

WSZYSCY WYKONAWCY

2020-30437



**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie prac instalacyjnych w mieszkalnych budynkach komunalnych w Poznaniu przy ul. Przemysłowej 27-27A, ul. Przemysłowej 48, ul. Fabrycznej 2A, ul. Zeylanda 5 wraz z ich podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej. Modernizacja okien**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, dalej Ustawa) informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie prac instalacyjnych w mieszkalnych budynkach komunalnych w Poznaniu przy ul. Przemysłowej 27-27A, ul. Przemysłowej 48, ul. Fabrycznej 2A, ul. Zeylanda 5 wraz z ich podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej, modernizacja okien wpłynęły od Wykonawców zapytania do SIWZ o następującej treści:

#### **Pytanie 1**

W SIWZ dopuszczono składanie ofert częściowych z podziałem na 8 części, wyodrębniając tym samym części dotyczące stolarki od części dotyczących instalacji. Natomiast we wzorze umowy dokonano podziału na 4 części, wyodrębniając jedynie adresy. Przedmiot umowy we wzorze umowy również dotyczy zarówno instalacji jak i stolarki.

Proszę o wyjaśnienie czy możliwe jest składanie ofert tylko na części dotyczące stolarki?

#### **Odpowiedź 1**

*Tak, możliwe jest składanie ofert tylko na części dotyczące stolarki.*

*Zgodnie z pkt 5 SIWZ, Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na niżej wymienione części:*

*Część I - ul. Przemysłowa 27-27A – Instalacje*

*Część II - ul. Przemysłowa 27-27A – Stolarka*

*Część III - ul. Przemysłowa 48 – Instalacje*

*Część IV - ul. Przemysłowa 48 – Stolarka*

Część V - ul. Fabryczna 2A – Instalacje

Część VI - ul. Fabryczna 2A – Stolarka

Część VII - ul. Zeylanda 5 – Instalacje

Część VIII - ul. Zeylanda 5 – Stolarka.

## Pytanie 2

W punkcie 11. ust.1, 3)c SIWZ opisany został wymóg dysponowania co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w trzech specjalnościach wymienionych w podpunktach a), b) i c).

Czy dla wykonawcy składającego ofertę tylko w zakresie stolarki wystarczy tylko specjalność ujęta w punkcie a), tj. konstrukcyjno-budowlana?

## Odpowiedź 2

Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 4 i 4 a pkt 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) informuje, iż **modyfikuje warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej zawarty w pkt 11.1 ust. 3) lit. c) SIWZ (str. 7 SIWZ) w ten sposób, iż modyfikuje dotychczasową treść punktu c) i dodaje punkt d):**

**jest:**

c) wykazał, że będzie dysponował w czasie trwania umowy co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

1. konstrukcyjno-budowlanej,
2. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
3. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

**winno być:**

c) W przypadku składania oferty na części I, III, V, VII (dotyczące Instalacji) wykazał, że będzie dysponował w czasie trwania umowy co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

1. konstrukcyjno-budowlanej,
2. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
3. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

d) W przypadku składania oferty na części II, IV, VI, VIII (dotyczące Stolarki) wykazał, że będzie dysponował w czasie trwania umowy co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie:

1. kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
2. kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi albo badaniami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania określone art. 37 a ustawy o ochronie zabytków oraz opiece nad zabytkami
3. kierowania robotami budowlanymi lub pełnienia nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania określone w art. 37c oraz w zakresie spełnienia wymogów wynikających z oraz art. ustawy o ochronie zabytków oraz opiece nad zabytkami.

Jednocześnie Zamawiający, w związku ze zmianą treści powyższego warunku, modyfikuje treść załącznika nr 5 do SIWZ (oświadczenie dot. osób) i załącza je na własnej stronie internetowej.

**Zamawiający modyfikuje również SIWZ w ten sposób, iż w punkcie „3.3. Dodatkowe informacje dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia” dodaje podpunkt 3.3.3. o następującej treści:**

**„3.3.3. Kamienice wchodzą w skład zespołów urbanistyczno – architektonicznych najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania wpisanych do rejestru zabytków pod numerem A 239.”**

**Pytanie 3**

W związku z zamiarem złożenia oferty w postępowaniu dot. jak w temacie wiadomości uprzejmie prosimy o **umieszczenie na stronie www Zamawiającego przedmiarów w wersji .ath.**

**Odpowiedź 3**

*Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w wersji .ath.*

**Pytanie 4**

Czy zakres prac związanych ze stolarką obejmuje tylko pozycje wskazane w przedmiarach?

**Odpowiedź 4**

*Tak, zakres prac związanych ze stolarką obejmuje tylko pozycje wskazane w przedmiarach.*

**Pytanie 5**

Czy do każdej części związanej ze stolarką przypisany jest jeden przedmiar?

**Odpowiedź 5**

*Tak, dla każdej części związanej ze stolarką przypisany jest jeden przedmiar.*

**Pytanie 6**

Jeśli zakres prac dla części dotyczących stolarki jest szerszy niż zakres ujęty w przedmiarach, proszę o określenie, jakie elementy wchodzą dodatkowo (np. kraty, drzwi, schody, balustrady, trałki, słupki, koltryny, ornamenty ściennie, sztukateria, poręcze) i jednocześnie o podanie ilości sztuk i obmiarów (mb, m<sup>2</sup> itp.), z podziałem na odpowiednie części zamówienia ( na adresy budynków), jakie należy przyjąć do wyceny ?

**Odpowiedź 6**

*Patrz odpowiedź 4 oraz 5.*

**Pytanie 7**

Z jakiego materiału mają być wykonane drzwi drewniane (sosna, dąb itp.)?

**Odpowiedź 7**

*Zgodnie z dokumentacją.*

**Pytanie 8**

W jakie klamki mają być wyposażone okna (w klamki z kluczykiem czy w klamki ozdobne)? W opisach widnieje informacja o wyposażeniu dolnych kwater w klamki z kluczykiem, natomiast rysunki okien wskazują na klamki mosiężne ozdobne. Powodowałoby to konieczność zastosowania dwóch różnych typów klamek dla jednego okna.

**Odpowiedź 8**

*Okna mają być wyposażone w klamki ozdobne. Zamawiający zwraca uwagę, że w parterach są okna antywłamaniowe, a w części lokalizacji w parterze znajdują się usługi.*

**Pytanie 9**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie współczynnika akustycznego  $U=40\text{dB}$  dla szyby, zamiast dla okna? Wówczas współczynnik ten dla okna wyniósłby  $U=38\text{dB}$ . Jednocześnie z uwagi na obszerność przedmiotu zamówienia i wiele niejasności prosimy o ewentualne przesunięcie terminu składania ofert.

## Odpowiedź 9

Należy zastosować współczynnik 40 dB dla okna, zgodnie z projektem.

Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 4 i 4 a pkt 1 Ustawy informuje, iż **zmienia termin składania i otwarcia ofert** i dokonuje w związku z tym stosownej modyfikacji SIWZ w następujący sposób:

1. W pkt 16.5 SIWZ (str. 13):

jest:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:

„Wykonanie prac instalacyjnych w mieszkalnych budynkach komunalnych w Poznaniu przy ul. Przemysłowej 27-27A, ul. Przemysłowej 48, ul. Fabrycznej 2A, ul. Zeylanda 5 wraz z ich podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej. Modernizacja okien” – nie otwierać przed 20.03.2020r., godzina 12:15”

winno być:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:

„Wykonanie prac instalacyjnych w mieszkalnych budynkach komunalnych w Poznaniu przy ul. Przemysłowej 27-27A, ul. Przemysłowej 48, ul. Fabrycznej 2A, ul. Zeylanda 5 wraz z ich podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej. Modernizacja okien” – nie otwierać przed 25.03.2020r., godzina 12:15”

2. W pkt 17.1 SIWZ (str. 14):

jest:

Oferty należy złożyć do dnia 20.03.2020 r. godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Biurze Obsługi Klienta pokój nr 1.

winno być:

Oferty należy złożyć do dnia 25.03.2020 r. godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Biurze Obsługi Klienta pokój nr 1.

3. W pkt 17.2 SIWZ (str. 14):

jest:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 20.03.2020 r. godz. 12:15 w siedzibie Zamawiającego – sala konferencyjna na 3 piętrze.

winno być:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 25.03.2020 r. godz. 12:15 w siedzibie Zamawiającego – sala konferencyjna na 3 piętrze.

Magdalena Suornowska-Sajniak  
Stano wisko  
ds. Zamówień Publicznych