

**ZARZĄD KOMUNALNYCH  
ZASOBÓW LOKALOWYCH Sp. z o.o.**  
ul. Matejki 57  
tel. (61) 415 88 00  
fax: 415 88 09

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **1. Zamawiający:**

**ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH Sp. z o.o.**

**ul. Matejki 57, 60 - 770 Poznań.**

**Tel. (61) 415 88 00 fax. 415 88 09**

**e-mail: [obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl](mailto:obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl)**

**[www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)**

### **2. Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony.**

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), zwana dalej **Ustawą**.

### **3. Opis przedmiotu zamówienia:**

**Główny kod CPV: 45300000-0**

**Dodatkowe kody CPV: 71220000-6, 71700000-5, 45000000-7, 45211000-9, 45300000-8, 454000000-1, 45443000-4, 45453000-0**

#### **3.1. Przedmiot zamówienia obejmuje:**

Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu, w podziale na 5 części:**

- 1) ul. Marszałkowska 42,**
- 2) ul. Stary Rynek 9/10,**
- 3) ul. Głogowska 183-185,**
- 4) ul. Wojskowa 8,**
- 5) ul. Palacza 74**

**- wraz z innymi robotami budowlanymi, w zakresie robót polegających na:**

- 1. opracowaniu na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, zwanego dalej PF-U, kompletnej dokumentacji projektowej tj. wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego, oraz kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót, STWiOR, BIOZ, zwanej dalej „Dokumentacją”, Uwaga – Wykonawca winien wykonać dodatkową opinię kominiarską przed rozpoczęciem prac projektowych z uwzględnieniem w Dokumentacji uwag zawartych w opinii,**
- 2. uzyskaniu wszelkich decyzji, uzgodnień, pozwoleń, postanowień, opinii, ekspertyz oraz innych aktów lub dokumentów, niezbędnych do wykonania Dokumentacji i wykonania robót, stanowiących przedmiot Umowy, zwanych dalej „Pozwoleniami”,**

3. pełnieniu nadzoru autorskiego nad realizacją robót, stanowiących przedmiot Umowy w zakresie sporządzonej Dokumentacji, zwanym dalej „Nadzorem autorskim”,
4. realizacji robót budowlanych na podstawie wykonanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji, w szczególności:
  - a) montaż instalacji gazowej według obowiązujących przepisów,
  - b) podłączenie pionów i poziomów instalacji c.o. i c.w.u. do nowego źródła ciepła,
  - c) odcięcie i demontaż istniejącej, nieczynnej instalacji gazowej,
  - d) demontaż pieców jednofunkcyjnych,
  - e) prace budowlane – naprawy ścian i malowanie pomieszczenia po przebiciach ścian i demontażach instalacji,
  - f) zabudowa pionów instalacji na klatce schodowej wraz z wykonaniem rewizji do odczytu liczników,
  - g) uporządkowanie połączeń kominowych, przełączenia wentylacji w lokalach, udrożnienie przewodów kominowych, w razie konieczności dobudowa przewodów kominowych,
  - h) przeprowadzenie wymaganych prób i sprawdzeń,
  - i) uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej,oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej i dokonaniem stosownych zgłoszeń umożliwiających rozpoczęcie użytkowania budynków objętych przedmiotem Umowy, a nadto dla budynku przy ul. Marszałkowskiej 42 w Poznaniu wykonanie kotłowni gazowej po zaadaptowaniu istniejącego pomieszczenia piwnicznego, do obowiązujących przepisów np.: roboty ogólnobudowlane, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, instalacji elektrycznej, doprowadzenie instalacji wodnej, podłączenie do instalacji kanalizacyjnej i wentylacyjnej.

**Uwaga** – Wykonawca winien wykonać dodatkową opinię kominiarską przed rozpoczęciem robót projektowych z uwzględnieniem w projekcie uwag zawartych w opinii.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy, zwany dalej PF-U dostępny w wersji elektronicznej na stronie Zamawiającego [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)

### **3.2. Dodatkowe informacje dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia:**

3.2.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy stanowiący załącznik nr 9 do SIWZ oraz IPU stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ.

Przedmiot zamówienia wycenić należy zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym. Zaleca się także dokonać wizji lokalnej celem zapoznania się z obiektem.

3.2.2. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36 – miesięcznego okresu gwarancji na wykonane roboty licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego. Na zamontowane urządzenia zastosowanie będą miały okresy gwarancji przewidziane przez producenta, nie mniej jednak niż 12 m-cy.

**UWAGA!**

**OKRES GWARANCJI NA WYKONANE ROBOTY STANOWI JEDNO Z KRYTERIÓW OCENY OFERT.**

- 3.2.3. Zamawiający wymaga udzielenia 36-miesięcznego okresu gwarancji na wykonaną dokumentację licząc od dnia podpisania protokołu kwalifikacji Dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń”.
- 3.2.4. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy.
- 3.2.5. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz zagospodarowania terenu budowy.
- 3.2.6. W przypadku pojawienia się nazw własnych materiałów – należy przyjąć, iż są to przykładowe materiały i mają za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne, pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego i wydajności oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego.
- 3.2.7. Zamawiającego będzie reprezentować wskazany w umowie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
- 3.2.8. Wywóz gruzu i odpadów z placu budowy nastąpi na podstawie ustawy o:
  - odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.),
  - utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 ze zm.).

### **3.3. Podwykonawstwo**

- A.** Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, które zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców. Zgodnie z art. 36 b ust. 2 Ustawy jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- B.** Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25 a ust. 1 Ustawy lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
- C.** Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
- D.** Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
- E.** W przypadku gdyby oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania zakresu prac/części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy, co do zasady oznacza to zobowiązanie się Wykonawcy do samodzielnego realizowania zamówienia.
- F.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem

umowy. Zamawiający w terminie 14 dni, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.

**G.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonej umowy o podwykonawstwo.

**H.** Warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego dla projektu umowy lub zawartej umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą jest zastrzeżenie w ich treści:

1. iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
2. zapisów dotyczących wykonania prac (standard, technologia, staranność), udzielenia gwarancji i rękojmi, terminów realizacji prac, które muszą być analogiczne/zbieżne jak w umowie zawartej przez Zamawiającego i Wykonawcę.

**I.** Zapisy pkt F, G, H dotyczą również wszelkich zmian umów o podwykonawstwo.

**J.** Zamawiający informuje, iż nie wymaga przedkładania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo przedmiotem której są dostawy i usługi o wartości nie przekraczającej 50 000,00 zł.

**K.** Zamawiający informuje, iż warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom należy przedłożyć razem z fakturą Zamawiającemu.

**L.** Regulacje dotyczące podwykonawstwa w tym warunki bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom określone zostały w Istotnych Postanowieniach Umownych stanowiących załącznik nr 8 do SIWZ.

**3.4. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe.**

**3.5. W celu prawidłowego skalkulowania oferty zaleca się przeprowadzenie przed złożeniem oferty wizji lokalnej w miejscu planowanych robót.**

**3.6. Wykonawca musi wskazać w ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć Podwykonawcom.**

**3.7. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę:**

3.7.1. Na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ców na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących roboty instalacyjne: elektryczne, gazowe, wodno-kanalizacyjne, ziemne i wykończeniowe objęte przedmiotem zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

3.7.2. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed zakończeniem inwestycji, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę.

3.7.3. Sposób dokumentowania:

Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu o umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących ww. roboty objęte przedmiotem niniejszego zamówienia wraz z oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.

- 3.7.4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności (tj. wykonujące ww. roboty objęte przedmiotem zamówienia). Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3.7.5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu weryfikacji złożonego oświadczenia, o którym mowa w pkt 3.7.3 Wykonawca zobowiązany jest wówczas do uzyskania pisemnych zgód pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

3.7.6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.7.1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od umowy oraz obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.7.1 czynności.

3.7.7. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**3.7. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.**

W przypadku nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w pkt 3.7.1 SIWZ lub w razie zmiany podstawy prawnej zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w Istotnych Postanowieniach Umownych.

**4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) Ustawy.**

**5. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na następujące części:**

- 1) ul. Marszałkowska 42,
- 2) ul. Stary Rynek 9/10,
- 3) ul. Głogowska 183-185,
- 4) ul. Wojskowa 8,
- 5) ul. Palacza 74.

Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, dwie, trzy, cztery lub na wszystkie pięć części.

**6. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.**

**7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.**

**8. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.**

**9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**

**10. Wymagany termin wykonania zamówienia:**

10.1. W zakresie wykonania Dokumentacji oraz uzyskania Pozwoleń:

- a) **5 tygodni na uzgodnienie** (uzyskanie Pozwoleń niezbędnych do sporządzenia Dokumentacji) **i sporządzenie Dokumentacji** (z wyłączeniem części Dokumentacji, o której mowa w pkt 10.1 b poniżej) licząc od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, iż termin na złożenie Zamawiającemu Dokumentacji wynosi 4 tygodnie od dnia zawarcia Umowy,
- b) 7 tygodni na opracowanie STWiOR i przedmiaru oraz kosztorysu ofertowego, licząc od dnia zawarcia Umowy z zastrzeżeniem, iż termin na złożenie Zamawiającemu STWiOR i przedmiaru oraz kosztorysu ofertowego, wynosi

6 tygodni od dnia zawarcia Umowy,

- c) **10 tygodni** licząc od dnia podpisania ostatniego protokołu kwalifikacji Dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń” **na uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,**

10.2. W zakresie pełnienia czynności Nadzoru autorskiego – przez cały okres wykonywania robót objętych Dokumentacją, do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót,

10.3. W zakresie wykonania robót – **14 tygodni** wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej i dokonaniem stosownych zgłoszeń umożliwiających rozpoczęcie użytkowania budynku (w tym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie), licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu robót, z zastrzeżeniem, że termin na zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru robót wynosi 1 tydzień przed upływem powyższego terminu.

**11. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.**

**11.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 oraz 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy oraz spełniają warunki określone na podstawie art. 22, 22a, 22b, 22d Ustawy dotyczące:**

- 1) Posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
- 2) **Sytuacji ekonomicznej lub finansowej** – Zamawiający nie formułuje żadnego wymagania.
- 3) **Zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:**

a) **wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej, przedmiotem której była wymiana albo montaż instalacji gazowej w co najmniej jednym mieszkalnym budynku wielorodzinnym albo budynku użyteczności publicznej, niezależnie od liczby części, na które Wykonawca składa ofertę.**

b) **wykazał, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał zamówienie odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia, tj. wykonał co najmniej jedną wymianę lub montaż instalacji gazowej w co najmniej jednym budynku mieszkalnym wielorodzinnym albo budynku użyteczności publicznej o wartości:**

- dla części I – min. 5.000,00 zł brutto,
- dla części II - min. 10.000,00 zł brutto,
- dla części III - min. 100.000,00 zł brutto,
- dla części IV – min. 50.000,00 zł brutto,
- dla części V – min. 20.000,00 zł brutto.

W przypadku gdy Wykonawca będzie składał ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, Zamawiający wymaga, aby wykazał się robotami budowlanymi

oddzielnie na każdą część zamówienia i odpowiadającymi ww. wartościom dla poszczególnych części lub też jedną robotą budowlaną, którą spełni warunek udziału w postępowaniu w zakresie wartości robót odpowiadającej sumie wartości robót budowlanych dla części, na które Wykonawca składa ofertę.

c) **wykazal, że będzie dysponował w czasie trwania umowy co najmniej jedna osoba mogąca wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności:**

1. konstrukcyjno – budowlanej,
2. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
- niezależnie od liczby części, na które Wykonawca składa ofertę.

d) **wykazal, że będzie dysponował w czasie trwania umowy co najmniej jedna osoba mogąca wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie projektowania w specjalności:**

1. konstrukcyjno – budowlanej,
2. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,  
- niezależnie od liczby części, na które Wykonawca składa ofertę.

- 4) Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia, o którym mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy.
- 5) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawców na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy.

#### **11.2. Poleganie na zdolnościach innych podmiotów:**

11.2.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków - **wg załącznika nr 11 do SIWZ, który należy złożyć wraz z ofertą (jeśli dotyczy).**

11.2.2. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając wraz z ofertą zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie winno wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy odpowiedniego zasobu – wskazać jego rodzaj i czas udzielenia oraz wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia. Zamawiający udostępnił propozycję treści zobowiązania innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia dla Wykonawcy (załącznik nr 11 do SIWZ).

11.2.3. Zamawiający będzie oceniał czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy.

11.2.4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach



innych podmiotów, jeżeli podmioty te realizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

11.2.5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą w skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

11.2.6. Jeżeli zdolność techniczna lub zawodowa lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w ust. 1 nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy do wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami,
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

### **11.3. Sposób oceny warunków udziału w postępowaniu.**

**Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 24aa Ustawy najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

**Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie w dwóch etapach:**

**Etap I:** Ocena wstępna, której poddani zostaną wszyscy Wykonawcy, którzy złożą ofertę, będzie dokonana w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wskazanych w pkt 12.2, 12.3, złożonych przez Wykonawcę z ofertą. Ocena stanowić będzie potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

**Etap II:** Zamawiający przed udzieleniem zamówienia może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

## **12. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia:**

**12.1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - zał. nr 1 do SIWZ.**

**Wraz z formularzem ofertowym należy przedłożyć również:**

**12.1.1. Pełnomocnictwo, w przypadku, gdy oferta jest składana w imieniu Wykonawcy przez osobę, której umocowanie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.**

**12.1.2. Oryginał dowodu wniesienia wadium – w przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniężna.**

### **ETAP I**

#### **(dokumenty składane wraz z ofertą)**

**12.2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - zał. nr 2 do SIWZ.**

**12.3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – zał. nr 3 do SIWZ.**

**DOKUMENT SKŁADANY PO OTWARCIU OFERT – w odpowiedzi na publikację informacji z otwarcia ofert:**

12.4. Na podstawie art. 24 ust. 11 Ustawy każdy Wykonawca, w terminie **3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (**załącznik nr 4 do SIWZ**). Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**ETAP II**

**(dokumenty i oświadczenia składane na wezwanie Zamawiającego)**

- 12.5. Oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień **zał. nr 5 do SIWZ**.
- 12.6. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - **zał. nr 6 do SIWZ, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz których były wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- oświadczenie Wykonawcy.**
- 12.7. Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie – **zał. 10 do SIWZ, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmioty, na rzecz których były wykonywane lub są wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.**
- 12.8. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy.
- 12.9. Oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne - **zał. nr 7 do SIWZ**.

Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 12, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.

**W przypadku podmiotów występujących wspólnie Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty określone w pkt. 12.2, 12.3, 12.8, 12.9 oraz dokumenty dotyczące przynależności lub jej braku do grupy kapitałowej (zał. nr 4) dla każdego z podmiotów określonych w umowie regulującej współpracę podmiotów.**

**Dokumenty, o których mowa w pkt 12.6 i 12.7 tj. referencje bądź inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych albo usług oraz dokumenty, o których mowa w pkt 12.8 mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.**

**Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.**

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów określonych w pkt 12.8. przedkłada:

- 1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że:
  - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 12.8, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie Wykonawcy ze wskazaniem osoby lub osób do reprezentacji lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć złożone, przed notariuszem lub przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub tej osoby.

**Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 11.1 niniejszej Specyfikacji, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 12.8, 12.9.**

**13.** Zamawiający wymaga, aby porozumiewanie (wnoszenie oświadczeń woli, dokumentów, pism oraz informacji, a w tym środków ochrony prawnej) pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym odbywało się za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej oraz za pośrednictwem operatora pocztowego. Dokumenty i oświadczenia przekazywane faksem bądź za pomocą środków komunikacji elektronicznej winny być potwierdzone pisemnie.

**UWAGA: Zamawiający w niniejszym postępowaniu, oprócz opisanej w SIWZ formy komunikacji oraz formy składania ofert, dopuszcza i rekomenduje formę elektroniczną w zakresie wszelkiej korespondencji występującej w postępowaniu, w szczególności oświadczeń, gwarancji wadialnej i innych dokumentów, a nadto dopuszcza i rekomenduje składanie oferty w formie elektronicznej, z zastrzeżeniem, iż oferta, oświadczenia a także dokumenty składane w formie elektronicznej winny być podpisane przez upoważnioną osobę kwalifikowanym podpisem elektronicznym.**

Korespondencja kierowana do Zamawiającego powinna być opatrzona numerem sprawy nadanym dla prowadzonego zamówienia:

**Numer sprawy DOA.201...<sup>24</sup>...../2020**

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- w sprawach formalnych: Ewa Rostkowska, Magdalena Swornowska-Sajniak
- w sprawach merytorycznych: Paweł Tyrpin

#### **14. Wadium.**

**14.1.** Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia – przed upływem terminu składania ofert – wadium w kwocie:

- dla części I – **200,00 zł** (słownie: dwieście zł 00/100),
- dla części II – **500,00 zł** (słownie: pięćset zł 00/100),
- dla części III – **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy zł 00/100),
- dla części IV – **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące zł 00/100),
- dla części V – **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc zł 00/100).

**W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną część należy wnieść wadium w kwocie będącej sumą wadium dla poszczególnych zadań, na które jest składana oferta.**

**W tytule przelewu należy wskazać numer części, na jaką zostało wniesione wadium.**

**14.2.** Wadium może być wniesione w formach określonych w art. 45 Ustawy.

Wadium składane w pieniądzu płatne będzie na nieoprocentowane konto Zamawiającego:

**ING Bank Śląski 07 1050 1520 1000 0023 4950 8511**

**Prosimy o podanie w ofercie numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium po rozstrzygnięciu przetargu!**

**14.3.** W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna - np. gwarancji lub poręczenia – z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, nieodwołane na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 Ustawy.

**14.4.** Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

**14.5.** Zamawiający w niniejszym postępowaniu dopuszcza także formę elektroniczną w zakresie gwarancji wadialnej, z zastrzeżeniem, iż winna być ona podpisana przez Gwaranta kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

#### **15. Termin związania ofertą.**

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **16. Opis sposobu przygotowania oferty:**

**16.1.** Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim, w 1 egzemplarzu, czytelna. Zaleca się, aby oferta była podpisana na każdej z zapisanych stron przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. W przypadku reprezentacji firmy przez osobę, której uprawnienia nie wynikają z dokumentów rejestrowych, do oferty musi być załączone upoważnienie dla takiej osoby.

### **UWAGA:**

Zamawiający dopuszcza także i rekomenduje składanie oferty w formie elektronicznej, z zastrzeżeniem, iż oferta, oświadczenia a także dokumenty składane w formie elektronicznej winny być podpisane przez upoważnioną osobę kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Pełna lista kwalifikowanych podmiotów zaufania, u których Wykonawca może uzyskać kwalifikowany podpis elektroniczny, znajduje się na stronie [www.nccert.pl](http://www.nccert.pl).

**OPIS sposobu przygotowania oferty i innych dokumentów/oświadczeń w przypadku składania ich w formie ELEKTRONICZNEJ:**

- W celu umożliwienia złożenia oferty w formie elektronicznej, Zamawiający zamieścił niniejsze postępowanie na platformie zakupowej Zamawiającego [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan). Dostępny jest tam plik pn. Instrukcja składania oferty dla Wykonawcy.
- Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod powyższym adresem.
- Oferta powinna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem postaci elektronicznej, a do danych zawierających dokumenty tekstowe, tekstowo – graficzne lub multimedialne stosuje się: .txt, .rtf, .pdf, .odt, ods, .doc, .docx, .xls, .xlsx, .ppt, .pptx, .csv.
- Korzystanie z platformy zakupowej przez Wykonawcę jest bezpłatne.
- W przypadku złożenia oferty i składających się na nią dokumentów i oświadczeń przez osob(ę)y niewymienion(ą)e w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, w tym koszty poniesione z tytułu nabycia kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
- Forma oferty, dokumentów i oświadczeń składanych w formie elektronicznej:
  - a) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w oryginale z zachowaniem formy elektronicznej pod rygorem nieważności i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
  - b) Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w SIWZ, składane są w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonego za zgodność z oryginałem.
  - c) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca,

wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.

- d) Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, o którym mowa w lit. c) powyżej następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
- e) W przypadku załączania do oferty dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w języku obcym należy je złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- f) W przypadku potrzeby zastrzeżenia przez Wykonawcę pewnych dokumentów jako tajemnica przedsiębiorstwa, stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. Zamawiający wymaga, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone poprzez dodanie ich w formie osobnego pliku w odpowiednim polu na Platformie zakupowej Zamawiającego w niniejszym postępowaniu oznaczonym „Tajemnica przedsiębiorstwa.”

16.2. Wszelkie kserokopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

16.3. Zaleca się nie dokonywanie w formularzu ofertowym poprawek.

#### 16.4. OFERTA WSPÓLNA

16.4.1. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

16.4.2. Konsorcjum jest zobowiązane do łącznego spełnienia takich samych warunków udziału w postępowaniu jak Wykonawcy występujący samodzielnie, tzn. przy ocenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający będzie brał pod uwagę łączny potencjał techniczny i zawodowy, łączne kwalifikacje oraz łączną sytuację finansową i ekonomiczną.

16.4.3. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych podmiotów.

16.5. Ofertę należy złożyć w jednej z dwóch form:

1) w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:

„Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu, wraz z innymi robotami budowlanymi w podziale na 5 części” – Nie otwierać do dnia 27.04.2020 godz. 13:15.....”

lub

2) za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan) w terminie najpóźniej do dnia 27.04.2020... godz. 13:15.....

16.6. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, co do których spełniają się przesłanki określone w art. 24 ust. 1 Ustawy oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy.

16.7. Zamawiający odrzuci ofertę zgodnie z art. 89 Ustawy.

*Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu, wraz z innymi robotami budowlanymi, w podziale na 5 części*

- 16.8. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na daną część zamówienia. Złożenie większej liczby ofert na tą samą część zamówienia spowoduje odrzucenie wszystkich ofert Wykonawcy złożonych na tą część zamówienia.
- 16.9. Zaleca się, aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była trwale spięta, a strony ponumerowane.
- 16.10. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Pytania Wykonawców mogą być przekazane za pomocą poczty elektronicznej lub za pośrednictwem operatora pocztowego. Zamawiający udzieli odpowiedzi nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający zamieści pytania i odpowiedzi na własnej stronie internetowej: [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl).
- 16.11. Zamawiający poprawi omyłki w ofercie zgodnie z art. 87 ust. 2 Ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę. Jednocześnie zamawiający wezwie Wykonawcę do wyrażenia zgody na poprawienie omyłek w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Wykonawca winien wyrazić zgodę lub sprzeciwić się na piśmie. Jeżeli Wykonawca nie wyrazi zgody lub wyrazi pisemny sprzeciw na poprawione omyłki wynikające z art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy, jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7 Ustawy.
- 16.12. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 Ustawy oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Ustawy.
- 16.12.1. Stosowane zastrzeżenie wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty – lub w przypadku składania oferty w formie elektronicznej - zgodnie z pkt 16.1 lit. f).
- 17. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:**
- 17.1. Oferty należy złożyć do dnia 27.04.....2020 r. godz. 13:00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Poznaniu w Kancelarii Zamawiającego pokój nr 1
- lub za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan) w terminie najpóźniej do dnia 27.04.....2020 r. do godz. 13:00.....
- 17.2. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 24.04.....2020 r. godz. 13:15..... w siedzibie Zamawiającego, w Kancelarii, pokój nr 1.  
Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości zamówienia oraz w podziale na części.

Otwarcie ofert jest jawne. Na otwarciu ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny, okresu udzielanej gwarancji.

**18. Sposób obliczenia ceny.**

- 18.1** Cena oferty jest ceną ryczałtową i nie będzie podlegała zmianie.
- 18.2** Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie za wszystkie roboty określone w indywidualnie przygotowanych przedmiarach oraz dokonanej wizji lokalnej. Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć wszelkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Zaleca się by Wykonawca szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnił je w cenie ofertowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 18.3** Cenę należy podać w kwocie netto i brutto w PLN cyfrowo i słownie.
- 18.4** Ceny podane w formularzu ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Zamawiający przyjmuje arytmetyczny sposób zaokrąglenia cen, a więc cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest mniejsze niż 5 zaokrągla się w dół, a cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest równe lub większe niż 5 zaokrągla się do pełnego grosza, np.: 0,624 zł zaokrąglamy do 0,62 zł, jest 0,625 zł zaokrąglamy do 0,63 zł.
- 18.5** Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, dokumentuje koszty wszystkich innych robót przygotowawczych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 18.6** Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, w którego ofercie stwierdzono przedmiotowe omyłki.
- 18.7** **Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.**
- 18.8** Zamawiający nie przewiduje wypłacenia zaliczek na poczet zamówienia.
- 18.9** Zamawiający informuje, iż zapłata wynagrodzenia następować będzie w częściach na zasadach określonych w IPU – załącznik nr 8 do SIWZ.
- 18.10 Oferta z rażąco niską ceną**
- 18.10.1** Jeżeli zaoficerowana cena wydawać się będzie rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- 18.10.2** Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
- 18.10.3** Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.



**18.11** Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

**Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.**

**Informacja ta winna zostać złożona wraz z ofertą jako jej treść.**

**19.** Zamawiający **nie przewiduje** rozliczeń w żadnej walucie obcej.

**20. Kryteria oceny ofert:**

**20.1** . Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi:

I. Cena brutto oferty – 90%

II. Okres gwarancji na roboty budowlane – 10%

**Sposób przyznawania punktów:**

**I. C - cena ofertowa brutto**

$$C = \frac{C \text{ of } n \text{ (brutto)}}{C \text{ of } b \text{ (brutto)}} \times 100 \times 0,90 = \text{max } 90 \text{ pkt}$$

Gdzie:

**C** - ilość punktów oferty badanej w kryterium cena ofertowa

**C of n** – najniższa cena spośród ofert nie podlegających odrzuceniu i złożonych przez wykonawców, którzy nie podlegali wykluczeniu na danym etapie badania i oceny ofert

**C of b** – cena oferty badanej

**II. Okres gwarancji na roboty budowlane podany w miesiącach:**

$$G = \frac{\text{Gwarancja w ofercie sprawdzanej}}{\text{Gwarancja maksymalna}} \times 100 \times 0,10 = \text{max } 10 \text{ pkt}$$

Gdzie:

**G** - ilość punktów oferty badanej w kryterium okres gwarancji

**20.2** . Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą łączną liczbę punktów w poszczególnych kryteriach oceny ofert (C + G).

**20.3** . Minimalny okres gwarancji na roboty budowlane – 36 miesięcy liczony od daty bezusterkowego odbioru końcowego. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę krótszego okresu gwarancji lub nie wpisaniu w formularzu ofertowym okresu udzielanej gwarancji oferta będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy.

- 20.4 . Maksymalny punktowany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego. Wykonawca, który zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy otrzyma 10 pkt.
- 20.5 . W przypadku gdy którykolwiek z Wykonawców zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy Zamawiający do obliczenia punktacji wszystkich Wykonawców w kryterium okres gwarancji (G) przyjmie okres gwarancji = 60 miesięcy.
- 20.6 . Obliczenia będą dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

## **21. Tryb ogłoszenia wyników.**

21.1 Zgodnie z art. 92 Ustawy Zamawiający poinformuje Wykonawców o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
- 3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty,
- 4) unieważnieniu postępowania

- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Ponadto Zamawiający zamieści informację o wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania na własnej stronie internetowej: [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)

- 21.2 Wykonawca wybrany w postępowaniu winien stawić się w siedzibie Zamawiającego celem podpisania umowy nie wcześniej niż po upływie 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, a o miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.
- 21.3 W przypadku, gdy wybranym Wykonawcą będą podmioty występujące wspólnie, należy przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu do wglądu umowę regulującą ich współpracę przy realizacji Zamówienia.
- 21.4 Przed podpisaniem umowy z Wykonawcą Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapoznania się z treścią dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane zgłoszonych w ofercie osób oraz dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, a także polisą ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.
- 21.5 Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wykaz zatrudnianych do realizacji przedmiotu zamówienia osób wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na umowę o pracę.

**22. Istotne postanowienia umowy, która zostanie podpisana z wybranym Wykonawcą (w tym wysokość kar umownych oraz przewidywane zmiany umowy) stanowią załącznik nr 8 do SIWZ.**

## **23. Środki ochrony prawnej:**

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI Ustawy.

## **24. Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych:**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań (dalej ZKZL) przetwarza dane zawarte w ofertach albo

wnioskach o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, znajdujące się w publicznie dostępnych rejestrach (Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej RP, Krajowy Rejestr Karny) w celu prowadzenia postępowań w sprawie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843). Wśród tych informacji mogą pojawić się dane, które na gruncie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „Ogólne Rozporządzenie” lub „RODO”), mają charakter danych osobowych.

W świetle powyższego ZKZL informuje, że:

- 24.1. Administratorem danych osobowych (dalej: „Administrator”) jest Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań (dalej ZKZL), wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000483352, posiadającym: NIP: 2090002942, Regon: 302538131. W toku postępowania (do momentu podpisania umowy) w sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres: IOD ZKZL, 60-770 Poznań, ul. Matejki 57; e-mail: [iod@zkzl.poznan.pl](mailto:iod@zkzl.poznan.pl).
- 24.2. Dane osobowe zawarte w ofertach są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Celem przetwarzania danych osobowych jest prowadzenie w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz jednostek administracji publicznej na podstawie przepisów Zarządzenia nr 100 Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie wskazania centralnego zamawiającego dla jednostek administracji rządowej oraz wskazania jednostek administracji rządowej zobowiązanych do nabywania zamówień od centralnego zamawiającego (M.P. z 2017 r., poz. 832). Przetwarzanie danych osobowych na potrzeby ww. postępowań mieści się w zakresie działalności statutowej ZKZL, ujawnionym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Przetwarzanie tych danych jest niezbędne, aby ZKZL mogło prawidłowo wypełniać nałożone na nie obowiązki.
- 24.3. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy ZKZL.
- 24.4. Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 24.5. Nie przysługuje Pani/Panu:

*Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu, wraz z innymi robotami budowlanymi, w podziale na 5 części*

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 24.6. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożliwość oceny ofert i zawarcia umowy.
- 24.7. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.
- 24.8. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 24.9. ZKZL dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.
- 24.10. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres:
- przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - przez cały czas trwania umowy,
- w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia nr 1303/2013.

DYREKTOR  
ds. Zarządzania  
Zatwierdził  
.....  
(podpis)

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1 do SIWZ
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 2 do SIWZ
3. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia – zał. nr 3 do SIWZ
4. Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej – zał. nr 4 do SIWZ
5. Oświadczenie dotyczące osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – zał. nr 5 do SIWZ
6. Wykaz wykonywanych robót budowlanych – zał. nr 6 do SIWZ
7. Oświadczenie dotyczące braku zakazu ubiegania się o zamówienie – zał. nr 7 do SIWZ
8. Istotne Postanowienia Umowne – zał. nr 8 do SIWZ
9. Program Funkcjonalno – Użytkowy - zał. nr 9 do SIWZ
10. Wykaz zrealizowanych usług - zał. nr 10 do SIWZ
11. Zobowiązanie podmiotu trzeciego – zał. nr 11 do SIWZ (należy złożyć wraz z ofertą – jeżeli dotyczy)

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu, wraz z innymi robotami budowlanymi, w podziale na 5 części.**

Nazwa Wykonawcy.....

.....

Siedziba Wykonawcy .....

Nr tel./fax .....

Adres do korespondencji .....

Adres e-mail: .....

Składa ofertę dla Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu ul. Matejki 57 w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu, wraz z innymi robotami budowlanymi, w podziale na 5 części.**

Składamy ofertę na część (należy zaznaczyć w odpowiedniej kratce):

**1) dla części I ul. Marszałkowska 42**

**Łączna cena oferty wynosi:**

netto ..... zł (słownie .....)

+ wartość VAT ..... zł

brutto ..... zł (słownie .....)

**W tym:**

**Wykonanie dokumentacji projektowej:**

netto ..... zł (słownie .....)

+ wartość VAT (23%) .....zł

brutto ..... zł (słownie .....)

**Wykonanie robót budowlanych:**

netto ..... zł (słownie .....)

+ wartość VAT (8 %)..... zł

brutto ..... zł (słownie .....)

**Długość okresu gwarancji na roboty budowlane w miesiącach (min. 36 miesięcy, max 60 miesięcy): .....**



**2) dla części II ul. Stary Rynek 9/10**

**Łączna cena oferty wynosi:**

netto ..... zł (słownie .....)

+ wartość VAT ..... zł

brutto ..... zł (słownie .....)

**W tym:**

**Wykonanie dokumentacji projektowej:**

netto ..... zł (słownie .....)

+ wartość VAT (23%) ..... zł

brutto ..... zł (słownie .....)

**Wykonanie robót budowlanych:**

netto ..... zł (słownie .....)

+ wartość VAT (8 %)..... zł

brutto ..... zł (słownie .....)

**Długość okresu gwarancji na roboty budowlane w miesiącach (min. 36 miesięcy, max 60 miesięcy): .....**



**3) dla części III ul. Głogowska 183-185**

**Łączna cena oferty wynosi:**

netto ..... zł (słownie .....)

+ wartość VAT .....zł

brutto ..... zł (słownie .....)

**W tym:**

**Wykonanie dokumentacji projektowej:**

netto ..... zł (słownie .....)

+ wartość VAT (23%) .....zł

brutto ..... zł (słownie .....)

**Wykonanie robót budowlanych:**

netto ..... zł (słownie .....)

+ wartość VAT (8 %).....zł

brutto ..... zł (słownie .....)

**Długość okresu gwarancji na roboty budowlane w miesiącach (min. 36 miesięcy, max 60 miesięcy): .....**



**4) dla części IV ul. Wojskowa 8**

**Łączna cena oferty wynosi:**

netto ..... zł (słownie .....)

*Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu, wraz z innymi robotami budowlanymi, w podziale na 5 części*

+ wartość VAT .....zł  
brutto ..... zł (słownie .....)

**W tym:**

**Wykonanie dokumentacji projektowej:**

netto ..... zł (słownie .....)  
+ wartość VAT (23%) .....zł  
brutto ..... zł (słownie .....)

**Wykonanie robót budowlanych:**

netto ..... zł (słownie .....)  
+ wartość VAT (8 %).....zł  
brutto ..... zł (słownie .....)

**Długość okresu gwarancji na roboty budowlane w miesiącach (min. 36 miesięcy, max 60 miesięcy):** .....



**5) dla części V ul. Palacza 74**

**Łączna cena oferty wynosi:**

netto ..... zł (słownie .....)  
+ wartość VAT .....zł  
brutto ..... zł (słownie .....)

**W tym:**

**Wykonanie dokumentacji projektowej:**

netto ..... zł (słownie .....)  
+ wartość VAT (23%) .....zł  
brutto ..... zł (słownie .....)

**Wykonanie robót budowlanych:**

netto ..... zł (słownie .....)  
+ wartość VAT (8 %).....zł  
brutto ..... zł (słownie .....)

**Długość okresu gwarancji na roboty budowlane w miesiącach (min. 36 miesięcy, max 60 miesięcy):** .....

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
3. Oświadczamy, że udzielamy okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie.
4. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag,

*Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu, wraz z innymi robotami budowlanymi, w podziale na 5 części*

a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tymi istotnymi postanowieniami umownymi.

5. Oświadczamy, że zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie wskazanym w SIWZ.
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą zgodnie z art. 85 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1843, „Ustawa”) przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. Zamierzamy powierzyć następujące części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy:

1) \_\_\_\_\_  
*Nazwa Podwykonawcy* *Przedmiot zamówienia, który Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy*

2) \_\_\_\_\_  
*Nazwa Podwykonawcy* *Przedmiot zamówienia, który Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy*

3) \_\_\_\_\_  
*Nazwa Podwykonawcy* *Przedmiot zamówienia, który Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy*

1) \_\_\_\_\_  
*Nazwa Podwykonawcy* *Przedmiot zamówienia, który Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy*

8. Zamierzamy korzystać na zasadach określonych w art. 22 a Ustawy z zasobów następujących podmiotów i w następującym zakresie (W przypadku polegania na zasobach innych podmiotów, należy wraz z ofertą **przedłożyć** zobowiązania tych podmiotów do udostępnienia zasobów –propozycję stanowi załącznik nr 11 do SIWZ):

1) \_\_\_\_\_  
*Nazwa podmiotu* *zakres*

2) \_\_\_\_\_  
*Nazwa podmiotu* *zakres*

3) \_\_\_\_\_  
*Nazwa podmiotu* *zakres*

4) \_\_\_\_\_  
*Nazwa podmiotu* *zakres*

**UWAGA! Zawarte informacje powinny być spójne ze złożonym załącznikiem nr 11 do SIWZ.**

9. **Informujemy**, iż informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach od ..... do ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępniane innym uczestnikom niniejszego postępowania. Strony te zostały umieszczone w\*: osobnej kopercie z oznakowaniem „TAJNE” / osobnym pliku na platformie zakupowej



*Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu, wraz z innymi robotami budowlanymi, w podziale na 5 części*

Zamawiającego w polu oznaczonym „tajemnica przedsiębiorstwa”. - \*niepotrzebne skreślić

(Jeżeli nie ma informacji utajnionych Wykonawca w miejsce kropek wpisuje znak „-”).

10. Wymagane wadium zostało wniesione w dniu ..... w formie.....
11. Prosimy o zwrot wadium (wniesionego w pieniądzu) na zasadach określonych w art. 46 Ustawy na następujący rachunek .....
12. Wykonawca oświadcza, że (zaznaczyć właściwe):
- o jest czynnym podatnikiem VAT i numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. z 2018 r., poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT,
  - o nie jest czynnym podatnikiem VAT, a gdy podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

*Jeżeli Wykonawca nie dokona zaznaczenia w pkt.12, Zamawiający uzna, że Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT.*

13. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z klauzulą informacyjną zawartą w pkt 24 SIWZ.

14. Integralną częścią oferty są:

Wszystkie załączniki do oferty wymagane w specyfikacji jako niezbędne (nr 1-.....)

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

.....(miejsowość, dnia).....r.

.....  
**Podpis**  
**(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)**

**ETAP I**

Nazwa Wykonawcy.....

.....

Siedziba Wykonawcy .....

Nr tel./fax .....

Adres do korespondencji .....

Adres e-mail: .....

**UWAGA!**  
**NALEŻY STOSOWNIE WYPEŁNIĆ CAŁE OŚWIADCZENIE.**

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: Ustawa),

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. na zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu, wraz z innymi robotami budowlanymi, w podziale na 5 części, prowadzonego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

I. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

II. Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczących ....., polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
.....

w następującym zakresie:

.....  
.....

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**Uwaga:**

1. Część wypełniana przez Wykonawcę jedynie wtedy, gdy korzysta z zasobów innego podmiotu na podstawie art. 22a ust. 1 Ustawy,
2. W przypadku udostępnienia przez dany podmiot zasobów w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wymaga się na podstawie art. 25a ust. 3 Ustawy złożenia deklaracji o braku podstaw do wykluczenia tego podmiotu z postępowania

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

III. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**ETAP I**

Nazwa Wykonawcy.....  
.....  
Siedziba Wykonawcy .....  
Nr tel./fax .....  
Adres do korespondencji .....  
Adres e-mail: .....

**UWAGA!**  
**NALEŻY STOSOWNIE WYPEŁNIĆ CAŁE OŚWIADCZENIE.**

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: Ustawa),

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. na zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu, wraz z innymi robotami budowlanymi, w podziale na 5 części, prowadzonego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

I. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

II. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... Ustawy (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt. 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 Ustawy). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 Ustawy podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

III. Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCŹ NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

IV. Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e Podwykonawcą/ami: .....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

*Uwaga:*

- 1. Część wypełniana przez Wykonawcę jedynie wtedy, gdy korzysta z zasobów innego podmiotu na podstawie art. 22a ust. 1 Ustawy,*
- 2. W przypadku udostępnienia przez dany podmiot zasobów w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wymaga się na podstawie art. 25a ust. 3 Ustawy złożenia deklaracji o braku podstaw do wykluczenia tego podmiotu z postępowania*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

V. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**ETAP I**

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE GRUPY KAPITAŁOWEJ**

składane na podstawie art. 24 ust. 11 Ustawy.

DLA ZAMÓWIENIA:

**„Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu, wraz z innymi robotami budowlanymi, w podziale na 5 części”.**

Nazwa(y) Wykonawcy(ców) .....

Adres(y) Wykonawcy(ców) .....

1. \* Oświadczamy, że należymy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.1 pkt 23 Ustawy, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), co podmioty wymienione poniżej, które to złożyły ofertę w tym postępowaniu:

| Lp. | Nazwa Podmiotu | Adres Podmiotu |
|-----|----------------|----------------|
|     |                |                |

**UWAGA:**

*Wykonawca nie ma obowiązku składać pełnego wykazu podmiotów w zakresie grupy kapitałowej, o której mowa powyżej. Należy wypełnić powyższy wykaz tylko wtedy, gdy odrębna ofertę złożył samodzielnie lub wspólnie z innymi wykonawcami podmiot należący do tej samej grupy kapitałowej co wykonawca składający tą ofertę.*

2. \* Informuję (my), że nie należę (nie należymy) do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1843).

Miejsce i data.....

.....

*Podpis*

*(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)*

\* niepotrzebne skreślić

**Należy dostarczyć w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy.**

**ETAP II**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Oświadczam, iż spełniam warunek w zakresie dysponowania w czasie trwania umowy co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie:

**Wymagane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności:**

- konstrukcyjno – budowlanej;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

**Wymagane w zakresie projektowania w specjalności:**

- konstrukcyjno – budowlanej;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

**Ponadto oświadczam, iż osoba/y będzie/będą dysponować w okresie obowiązywania umowy wymaganymi uprawnieniami oraz dokumentami potwierdzającymi przynależność do właściwego samorządu zawodowego.**

Jednocześnie oświadczam, iż w przypadku uzyskania przedmiotowego zamówienia publicznego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na podstawie art. 29 ust. 3 a Ustawy **wszystkie osoby wykonujące roboty instalacyjne: elektryczne, gazowe, wodno-kanalizacyjne, ziemne i wykończeniowe objęte przedmiotem zamówienia w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę** (zgodnie z zapisami art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy).

Zobowiązujemy się do dostarczenia przed podpisaniem Umowy oświadczenia w przedmiocie ilości zatrudnionych osób wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę oraz oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.

**Podpis**.....  
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

**Wykaz zrealizowanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych**

| <b>Lp.</b> | <b>Przedmiot umowy<br/>(rodzaj, zakres)</b> | <b>Wartość</b> | <b>Data wykonania</b> | <b>Miejsce<br/>wykonania/<br/>Inwestor</b> |
|------------|---|----------------|-----------------------|--|
| 1          |   |                |                       |  |
| 2          |   |                |                       |  |
| 3          |   |                |                       |  |
| 4          |   |                |                       |  |
| 5          |   |                |                       |  |
| 6          |   |                |                       |  |

**Uwaga: Zamawiający będzie brał pod uwagę tylko zrealizowane inwestycje poparte załączonymi dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie.**

Miejsce i data.....

.....  
*Podpis*  
*(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)*



**ETAP II**

**OŚWIADCZENIE**

Nazwa Wykonawcy.....  
.....  
Siedziba Wykonawcy .....  
Nr tel./fax .....  
Adres do korespondencji .....

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu ze względu na brak orzeczenia tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.

Miejsce i data.....

**Podpis .....**  
**(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)**

**ETAP II**

**Wykaz zrealizowanych w ciągu ostatnich 3 lat usług projektowych**

| <b>Lp.</b> | <b>Przedmiot umowy (rodzaj, zakres)</b> | <b>Data wykonania</b> | <b>Wartość</b> | <b>Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana</b> |
|------------|---|-----------------------|----------------|--|
| 1          |   |                       |                |  |
| 2          |   |                       |                |  |
| 3          |   |                       |                |  |
| 4          |   |                       |                |  |
| 5          |   |                       |                |  |
| 6          |   |                       |                |  |

**Uwaga: Zamawiający będzie brał pod uwagę tylko usługi poparte załączonymi dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie.**

Miejsce i data.....

.....  
*Podpis*  
*(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)*

**(NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTA – jeśli dotyczy)**

**ZOBOWIĄZANIE  
do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia**

Ja/My niżej podpisany/podpisani .....,  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc upoważnionym/upoważnionymi do reprezentowania:

.....  
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

o ś w i a d c z a m(/y),

że wyżej wymieniony podmiot, stosownie do art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), odda Wykonawcy:

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji niezbędne zasoby<sup>1</sup>:

.....  
.....  
(zakres udostępnianych zasobów)

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia pod nazwą „.....”

**Sposób** wykorzystania w/w zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia to<sup>2</sup>:

.....

---

1 zakres udostępnianych zasobów niezbędnych do potwierdzenia spełniania warunku:  
- zdolności techniczne lub zawodowe (doświadczenie, potencjał techniczny (rodzaj, nazwa, model), osoby zdolne do wykonania zamówienia (imię i nazwisko, funkcja lub zakres wykonywanych czynności);  
- zdolności finansowe lub ekonomiczne

*Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu, wraz z innymi robotami budowlanymi, w podziale na 5 części*

---

.....

**Zakres zamówienia, który zamierzam realizować<sup>3</sup>:**

.....

.....

**Charakter stosunku, jaki będzie łączył Nas z wykonawcą<sup>4</sup>:**

.....

....., dnia ..... r.

.....  
*pieczęć i podpis lub czytelny podpis osoby  
uprawnionej do składania oświadczeń woli*

w

i

m

i

e

n

i

u

W

y

k

o

n

a

w

- 
- 2 Sposób: udostępnienie osób, udostępnienie sprzętu, środków finansowych, podwykonawstwo
  - 3 Należy wskazać czynności/rodzaj robót jaki będzie realizowany. Zgodnie z art. 22a ust. 4 ustawy Pzp w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane
  - 4 np. umowa o podwykonawstwo, umowa cywilno-prawna, umowa o współpracy.