cegły	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
62	KNR 401 d.7 0326-0200	Zamurowanie bruzd poziomych w ścianach z cegieł, "na pełno", o przekroju: 1/4 x 1/2 cegły, przy użyciu wapna suchogasz.	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
63	KNR 402 d.7 0211-0400	Wstawienie trójnika z PCW z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi - średnica trójnika: 50 mm.	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
64	KNR 2-15 d.7 0103-03	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr. nom. 25 mm stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
65	KNR 215 d.7 0205-0200	Rurociągi z rur PCW kanalizacyjnych, mocowane na ścianach w budynku, łączono metodą wciskową, przy średnicy rurociągu: 50 mm	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
66	KNR-W 4-02 d.7 0111-06	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czepalnego, baterii lub płuczki ustępowej o połączeniu elastycznym z tworzywa	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
67	KNR-W 4-02 d.7 0111-02	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czepalnego, baterii - połączenie sztywne o śr. 20 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6,000
68 d.7	KNR 215 0211-0300	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o połączeniach wciskowych, o średnicy: 110 mm. 1	po- dejśc. po- dejśc.	1,000	
				RAZEM	1,000
69 d.7	KNR 215 0211-0100	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o połączeniach wciskowych, o średnicy: 50 mm 4	po- dejśc. po- dejśc.	4,000	
				RAZEM	4,000
8		Roboty instalacyjne gazowe			
70 d.8	KNR INSTAL 0203-02	Podejście do kuchni gazowej - rura miedziana o śr.zew. 18 mm 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
71 d.8	KNR 7-12 0201-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania minutowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm 3	m ² m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
72 d.8	KNR-W 4-02 0315-03	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
73 d.8	KNR-W 4-02 0316-03	Wymiana termy gazowej 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
74 d.8	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych 1	lokal. lokal.	1,000	
				RAZEM	1,000
9		Przeglądy			
75 d.9	analiza włas- na	Przegląd instalacji gazowej 1	kpl kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
76 d.9	analiza włas- na	Przegląd kominiarski 1	kpl kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
10		Wyposażenie			
77 d.10	kalk. własna	Tapczan 3	szt szt	3,000	
				RAZEM	3,000
78 d.10	kalk. własna	Stół 4	szt szt	4,000	
				RAZEM	4,000
79 d.10	kalk. własna	Krzesła 20	szt szt	20,000	
				RAZEM	20,000
80 d.10	kalk. własna	Szafa na garderobę 3	szt szt	3,000	
				RAZEM	3,000
81 d.10	kalk. własna	Szafka TV 3	szt szt	3,000	
				RAZEM	3,000
82 d.10	kalk. własna	Półka 3	szt szt	3,000	
				RAZEM	3,000
83 d.10	kalk. własna	Lodówka 80 cm 1	szt szt	1,000	
				RAZEM	1,000
84 d.10	kalk. własna	Szafka kuchenna stojąca	szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
85 d.10	kalk. własna	Szafka kuchenna wisząca	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
86 d.10	kalk. własna	Czajnik elektryczny	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
87 d.10	kalk. własna	Pralka automatyczna	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
88 d.10	kalk. własna	Szafka pod zlew 80 cm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
89 d.10	kalk. własna	Szafka wisząca 80 cm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
90 d.10	kalk. własna	Szafka wisząca 60cm	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
91 d.10	kalk. własna	Szafka dolna 60cm	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
92 d.10	kalk. własna	Blat kuchenny	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
93 d.10	kalk. własna	Stół kuchenny	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000