

Znak sprawy: DOA.201.26.2020.6

WSZYSCY WYKONAWCY

2020-40429



Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i wykonanie prac instalacyjnych w mieszkalnych budynkach komunalnych wraz z ich podłączeniem do centralnego systemu grzewczego w podziale na 7 części.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, dalej Ustawa) informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **zaprojektowanie i wykonanie prac instalacyjnych w mieszkalnych budynkach komunalnych wraz z ich podłączeniem do centralnego systemu grzewczego w podziale na 7 części** wpłynęły od Wykonawców zapytania do SIWZ o następującej treści:

Pytanie 1

Zwracam się z pytaniem czy dysponują Państwo starą dokumentacją projektową (rzuty, inwentaryzacje itp.) gdyż z uwagi na panującą sytuację wizja lokalna nie jest możliwa.

Odpowiedź 1

Zamawiający informuje, że zamieszcza posiadaną dokumentację na swojej stronie internetowej.

Pytanie 2

(...)zwracam się z prośbą o udostępnienie na stronie internetowej dokumentacji fotograficznej instalacji w budynków, która znacznie ułatwi rzetelną wycenę nieniejszego zakresu prac, oraz pozwoli uniknąć bezpośredniej konieczności wykonania wizji w terenie z uwagi na zaistniałą sytuację epidemiologiczną będzie to znaczne ułatwienie dla wszystkich oferentów chcących wziąć udział w niniejszym postępowaniu przetargowym.

Prosimy również o doprecyzowanie zakresów prac do zaprojektowania i wykonania w poszczególnych budynkach. W SIWZ podano dla wszystkich części wykonanie: Instalacji gazowej,

wodno-kanalizacyjnej, c.o., węzła ciepłego, natomiast poszczególne PUF nie zawierają tych wszystkich zakresów prac. Z uwagi na rozbieżności pomiędzy SIWZ i PUF prosimy o doprecyzowanie poszczególnych zakresów w danych częściach.

Odpowiedź 2

Zakład Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o. nie posiada dokumentacji fotograficznej instalacji sanitarnych prowadzonych w przedmiotowych budynkach.

Ponadto z uwagi na omyłkę pisarską w SIWZ (błędne nazwanie zadań), Zamawiający informuje, że podstawą do sporządzenia oferty jest zakres prac przedstawiony w PFU na daną inwestycję.

Jednocześnie Zamawiający wprowadza zmiany do opisu przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ pkt. 3 (str. 1) oraz uwzględni te zmiany w Istotnych Postanowieniach Umownych (IPU – załączniku nr 8 do SIWZ) w treści § 2 pkt. 1 pkt. 4) i 5).

W konsekwencji powyższego, działając na podstawie art. 38 ust. 4 i 4 a pkt 1, w związku z art. 12a ust. 2 Ustawy Zamawiający dokonuje następujących modyfikacji SIWZ, a także informuje, że zmienia termin składania i otwarcia ofert:

MODYFIKACJA SIWZ W ZAKRESIE POPRAWIONEJ OMYŁKI:

w pkt. 3 w Opisie przedmiotu zamówienia:

jest:

„Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie prac instalacyjnych w mieszkalnych budynkach komunalnych w Poznaniu wraz z ich podłączeniem do centralnego systemu grzewczego, który ma zostać realizowany w następujących częściach:

- 1) Instalacji gazowej, wodno-kanalizacyjnej, c.o., węzła ciepłego, dla budynku przy ul. Umińskiego 19 ABC w Poznaniu,
 - 2) Instalacji gazowej, wodno-kanalizacyjnej, c.o., węzła ciepłego, dla budynku przy ul. Nowe Zagórze 5 -7 w Poznaniu,
 - 3) Instalacji gazowej, wodno-kanalizacyjnej, c.o., węzła ciepłego, dla budynku przy ul. Woźna 13 w Poznaniu,
 - 4) Instalacji gazowej, wodno-kanalizacyjnej, c.o., węzła ciepłego, dla budynku przy ul. Folwarcznej 20 w Poznaniu,
 - 5) Instalacji gazowej, wodno-kanalizacyjnej, c.o., węzła ciepłego, dla budynku przy ul. Folwarcznej 19 w Poznaniu,
 - 6) Instalacji gazowej, wodno-kanalizacyjnej, c.o., węzła ciepłego, dla budynku przy ul. Św. Wojciecha 29 w Poznaniu,
 - 7) Instalacji gazowej, wodno-kanalizacyjnej, c.o., węzła ciepłego, dla budynku przy ul. Szamarzewskiego 18 w Poznaniu.
- zwanymi dalej „Częściami”, a każda z osobna „Częścią”.

winno być:

„Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie prac instalacyjnych w mieszkalnych budynkach komunalnych w Poznaniu wraz z ich podłączeniem do centralnego systemu grzewczego, który ma zostać realizowany w następujących częściach:

- 1) Instalacji gazowej, wodno-kanalizacyjnej, c.o., węzła ciepłego dla budynku przy ul. Umińskiego 19 ABC w Poznaniu,
- 2) Instalacji gazowej, wodno-kanalizacyjnej, c.o., węzła ciepłego dla budynku przy ul. Nowe Zagórze 5 -7 w Poznaniu,

- 3) Instalacji gazowej, wodno-kanalizacyjnej, c.o., węzła cieplnego dla budynku przy ul. Woźna 13 w Poznaniu,
 - 4) Instalacji c.o.,c.w.u. oraz węzła cieplnego dla budynku przy ul. Folwarcznej 20 w Poznaniu,
 - 5) Instalacji c.o., c.w.u. oraz węzła cieplnego dla budynku przy ul. Folwarcznej 19 w Poznaniu,
 - 6) Instalacji gazowej, wodno-kanalizacyjnej, c.o., węzła cieplnego dla budynku przy ul. Św. Wojciecha 29 w Poznaniu,
 - 7) Instalacji gazowej, wodno-kanalizacyjnej, c.o., węzła cieplnego dla budynku przy ul. Szamarzewskiego 18 w Poznaniu.
- zwanymi dalej „Częściami”, a każda z osobna „Częścią”.

MODYFIKACJA SIWZ W ZAKRESIE TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

w pkt. 16.5.

jest:

„Ofertę należy złożyć w jednej z dwóch form:

1) w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:

„Zaprojektowanie i wykonanie prac instalacyjnych w mieszkalnych budynkach komunalnych wraz z ich podłączeniem do centralnego systemu grzewczego - część _____” – Nie otwierać do dnia 17.04.2020 r. godz.12.15.

lub

2) za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan w terminie najpóźniej do dnia 17.04.2020 r. godz.12.00.”

Winno być:

„Ofertę należy złożyć w jednej z dwóch form:

1) w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:

„Zaprojektowanie i wykonanie prac instalacyjnych w mieszkalnych budynkach komunalnych wraz z ich podłączeniem do centralnego systemu grzewczego - część _____” – Nie otwierać do dnia 22.04.2020 r. godz.12.15.

lub

2) za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan w terminie najpóźniej do dnia 22.04.2020 r. godz.12.00.”

w pkt. 17.1.

jest:

„Oferty należy złożyć do dnia 17.04.2020 r. godz.12.00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Poznaniu w Kancelarii. Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania lub za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan w terminie najpóźniej do dnia 17.04.2020 r. do godz.12.00.”

winno być:

„Oferty należy złożyć do dnia 22.04.2020 r. godz.12.00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Poznaniu w Kancelarii. Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania lub za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie

zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan w terminie najpóźniej do dnia 22.04.2020 r. do godz.12.00.

w pkt. 17.2.

jest:

„Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 17.04.2020 r. godz. 12.15. w siedzibie Zamawiającego -ul.Matejki 57 w Poznaniu w Kancelarii.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia oraz w podziale na części.

W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia (zarówno w przypadku przewyższenia łącznej kwoty przeznaczonej na realizację całego zamówienia, jak też w przypadku przewyższenia którejkolwiek z kwot przeznaczonych na realizację poszczególnych zakresów prac realizowanych na rzecz Miasta Poznania), postępowanie może zostać unieważnione.

Otwarcie ofert jest jawne. Na otwarciu ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny, okresu udzielanej gwarancji.

Następnie odbędzie się poufne rozpatrzenie ofert.”

winno być:

„Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **22.04.2020 r. godz. 12.15.** w siedzibie Zamawiającego - ul.Matejki 57 w Poznaniu w Kancelarii.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia oraz w podziale na części.

W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia (zarówno w przypadku przewyższenia łącznej kwoty przeznaczonej na realizację całego zamówienia, jak też w przypadku przewyższenia którejkolwiek z kwot przeznaczonych na realizację poszczególnych zakresów prac realizowanych na rzecz Miasta Poznania), postępowanie może zostać unieważnione.

Otwarcie ofert jest jawne. Na otwarciu ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny, okresu udzielanej gwarancji.

Następnie odbędzie się poufne rozpatrzenie ofert.”

Pytanie 3

W celu należytego i poprawnego wykonania projektów instalacji dla budynków objętych zamówieniem konieczne jest wykonanie inwentaryzacji. Czy w związku z panującą epidemią zamawiający przekaze wykonawcy wykaz osób zamieszkujących kamienice objętych kwarantanną? Co w przypadku ze względu na panującą epidemię gdy najemca lokalu nie wyrazi zgody na wpuszczenie pracowników w celu wykonania inwentaryzacji projektowej jak i również w trakcie wykonywania instalacji, czy zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu z tego względu?

Odpowiedź 3

Zamawiający będzie postępował zgodnie z zapisami Ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych z dnia 2 marca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 374) – z uwzględnieniem jej nowelizacji.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż nie posiada wykazu osób poddanych kwarantannie, a zamieszkujących w budynkach przewidzianych do przeprowadzenia w/w prac.

Pytanie 4

W celu dokonania poprawnej wyceny proszę udostępnienie aktualnych protokołów z aktualnie wykonanych przeglądów kominowych dla budynków objętych zamówieniem.

Odpowiedź 4

Zamawiający informuje, że zamieszcza posiadane przeglądy kominowe na swojej stronie internetowej.

Pytanie 5

Czy Zamawiający dopuszcza złożenie wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej w ramach jednego dokumentu [z wymienionymi częściami i kwotami dla poszczególnych zadań] czy należy dostarczyć odrębne polisy gwarancje na każdą z części z osobna?

Odpowiedź 5

Zamawiający dopuszcza złożenie wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej w ramach jednego dokumentu, tj. z wyszczególnionymi numerami części i kwotami wniesionego wadium.

Pytanie 6

(...) zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów paragrafu 12 Warunki płatności pkt.7 na:

*„Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia (lub jego części) jest dostarczenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich zgłoszonych w trybie postanowień Umowy Podwykonawców (w tym Dalszych Podwykonawców) potwierdzających, że otrzymali oni pełne **wynagrodzenie wymagalne** za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane w okresie objętym protokołem odbioru robót (końcowym lub częściowym), na podstawie którego wystawiona została faktura VAT Wykonawcy lub odpowiednio oświadczenie, że w danym okresie rozliczeniowym nie wykonywali robót, usług lub dostaw - zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.”*

oraz zmianę zapisów załącznika nr 2 do umowy tj. OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/ DALSZEGO PODWYKONAWCY w treści:

*„W związku z realizacją umowy podwykonawczej zawartej pomiędzy,a, Podwykonawca oświadcza, że (Wykonawca/Podwykonawca) tj.....[wywiązał się z obowiązku zaspokojenia **wynagrodzenia wymagalnego** za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane w okresie objętym protokołem odbioru robót (częściowym /końcowym), na podstawie którego wystawiona została faktura VAT]/[w danym okresie rozliczeniowym nie wykonywali robót, usług lub dostaw].”*

Odpowiedź 6

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany przez Wykonawcę.