

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy drogi wewnętrznej od ulicy Jana Kassyusza do budynku przy ul. Galla 2D



Sporządził: *Karol Przybyszewski*

Zatwierdzam: *Karol Przybyszewski*

Data: *20.10.2019r.*

DYREKTOR
ds. Technicznych

Karol Przybyszewski

KIEROWNIK
Działu Remontów
Paweł Tyrpin
Paweł Tyrpin

POZnań*

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji drogi dojazdowej do budynku
przy ul. Galla 2D w Poznaniu
Nr działek: 29/1, 49/8, 49/9, 50/2, 52, 60/6, 61/6, 61/7 Arkusz 15, obręb 21 Jeżyce

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest:

Opracowanie dokumentacji technicznej wielobranżowej budowlano-wykonawczej na zaprojektowanie i wykonanie modernizacji drogi wewnętrznej od ulicy Jana Kassyusza do budynku przy ul. Galla 2D

ZAMAWIAJĄCY

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57
60-770 Poznań

LOKALIZACJA INWESTYCJI

Poznań, ulica Galla 2D, (wjazd od ulicy Jana Kassyusza).

nr działek: 29/1, 49/8, 49/9, 50/2, 52, 60/6, 61/6, 61/7 Arkusz 15, obręb 21 Jeżyce

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71220000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia
- 45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektro-energetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
- 45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji drogi dojazdowej do budynku
przy ul. Galla 2D w Poznaniu
Nr działek: 29/1, 49/8, 49/9, 50/2, 52, 60/6, 61/6, 61/7 Arkusz 15, obręb 21 Jeżyce

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia:
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość drogi
 - 1.2. Charakterystyka i opis planowanych robót budowlanych
 - 1.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1 Wymagania architektoniczne
 - 2.2 Wymagania konstrukcyjne
3. Warunki wykonania i odbioru
 - 3.1 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych
 - 3.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń potrzebnych do realizacji zadania.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji drogi dojazdowej do budynku
przy ul. Galla 2D w Poznaniu
Nr działek: 29/1, 49/8, 49/9, 50/2, 52, 60/6, 61/6, 61/7 Arkusz 15, obręb 21 Jeżyce

I. CZEŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie dokumentacji technicznej, wielobranżowej, budowlano-wykonawczej (projektowej i kosztorysowej) modernizacji drogi wewnętrznej wraz z stałą organizacją ruchu (SOR),
- wykonanie modernizacji drogi wewnętrznej z miejscami parkingowymi do obiektu ul. Galla 2D wraz z oznakowaniem pionowym i poziomym zgodnie z przepisami ruchu drogowego i innymi przepisami,
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania remontowego.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość drogi wewnętrznej.

Droga wewnętrzna z miejscami parkingowymi do obiektu ul. Galla 2D (wjazd od ul. Jana Kassyusza)

Wymiary istniejącej drogi:

Powierzchnia: około 600 m²

Długość: 91,90 m

Szerokość istniejącej drogi na poszczególnych odcinkach:

- +0,00000 km – 5,90 m
- +0,00384 km – 3,30 m
- +0,01764 km – 3,30 m
- +0,03498 km – 7,62 m
- +0,04738 km – 9,26 m
- +0,06180 km – 3,20 m
- +0,06240 km – 8,45 m
- +0,06859 km – 9,55 m
- +0,08775 km – 8,52 m
- +0,09109 km – 11,67 m

Dane ogólne przedmiotu zamówienia:

- adres : ul. Galla 2D, (wjazd od ul. Jana Kassyusza),
- klasa drogi: wewnętrzna,
- obciążenie ruchem KR 1,
- droga wewnętrzna zaprojektowana jako jednojezdniowa dwukierunkowa z oznaczonymi miejscami parkingowymi w tym z miejscami parkingowymi dla niepełnosprawnych i wydzielonym pasem dla pieszych,

lub

- droga wewnętrzna zaprojektowana jako ciąg pieszo-jezdny z oznaczonymi miejscami parkingowymi w tym z miejscami parkingowymi dla niepełnosprawnych.

Dane ewidencyjne działek:

- | | |
|------------------------------|--|
| - nazwa obrębu: | Jeżyce |
| - arkusza mapy ewidencyjnej: | 15 |
| - nr działek: | 29/1, 49/8, 49/9, 50/2, 52, 60/6, 61/6, 61/7 |

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji drogi dojazdowej do budynku
przy ul. Galla 2D w Poznaniu
Nr działek: 29/1, 49/8, 49/9, 50/2, 52, 60/6, 61/6, 61/7 Arkusz 15, obręb 21 Jeżyce

1.2. Charakterystyka i opis planowanych robót budowlanych :

1.2.1. Charakterystyka planowanej inwestycji:

Modernizacja wewnętrznej drogi do Przychodni Rodzinnej VITAMED przy ul. Galla 2D ma na celu poprawę stanu nawierzchni istniejącej drogi, wyznaczenie ciągów pieszych, miejsc parkingowych z miejscami dla niepełnosprawnych, wykonanie oznakowania pionowego i poziomego drogi, ograniczenie możliwości parkowania pojazdów poza wyznaczonymi miejscami postojowymi, umożliwienie odprowadzenia wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

1.2.2. Zakres robót

Należy zaprojektować i wykonać modernizację drogi dojazdowej, w tym m.in.:

- a. wykonać i uzgodnić projekt stałej organizacji ruchu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b. wykonać projekt modernizacji drogi i projekt odprowadzenia wód opadowych,
- c. usunąć istniejącą nawierzchnię z blozków betonowych typu „trylinka”, z asfaltu i betonu,
- d. usunąć krawężniki i ławy betonowe,
- e. wyrównać i uzupełnić warstwy konstrukcyjne pod istniejącą nawierzchnią,
- f. zrektyfikować istniejące studzienki sieci wod-kan,
- g. wykonać warstwę odcinającą pod warstwami nawierzchni,
- h. wykonać nowe warstwy nawierzchni drogi (preferowana kostka betonowa np. typu POZBRUK Domino bezfazowa, kolor szary),
- i. wykonać ławy betonowe i ułożyć krawężniki,
- j. wykonać oznakowanie pionowe i poziome zgodnie z uzgodnionym projektem stałej organizacji ruchu,
- k. wywieźć i poddać recyklingowi lub zutylizować materiały odpadowe (gruz, asfalt i inne),
- l. odtworzyć przyległe tereny i nawierzchnie zgodnie z warunkami właścicieli lub zarządców działek, zgodnie z wytycznymi AQUANET i innych użytkowników sieci podziemnych,
- m. wykonać pełną obsługę geodezyjną,
- n. wykonać inwentaryzację geodezyjną i dokumentację powykonawczą.

Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić planowany zakres robót drogowych i projektować w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Ponadto prace należy wykonać zgodnie, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Należy posiadać ubezpieczenie budowy z tytułu zniszczenia, uszkodzenia wykonywanych robót i materiałów podczas budowy oraz zniszczenia, uszkodzenia własności prywatnej osób trzecich.

1.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

1.3.1 Opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, kompletnej dokumentacji projektowej zawierającej:

- a) projekt budowlany drogowy, wykonawczy, dla modernizacji drogi wewnętrznej do Przychodni Lekarza Rodzinnego VITAMED przy ul. Galla 2D wraz z wydzielonym chodnikiem (ciągiem pieszym), lub jako ciąg pieszo-jezdny z miejscami parkingowymi w tym z miejscami parkingowymi dla osób niepełnosprawnych, z oznakowaniem pionowym i poziomym,
- b) szczegółowy Kosztorys Inwestorski dla poszczególnych zakresów robót,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji drogi dojazdowej do budynku
przy ul. Galla 2D w Poznaniu

Nr działek: 29/1, 49/8, 49/9, 50/2, 52, 60/6, 61/6, 61/7 Arkusz 15, obręb 21 Jeżyce

- c) przedmiary robót dla poszczególnych zakresów robót,
- d) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót sporządzoną w oparciu o ww. dokumentację projektową,
- e) Informację Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Wykonawca musi zapewnić sprawdzenie projektów pod względem ich zgodności z przepisami, w tym techniczno-drogowymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń i będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

- 1.3.2 Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń oraz dokumentów niezbędnych do realizacji zadania w tym. m.in.:
 - decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - pozwoleń i uzgodnień branżowych,
 - wszelkich innych decyzji, pozwoleń, opinii, jakie okażą się niezbędne dla realizacji zadania.
- 1.3.3 Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy w zakresie sporządzanej dokumentacji.
- 1.3.4 Wykonanie robót budowlanych w zakresie przygotowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego na wykonanie modernizacji drogi wewnętrznej od ul. Jana Kassyusza do Przychodni Rodzinnej Vitamed – adres ul. Galla 2D.
- 1.3.5 Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną i oraz wszelkich innych czynności, robót, badań, pomiarów itp. wymaganych przepisami prawa, w tym m.in. dokonanie stosownych zgłoszeń umożliwiających rozpoczęcie użytkowania zmodernizowanej drogi wewnętrznej (ciągu pieszo-jezdnego).

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania architektoniczne

Celem modernizacji drogi wewnętrznej od ulicy Jana Kassyusza do Przychodni Rodzinnej VITAMED – adres ul. Galla 2D – z miejscami parkingowymi jest:

- poprawa stanu nawierzchni istniejącej drogi umożliwiająca łatwe poruszanie się osobom niepełnosprawnym na wózkach,
- wyznaczenie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w tym miejsca do parkowania dla niepełnosprawnych,
- wyznaczenie ciągów pieszych – opcja,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego drogi,
- ograniczenie możliwości parkowania pojazdów poza wyznaczonymi miejscami postojowymi,
- umożliwienie odprowadzenia wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

Ogólne założenia przyjęte przez Zamawiającego mogą spowodować zróżnicowany zakres prac (w zależności od przyjętych przez Wykonawców koncepcji i rozwiązań), co może pociągnąć za sobą odstępstwa od wstępnych założeń przyjętych przez Zamawiającego.

W każdym jednak przypadku zakres prac do wykonania będzie obejmował między innymi część dotyczącą projektowania tj. m.in.: pozyskanie, zebranie, weryfikację i przygotowanie wszystkich

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji drogi dojazdowej do budynku
przy ul. Galla 2D w Poznaniu
Nr działek: 29/1, 49/8, 49/9, 50/2, 52, 60/6, 61/6, 61/7 Arkusz 15, obręb 21 Jeżyce

danych i materiałów niezbędnych do wykonania projektu i późniejszej realizacji prac wykonawczych i montażowych, opracowanie projektu budowlano wykonawczego.

Projekt musi być kompletny w zakresie wszystkich rozwiązań podstawowych i branżowych niezbędnych do przyszłego prawidłowego funkcjonowania kanalizacji sanitarnej. Zakres projektu obejmuje przygotowanie, złożenie, uzyskanie wszystkich wymaganych, niezbędnych, koniecznych dokumentów umożliwiających zaprojektowanie, wykonanie, odbiór i eksploatację przedmiotu zamówienia.

2.2. Wymagania konstrukcyjne

Projekt i roboty budowlane należy realizować zgodnie z normami, przepisami, uzyskanymi uzgodnieniami i warunkami oraz wytycznymi w zakresie projektowania i wykonania.

- a) W przypadku braku szczegółowych wskazań dotyczących realizacji należy zastosować niżej opisane parametry:
 - klasa drogi: wewnętrzna,
 - obciążenie ruchem KR 1,
 - nawierzchnia z kostki betonowej grubości min. 8 mm,
 - w części przeznaczonej dla ruchu pieszego należy zastosować kostkę z niefazowanymi krawędziami.
- b) Do regulacji wysokości osadzenia włączów zastosować betonowe pierścienie dystansowe z betonu klasy C35/45. Wykorzystać istniejące włązy, chyba że na to nie pozwala ich stan techniczny.
- c) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dokona wytyczenia realizowanego obiektu, punkty geodezyjne trwale zabezpieczy w terenie.
- d) Roboty budowlane: każdorazowo należy dokonać zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia podziemnego znajdującego się na terenie robót. Koszt związany z wykonaniem niezbędnego zabezpieczenia uzbrojenia podziemnego należy ująć w koszcie budowy.
- e) Wszelkie materiały przewidywane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i STWiOR.
- f) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa i porządku na terenie budowy oraz robót poza terenem budowy w okresie trwania realizacji przedmiotu zamówienia, aż do zakończenia i końcowego odbioru robót.
- g) Wykonawca zobowiązany jest wykonać Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w oparciu o informację o przedsięwzięciu sporządzoną na etapie projektu.
- h) Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i środowiska.
- i) Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie oferty.
- j) Zakres prac związanych z organizacją ruchu obejmuje:
 - opracowanie, zatwierdzenie i uzgodnienie projektu z odpowiednimi instytucjami, organizacjami,
 - opracowanie, zatwierdzenie i uzgodnienie zmian w organizacji ruchu na czas trwania budowy z wykonaniem tymczasowego oznakowania i oświetlenia, przygotowania terenu i wykonanie konstrukcji tymczasowych nawierzchni, chodników.Koszty wyznaczenia, wykonania objazdów i organizacji ruchu ponosi Wykonawca.
- k) Wykonawca odpowiada za ochronę infrastruktury podziemnej i nadziemnej, takie jak rurociągi, kable itp. W razie potrzeby Wykonawca uzyska od ich właścicieli potwierdzone informacje dotyczące ich lokalizacji.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji drogi dojazdowej do budynku
przy ul. Galla 2D w Poznaniu
Nr działek: 29/1, 49/8, 49/9, 50/2, 52, 60/6, 61/6, 61/7 Arkusz 15, obręb 21 Jeżyce

- l) Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem infrastruktury podziemnej i nadziemnej oraz urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.
- m) Odwodnienie wykopów i terenu robót będzie realizowane przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia.
- n) Kontrola jakości robót:
- Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem aby osiągnąć założoną jakość robót.

Uwaga: zaleca się Wykonawcy zapoznać się z zakresem prac w terenie.

3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

3.1 Zakres prac projektowych.

Zakres prac projektowych obejmuje dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Na podstawie projektu budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację robót budowlanych w zakresie i sposób wskazany w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrażenie „lub równoważny”.

Dokumentacja powinna obejmować:

3.1.1 Projekt Budowlano - Wykonawczy – 5 szt. w wersji papierowej

- z uwzględnieniem specyfiki robót budowlanych, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych,
- uwzględniający zalecenia zawarte w uzgodnieniach, badaniach, warunkach itp.
- zawierający informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- powinien zawierać rysunki detali infrastruktury w tym sieci, niezbędne do prawidłowego wykonania zadania budowlanego.

3.1.2 Przedmiar Robót – 5 szt. w wersji papierowej

- powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych).

3.1.3 Szczegółowy Kosztorys Ofertowy – 5 szt. w wersji papierowej

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji drogi dojazdowej do budynku

przy ul. Galla 2D w Poznaniu

Nr działek: 29/1, 49/8, 49/9, 50/2, 52, 60/6, 61/6, 61/7 Arkusz 15, obręb 21 Jeżyce

- sporządzony metodą kosztorysu szczegółowego w oparciu o średnie ceny materiałów, sprzętu, robocizny, kosztów pośrednich i zysku obowiązujące w woj. wielkopolskim w dniu sporządzenia dokumentacji.

3.1.4 Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – STWiOR – **5 szt.**
w wersji papierowej

3.1.5 Pozostałe opracowania niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej – **5 szt.** w wersji papierowej

3.1.6 Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych do właściwego organu - **2 szt.** w wersji papierowej

3.1.7 Całość dokumentacji opisana w punktach od 3.1.1 do 3.1.6 w wersji elektronicznej – **2 płyty CD.**

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki czytelnie wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być wykonane w technice komputerowej, nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych.

Zamawiający BEZWGŁĘDNIE wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliki w formacie pdf, które odpowiadają każdemu tomowi dokumentacji w wersji papierowej.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:

- 1) Całość dokumentacji (**rozszerzenie .pdf**),
- 2) Kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWiOR (**rozszerzenie .doc**),
- 3) Kompletne rysunki (**rozszerzenie .dwg**),
- 4) Przedmiary i kosztorysy (**rozszerzenie .ath**).

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:

- dokonania wszelkich uzgodnień branżowych jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub rozpoczęcia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich decyzji, które są niezbędnych do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

3.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

3.2.1 Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi przepisami prawa miejscowego.

3.2.2 W trakcie realizacji projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, a w szczególności do:

- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- aktualizacji kosztorysów w czasie trwania gwarancji na zlecenie Zamawiającego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji drogi dojazdowej do budynku
przy ul. Galla 2D w Poznaniu
Nr działek: 29/1, 49/8, 49/9, 50/2, 52, 60/6, 61/6, 61/7 Arkusz 15, obręb 21 Jeżyce

- 3.2.3 Na etapie opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów, co najmniej raz w tygodniu w siedzibie Zamawiającego – zakończone notatką służbową z ustaleń.
- 3.2.4 Niezwłoczne, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań.
- 3.2.5 Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji.
- 3.2.6 Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego.
- 3.2.7 Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną, oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 3.2.8 Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3.2.9 W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót, oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- 3.2.10 Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny pkt. 2, PFU.
- 3.2.11 Dokumentacja podlegała będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego:
- A. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości przekazania Dokumentacji każdorazowo w terminie 3 dni przed jej przekazaniem Zamawiającemu.
 - B. Wykonawca obowiązany jest przekazać Dokumentację Zamawiającemu w jego siedzibie.
 - C. Przekazanie Dokumentacji Zamawiającemu stwierdza się protokołem przyjęcia Dokumentacji, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
 - D. Przekazując Zamawiającemu Dokumentację Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - wykaz przekazanych opracowań,
 - pozytywne uzgodnienie dokumentacji,
 - pisemne oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu Dokumentacji zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz o wydaniu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - E. Zamawiający zobowiązuje się zweryfikować przekazaną mu Dokumentację w terminie 2 tygodni od dnia podpisania protokołu przyjęcia Dokumentacji, a w przypadku jej akceptacji, podpisać w tym terminie protokół kwalifikacji Dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń”, z zastrzeżeniem ust. F poniżej.
 - F. W przypadku odmowy przez Zamawiającego podpisania protokołu kwalifikacji Dokumentacji, Zamawiający określi w terminie 2 tygodni od dnia podpisania protokołu przyjęcia Dokumentacji, zakres oraz rodzaj oczekiwanych zmian lub wad i usterek oraz wyznaczy Wykonawcy termin wprowadzenia zmian lub usunięcia usterek lub wad, nie dłuższy jednak niż 1 tydzień.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji drogi dojazdowej do budynku
przy ul. Galla 2D w Poznaniu
Nr działek: 29/1, 49/8, 49/9, 50/2, 52, 60/6, 61/6, 61/7 Arkusz 15, obręb 21 Jeżyce

- G. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu kwalifikacji Dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń” nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wad Dokumentacji.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Projektantowi jako załącznik do protokołu zatwierdzenia i odbioru projektu budowlanego.
2. Upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, potrzebnych do realizacji zadania zostanie przekazane na wniosek Wykonawcy po podpisaniu umowy.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
 - A. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późn. zm.,
 - B. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późn. zm.,
 - C. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. O drogach publicznych z późn. zm.,
 - D. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych z późn. zm.,
 - E. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późn. zm.,
 - F. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm.,
 - G. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późn. zm.,
 - H. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późn. zm.,
 - I. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych, oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym późn. zm.,
 - J. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 04 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat,
 - K. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne z późn. zm.,
 - L. Inne przepisy związane z wyżej wymienionymi ustawami lub wynikające ze specyfiki inwestycji,
 - M. Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.,
 - N. Zasady wiedzy techniczno-budowlanej.

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.

