



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 13.05.2020 r.

DOA.201.32/2020

### Wszyscy Wykonawcy

#### **Dotyczy: Wykonanie modernizacji w komunalnych budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu w podziale na 4 części.**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o. zgodnie z art. 38 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie modernizacji w komunalnych budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu w podziale na 4 części**, wpłynęło od Wykonawców zapytanie do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia o następującej treści:

#### **Pytanie 1**

Według SIWZ przedmiot zamówienia dla części I, II i III obejmuje wymianę stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót. Proszę o doprecyzowanie co oznacza „*wykonanie dokumentacji technicznej na potrzeby robót*”? Czy w ramach zadania Wykonawca będzie musiał najpierw opracować dokumentację projektową, a następnie na podstawie tej dokumentacji wykonać stolarkę?

#### **Odpowiedź 1**

Zamawiający wyjaśnia, iż w pkt 3.2 oraz pkt 10 ppkt 1) SIWZ określono, iż przedmiot zamówienia w części I, II, III wymaga opracowania dokumentacji projektowej (technicznej) na wymianę stolarki okiennej oraz uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji i uzgodnień, w tym jeśli zachodzi taka konieczność, decyzji o pozwoleniu na budowę, pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich.

#### **Pytanie 2**

Proszę o informację, czy istnieje możliwość przedłużenia terminu realizacji zadania? Wymagany przez Zamawiającego termin wynoszący 24 tyg. dla całości zadania (opracowanie dokumentacji, uzyskanie zezwoleń, wykonanie i montaż stolarki) może być zdecydowanie niewystarczający w związku z zagrożeniem epidemicznym i utrudnieniami w dostawach materiałowych i procesach produkcyjnych. Ponadto opracowanie całej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich wymaganych zezwoleń może okazać się długotrwałe z uwagi na ograniczoną pracę urzędów, przez

**POZnań\***

co termin nie będzie możliwy do dotrzymania.

### **Odpowiedź 2**

Zamawiający informuje, iż nie znajduje podstaw do przedłużenia terminu realizacji zadań.

### **Pytanie 3**

W przedmiarze na ul. Kraszewskiego 19 (klatki schodowe) wstępuje nieścisłość w ilości oraz wymiarach poszczególnych typów okien pomiędzy poz. 9 a poz. 10 – 14. Podobnie rzecz ma się w pozostałych przedmiarach (np.: 19/ m1. 19/ m5). Proszę o wyjaśnienie rozbieżności oraz wskazanie, które wymiary i ilości okien są poprawne.

### **Odpowiedź 3**

Obmiar okien został wykonany jako zewnętrzny wymiar ościeżnic. Istniejące okna na klatkach schodowych są krosnowe, pojedyncze. Projektowane wymagają uzgodnienia z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków. W wycenie Zamawiający przyjął okna zespolone, jednoramowe, drewniane.

### **Pytanie 4**

W przedmiarze na klatkę schodową w poz. 19 – 20 jest opisany wywóz ziemi. Okna na klatkach schodowych usytuowanych w elewacji nie mają styczności z poziomem gruntu. Proszę o wyjaśnienie.

### **Odpowiedź 4**

Pozycja wywozu ziemi dotyczy wywozu zdemontowanej stolarki zastosowana przez analogię.

### **Pytanie 5**

W dokumentacji nie jest określone, jakie właściwości i budowę mają mieć okna, dlatego proszę o udzielenie informacji. Proszę o doprecyzowanie dla części I, II, III, IV:

- jaki ma być współczynnik przenikania ciepła dla całego okna?
- W jaki pakiet szybowy mają być wyposażone okna?
- Jakie klamki mają znajdować się w oknach? (mosiężne, plastikowe, aluminiowe)
- Czy podokienniki zewnętrzne mają być jedynie zdemontowane, czy mają być również zamontowane nowe? Jeżeli tak to na jakie i czy we wszystkich oknach.
- Z jakiego materiału mają zostać wykonane okna?
- Czy okna mają posiadać klasę antywłamaniowości? Jeżeli tak to jaka oraz jakie typy okien.
- Czy okna mają zostać wyposażone w nawiewniki? Jeżeli tak to jakiego rodzaju i ile sztuk na okno bądź o jakim przepływie ?
- Czy okna mają spełniać jakiś parametr akustyczny ? Jeżeli tak proszę o informacje jaki parametr mają spełniać.
- Czy wymianie podlegają również parapety wewnętrzne ? Jeżeli tak to proszę o sprecyzowanie na jakie.

### **Odpowiedź 5**

Nowe okna muszą być wykonane według projektu uzgodnionego z Biurem Miejskiego

Konserwatora Zabytków w zakresie konstrukcji i zastosowanego materiału. Ponadto:

- współczynnik przenikalności cieplnej szyb musi być zgodny z obowiązującą normą,
- wymiana parapetów zewnętrznych ujęta została w poz. nr 4 i 5, należy wykonać z blachy tytanocynk,
- okna mają posiadać nawiewniki higrostatyczne - po jednym w pomieszczeniu;
- klasa antywłamaniowa stolarki - zgodnie z polską normą.

### **Pytanie 6**

Proszę o udostępnienie zestawienia stolarki wraz z typami okien, ilością sztuk oraz sposobem otwierania dla części I, II, III, IV.

### **Odpowiedź 6**

Dokumentacja nie zawiera zestawienia stolarki, istniejące okna w lokalach mieszkalnych są skrzynkowe cztero i dwudzielne z naświetlem, natomiast nowe projektowane w przedmiarze przewidziano, jako zespolone jednoramowe, drewniane w dolnej części jedno skrzydło z funkcją uchylną. Ponadto przed wykonaniem stolarkę należy uzgodnić z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków.