

## WSZYSCY WYKONAWCY

2020-34013



**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie prac instalacyjnych w mieszkalnych budynkach komunalnych w Poznaniu przy ul. Przemysłowej 27-27A, ul. Przemysłowej 48, ul. Fabrycznej 2A, ul. Zeylanda 5 wraz z ich podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej. Modernizacja okien**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, dalej Ustawa) informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie prac instalacyjnych w mieszkalnych budynkach komunalnych w Poznaniu przy ul. Przemysłowej 27-27A, ul. Przemysłowej 48, ul. Fabrycznej 2A, ul. Zeylanda 5 wraz z ich podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej, modernizacja okien** wpłynęły od Wykonawców zapytania do SIWZ o następującej treści:

**Pytanie 1**

W odpowiedziach na pytania zawarłi Państwo informację, iż stolarka drzwiowa jest poza zakresem opracowania a do przygotowania oferty należy przyjąć obmiary z przedmiarów ( również w odpowiedziach dotyczących ul. Przemysłowej 48).

Natomiast w przedmiarze dotyczącym stolarki dla ul. Przemysłowej 48 znajdują się pozycje dotyczące **stolarki drzwiowej**:

- Demontaż skrzydeł drzwiowych
- Dostawa i montaż drzwi drewnianych jednoskrzydłowych,
- Drzwi stalowe przeciwpożarowe EI30
- Renowacja istniejących drzwi drewnianych
- Obróbka ościeży po zamontowanych drzwiach

Proszę o wyjaśnienie tych rozbieżności z Państwa odpowiedziami. Jeśli drzwi są częścią opracowania, prosimy o udzielenie odpowiedzi na poprzednie pytania nr 61,62, 64b i 64c, jeśli nie są częścią opracowania, to proszę o przesłanie zaktualizowanego przedmiaru.

### **Odpowiedź 1**

Stolarka drzwiowa poza zakresem opracowania. W przedmiarach dla Przemysłowej 48 pozycje dotyczące stolarki drzwiowej pozostawiono omyłkowo. Wycenę prac należy dokonać nie uwzględniając prac związanych ze stolarką drzwiową. Dotyczy wszystkich lokalizacji objętych zamówieniem.

### **Pytanie 2**

We wszystkich przedmiarach istnieje wzmianka o zastosowaniu okien antywłamaniowych w przyziemiu i na parterze, natomiast w odpowiedzi nr 59 zawarto informację, że okna te nie mają być antywłamaniowe a w odpowiedzi nr 41, że okna powyżej parteru projektuje się jako okna nieantywłamaniowe. Proszę o wyjaśnienie, które okna należy przyjąć jako antywłamaniowe.

### **Odpowiedź 2**

We wszystkich lokalizacjach objętych zamówieniem jako okna antywłamaniowe projektuje się okna lokali usługowych w parterze. W pozostałych lokalach (mieszkalnych) nie projektuje się okien antywłamaniowych.

### **Pytanie 3**

Czy dla całego zamówienia dotyczącego stolarki należy przyjąć stawkę VAT 8%?

### **Odpowiedź 3**

Dla całego zamówienia dotyczącego stolarki okiennej należy przyjąć 8% stawkę VAT z uwagi na wiodącą funkcję obiektów, funkcję mieszkaniową.

### **Pytanie 4**

Zwracam się z prośbą o udzielenie informacji czy istnieje możliwość złożenia gwarancji wadialnej podpisanej elektronicznie?

### **Odpowiedź 4**

W obecnej sytuacji zagrożenia epidemicznego, a także mając na względzie opublikowany na stronie Urzędu Zamówień Publicznych komunikat odnośnie komunikacji elektronicznej w dobie zagrożenia epidemicznego, Zamawiający w niniejszym postępowaniu, oprócz opisanej w SIWZ formy komunikacji oraz formy składania ofert, dopuszcza i rekomenduje formę elektroniczną w zakresie wszelkiej korespondencji występującej w postępowaniu, w szczególności oświadczeń, gwarancji wadialnej i innych dokumentów, a nadto dopuszcza i rekomenduje składanie oferty w formie elektronicznej, z zastrzeżeniem, iż oferta, oświadczenia a także dokumenty składane w formie elektronicznej winny być podpisane przez upoważnioną osobę kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Pełna lista kwalifikowanych podmiotów zaufania, u których Wykonawca może uzyskać kwalifikowany podpis elektroniczny, znajduje się na stronie [www.nccert.pl](http://www.nccert.pl).

### **OPIS sposobu przygotowania oferty i innych dokumentów/oświadczeń w przypadku składania ich w formie ELEKTRONICZNEJ:**

- W celu umożliwienia złożenia **oferty** w formie elektronicznej, Zamawiający zamieścił niniejsze postępowanie również na platformie zakupowej Zamawiającego [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan). Postępowanie dostępne jest pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/330368>. Dostępny jest tam plik pn. Instrukcja składania oferty dla Wykonawcy.
- Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod powyższym adresem.
- Oferta powinna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem postaci elektronicznej, a do danych zawierających dokumenty tekstowe, tekstowo – graficzne lub multimedialne stosuje się: .txt, .rtf, .pdf, .odt, ods, .doc, .docx, .xls, .xlsx, .ppt, .pptx, .csv.



- Korzystanie z platformy zakupowej przez Wykonawcę jest bezpłatne.
- W przypadku złożenia oferty i składających się na nią dokumentów i oświadczeń przez osob(ę) niewymienion(a) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, w tym koszty poniesione z tytułu nabycia kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
- Forma oferty, dokumentów i oświadczeń składanych w formie elektronicznej:
  - a) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w oryginale z zachowaniem formy elektronicznej pod rygorem nieważności i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
  - b) Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w SIWZ, składane są w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonego za zgodność z oryginałem.
  - c) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
  - d) Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, o którym mowa w lit. c) powyżej następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
  - e) W przypadku załączania do oferty dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w języku obcym należy je złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
  - f) W przypadku potrzeby zastrzeżenia przez Wykonawcę pewnych dokumentów jako tajemnica przedsiębiorstwa, stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. Zamawiający wymaga, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone poprzez dodanie ich w formie osobnego pliku w odpowiednim polu na Platformie zakupowej Zamawiającego w niniejszym postępowaniu oznaczonym „Tajemnica przedsiębiorstwa.”

W konsekwencji powyższego, działając na podstawie art. 38 ust. 4 i 4 a pkt 1 Ustawy Zamawiający dokonuje następujących modyfikacji SIWZ, a także informuje, że **zmienia termin składania i otwarcia ofert:**

1. W pkt 13 SIWZ (str. 11 i 12):

jest:

Zamawiający wymaga, aby porozumiewanie (wnoszenie oświadczeń woli, dokumentów, pism oraz informacji, a w tym środków ochrony prawnej) pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym odbywało się za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej oraz za pośrednictwem operatora pocztowego. Dokumenty i oświadczenia przekazywane za pomocą środków komunikacji elektronicznej winny być potwierdzone pisemnie.

Korespondencja kierowana do Zamawiającego powinna być opatrzona numerem sprawy nadanym dla prowadzonego zamówienia:

**Numer sprawy DOA.201.21/2020**

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- w sprawach formalnych: Magdalena Swornowska-Sajniak
- w sprawach merytorycznych: Stanisław Jeziński, Danuta Pasik, Marcin Konopa.

**Kontaktowanie się pomiędzy ww. osobami a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej oraz w formie pisemnej.**

winno być:

Zamawiający wymaga, aby porozumiewanie (wnoszenie oświadczeń woli, dokumentów, pism oraz informacji, a w tym środków ochrony prawnej) pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym odbywało się za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej oraz za pośrednictwem operatora pocztowego. Dokumenty i oświadczenia przekazywane za pomocą środków komunikacji elektronicznej winny być potwierdzone pisemnie.

**UWAGA: Zamawiający w niniejszym postępowaniu, oprócz opisanej w SIWZ formy komunikacji oraz formy składania ofert, dopuszcza i rekomenduje formę elektroniczną w zakresie wszelkiej korespondencji występującej w postępowaniu, w szczególności oświadczeń, gwarancji wadialnej i innych dokumentów, a nadto dopuszcza i rekomenduje składanie oferty w formie elektronicznej, z zastrzeżeniem, iż oferta, oświadczenia a także dokumenty składane w formie elektronicznej winny być podpisane przez upoważnioną osobę kwalifikowanym podpisem elektronicznym.**

Korespondencja kierowana do Zamawiającego powinna być opatrzona numerem sprawy nadanym dla prowadzonego zamówienia:

**Numer sprawy DOA.201.21/2020**

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- w sprawach formalnych: Magdalena Swornowska-Sajniak
- w sprawach merytorycznych: Stanisław Jezierski, Danuta Pasik, Marcin Konopa.

2. W pkt 14 SIWZ (str. 12) – dodaje się punkt 14.6 o następującej treści:

Zamawiający w niniejszym postępowaniu dopuszcza także formę elektroniczną w zakresie gwarancji wadialnej, z zastrzeżeniem, iż winna być ona podpisana przez Gwaranta kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

3. W pkt 16.1 SIWZ (str. 13) – dodaje się następującą treść:

**UWAGA:**

Zamawiający dopuszcza także i rekomenduje składanie oferty w formie elektronicznej, z zastrzeżeniem, iż oferta, oświadczenia a także dokumenty składane w formie elektronicznej winny być podpisane przez upoważnioną osobę kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Pełna lista kwalifikowanych podmiotów zaufania, u których Wykonawca może uzyskać kwalifikowany podpis elektroniczny, znajduje się na stronie [www.nccert.pl](http://www.nccert.pl).

**OPIS sposobu przygotowania oferty i innych dokumentów/oświadczeń w przypadku składania ich w formie ELEKTRONICZNEJ:**

- W celu umożliwienia złożenia oferty w formie elektronicznej, Zamawiający zamieścił niniejsze postępowanie również na platformie zakupowej Zamawiającego [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan). Postępowanie dostępne jest pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/330368>. Dostępny jest tam plik pn. Instrukcja składania oferty dla Wykonawcy.
- Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod powyższym adresem.



- Oferta powinna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem postaci elektronicznej, a do danych zawierających dokumenty tekstowe, tekstowo – graficzne lub multimedialne stosuje się: .txt, .rtf, .pdf, .odt, ods, .doc, .docx, .xls, .xlsx, .ppt, .pptx, .csv.
- Korzystanie z platformy zakupowej przez Wykonawcę jest bezpłatne.
- W przypadku złożenia oferty i składających się na nią dokumentów i oświadczeń przez osob(ę) niewymienion(ą) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, w tym koszty poniesione z tytułu nabycia kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
- Forma oferty, dokumentów i oświadczeń składanych w formie elektronicznej:
  - a) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w oryginale z zachowaniem formy elektronicznej pod rygorem nieważności i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
  - b) Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w SIWZ, składane są w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonego za zgodność z oryginałem.
  - c) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
  - d) Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, o którym mowa w lit. c) powyżej następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
  - e) W przypadku załączania do oferty dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w języku obcym należy je złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
  - f) W przypadku potrzeby zastrzeżenia przez Wykonawcę pewnych dokumentów jako tajemnica przedsiębiorstwa, stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. Zamawiający wymaga, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone poprzez dodanie ich w formie osobnego pliku w odpowiednim polu na Platformie zakupowej Zamawiającego w niniejszym postępowaniu oznaczonym „Tajemnica przedsiębiorstwa.”

#### **MODYFIKACJA SIWZ W ZAKRESIE TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

4. W pkt 16.5 SIWZ (str. 13) – z uwzględnieniem modyfikacji z dnia 12.03.2020 r. i 19.03.2020 r.:  
jest:

*Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:*

*„Wykonanie prac instalacyjnych w mieszkalnych budynkach komunalnych w Poznaniu przy ul. Przemysłowej 27-27A, ul. Przemysłowej 48, ul. Fabrycznej 2A, ul. Zeylanda 5 wraz z ich podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej. Modernizacja okien” – nie otwierać przed 30.03.2020r., godzina 12:15”*

winno być:

**Ofertę należy złożyć w jednej z dwóch form:**

**1) w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:**

*„Wykonanie prac instalacyjnych w mieszkalnych budynkach komunalnych w Poznaniu przy ul. Przemysłowej 27-27A, ul. Przemysłowej 48, ul. Fabrycznej 2A, ul. Zeylanda 5 wraz z ich podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej. Modernizacja okien” – nie otwierać przed 06.04.2020r., godzina 12:15”*

**lub**

**2) za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan) w terminie najpóźniej do dnia 06.04.2020 r. do godz. 12:00.**

**5. W pkt 17.1 SIWZ (str. 14) – z uwzględnieniem modyfikacji z dnia 12.03.2020 r. i 19.03.2020 r.:**

**jest:**

**Oferty należy złożyć do dnia 30.03.2020 r. godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Biurze Obsługi Klienta pokój nr 1.**

**winno być:**

**Oferty należy złożyć do dnia 06.04.2020 r. godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Biurze Obsługi Klienta pokój nr 1 lub za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan) w terminie najpóźniej do dnia 06.04.2020 r. do godz. 12:00.**

**6. W pkt 17.2 SIWZ (str. 14) – z uwzględnieniem modyfikacji z dnia 12.03.2020 r. i 19.03.2020 r.:**

**jest:**

**Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 30.03.2020 r. godz. 12:15 w siedzibie Zamawiającego – sala konferencyjna na 3 piętrze.**

**winno być:**

**Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 06.04.2020 r. godz. 12:15 w siedzibie Zamawiającego – sala konferencyjna na 3 piętrze.**

*Magdalena Franowska-Sygnal*