

**WNIOSEK**  
**W SPRAWIE ZMIANY WARUNKÓW UMOWY NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO WRAZ**  
**Z OŚWIADCZENIEM O STANIE MAJĄTKOWYM<sup>1</sup>**

Data sporządzenia: .....

Imię i nazwisko wnioskodawcy: .....

Adres zamieszkania: .....

NIP: .....

REGON: .....

KRS: .....

PESEL: 

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Telefon: .....

E-mail: .....

Wnoszę o zmianę warunków umowy najmu lokalu użytkowego nr....., położonego w Poznaniu przy ul. ...., w zakresie (*proszę zaznaczyć jeden wybrany wariant*):

1. obniżenia o 50% czynszu najmu (bez opłat za świadczenia dodatkowe – media) **za kwiecień, maj i czerwiec 2020 roku;**
2. obniżenia o 50% czynszu najmu (bez opłat za świadczenia dodatkowe – media) **za kwiecień, maj i czerwiec 2020 roku** i pokrycia 50% czynszu (wraz z 50% świadczeń dodatkowych – media) **za kwiecień, maj i czerwiec 2020 roku** z wpłaconej wcześniej kaucji zabezpieczającej roszczenia Spółki, związane z korzystaniem przez Najemcę z lokalu;
3. odroczenia terminu płatności czynszu najmu (bez opłat za świadczenia dodatkowe – media) **za kwiecień 2020 roku do dnia 20 sierpnia 2020 roku oraz za maj 2020 roku do dnia 20 listopada 2020 roku;**
4. pokrycia czynszu (wraz ze świadczeniami dodatkowymi – media) **za jeden miesiąc (kwiecień 2020 roku albo maj 2020 roku\*)** z wpłaconej wcześniej kaucji zabezpieczającej roszczenia Spółki, związane z korzystaniem przez Najemcę z lokalu;
5. odroczenia terminu płatności czynszu (bez opłat za świadczenia dodatkowe - media) najmu za jeden z wybranych miesięcy (**kwiecień 2020 roku albo maj 2020 roku\***) oraz pokrycia czynszu za jeden miesiąc, inny niż ten którego będzie dotyczyć odroczenie (**kwiecień 2020 roku albo maj 2020 roku\***), z wpłaconej wcześniej kaucji;

*\*niepotrzebne skreślić*

**Uwaga:**

**W przypadku korzystania z możliwości potrącenia należności z kaucji wnioskodawca zobowiązuje się do uzupełnienia kaucji do dnia 30 kwietnia 2021 r. poprzez wpłatę na rachunek bankowy ZKZL sp. z o.o. kwoty równej dokonанemu potrąceniu.**

<sup>1</sup>Niniejszy wniosek będzie rozpatrywany zgodnie z Regulaminem w sprawie wprowadzenia szczególnych instrumentów stosowanych w umowach najmu lokali użytkowych w związku z wystąpieniem epidemii COVID-19 oraz wzoru i trybu rozpatrywania wniosków.

## **UZASADNIENIE:**

### **1. Krótki opis sytuacji:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Proszę wskazać osiągnięty przychód z ostatnich 3 miesięcy. Do wniosku należy załączyć dokumentację potwierdzającą okoliczności powołane we wniosku, obroty na kasie fiskalnej i/lub inne dokumenty księgowe potwierdzające wysokość osiąganego przychodu w poszczególnych miesiącach. ZKZL sp. z o. o. zastrzega sobie możliwość wezwania wnioskodawcy do przedstawienia wyjaśnień lub uzupełnienia przekazanych dokumentów.

| <i>LP</i> | <i>MIESIĄC</i>      | <i>UDOKUMENTOWANY<br/>OBRÓT</i> | <i>w tym obrót<br/>z kasy fiskalnej</i> |
|-----------|---------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| <i>1</i>  | <i>MARZEC 2020</i>  |                                 |                                         |
| <i>2</i>  | <i>LUTY 2020</i>    |                                 |                                         |
| <i>3</i>  | <i>STYCZEŃ 2020</i> |                                 |                                         |

### **2. Inne dokumenty potwierdzające obniżenie osiąganego przychodu**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

### **3. Działalność gospodarcza**

- okres prowadzenia działalności.....
- zakres/branża.....
- likwidacja działalności (podać datę).....
- zawieszenie działalności (podać datę).....
- zamknięcie lokalu (podać datę, jeśli dotyczy) .....

.....  
*Miejscowość i data*

.....  
*Czytelny podpis wnioskodawcy*

**Oświadczam, iż przyjmuję do wiadomości, że:**

- 1) dane osobowe podane przeze mnie w niniejszym formularzu oraz zawarte w załączonych do niego dokumentach przetwarzane będą przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. (dalej Spółka) w celu rozpatrzenia wniosku o udzielenie ulgi w spłacie zadłużenia wobec Spółki oraz dochodzenia prawnie uzasadnionych roszczeń Spółki powstałych w następstwie umownego bądź bezumownego korzystania z lokali, pomieszczeń oraz nieruchomości gruntowych, co do których Spółce przysługuje tytuł prawny,
- 2) podstawę prawną przetwarzania podanych danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b) oraz lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),
- 3) wymienione dane przechowywane będą przez okres niezbędny dla dochodzenia prawnie uzasadnionych roszczeń Spółki powstałych w następstwie umownego bądź bezumownego korzystania z lokali, pomieszczeń oraz nieruchomości gruntowych, co do których Spółce przysługuje tytuł prawny,
- 4) administratorem powyższych danych będzie Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań,
- 5) administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym kontakt jest możliwy elektronicznie pod adresem e-mail: [iod@zkl.poznan.pl](mailto:iod@zkl.poznan.pl),
- 6) przekazanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz brak udokumentowania wystąpienia przesłanek udzielenia ulgi w spłacie zadłużenia (tj. umorzenia, rozłożenia na raty, bądź odroczenia terminu spłaty należności), uniemożliwi pozytywne rozpatrzenie wniosku,
- 7) przysługuje mi prawo:
  - żądania od administratora dostępu do moich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
  - do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
  - do przenoszenia danych,
  - do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
  - żądania informacji o źródłach pozyskania moich danych osobowych,
  - cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.

w przypadku przekazania przeze mnie - w niniejszym oświadczeniu, bądź załączonych dokumentach - informacji o stanie mojego zdrowia, informacje te nie będą mogły być uwzględnione przy rozpatrywaniu mojej sprawy bez wyrażenia przeze mnie wyraźnej zgody na ich przetwarzanie - w takim przypadku dokumenty zawierające wymienione informacje zostaną mi zwrócone; natomiast jeżeli wyrażę zgodę na przetwarzanie danych o moim zdrowiu dane te zostaną uwzględnione; wyrażoną zgodę mam prawo wycofać w dowolnym momencie, przy czym nie wpłynie to na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed wycofaniem zgody.

.....  
*Miejscowość i data*

.....  
*Podpis wnioskodawcy*

Oświadczam, że otrzymałem od Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. informacje, o których mowa w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i swobodnym przepływem takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE.

.....  
*Miejscowość i data*

.....  
*Podpis wnioskodawcy*

Świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia oświadczam, że jako miejsce rozliczenia podatku dochodowego w ostatnio złożonej przeze mnie deklaracji wskazałam/em Urząd Skarbowy mający swoją siedzibę na terenie Miasta Poznań.

.....  
*Miejscowość i data*

.....  
*Podpis wnioskodawcy*

Oświadczam, że dane zawarte w niniejszym wniosku są kompletne, rzetelne, aktualne, zgodne z prawdą i stanem faktycznym.

.....  
*Miejscowość i data*

.....  
*Podpis wnioskodawcy*