

WSZYSCY WYKONAWCY

2020-58145



Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie prac instalacyjnych w mieszkalnych budynkach komunalnych w Poznaniu przy ul. Przemysłowej 27-27A, ul. Przemysłowej 48, ul. Fabrycznej 2A, ul. Zeylanda 5 wraz z ich podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., prowadzący postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie prac instalacyjnych w mieszkalnych budynkach komunalnych w Poznaniu przy ul. Przemysłowej 27-27A, ul. Przemysłowej 48, ul. Fabrycznej 2A, ul. Zeylanda 5 wraz z ich podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej** w imieniu Zamawiającego: Miasta Poznań – Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w Poznaniu (61-655) przy ul. Gronowej 20, zgodnie z art. 38 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm., dalej Ustawa), informuje, że do przedmiotowego postępowania wpłynęły od Wykonawców zapytania do SIWZ o następującej treści:

Pytanie 1

Zwracam się z prośbą o udostępnienie na stronie internetowej dokumentacji fotograficznej istniejących instalacji w budynkach, która znacznie ułatwi rzetelną wycenę niniejszego zakresu prac, oraz pozwoli uniknąć bezpośredniej konieczności wykonania wizji w terenie z uwagi na zaistniałą sytuację epidemiologiczną będzie to znaczne ułatwienie dla wszystkich oferentów chcących wziąć udział w niniejszym postępowaniu przetargowym.

Odpowiedź 1

Zamawiający udostępnił kompletną dokumentację projektową. Zamawiający nie posiada szczegółowej dokumentacji fotograficznej.

Pytanie 2

Dla części 1,2,3,4: Proszę o informację czy Zamawiający wymaga wyszczególnienia w formularzu ofertowym podziału stawki VAT z uwagi na konieczność zastosowania odrębnych stawek dla poszczególnych prac: roboty wewnętrzne instalacyjne 8% oraz roboty instalacyjne zewnętrzne 23% [tj. przyłącza wod-kan,

14

przyłącza c.o. preizolowane, odtworzenia nawierzchni itp.]. Obecny formularz nie uwzględnia odrębnych stawek podatkowych.

Odpowiedź 2

Zamawiający nie wymaga wyszczególnienia w formularzu ofertowym podziału na stawki VAT. Ofertę należy złożyć zgodnie z formularzem.

Pytanie 3

Dla części 1,2,3,4: Czy Zamawiający dopuszcza złożenie wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej w ramach jednego dokumentu [z wymienionymi częściami i kwotami dla poszczególnych zadań] czy należy dostarczyć odrębne polisy gwarancje na każdą z części z osobna?

Odpowiedź 3

Zamawiający dopuszcza każdą z w/w zaproponowanych form gwarancji ubezpieczeniowej.

Pytanie 4

Dla części 1,2,3,4: Czy odtworzenia nawierzchni po zewnętrznych robotach wod-kan są w zakresie niniejszego postępowania? Jeśli tak to proszę o doprecyzowanie zakresu do wyceny?

Odpowiedź 4

Odtworzenie nawierzchni jest przewidziane do wyceny. Zakres – Wykonawca przywraca nawierzchnie do stanu pierwotnego.

Pytanie 5

Dla części 1,2,3,4: Kto będzie ponosić ewentualne koszty zajęcia pasa drogowego oraz chodników w trakcie wykonywania przyłączy do budynków?

Odpowiedź 5

Wszelkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego na czas prowadzenia robót oraz wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu ponosić będzie Wykonawca.

Pytanie 6

Dla części 1 i 2: Proszę o wyjaśnienie czy prace budowlane i elektryczne związane z przygotowaniem pomieszczenia węzła sanitarnego zgodnie z warunkami/wytycznymi Veolia są przedmiotem niniejszego postępowania czy należy wycenić jedynie dostawę i montaż dwufunkcyjnych węzłów do przygotowanych już istniejących pomieszczeń, które nie wymagają żadnych adaptacji czy przeróbek?

Proszę o wyjaśnienie czy wykonanie przyłączy preizolowanych oraz odtworzenie nawierzchni po niniejszych robotach jest przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź 6

Przygotowanie pomieszczenia węzła sanitarnego zgodnie z wytycznymi Veolii, są przedmiotem niniejszego postępowania. Odpowiednio to samo dotyczy przygotowania pomieszczenia kotłowni do obecnie obowiązujących przepisów i wytycznych.

Wykonanie przyłączy preizolowanych oraz odtworzenie nawierzchni po niniejszych robotach jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie 7

Dla części 3: Proszę o potwierdzenie, że dostawa i montaż węzła ciepłego nie wchodzi w zakres zamówienia, a do wyceny należy przyjąć jedynie uruchomienie instalacji. Wpięcie wybudowanej instalacji c.o. w istniejący rozdzielacz bez ingerencji w źródło ciepła.

Odpowiedź 7

Potwierdzamy instalacja c.o. w budynku przy ul. Fabrycznej 2A zostanie podłączona do istniejącego węzła w budynku Fabryczna 2.

Pytanie 8

Dla części 4: Czy prace budowlane i elektryczne związane z przygotowaniem pomieszczenia kotłowni gazowej są przedmiotem niniejszego postępowania? Jeżeli tak to prosimy o doprecyzowanie zakresu tych robót do wyceny.

Odpowiedź 8

Prace budowlane i elektryczne związane z przygotowaniem pomieszczenia kotłowni gazowej są przedmiotem niniejszego postępowania. Zakres prac zgodnie z projektem i obecnie obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi. Umowa ryczałtowa.

Pytanie 9

Zwracam się z prośbą o doprecyzowanie zakresu prac branży elektrycznej. Zamawiający załączył na stronie internetowej projekt instalacji elektrycznych, jednak zarówno przedmiot umowy jak i nazwa zadania nie wskazują tych robót w sposób jednoznaczny. Proszę o potwierdzenie czy należy przyjąć do wyceny prace zawarte w projekcie. Proszę o udostępnienie przedmiarów branży elektrycznej obejmujących wskazany do wyceny zakres prac elektrycznych co znacząco ułatwi sporządzenie rzetelnej oferty.

Odpowiedź 9

Zakres prac zgodnie z projektem i obecnie obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi. Umowa ryczałtowa.

Pytanie 10

W związku z chęcią wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym na zadanie „Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z podłączeniem budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej, instalacji ciepłej wody użytkowej, zimnej wody i kanalizacji sanitarnej, demontaż i przebudowa instalacji gazowej, sporządzenie oddzielnie dla każdego budynku dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją oraz innych prac w mieszkalnych budynkach komunalnych przy :

- 1) ul. Przemysłowej 27-27A
- 2) ul. Przemysłowej 48
- 3) ul. Fabrycznej 2A
- 4) ul. Zeylanda 5 ”

zwracam się z prośbą o doprecyzowanie jak ma brzmieć nazwa zamówienia podana na dokumencie gwarancyjnym w formie gwarancji ubezpieczeniowej zapłaty wadium? Tak jak powyżej, czy tak jak w ogłoszeniu o zamówieniu czyli: „Wykonanie prac instalacyjnych w mieszkalnych budynkach komunalnych w Poznaniu przy ul. Przemysłowej 27-27A, ul. Przemysłowej 48, ul. Fabryczna 2A, ul. Zeylanda 5 wraz z ich podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej Numer referencyjny: DOA.201.33/2020”?

Odpowiedź 10

Tak jak w ogłoszeniu o zamówieniu czyli: „Wykonanie prac instalacyjnych w mieszkalnych budynkach komunalnych w Poznaniu przy ul. Przemysłowej 27-27A, ul. Przemysłowej 48, ul. Fabryczna 2A, ul. Zeylanda 5 wraz z ich podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej Numer referencyjny: DOA.201.33/2020”.

Magdalena Szornowska-Sajntak

Stanowisko
ds. Zamówień Publicznych