

## WSZYSCY WYKONAWCY

2020-42447



Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i wykonanie prac instalacyjnych w mieszkalnych budynkach komunalnych wraz z ich podłączeniem do centralnego systemu grzewczego w podziale na 7 części.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, dalej Ustawa) informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **zaprojektowanie i wykonanie prac instalacyjnych w mieszkalnych budynkach komunalnych wraz z ich podłączeniem do centralnego systemu grzewczego w podziale na 7 części** wpłynęły od Wykonawców zapytania do SIWZ o następującej treści:

### Pytanie 1

Dot. części nr 6 i części nr 7 : W PUF ul. św. Wojciecha 27 i ul. Szamarzewskiego 18

- na str.2 Przedmiot zamówienia ,(...) jest: *Opracowanie dokumentacji projektowej instalacji gazowej, wodno-kanalizacyjnej, c.o. wraz z przyłączem do miejskiej sieci ciepłowniczej...*

- na str.3 pkt.1. *Opis ogólny przedmiotu zamówienia. „Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlano-wykonawczego, wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń oraz wykonanie na jego podstawie robót budowlano-montażowych polegających na wykonaniu instalacji c.o. c.w.u. , zabudowaniu instalacji, likwidacji piecy na paliwo stałe i innych źródeł ciepła wraz z przłączem do miejskiej sieci ciepłowniczej, wykonaniu węzła cieplnego (wykonanie niezbędnych przyłączy wod-kan, wykonanie instalacji elektrycznej, posprzątkanie pomieszczeń itp.) w budynku mieszkalno- usługowym.”*

które zapisy w PUF są prawidłowe co do zakresu prac? W odpowiedziach na zapytania podali Państwo że „Zamawiający informuje, że podstawą do sporządzenia oferty jest zakres

*prac przedstawiony w PFU na daną inwestycję”. Prosimy o wyjaśnienie ponieważ brak jednoznaczności w zapisach uniemożliwi rzetelną wycenę.*

#### **Odpowiedź 1**

Zamawiający informuje, iż żaden z zamieszczonych Programów Funkcjonalno-Użytkowych nie dotyczy budynku przy ulicy Św. Wojciecha 27.

Jeżeli zapytanie dotyczy PFU przygotowanego do realizacji inwestycji przy ulicy Św. Wojciecha 29 i Szamarzewskiego 18, jak i w pozostałych budynkach zawartych w SIWZ nr sp. DOA.201.26.2020, podstawą opracowania zakresu prac przewidzianych do zaprojektowania i wykonania, jest Program Funkcjonalno-Użytkowy przygotowany dla danej inwestycji.

#### **Pytanie 2**

*Dot. wszystkich 7 części: Czy w ramach zadania należy zaprojektować i wykonać przyłącze ciepłownicze? Czy będzie ono w zakresie dostawcy ciepła Veolia?*

#### **Odpowiedź 2**

Zamawiający informuje, że instalację po stronie wysokiego ciśnienia do modułu wraz z projektem wykonuje dostawca ciepła Veolia, a przyłącze wraz z projektem od modułu do węzła wykonuje Wykonawca.

#### **Pytanie 3**

*Dot. wszystkich 7 części: Czy w ramach zadania należy zaprojektować i wykonać przyłącza wod-kan do budynku?*

#### **Odpowiedź 3**

Zamawiający informuje, że w przypadku gdy na etapie projektowania stwierdzone zostanie, iż istniejące przyłącza są niewystarczające do zabezpieczenia zapotrzebowania budynku, zaistnieje konieczność zaprojektowania i wykonania nowego przyłącza wod-kan.

#### **Pytanie 4**

*Czy zamawiający dopuszcza zmiany terminów wykonania dokumentacji projektowej z uwagi na obecną sytuację epidemiologiczną? Obecna sytuacja wymusza o wiele dłuższy czas realizacji obiegu dokumentów np. wydania warunków z Veolia, Gazownia, opinie konserwatora zabytków itp. Natomiast zapisy SIWZ oraz Umowy nie przewidują obecnie panującej sytuacji i trudności z tym związanych. Prosimy o uwzględnienie zmian w dokumentach?*

#### **Odpowiedź 4**

Zamawiający dopuszcza zmiany terminów w związku z zaistnieniem okoliczności COVID-19. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, iż obowiązek wykazania istnienia związku pomiędzy okolicznościami wywołanymi COVID-19 a niemożliwością należytego wykonania Umowy spoczywa na Wykonawcy.

### **Pytanie 5**

*W każdej z części PFU w spisie zawartości podano w pkt.5 Załączniki:*

#### **5.1.Plan sytuacyjny**

#### **5.2.Rzuty i przekroje budynku**

*5.3.Opinia kominiarska (załączono w dniu 14-04-2020) natomiast nie zostały one umieszczone [brak załączników PFU] – proszę o uzupełnienia dokumentów.*

### **Odpowiedź 5**

Zamawiający informuje, że dokumenty Plan sytuacyjny oraz Rzuty i przekroje budynków zostały zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego w folderze Załącznik nr 9 do SIWZ. Ponadto Opinie kominiarskie zostały zamieszczone w dniu 14.04.2020 r. w folderze Załączniki do udzielonych odpowiedzi.

### **Pytanie 6**

*W każdej z części PFU w ppkt.1.1.1. zapisano „Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków” czy w związku z tym Inwestor wymaga nadzoru konserwatora przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego?*

### **Odpowiedź 6**

Zamawiający informuje, że nie wymaga nadzoru konserwatorskiego przez cały okres realizacji inwestycji, jednakże należy uzyskać opinię konserwatora na etapie prowadzenia postępowania administracyjnego wyjaśniającego, w którym zostaną określone warunki przez Miejskiego Konserwatora Zabytków. Organ nadzoru może nałożyć obowiązek prowadzenia nadzoru konserwatorskiego.

### **Pytanie 7**

*W częściach nr: 1, 4, 5, 6 w PUF pkt.1.podano, iż są to budynki mieszkalno-usługowe, natomiast w ppkt.1.1.3 Parametry charakteryzujące nieruchomość nie podano ilości lokali użytkowych w budynku jedynie lokale mieszkalne. Prosimy o sprostowanie zapisów PFU.*

### **Odpowiedź 7**

Zamawiający informuje, że dokonuje sprostowania charakterystyki budynków zamieszczonych w Programach Funkcjonalno-Użytkowych udostępnionych w prowadzonym postępowaniu w zakresie określenia liczby i rodzaju lokali:

budynek Św. Wojciecha 29 - budynek mieszkalny, liczba lokali mieszkalnych 11.

budynek Woźna 13 – budynek mieszkalno-użytkowy, liczba lokali mieszkalnych 21, liczba lokali użytkowych 2.

budynek Szamarzewskiego 18 – budynek mieszkalno-użytkowy, liczba lokali mieszkalnych 11, liczba lokali użytkowych 1.

budynek Folwarczna 19 - budynek mieszkalny, liczba lokali mieszkalnych 7.

budynek Folwarczna 20 - budynek mieszkalny, liczba lokali mieszkalnych 11.

budynek Umińskiego 19 ABC - budynek mieszkalny, liczba lokali mieszkalnych 22.

budynek Nowe Zagórze 5-7 - budynek mieszkalny, liczba lokali mieszkalnych 18.

### **Pytanie 8**

*W części 3 PUF w pkt.1.podano, iż jest to budynek mieszkalny natomiast w parametrach charakteryzujących nieruchomość podano 2 lokale użytkowe. Prosimy o sprostowanie zapisów PFU.*

### **Odpowiedź 8**

Zamawiający udzielił odpowiedzi w punkcie 7.

### **Pytanie 9**

*W części 2 PFU w opisie parametrów nieruchomości widnieje adres Woźna 13, choć dotyczy on ul. Nowe Zagórze 5-7 w Poznaniu. Prosimy o sprostowanie zapisów PFU.*

### **Odpowiedź 9**

Zamawiający informuje, że w treści PFU - opisie charakteryzującym nieruchomość nastąpiła omyłka pisarska i Zamawiający podał błędny adres inwestycji: ul.Woźna 13. Prawidłowy adres inwestycji brzmi: ulica Nowe Zagórze 5-7. Pozostałe zapisy (rok budowy, powierzchnia działki, powierzchnia użytkowa, ilość lokali mieszkalnych) są prawidłowe.

### **Pytanie 10**

*Prosimy o potwierdzenie czy prawidłowa pełna nazwa przetargu która powinna zostać ujęta w treści gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia to:*

*Zaprojektowanie i wykonanie prac instalacyjnych w mieszkalnych budynkach komunalnych w Poznaniu wraz z ich podłączeniem do centralnego systemu grzewczego. Numer sprawy DOA.201.26.2020?*

### **Odpowiedź 10**

Zamawiający informuje, że nazwa postępowania brzmi: Zaprojektowanie i wykonanie prac instalacyjnych w mieszkalnych budynkach komunalnych w Poznaniu wraz z ich podłączeniem do centralnego systemu grzewczego w podziale na 7 części. Numer sprawy DOA.201.26.2020.

### **Pytanie 11**

*Prosimy o informację czy w przypadku startowania na więcej niż na jedną część, zabezpieczenie (w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia) może być przygotowane na jednym dokumencie, z wyszczególnieniem numeru części i kwoty wadium za daną część?*

### **Odpowiedź 11**

zamawiający informuje, dopuszcza złożenie wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia w ramach jednego dokumentu, tj. z wyszczególnionymi numerami części i kwotami wniesionego wadium.