

ZARZĄD KOMUNALNYCH
ZASOBÓW LOKALOWYCH Sp. z o.o.
ul. Matejki 57
tel. (0-61) 415 88 00
fax: 415 88 09

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:
MIASTO POZNAŃ
reprezentowane przez:
Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu,
ul. Matejki 57, 60 -770 Poznań.
Tel. (0-61) 415 88 00
e-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl
www.zkzl.poznan.pl
2. Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony.
Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), zwana dalej Ustawą.
3. Opis przedmiotu zamówienia: [CPV: 5000000-7, 45400000-1, 45420000-7,
45421000-4]
- 3.1. Przedmiot zamówienia obejmuje prace remontowe polegające na wykonanie modernizacji
w komunalnych budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu w podziale na 4 części:

1) Część I ul. Kraszewskiego 19:

l.p.	Adres
1.	Kraszewskiego 19 – wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej budynku wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
2.	Kraszewskiego 19 m 1 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
3.	Kraszewskiego 19 m 5 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
4.	Kraszewskiego 19 m 6 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
5.	Kraszewskiego 19 m 8 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
6.	Kraszewskiego 19 m 10 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
7.	Kraszewskiego 19 m 11 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
8.	Kraszewskiego 19 m 12 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót

*Wykonanie modernizacji w komunalnych budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 4 części)*

2) Część II ul. Staszica 6:

l.p.	Adres
1.	Staszica 6 – wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej budynku wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
2.	Staszica 6 m 1 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
3.	Staszica 6 m 2 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
4.	Staszica 6 m 3 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
5.	Staszica 6 m 4 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
6.	Staszica 6 m 5 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
7.	Staszica 6 m 6 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
8.	Staszica 6 m 7 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
9.	Staszica 6 m 8 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
10.	Staszica 6 m 9 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
11.	Staszica 6 m 10 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
12.	Staszica 6 m 13 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
13.	Staszica 6 m 16 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
14.	Staszica 6 m 20 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
15.	Staszica 6 m 21 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
16.	Staszica 6 m 22 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
17.	Staszica 6 m 23 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót

3) Część III ul. Wawrzyniaka 14:

l.p.	Adres
1.	Wawrzyniaka 14 – wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej budynku wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
2.	Wawrzyniaka 14 m 10 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
3.	Wawrzyniaka 14 m 10 a – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
4.	Wawrzyniaka 14 m 11 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
5.	Wawrzyniaka 14 m 12 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót

*Wykonanie modernizacji w komunalnych budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 4 części)*

6.	Wawrzyniaka 14 m 14 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
7.	Wawrzyniaka 14 m 15 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
8.	Wawrzyniaka 14 m 18 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
9.	Wawrzyniaka 14 m 19 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót

4) Część IV ul. Siemiradzkiego 2 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej budynku polegającej na iniekcji krystalicznej ścian fundamentowych.

3.1.1. Zamawiający informuje, iż w opisie przedmiotu zamówienia wskazane w 3.1. nieruchomości mają charakter mieszkalny. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż dla lokali mieszkalnych należy przyjąć podatek od towarów i usług według stawki VAT w wysokości 8 %.

3.2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

- a) Opracowanie dokumentacji projektowej na wymianę stolarki okiennej – dla wskazanych adresów.
- b) Uzyskanie wszelkich, niezbędnych pozwoleń, decyzji i uzgodnień (w tym, jeśli zachodzi taka konieczność, pozwolenia na budowę, pozwolenia konserwatorskiego).
- c) Przedmiary robót oraz STWiOR - załącznik nr 9 do SIWZ oraz IPU – załącznik nr 8 do SIWZ.

3.3. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte w którymkolwiek z dokumentów uważa się za obowiązujące. Wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.

3.4. Dodatkowe informacje dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia:

3.4.1. Kalkulację ceny należy przygotować w oparciu o STWiOR oraz indywidualnie sporządzone przedmiary robót.

W przypadku wątpliwości wynikających z dokumentacji należy zadać pytanie Zamawiającemu; po udzieleniu odpowiedzi przez Zamawiającego zmiany należy uwzględnić w cenie oferty.

3.4.2. Utrzymywanie porządku na terenie robót oraz dokonanie na własny koszt wywozu gruzu i odpadów z terenu robót na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 21), ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 z późn. zm.).

3.4.3. W przypadku pojawienia się nazw własnych materiałów – należy przyjąć, iż są to przykładowe materiały i mają za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne, pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego i wydajności oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego.

3.4.4. Dokumentacja techniczna winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z ustawą Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., nr 1129) oraz

Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1935).

3.4.5. Prawa autorskie

Z chwilą przyjęcia dokumentacji projektowej, bez zastrzeżeń, przez Zamawiającego, następuje automatyczne przeniesienie („Moment Przeniesienia”) na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania dokumentacją projektową w kraju i za granicą w całości lub w dowolnej części, bez konieczności składania w tej sprawie oświadczeń woli przez Strony.

Szczegółowe uregulowania zawarte są w zał. nr 8 do SIWZ (Istotne Postanowienia Umowne).

3.5. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36 – miesięcznego okresu gwarancji na wykonane prace licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

OKRES GWARANCJI NA WYKONANE PRACE – STANOWI JEDNO Z KRYTERIÓW OCENY OFERT

3.5.1. Zamawiający wymaga także udzielenia minimum 36-miesięcznego okresu gwarancji na wykonaną dokumentację licząc od dnia podpisania protokołu kwalifikacji dokumentacji „bez zastrzeżeń”.

3.6. Podwykonawstwo.

3.6.1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, które zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców. Zgodnie z art. 36 b ust. 2 Ustawy jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3.6.2. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25 a ust. 1 Ustawy lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.

3.6.3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

3.6.4. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

3.6.5. W przypadku gdyby oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania zakresu prac/części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy, co do zasady oznacza to zobowiązanie się Wykonawcy do samodzielnego realizowania zamówienia.

3.6.6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy

- czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 14 dni, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
- 3.6.7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonej umowy o podwykonawstwo.
- 3.6.8. Warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego dla projektu umowy lub zawartej umowy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą jest zastrzeżenie w ich treści:
- a) iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - b) zapisów dotyczących wykonania prac (standard, technologia, staranność), udzielenia gwarancji i rękojmi, terminów realizacji prac, które muszą być analogiczne/zbieżne jak w umowie zawartej przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 3.6.9. Zapisy pkt 3.6.6. - 3.6.8. dotyczą również wszelkich zmian umów o podwykonawstwo.
- 3.6.10. Zamawiający informuje, iż nie wymaga przedkładania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, przedmiotem której są roboty budowlane o wartości nie przekraczającej 10 000,00 zł.
- 3.6.11. Zamawiający informuje, iż warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom należy przedłożyć razem z fakturą Zamawiającemu.
- 3.6.12. Regulacje dotyczące podwykonawstwa w tym warunki bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom określone zostały w § 14 (Podwykonawstwo) Istotnych Postanowień Umownych stanowiących załącznik nr 8 do SIWZ.
- 3.7. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe.**
- 3.8. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę:**
- 3.8.1. Na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ców na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących roboty murarskie, tynkarskie, stolarskie, renowacyjne, wykończeniowe objęte przedmiotem zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy.
- 3.8.2. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed zakończeniem inwestycji, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę.
- 3.8.3. Sposób dokumentowania:
Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu o umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszego zamówienia

wraz z oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.

- 3.8.4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności (tj. wykonujące roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia). Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3.8.5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu weryfikacji złożonego oświadczenia, o którym mowa w pkt 3.8.3 Wykonawca zobowiązany jest wówczas do uzyskania pisemnych zgód pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
- oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 3.8.6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia Zamawiający przewiduje sankcję w postaci możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od umowy oraz obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub

*Wykonanie modernizacji w komunalnych budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 4 części)*

Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty stanowiące przedmiot zamówienia.

3.8.7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

3.9. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.

W przypadku nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w pkt 3.8.1 SIWZ lub w razie zmiany podstawy prawnej zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w Istotnych Postanowieniach Umownych.

3.9.10. W celu prawidłowego skalkulowania oferty zaleca się przeprowadzenie przed złożeniem oferty wizji lokalnej w miejscu planowanych robót. W celu ustalenia terminu wizji należy skontaktować się z Zarządcą z właściwym Punktem Obsługi Klienta tj.:

1. część I, II, III – POK nr 1
2. część IV – POK nr 5

PUNKTY OBSŁUGI	ADRESY/ULICA	TELEFON/ SEKRETARIAT	E-MAIL
POK 1	ul. Brzask 3	61-4158-740 61-4158-742	zanjac@zkzl.poznan.pl
POK 5	ul. Nehringa 2	61-4158-786 61-4158-787	magbat@zkzl.poznan.pl

4. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy.

5. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych na następujące części:

- 1) **część I** Wymiana stolarki okiennej w budynku komunalnym przy ul. Kraszewskiego 19 w Poznaniu wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót.
- 2) **część II** Wymiana stolarki okiennej budynku komunalnym przy ul. Staszica 6 w Poznaniu wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót.
- 3) **część III** Wymiana stolarki okiennej budynku komunalnym przy ul. Wawrzyniaka 14 w Poznaniu wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót.
- 4) **część IV** Wykonanie iniekcji krystalicznej ścian fundamentowych budynku komunalnego położonego przy ul. Siemiradzkiego 2 w Poznaniu.

Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną liczbę części zamówienia.

6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

8. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

9. Zamawiający nie przeprowadzi aukcji elektronicznej.

10. Wymagany termin wykonania zamówienia:

*Wykonanie modernizacji w komunalnych budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 4 części)*

- 1) część I, II, III - **24 tygodni** (wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej (technicznej) na wymianę stolarki okiennej oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji i uzgodnień, w tym jeśli zachodzi taka konieczność, decyzji o pozwoleniu na budowę, pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich),
- 2) część IV: **12 tygodni** licząc od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót,

- z zastrzeżeniem, iż zgłoszenie Zamawiającemu zakończenie robót (a we wskazanych przypadkach także złożenie Dokumentacji i uzyskanych decyzji, pozwoleń i uzgodnień) objętych przedmiotem Umowy powinno nastąpić na 7 dni przed upływem terminu na wykonanie przedmiotu Umowy.

11. Warunki udziału w postępowaniu:

11.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 oraz 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy oraz spełniają warunki określone na podstawie art. 22, 22a, 22b, 22d Ustawy dotyczące:

- 1) Posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
- 2) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
- 3) Zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:

a) w przypadku złożenia oferty na części I, II, III - wyказаł, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał zamówienie odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia, tj. wykonanie wymiany stolarki okiennej w ilości min. 10 szt. w co najmniej jednym budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub budynku użytkowym znajdującym się w strefie ochrony zabytków o wartości min. 150.000,00 zł brutto - niezależnie od ilości części, na które składa ofertę,

b) w przypadku złożenia oferty na część IV - wyказаł, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał zamówienie odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia, tj. wykonanie co najmniej jednej izolacji przeciwwilgociowej w co najmniej jednym budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub budynku użytkowym znajdującym się w strefie ochrony zabytków o wartości min. 200.000,00 zł brutto.

c) wyказаł, że będzie dysponował w czasie trwania umowy co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - niezależnie od ilości części, na które składa ofertę.

- 3) Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia, o którym mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy.
- 4) Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawców na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy.

- 11.2 Poleganie na zdolnościach innych podmiotów.** Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.
- 11.3** Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie winno wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy odpowiedniego zasobu – wskazać jego rodzaj i czas udzielenia oraz wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia. **Zamawiający udostępnił propozycję treści zobowiązania innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia dla Wykonawcy (załącznik nr 10 do SIWZ).**
- 11.4** Zamawiający będzie ocenił czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 Ustawy oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy.
- 11.5** W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te realizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 11.6** Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą w skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nie udostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 11.7** Jeżeli zdolność techniczna lub zawodowa lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w pkt 11.2 nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy do wykluczenia, Zamawiający żąda aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- a. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami,
 - b. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

12.Sposób oceny warunków udziału w postępowaniu:

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 24aa Ustawy najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie w dwóch etapach:

Etap I: Ocena wstępna, której poddani zostaną wszyscy Wykonawcy, którzy złożą ofertę, będzie dokonana w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wskazanych w pkt 13.2, 13.3, złożonych przez Wykonawcę z ofertą. Ocena stanowić będzie

potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Etap II: Zamawiający przed udzieleniem zamówienia może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

13. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia:

13.1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - zał. nr 1 do SIWZ.

Wraz z formularzem ofertowym należy przedłożyć również:

13.1.1. Pełnomocnictwo, w przypadku, gdy oferta jest składana w imieniu Wykonawcy przez osobę, której umocowanie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.

ETAP I (dokumenty składane wraz z ofertą)

13.2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - **zał. nr 2 do SIWZ**

13.3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – **zał. nr 3 do SIWZ.**

13.4. **Oryginał dowodu wniesienia wadium, w przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniężna.**

DOKUMENT SKŁADANY PO OTWARCIU OFERT – w odpowiedzi na publikację informacji z otwarcia ofert:

13.5. Na podstawie art. 24 ust. 11 Ustawy każdy Wykonawca, w terminie **3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (**załącznik nr 4 do SIWZ**). Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

ETAP II (dokumenty i oświadczenia składane na wezwanie Zamawiającego)

13.6. Oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień **zał. nr 5 do SIWZ.**

13.7. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - **zał. nr 6 do SIWZ, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz których były wykonywane.** Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy.

13.8. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy.

13.9. Oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne - **zał. nr 7 do SIWZ.**

*Wykonanie modernizacji w komunalnych budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 4 części)*

Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 13, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 346). W przypadku, gdy Zamawiający posiada przedmiotowe dokumenty Wykonawca winien wskazać, które to dokumenty i gdzie się one znajdują oraz winien potwierdzić ich aktualność.

W przypadku podmiotów występujących wspólnie Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty określone w pkt 13.2, 13.3, 13.8, 13.9. oraz dokumenty dotyczące przynależności lub jej braku do grupy kapitałowej (zał. nr 4) dla każdego z podmiotów określonych w umowie regulującej współpracę podmiotów.

Referencje bądź inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych oraz dokumenty, o których mowa w pkt 13.8. mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu określonego w pkt 13.8. przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt 13.8., zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie Wykonawcy ze wskazaniem osoby lub osób do reprezentacji lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć złożone, przed notariuszem lub przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub tej osoby.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 11.1 niniejszej Specyfikacji, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22 a Ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 13.8., 13.9.

14. Zamawiający wymaga, aby porozumiewanie (wnoszenie oświadczeń woli, dokumentów, pism oraz informacji, a w tym środków ochrony prawnej) pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym odbywało się za pośrednictwem operatora pocztowego, lub środków komunikacji elektronicznej. Dokumenty i oświadczenia przekazywane za pomocą środków komunikacji elektronicznej winny być potwierdzone pisemnie.

UWAGA: Zamawiający w niniejszym postępowaniu, oprócz opisanej w SIWZ formy komunikacji oraz formy składania ofert, dopuszcza i rekomenduje formę elektroniczną w zakresie wszelkiej korespondencji występującej w postępowaniu, w szczególności oświadczeń, gwarancji wadialnej i innych dokumentów, a nadto dopuszcza i rekomenduje

składanie oferty w formie elektronicznej, z zastrzeżeniem, iż oferta, oświadczenia a także dokumenty składane w formie elektronicznej winny być podpisane przez upoważnioną osobę kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

15. Korespondencja kierowana do Zamawiającego powinna być opatrzona numerem sprawy nadanym dla prowadzonego zamówienia:

Numer sprawy DOA.201.32/2020

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- w sprawach formalnych: Ewa Rostkowska,
- w sprawach merytorycznych: Paweł Tyrpin

Kontaktowanie się pomiędzy ww. osobami a Wykonawcami odbywa się w formie pisemnej lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

16. Wadium.

16.1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia – przed upływem terminu składania ofert – wadium w kwocie dla części:

- 1) **I – 6.000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy zł 00/100),
- 2) **II – 14.000,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy zł 00/100),
- 3) **III – 5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy zł 00/100),
- 4) **IV – 7.000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy zł 00/100).

W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną część należy wnieść wadium w kwocie będącej sumą wadium dla poszczególnych części, na które jest składana oferta.

W tytule przelewu należy wskazać numer części, na jaką zostało wniesione wadium.

16.2. Wadium może być wniesione w formach określonych w art. 45 Ustawy.

Wadium składane w pieniądzu płatne będzie na nieoprocentowane konto Zamawiającego:

ING Bank Śląski 07 1050 1520 1000 0023 4950 8511

Prosimy o podanie w ofercie numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium po rozstrzygnięciu przetargu!

16.3. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna - np.: gwarancji lub poręczenia – z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, nieodwołane na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 Ustawy.

16.4. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

16.5. Zamawiający w niniejszym postępowaniu dopuszcza także formę elektroniczną w zakresie gwarancji wadialnej, z zastrzeżeniem, iż winna być ona podpisana przez Gwaranta kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

17. Termin związania ofertą.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

18. Opis sposobu przygotowania oferty:

18.1. Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim, w 1 egzemplarzu, czytelna. Zaleca się, aby oferta była podpisana na każdej z zapisanych stron przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. W przypadku reprezentacji firmy przez osobę, której uprawnienia nie wynikają z dokumentów rejestrowych, do oferty musi być załączone upoważnienie dla takiej osoby.

UWAGA:

Zamawiający dopuszcza także i rekomenduje składanie oferty w formie elektronicznej, z zastrzeżeniem, iż oferta, oświadczenia a także dokumenty składane w formie elektronicznej winny być podpisane przez upoważnioną osobę kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Pełna lista kwalifikowanych podmiotów zaufania, u których Wykonawca może uzyskać kwalifikowany podpis elektroniczny, znajduje się na stronie www.nccert.pl.

OPIS sposobu przygotowania oferty i innych dokumentów/oświadczeń w przypadku składania ich w formie ELEKTRONICZNEJ:

- W celu umożliwienia złożenia oferty w formie elektronicznej, Zamawiający zamieścił niniejsze postępowanie na platformie zakupowej Zamawiającego https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan. Dostępny jest tam plik pn. Instrukcja składania oferty dla Wykonawcy.
- Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod powyższym adresem.
- Oferta powinna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem postaci elektronicznej, a do danych zawierających dokumenty tekstowe, tekstowo – graficzne lub multimedialne stosuje się: .txt, .rtf, .pdf, .odt, ods, .doc, .docx, .xls, .xlsx, .ppt, .pptx, .csv.
- Korzystanie z platformy zakupowej przez Wykonawcę jest bezpłatne.
- W przypadku złożenia oferty i składających się na nią dokumentów i oświadczeń przez osob(ę) y niewymienion(a) e w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, w tym koszty poniesione z tytułu nabycia kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
- Forma oferty, dokumentów i oświadczeń składanych w formie elektronicznej:
 - a) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w oryginale z zachowaniem formy elektronicznej pod rygorem nieważności i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
 - b) Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w SIWZ, składane są w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonego za zgodność z oryginałem.

- c) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
 - d) Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, o którym mowa w lit. c) powyżej następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
 - e) W przypadku załączania do oferty dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w języku obcym należy je złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
 - f) W przypadku potrzeby zastrzeżenia przez Wykonawcę pewnych dokumentów jako tajemnica przedsiębiorstwa, stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. Zamawiający wymaga, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone poprzez dodanie ich w formie osobnego pliku w odpowiednim polu na Platformie zakupowej Zamawiającego w niniejszym postępowaniu oznaczonym „Tajemnica przedsiębiorstwa”.
- 18.2. Wszelkie kserokopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętą osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
- 18.3. Zaleca się nie dokonywanie w formularzu ofertowym poprawek.
- 18.4. OFERTA WSPÓLNA
- 18.4.1. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 18.4.2. Konsorcjum jest zobowiązane do łącznego spełnienia takich samych warunków udziału w postępowaniu jak Wykonawcy występujący samodzielnie, tzn. przy ocenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający będzie brał pod uwagę łączny potencjał techniczny i zawodowy, łączne kwalifikacje oraz łączną sytuację finansową i ekonomiczną.
- 18.4.3. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych podmiotów.
- 18.5. Ofertę należy złożyć w jednej z dwóch form:
- 1) w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:
„Wykonanie modernizacji w komunalnych budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu w podziale na 4 części” – Nie otwierać do dnia 14.05.2020 godz. 12:15.....”
 - albo
 - 2) za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan w terminie najpóźniej do dnia 14.05.2020 godz. 12:15.....”
- 18.6. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, co do których spełniają się przesłanki określone w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy.
- 18.7. Zamawiający odrzuci ofertę zgodnie z art. 89 Ustawy.

*Wykonanie modernizacji w komunalnych budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 4 części)*

- 18.8. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje wykluczenie Wykonawcy.
- 18.9. Zaleca się, aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była trwale spięta, a strony ponumerowane.
- 18.10. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania Wykonawców mogą być przekazane za pomocą operatora pocztowego lub środków komunikacji elektronicznej. Zamawiający udzieli odpowiedzi nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął od Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający zamieści pytania i odpowiedzi na własnej stronie internetowej: <http://zkzl.poznan.pl/>.
- 18.11. Zamawiający poprawi omyłki w ofercie zgodnie z art. 87 ust. 2 Ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę. Jednocześnie Zamawiający wezwie Wykonawcę do wyrażenia zgody na poprawienie omyłek określonych w art. 87 ust 2 pkt 3 w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Wykonawca winien wyrazić zgodę lub sprzeciwić się na piśmie. Jeżeli Wykonawca nie wyrazi zgody lub wyrazi pisemny sprzeciw na poprawione omyłki wynikające z art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy, jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7 Ustawy.
- 18.12. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Ustawy.
- 18.12.1. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty – lub w przypadku składania oferty w formie elektronicznej - zgodnie z pkt 18.1 lit. f).

19. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

19.1. Oferty należy złożyć do dnia 14.05......2020 r. godz.12:00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Poznaniu w Kancelarii Zamawiającego pokój nr 1

lub

za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan w terminie najpóźniej do dnia ...14.05......2020 r. do godz.12:00....

19.1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 14.05......2020 r. godz. 12:15 w siedzibie Zamawiającego, w Kancelarii, pokój nr 1.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

19.2. Otwarcie ofert jest jawne. Na otwarciu ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oraz okres udzielonej gwarancji.

20. Sposób obliczenia ceny.

- 20.1. Cena oferty jest ceną ryczałtową i nie będzie podlegała zmianie.
 - 20.2. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie za wszystkie roboty określone w indywidualnie przygotowanych przedmiarach oraz dokonanej wizji lokalnej. Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć wszelkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Zaleca się by Wykonawca szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnił je w cenie ofertowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - 20.3. Cenę należy podać w PLN netto i brutto cyfrowo i słownie.
 - 20.4. Ceny podane w formularzu ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Zamawiający przyjmuje arytmetyczny sposób zaokrąglenia cen, a więc cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest mniejsze niż 5 zaokrągla się w dół, a cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest równe lub większe niż 5 zaokrągla się do pełnego grosza, np.: 0,624 zł zaokrąglamy do 0,62 zł., jest 0,625 zł zaokrąglamy do 0,63 zł.
 - 20.5. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, dokumentuje koszty wszystkich innych prac przygotowawczych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 20.6. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, w którego ofercie stwierdzono przedmiotowe omyłki.
 - 20.7. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.
 - 20.8. Zamawiający nie przewiduje wypłacenia zaliczek na poczet zamówienia.
 - 20.9. Zamawiający informuje, iż zapłata wynagrodzenia następować będzie na zasadach określonych w Istotnych Postanowieniach Umownych.
 - 20.10. **Oferta z rażąco niską ceną**
 - 20.10.1. Jeżeli zaoferowana cena wydawać się będzie rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
 - 20.10.2. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu, spoczywa na Wykonawcy.
 - 20.10.3. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 20.11. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
- Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub**

świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Informacja ta winna zostać złożona wraz z ofertą jako jej treść.

Jeżeli Wykonawca, składający ofertę, nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług winien złożyć stosowne oświadczenie wraz z ofertą jako jej treść.

21. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w żadnej walucie obcej.

22. Kryteria oceny ofert:

22.1. Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi:

- I. Cena oferty – 60%
- II. Okres gwarancji na wykonane prace – 40%

Sposób przyznawania punktów:

I. C- cena ofertowa brutto

$$C = \frac{C \text{ of } n \text{ (brutto)}}{C \text{ of } b \text{ (brutto)}} \times 100 \times 0,60 = \text{max } 60 \text{ pkt}$$

Gdzie:

C - ilość punktów oferty badanej w kryterium cena ofertowa

C of n – najniższa cena spośród ofert nie podlegających odrzuceniu i złożonych przez wykonawców, którzy nie podlegali wykluczeniu na danym etapie badania i oceny ofert

C of b – cena oferty badanej

II. Okres gwarancji na wykonane prace

$$G = \frac{\text{Gwarancja w ofercie sprawdzanej}}{\text{Gwarancja maksymalna spośród ofert niepodlegających odrzuceniu}} \times 100 \times 0,40 = \text{max } 40 \text{ pkt}$$

Gdzie:

G- ilość punktów oferty badanej w kryterium okres gwarancji

22.2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą łączną liczbę punktów w poszczególnych kryteriach oceny ofert (C + G).

22.3. Minimalny okres gwarancji – 36 miesięcy liczony od daty bezusterkowego odbioru końcowego. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę krótszego okresu gwarancji lub nie wpisania w formularzu ofertowym okresu gwarancji oferta będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 Ustawy.

22.4. Maksymalny punktowany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 60 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego. Wykonawca, który zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy otrzyma 40 pkt.

- 22.5.** W przypadku gdy którykolwiek z Wykonawców zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy Zamawiający do obliczenia punktacji wszystkich Wykonawców w kryterium okres gwarancji (G) przyjmie okres gwarancji = 60 miesięcy.
- 22.6.** Okres gwarancji na wykonane prace winien zostać wskazany w treści oferty.
- 22.7.** Obliczenia będą dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

23. Formalność w zakresie wyboru oferty i podpisania umowy.

23.1. Zgodnie z art. 92 Ustawy Zamawiający poinformuje Wykonawców o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
- 3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty,
- 4) unieważnieniu postępowania
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Ponadto Zamawiający zamieści informację o wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania na własnej stronie internetowej: www.zkzl.poznan.pl.

- 23.2.** Wykonawca wybrany w postępowaniu winien stawić się w siedzibie Zamawiającego celem podpisania umowy terminie zgodnym z art. 94 Ustawy a o miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.
- 23.3.** W przypadku, gdy wybranym Wykonawcą będą podmioty występujące wspólnie, należy przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu do wglądu umowę regulującą ich współpracę przy realizacji zamówienia.
- 24. Istotne postanowienia umowy, która zostanie podpisana z wybranym wykonawcą (w tym wysokość kar umownych oraz przewidywane zmiany umowy) stanowią załącznik nr 8 do SIWZ.**

25. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy **5% ceny ofertowej**. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt 1-5 Ustawy na rzecz Zamawiającego. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

26. Środki ochrony prawnej:

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

27. Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań (dalej ZKZL) przetwarza dane zawarte w ofertach albo wnioskach o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, znajdujące się w publicznie dostępnych rejestrach (Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej RP, Krajowy Rejestr Karny) w celu prowadzenia postępowań w sprawie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986, ze zm.). Wśród tych informacji mogą pojawić się dane, które na gruncie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27

kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „Ogólne Rozporządzenie” lub „RODO”), mają charakter danych osobowych.

W świetle powyższego ZKZL informuje, że:

- 27.1.** Administratorem danych osobowych (dalej: „Administrator”) jest Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań (dalej ZKZL), wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000483352, posiadającym: NIP: 2090002942, Regon: 302538131. W toku postępowania (do momentu podpisania umowy) w sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres: IOD ZKZL, 60-770 Poznań, ul. Matejki 57; e-mail: iod@zkzl.poznan.pl.
- 27.2.** Dane osobowe zawarte w ofertach są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Celem przetwarzania danych osobowych jest prowadzenie w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz jednostek administracji publicznej na podstawie przepisów Zarządzenia nr 100 Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie wskazania centralnego zamawiającego dla jednostek administracji rządowej oraz wskazania jednostek administracji rządowej zobowiązanych do nabywania zamówień od centralnego zamawiającego (M.P. z 2017 r., poz. 832). Przetwarzanie danych osobowych na potrzeby ww. postępowań mieści się w zakresie działalności statutowej ZKZL, ujawnionym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Przetwarzanie tych danych jest niezbędne, aby ZKZL mogło prawidłowo wypełniać nałożone na nie obowiązki.
- 27.3.** Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy ZKZL.
- 27.4.** Posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 27.5.** Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 27.6.** Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożliwość oceny ofert i zawarcia umowy.
- 27.7.** Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.

*Wykonanie modernizacji w komunalnych budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 4 części)*

27.8. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

27.9. ZKZL dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

27.10. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres:

- przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- przez cały czas trwania umowy,

w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia nr 1303/2013.

DYREKTOR
ds. T. **Zatwierdził**
[Podpis]
Przybyszewski
.....
(podpis)

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – **zał. nr 1 do SIWZ,**
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - **zał. nr 2 do SIWZ,**
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – **zał. nr 3 do SIWZ,**
4. Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej – **zał. nr 4 do SIWZ,**
5. Oświadczenie dot. osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia - **zał. nr 5 do SIWZ,**
6. Wykaz wykonanych robót budowlanych - **zał. nr 6 do SIWZ,**
7. Oświadczenie dot. o braku zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne - **zał. nr 7 do SIWZ,**
8. Istotne Postanowienia Umowy - **zał. nr 8 do SIWZ,**
9. Dokumenty wskazane w pkt 3.2. - **zał. nr 9 do SIWZ.**
10. Zobowiązanie podmiotu trzeciego – **zał. nr 10 do SIWZ (należy złożyć wraz z ofertą – jeżeli dotyczy).**

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy

Siedziba Wykonawcy

Nr tel./fax

Adres do korespondencji

Adres e-mail

Składa ofertę dla Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu ul. Matejki 57 w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie modernizacji w komunalnych budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu, w podziale na 4 części:**

Składamy ofertę na część (należy zaznaczyć w odpowiedniej kratce):

1) dla części I:

Netto: zł (słownie: zł)

Brutto: zł (słownie: zł)

W tym dla nieruchomości:

l.p.	Adres	Kwota netto (zł)	Kwota brutto (zł)
1.	Kraszewskiego 19 – wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej budynku wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót		
2.	Kraszewskiego 19 m 1 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót		
3.	Kraszewskiego 19 m 5 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót		
4.	Kraszewskiego 19 m 6 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót		
5.	Kraszewskiego 19 m 8 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót		
6.	Kraszewskiego 19 m 10 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót		
7.	Kraszewskiego 19 m 11 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót		
8.	Kraszewskiego 19 m 12 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót		

*Wykonanie modernizacji w komunalnych budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 4 części)*

Długość okresu gwarancji w miesiącach na wykonane roboty (min. 36 miesięcy, max 60 miesięcy):

2) dla części II:

Netto: zł (słownie: zł)

Brutto: zł (słownie: zł)

W tym dla nieruchomości:

l.p.	Adres	Kwota netto (zł)	Kwota brutto (zł)
1.	Staszica 6 – wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej budynku wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót		
2.	Staszica 6 m 1 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót		
3.	Staszica 6 m 2 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót		
4.	Staszica 6 m 3 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót		
5.	Staszica 6 m 4 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót		
6.	Staszica 6 m 5 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót		
7.	Staszica 6 m 6 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót		
8.	Staszica 6 m 7 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót		
9.	Staszica 6 m 8 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót		
10.	Staszica 6 m 9 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót		
11.	Staszica 6 m 10 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót		
12.	Staszica 6 m 13 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót		
13.	Staszica 6 m 16 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót		

*Wykonanie modernizacji w komunalnych budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 4 części)*

14.	Staszica 6 m 20 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót		
15.	Staszica 6 m 21 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót		
16.	Staszica 6 m 22 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót		
17.	Staszica 6 m 23 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót		

Długość okresu gwarancji w miesiącach na wykonane roboty (min. 36 miesięcy, max 60 miesięcy):



3) dla części III:

Netto: zł (słownie: zł)

Brutto: zł (słownie: zł)

W tym dla nieruchomości:

l.p.	Adres	Kwota netto (zł)	Kwota brutto (zł)
1.	Wawrzyniaka 14 – wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej budynku wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót		
2.	Wawrzyniaka 14 m 10 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót		
3.	Wawrzyniaka 14 m 10 a – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót		
4.	Wawrzyniaka 14 m 11 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót		
5.	Wawrzyniaka 14 m 12 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót		
6.	Wawrzyniaka 14 m 14 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót		
7.	Wawrzyniaka 14 m 15 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót		
8.	Wawrzyniaka 14 m 18 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót		
9.	Wawrzyniaka 14 m 19 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót		

*Wykonanie modernizacji w komunalnych budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 4 części)*

Długość okresu gwarancji w miesiącach na wykonane roboty (min. 36 miesięcy, max 60 miesięcy):

4) dla części IV:

Netto: zł (słownie: zł)

Brutto: zł (słownie: zł)

Długość okresu gwarancji w miesiącach na wykonane roboty (min. 36 miesięcy, max 60 miesięcy):

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
3. Oświadczamy, że udzielamy okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie.
4. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tymi istotnymi postanowieniami umownymi.
5. Oświadczamy, że zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie wskazanym w SIWZ.
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą zgodnie z art. 85 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1843, „Ustawa”) przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. Zamierzamy powierzyć następujące części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy:

1) _____
Nazwa Podwykonawcy *Przedmiot zamówienia, który Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy*

2) _____
Nazwa Podwykonawcy *Przedmiot zamówienia, który Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy*

3) _____
Nazwa Podwykonawcy *Przedmiot zamówienia, który Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy*

4) _____
Nazwa Podwykonawcy *Przedmiot zamówienia, który Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy*

8. Zamierzamy korzystać na zasadach określonych w art. 22 a Ustawy z zasobów następujących podmiotów i w następującym zakresie (W przypadku polegania na zasobach innych podmiotów, należy wraz z ofertą **przedłożyć** zobowiązania tych podmiotów do udostępnienia zasobów – propozycję stanowi załącznik nr 10 do SIWZ):

1) _____
Nazwa podmiotu *zakres*

Wykonanie modernizacji w komunalnych budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 4 części)

- 2) _____
Nazwa podmiotu _____ zakres _____
- 3) _____
Nazwa podmiotu _____ zakres _____
- 4) _____
Nazwa podmiotu _____ zakres _____

UWAGA! Zawarte informacje powinny być spójne ze złożonym załącznikiem nr 10 do SIWZ.

9. **Informujemy**, iż informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępniane innym uczestnikom niniejszego postępowania. Strony te zostały umieszczone w*: osobnej kopercie z oznakowaniem „TAJNE” / osobnym pliku na platformie zakupowej Zamawiającego w polu oznaczonym „tajemnica przedsiębiorstwa”. - *niepotrzebne skreślić

(Jeżeli nie ma informacji utajnionych Wykonawca w miejsce kropek wpisuje znak „-”).

10. Wymagane wadium zostało wniesione w dniu w formie.....
11. Prosimy o zwrot wadium (wniesionego w pieniądzu) na zasadach określonych w art. 46 Ustawy na następujący rachunek
12. Wykonawca oświadcza, że (zaznaczyć właściwe):

- o jest czynnym podatnikiem VAT i numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. z 2018 r., poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT,
- o nie jest czynnym podatnikiem VAT, a gdy podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

Jeżeli Wykonawca nie dokona zaznaczenia w pkt 12, Zamawiający uzna, że Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT.

13. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z klauzulą informacyjną zawartą w pkt 24 SIWZ.

14. Integralną częścią oferty są:

Wszystkie załączniki do oferty wymagane w specyfikacji jako niezbędne (nr 1-.....)

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

.....(miejscość, dnia).....r.

.....
Podpis
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

ETAP I

Nazwa Wykonawcy.....
.....
Siedziba Wykonawcy
Nr tel./fax
Adres korespondencyjny
Adres e-mail

UWAGA!
NALEŻY STOSOWNIE WYPEŁNIĆ CAŁE OŚWIADCZENIE.
(Str. 27-28)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: Ustawa),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU w POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **wykonanie modernizacji w komunalnych budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu w podziale na 4 części**, prowadzonego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

I. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

..... dniar.

(miejsowość),

.....

(podpis)

INFORMACJA w ZWIĄZKU z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

II. Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczących, polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów:

.....
w następującym zakresie:
.....
.....
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... dniar.

(miejscowość),

.....

(podpis)

Uwaga:

1. Część wypełniana przez Wykonawcę jedynie wtedy, gdy korzysta z zasobów innego podmiotu na podstawie art. 22a ust. 1 Ustawy,
2. W przypadku udostępnienia przez dany podmiot zasobów w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wymaga się na podstawie art. 25 ust. 3 Ustawy złożenia deklaracji o braku podstaw do wykluczenia tego podmiotu z postępowania

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

III. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... dniar.

(miejscowość),

.....

(podpis)

ETAP I

Nazwa Wykonawcy.....
.....
Siedziba Wykonawcy
Nr tel./fax
Adres korespondencyjny
Adres e-mail

UWAGA!
NALEŻY STOSOWNIE WYPEŁNIĆ CAŁE OŚWIADCZENIE.
(Str. 29-30)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: Ustawa),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **wykonanie modernizacji w komunalnych budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu w podziale na 4 części**, prowadzonego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

I. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy.

..... dniar.
(miejscowość), (podpis)

II. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. Ustawy (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 Ustawy).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 Ustawy podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
..... dniar.
(miejscowość), (podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE
SIĘ WYKONAWCA:**

III. Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się
w niniejszym postępowaniu, tj.

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... dniar.

(miejscowość),

(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM,
NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

IV. Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),

nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... dniar.

(miejscowość),

(podpis)

Uwaga:

1. Część wypełniana przez Wykonawcę jedynie wtedy, gdy korzysta z zasobów innego podmiotu na podstawie art. 22a ust. 1 Ustawy,
2. W przypadku udostępnienia przez dany podmiot zasobów w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wymaga się na podstawie art. 25 ust. 3 Ustawy złożenia deklaracji o braku podstaw do wykluczenia tego podmiotu z postępowania

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

V. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są
aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością
konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... dniar.

(miejscowość),

(podpis)

ETAP I

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE GRUPY KAPITAŁOWEJ
składane na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy PZP.**

DLA ZAMÓWIENIA:

**Wykonanie modernizacji w komunalnych budynkach mieszkalnych położonych w
Poznaniu w podziale na 4 części**

Nazwa(y) Wykonawcy(ców)

.....
.....

Adres(y) Wykonawcy(ców)

.....
.....

1. * Oświadczamy, że należymy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019r., poz. 369), co podmioty wymienione poniżej, które to złożyły ofertę w tym postępowaniu:

Lp.	Nazwa Podmiotu	Adres Podmiotu

UWAGA:

Wykonawca nie ma obowiązku składać pełnego wykazu podmiotów w zakresie grupy kapitałowej, o której mowa powyżej. Należy wypełnić powyższy wykaz tylko wtedy, gdy odrębna ofertę złożył samodzielnie lub wspólnie z innymi wykonawcami podmiot należący do tej samej grupy kapitałowej co wykonawca składający tą ofertę.

2. * **Informuję (my)**, że nie należę (nie należymy) do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).

Miejsce i data.....

.....
Podpis
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

*** niepotrzebne skreślić**

Należy dostarczyć w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy.

ETAP II

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, iż spełniam warunek w zakresie dysponowania w czasie trwania umowy co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

Ponadto oświadczam, iż osoba/y będzie/będą dysponować w okresie obowiązywania umowy wymaganymi uprawnieniami oraz dokumentami potwierdzającymi przynależność do właściwego samorządu zawodowego.

Jednocześnie oświadczam, iż w przypadku uzyskania przedmiotowego zamówienia publicznego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na podstawie art. 29 ust 3 a Ustawy **wszystkie osoby realizujące roboty budowlane w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę** (zgodnie z zapisami art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy).

Zobowiązujemy się do dostarczenia przed podpisaniem umowy oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia oraz oświadczenia o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.

Podpis
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

ETAP II

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat robót budowlanych:

Lp.	Przedmiot umowy (rodzaj, zakres)	Wartość brutto	Ilość wymienionej stolarki	Data wykonania	Podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

Uwaga:

Zamawiający będzie brał pod uwagę wykonane roboty budowlane poparte załączonymi dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie.

Miejsce i data.....

Podpis

(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

ETAP II

OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy.....
.....
Siedziba Wykonawcy
Nr tel./fax
Adres e-mail

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu ze względu na brak orzeczenia tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.

DATA :

Podpis
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

(NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTA – jeśli dotyczy)

**ZOBOWIĄZANIE
do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia**

Ja/My niżej podpisany/podpisani,
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc upoważnionym/upoważnionymi do reprezentowania:

.....
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

o s w i a d c z a m(/y),

że wyżej wymieniony podmiot, stosownie do art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), odda Wykonawcy:

.....
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji niezbędne zasoby¹:

.....
.....
(zakres udostępnianych zasobów)

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia pod nazwą „.....”

Sposób wykorzystania w/w zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia to²:

.....
.....

1 zakres udostępnianych zasobów niezbędnych do potwierdzenia spełniania warunku:

- zdolności techniczne lub zawodowe (doświadczenie, potencjał techniczny (rodzaj, nazwa, model), osoby zdolne do wykonania zamówienia (imię i nazwisko, funkcja lub zakres wykonywanych czynności);
- zdolności finansowe lub ekonomiczne

2 Sposób: udostępnienie osób, udostępnienie sprzętu, środków finansowych, podwykonawstwo

*Wykonanie modernizacji w komunalnych budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 4 części)*

Zakres zamówienia, który zamierzam realizować³:

.....
.....

Charakter stosunku, jaki będzie łączył Nas z wykonawcą⁴:

.....

....., dnia r.

.....
*pieczęć i podpis lub czytelny podpis osoby
uprawnionej do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy*

3 Należy wskazać czynności/rodzaj robót jaki będzie realizowany. Zgodnie z art. 22a ust. 4 Ustawy odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane

4 np. umowa o podwykonawstwo, umowa cywilno-prawna, umowa o współpracy.

