

WSZYSCY WYKONAWCY

2020-57384



Dotyczy: **Wykonanie modernizacji w komunalnych budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 4 części)**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., prowadzący postępowanie pn. *Wykonanie modernizacji w komunalnych budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 4 części)* w imieniu Zamawiającego Miasta Poznań – Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w Poznaniu (61-655) przy ul. Gronowej 20, zgodnie z art. 38 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm., dalej Ustawa) informuje, że do przedmiotowego postępowania wpłynęły zapytania od wykonawców o następującej treści:

#### **Pytanie 1**

Po przeprowadzonej wizji na budynku ul. Siemiradzkiego 2 proszę o wyjaśnienie kilku nieścisłości: Po kogo stronie leży opróżnienie (wyniesienie i wniesienie mebli itd.) pomieszczeń piwnicznych w celu wykonywania tynków i izolacji?

#### **Odpowiedź 1**

Zamawiający informuje, iż opróżnienie pomieszczeń piwnicznych z ruchomości leży po stronie najemców. Wykonawca musi wcześniej poinformować najemcę o zamiarze wykonywania tynków w lokatorskiej piwnicy. Najemca musi mieć czas na opróżnienie piwnicy.

#### **Pytanie 2**

Po wykonaniu odkrywek widoczne są miejsca gdzie grubość tynku przekracza 3 cm. Z uwagi na konieczność stosowania tynków renowacyjnych wszelkie pogrubienia tynków niosą za sobą większe nakłady materiałowe, czy w wycenie przewidzieć wykonanie pogrubień tynków? Czy niezależnie od obecnej grubości tynku będzie można wykonać tynk minimalnej grubości wynikającej z wytycznych producenta?

#### **Odpowiedź 2**

Po skuciu tynku należy wykonać tynk renowacyjny zgodnie z deklaracją producenta (min. i max. grubości z zachowaniem technologii jego wykonywania).

### **Pytanie 3**

Podczas skuwania tynków dojdzie do pobrudzenia sufitów. Czy w wycenie uwzględnić szpachlowanie i malowanie sufitów?

### **Odpowiedź 3**

Należy przyjąć gruntowanie z malowaniem sufitów. Prace należy tak wykonać (zabezpieczyć), aby nie generować dodatkowych niepotrzebnych kosztów.

### **Pytanie 4**

Kosztorys obejmuje wywiezienie 19,265 m<sup>3</sup> gruzu, a opłata utylizacyjna tylko za 1 m<sup>3</sup>. Co z pozostałym gruzem ?

### **Odpowiedź 4**

Umowa jest ryczałtowa. Należy przedstawić ofertę uwzględniającą również utylizację gruzu, a nie tylko wywóz.

### **Pytanie 5**

Podczas przeprowadzonej wizji lokalnej zauważono zawilgocenia w miejscach gdzie zlokalizowane są naświetla i piwniczne. Czy w przypadku stwierdzenia, że przyczyną zawilgocenia murów jest niepoprawnie wykonana izolacja zewnętrzna, zapchane odpływy rur spustowych, zamawiający naprawi ją we własnym zakresie?

### **Odpowiedź 5**

Zakres prac obejmuje wykonanie iniekcji krystalicznej z pracami towarzyszącymi od wewnątrz budynku. Wykonawca nie wykonuje izolacji od strony zewnętrznej budynku. Natomiast w ofercie należy uwzględnić dodatkowo udrożnienie odpływu z rur spustowych i studzienek okiennych.

W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje SIWZ i **przedłuża termin składania ofert do dnia 26.05.2020 r. do godz. 13:00**

### **Modyfikacja SIWZ**

#### **1. W pkt 18.5 SIWZ**

jest:

„18.5. Ofertę należy złożyć w jednej z dwóch form:

1) pisemnie w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:

„Wykonanie modernizacji w komunalnych budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu w podziale na 4 części” – Nie otwierać do dnia 20.05.2020 r. godz. 12:15”

*albo*

2) za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan) - w terminie najpóźniej do dnia 20.05.2020 r. godz. 12:00.”

**winno być:**

„18.5. Ofertę należy złożyć w jednej z dwóch form:

1) pisemnie w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:

„Wykonanie modernizacji w komunalnych budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu w podziale na 4 części” – Nie otwierać do dnia 26.05.2020 r. godz. 13:15”

*albo*

2) za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan) - w terminie najpóźniej do dnia 26.05.2020 r. godz. 13:00.”

2. **W pkt 19.1 SIWZ**

jest:

„ 19.1. Oferty należy złożyć do dnia 20.05.2020 r. godz. 12:00 w siedzibie pełnomocnika Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Poznaniu w Kancelarii Zamawiającego pokój nr 1

lub

za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan) w terminie najpóźniej do dnia 20.05.2020 r. do godz. 12:00.”

„19.1 Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 20.05.2020 r. godz. 12:15 w siedzibie pełnomocnika Zamawiającego, w Kancelarii, pokój nr 1.”

**winno być:**

„ 19.1. Oferty należy złożyć do dnia 26.05.2020 r. godz. 13:00 w siedzibie pełnomocnika Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Poznaniu w Kancelarii Zamawiającego pokój nr 1

lub

za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan) w terminie najpóźniej do dnia 26.05.2020 r. do godz. 13:00.”

„19.1 Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 26.05.2020 r. godz. 13:15 w siedzibie pełnomocnika Zamawiającego, w Kancelarii, pokój nr 1.”