

**KOSZTORYS INWESTORSKI**

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania - pustostan  
ADRES INWESTYCJI : Poznań, ul. Św. Marcin 36 m 7  
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

DATA OPRACOWANIA : 11.03.2020

Stawka roboczogodziny : 18,40 zł

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	66,00 % R, S
Zysk [Z] .....	12,00 % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V] .....	8,00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 2 180,12 zł

Podatek VAT : 174,41 zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 2 354,53 zł

**Słownie: dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt cztery i 53/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
11.03.2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Św. Marcin 36 m 7 w Poznaniu - pustostan - roboty dodatkowe</b>					
<b>1</b>		<b>Roboty ogólnobudowlane</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty murarskie</b>			
1	KNR 4-01	Demontaż istniejących ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0354-05				
	korytarz	1,30*2,50*2	m <sup>2</sup>	6,500	
				RAZEM	6,500
2	KNR 2-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na	m <sup>2</sup>		
d.1.1	2006-02	(ościeżach) na zaprawie na paskach			
	korytarz	(0,30*2,50*2+0,30*1,30)*2+1,30*2,50	m <sup>2</sup>	7,030	
				RAZEM	7,030
3	NNRNKB	Obudowa pionów wod-kan z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach na	m <sup>2</sup>		
d.1.1	202 2027-03	ruszcie metalowym 50			
		(0,21+0,21)*2,40+(0,32+0,21)*0,70	m <sup>2</sup>	1,379	
				RAZEM	1,379
<b>1.2</b>		<b>Roboty malarskie</b>			
4	KNR 0-23	Wzmocnienie tynków siatką na sufitach	m <sup>2</sup>		
d.1.2	2612-06				
	P1	5,59*5,00	m <sup>2</sup>	27,950	
	P2	5,73*3,87	m <sup>2</sup>	22,175	
	Ku	5,00*2,55	m <sup>2</sup>	12,750	
	wymiar z kst	-15	m <sup>2</sup>	-15,000	
	nakładczego			RAZEM	47,875
5	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego	m <sup>2</sup>		
d.1.2	2009-02	wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku			
		poz.2	m <sup>2</sup>	7,030	
				RAZEM	7,030
<b>1.3</b>		<b>Wywóz na wysypisko materiałów z demontażu</b>			
6	KNR 4-01	Usunięcie z budynku odpadów	m <sup>3</sup>		
d.1.3	0106-04				
		0,10	m <sup>3</sup>	0,100	
				RAZEM	0,100
7	KNR-W 4-01	Wywiezienie odpadów samochodami samowyładowczymi na odległość do 1	m <sup>3</sup>		
d.1.3	0109-17	km, z załadowaniem i wyładowaniem			
		0,10	m <sup>3</sup>	0,100	
				RAZEM	0,100
8	KNR-W 4-01	Dodatek do wywozu odpadów samochodami samowyładowczymi, za każdy 1	m <sup>3</sup>		
d.1.3	0109-20	km powyżej pierwszego -x15			
		Krotność = 15			
		0,10	m <sup>3</sup>	0,100	
				RAZEM	0,100
9	analiza włas-	Oplata za wysypisko	m <sup>3</sup>		
d.1.3	na				
		0,10	m <sup>3</sup>	0,100	
				RAZEM	0,100

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Św. Marcin 36 m 7 w Poznaniu - pustostan - roboty dodatkowe</b>								
<b>1</b>		<b>Roboty ogólnobudowlane</b>						
<b>1.1</b>		<b>Roboty murarskie</b>						
1	KNR 4-01	Demontaż istniejących ościeżnic drewnianych	m <sup>2</sup>					
d.1.1	0354-05	o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup> obmiar = 6,500 m <sup>2</sup>						
1*		-- R -- robocizna 0,52 r-g/m <sup>2</sup> * 18,40 zł/r-g	r-g	3,3800	9,568	62,19		
Razem koszty bezpośrednie:			62,19			62,19		
Koszty pośrednie 66% od (R, S)			41,05			41,05		
Zysk 12% od (R+Kp(R), S+Kp(S))			12,39			12,39		
Razem z narzutami:			115,63			115,63		
Cena jednostkowa:			17,79			17,789	0,000	0,000
2	KNR 2-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche	m <sup>2</sup>					
d.1.1	2006-02	tynki gipsowe) pojedyncze na (ościeżach) na zaprawie na paskach obmiar = 7,030 m <sup>2</sup>						
1*		-- R -- robocizna 1,0591 r-g/m <sup>2</sup> * 18,40 zł/r-g	r-g	7,4455	19,487	137,00		
2*		-- M -- płyty gipsowo-kartonowe gr. 12.5 mm 1,525 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> * 7,37 zł/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	10,7208	11,239		79,01	
3*		gips budowlany szpachlowy' 0,00702 t/m <sup>2</sup> * 1410,00 zł/t	t	0,0494	9,898		69,58	
4*		taśma papierowa perforowana szer.50 mm gr. 0.2 mm' 1,258 m/m <sup>2</sup> * 0,21 zł/m	m	8,8437	0,264		1,86	
5*		woda' 0,00456 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> * 4,00 zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,0321	0,018		0,13	
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M) * 150,58 zł	%	1,5000	0,321		2,26	
7*		-- S -- mieszarka do zapraw 0,009 m-g/m <sup>2</sup> * 4,66 zł/m-g	m-g	0,0633	0,042			0,29
8*		wyciąg 0,026 m-g/m <sup>2</sup> * 9,07 zł/m-g	m-g	0,1828	0,236			1,66
9*		środek transportowy 0,0194 m-g/m <sup>2</sup> * 57,47 zł/m-g	m-g	0,1364	1,115			7,84
Razem koszty bezpośrednie:			299,63			137,00	152,84	9,79
Koszty pośrednie 66% od (R, S)			96,88			90,42		6,46
Zysk 12% od (R+Kp(R), S+Kp(S))			29,24			27,29		1,95
Razem z narzutami:			425,75			254,71	152,84	18,20
Cena jednostkowa:			60,56			36,232	21,741	2,589
3	NNRNKB	Obudowa pionów wod-kan z płyt gipsowo-kar-	m <sup>2</sup>					
d.1.1	202 2027-03	tonowych Rigips na ścianach na ruszcie meta- lowym 50 obmiar = 1,379 m <sup>2</sup>						
1*		-- R -- robocizna 1,38 r-g/m <sup>2</sup> * 18,40 zł/r-g	r-g	1,9030	25,392	35,02		
2*		-- M -- płyty gipsowo-kartonowe Rigips 1,03 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> * 7,37 zł/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,4204	7,591		10,47	
3*		profile UW 0,71 m/m <sup>2</sup> * 3,79 zł/m	m	0,9791	2,691		3,71	
4*		profile CW 1,84 m/m <sup>2</sup> * 4,78 zł/m	m	2,5374	8,795		12,13	
5*		wkręty 11,2 szt./m <sup>2</sup> * 0,08 zł/szt.	szt.	15,4448	0,896		1,24	
6*		łączniki rozporowe kpl. 1,53 szt./m <sup>2</sup> * 0,56 zł/szt.	szt.	2,1099	0,857		1,18	
7*		masa szpachlowa - sucha mieszanka 0,44 kg/m <sup>2</sup> * 1,14 zł/kg	kg	0,6068	0,502		0,69	
8*		taśma spoinowa 1,43 m/m <sup>2</sup> * 0,21 zł/m	m	1,9720	0,300		0,41	
9*		taśma uszczelniająca 1,16 m/m <sup>2</sup> * 1,20 zł/m	m	1,5996	1,392		1,92	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
10*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M) * 31,75 zł	%	1,5000	0,345		0,48	
11*		-- S -- wyciąg 0,025 m-g/m <sup>2</sup> * 9,07 zł/m-g	m-g	0,0345	0,227			0,31
12*		środek transportowy 0,016 m-g/m <sup>2</sup> * 57,47 zł/m-g	m-g	0,0221	0,920			1,27
Razem koszty bezpośrednie:			68,83			35,02	32,23	1,58
Koszty pośrednie 66% od (R, S)			24,15			23,11		1,04
Zysk 12% od (R+Kp(R), S+Kp(S))			7,29			6,98		0,31
Razem z narzutami:			100,27			65,11	32,23	2,93
Cena jednostkowa:			72,71			47,215	23,372	2,125

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>1.2</b>		<b>Roboty malarskie</b>						
4 d.1.2	KNR 0-23 2612-06	Wzmocnienie tynków siatką na sufitach obmiar = 47,875 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,6112 r-g/m <sup>2</sup> * 18,40 zł/r-g	r-g	29,2612	11,246	538,41		
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropia- nowych ATLAS STOPTER K-20 4 kg/m <sup>2</sup> * 1,15 zł/kg	kg	191,5000	4,600		220,23	
3*		siatka z włókna szklanego 1,135 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> * 2,54 zł/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	54,3381	2,883		138,02	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M) * 358,25 zł	%	1,5000	0,112		5,37	
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,007 m-g/m <sup>2</sup> * 5,83 zł/m-g	m-g	0,3351	0,041			1,95
6*		środek transportowy 0,0052 m-g/m <sup>2</sup> * 57,47 zł/m-g	m-g	0,2490	0,299			14,31
Razem koszty bezpośrednie:			918,29			538,41	363,62	16,26
Koszty pośrednie 66% od (R, S)			366,08			355,35		10,73
Zysk 12% od (R+Kp(R), S+Kp(S))			110,49			107,25		3,24
Razem z narzutami:			1 394,86			1 001,01	363,62	30,23
Cena jednostkowa:			29,14			20,909	7,595	0,631
5 d.1.2	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku obmiar = 7,030 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,2426 r-g/m <sup>2</sup> * 18,40 zł/r-g	r-g	1,7055	4,464	31,38		
2*		-- M -- gips budowlany szpachlowy 3,27 kg/m <sup>2</sup> * 1,14 zł/kg	kg	22,9881	3,728		26,21	
3*		woda z rurociągu 0,00213 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> * 3,52 zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,0150	0,0075		0,05	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M) * 26,26 zł	%	1,5000	0,056		0,39	
5*		-- S -- mieszarka do zapraw 0,004 m-g/m <sup>2</sup> * 4,66 zł/m-g	m-g	0,0281	0,019			0,13
6*		wyciąg 0,02 m-g/m <sup>2</sup> * 9,07 zł/m-g	m-g	0,1406	0,181			1,28
7*		środek transportowy 0,0032 m-g/m <sup>2</sup> * 57,47 zł/m-g	m-g	0,0225	0,184			1,29
Razem koszty bezpośrednie:			60,73			31,38	26,65	2,70
Koszty pośrednie 66% od (R, S)			22,49			20,71		1,78
Zysk 12% od (R+Kp(R), S+Kp(S))			6,79			6,25		0,54
Razem z narzutami:			90,01			58,34	26,65	5,02
Cena jednostkowa:			12,80			8,299	3,791	0,714

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>1.3</b>		<b>Wywóz na wyspisko materiałów z demontażu</b>						
6 d.1.3	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku odpadów obmiar = 0,100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 4,54 r-g/m <sup>3</sup> * 18,40 zł/r-g	r-g	0,4540	83,536	8,35		
Razem koszty bezpośrednie:						8,35		
Koszty pośrednie 66% od (R, S)						5,51		
Zysk 12% od (R+Kp(R), S+Kp(S))						1,66		
Razem z narzutami:						15,52		
Cena jednostkowa:						155,200	0,000	0,000
7 d.1.3	KNR-W 4-01 0109-17	Wywiezienie odpadów samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, z załadowaniem i wyładowaniem obmiar = 0,100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1,12 r-g/m <sup>3</sup> * 18,40 zł/r-g	r-g	0,1120	20,608	2,06		
2*		-- S -- samochód samowyladowczy do 5 t 0,73 m-g/m <sup>3</sup> * 69,20 zł/m-g	m-g	0,0730	50,516			5,05
Razem koszty bezpośrednie:						2,06		5,05
Koszty pośrednie 66% od (R, S)						1,36		3,33
Zysk 12% od (R+Kp(R), S+Kp(S))						0,41		1,01
Razem z narzutami:						3,83		9,39
Cena jednostkowa:						38,300	0,000	93,900
8 d.1.3	KNR-W 4-01 0109-20	Dodatek do wywozu odpadów samochodami samowyladowczymi, za każdy 1 km powyżej pierwszego -x15 Krotność = 15 obmiar = 0,100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- S -- samochód samowyladowczy do 5 t 0,04*15=0,6 m-g/m <sup>3</sup> * 69,20 zł/m-g	m-g	0,0600	41,520			4,15
Razem koszty bezpośrednie:								4,15
Koszty pośrednie 66% od (R, S)								2,74
Zysk 12% od (R+Kp(R), S+Kp(S))								0,83
Razem z narzutami:								7,72
Cena jednostkowa:						0,000	0,000	77,200
9 d.1.3	analiza własna	Opłata za wyspisko obmiar = 0,100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- M -- opłata za wyspisko 1 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup> * 171,40 zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,1000	171,400		17,14	
Razem koszty bezpośrednie:							17,14	
Razem z narzutami:							17,14	
Cena jednostkowa:						0,000	171,400	0,000

## Roboty ogólnobudowlane

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1.1 Roboty murarskie	430,65	234,21	185,07	11,37
1.2 Roboty malarskie	979,02	569,79	390,27	18,96
1.3 Wywóz na wyspisko materiałów z demontażu	36,75	10,41	17,14	9,20
RAZEM	1 446,42	814,41	592,48	39,53
Koszty pośrednie [Kp] 66% od (R, S)	563,59	537,51		26,08
RAZEM	2 010,01	1 351,92	592,48	65,61
Zysk [Z] 12% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	170,09	162,22		7,87
RAZEM	2 180,10	1 514,14	592,48	73,48

OGÓŁEM 2 180,10

Słownie: dwa tysiące sto osiemdziesiąt i 10/100 zł

## CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	1 446,42	814,41	592,48	39,53
Koszty pośrednie [Kp] 66% od (R, S)	563,60	537,51		26,09
RAZEM	2 010,02	1 351,92	592,48	65,62
Zysk [Z] 12% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	170,10	162,23		7,87
RAZEM	2 180,12	1 514,15	592,48	73,49
VAT [V] 8% od $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$	174,41	121,13	47,40	5,88
RAZEM	2 354,53	1 635,28	639,88	79,37
OGÓŁEM				2 354,53

Słownie: dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt cztery i 53/100 zł