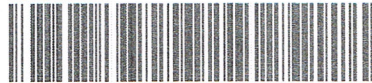


WSZYSCY WYKONAWCY

2020-32276



Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie prac instalacyjnych w mieszkalnych budynkach komunalnych w Poznaniu przy ul. Przemysłowej 27-27A, ul. Przemysłowej 48, ul. Fabrycznej 2A, ul. Zeylanda 5 wraz z ich podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej. Modernizacja okien

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, dalej Ustawa) informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie prac instalacyjnych w mieszkalnych budynkach komunalnych w Poznaniu przy ul. Przemysłowej 27-27A, ul. Przemysłowej 48, ul. Fabrycznej 2A, ul. Zeylanda 5 wraz z ich podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej, modernizacja okien** wpłynęły od Wykonawców zapytania do SIWZ o następującej treści:

Pytanie 1

CZEŚĆ 2 : ul. Przemysłowa 27-27A:

W projekcie pojawiają się w zestawieniu drzwi zewnętrzne i wewnętrzne, w SIWZ-ie natomiast jest informacja jedynie o wymianie okien. Proszę o doprecyzowanie zakresu prac czy wymianie podlegają również drzwi zewnętrzne i wewnętrzne oraz poddanie renowacji okien klatkowych w takim przypadku o zaktualizowanie przedmiaru bądź dołączenie dokumentu precyzującego zakres prac jeżeli chodzi o typy oraz ilość.

Odpowiedź 1

Zakres prac obejmuje wymianę okien, bez wymiany stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej.

Pytanie 2

CZEŚĆ 2 : ul. Przemysłowa 27-27A:

Pozycja 001 w zestawieniu w dolnych kwaterach narysowana jest funkcja rozwierno- rozwierno-uchylna natomiast na rysunku szczegółowym okna zaznaczone są w obu dolnych skrzydła funkcje rozwierno uchylne co wiązałyby się z zastosowaniem słupka stałego w oknie. Proszę o decyzję jak mają wyglądać funkcje oraz czy ma zostać zastosowany słupek stały czy ruchomy w oknach dwuskrzydłowych i więcej.

Odpowiedź 2

Dolną kwaterę okna projektuje się jako funkcję rozwierną i rozwierno-uchylną, bez słupka stałego w oknach dwuskrzydłowych i więcej. Stolarka okienna na podstawie okna wzorcowego wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonawczym.

Pytanie 3

CZĘŚĆ 2 : ul. Przemysłowa 27-27A:

Z jakiego rodzaju drewna mają zostać wykonane parapety wewnętrzne oraz jakiej mają być grubości?

Odpowiedź 3

Parapety wewnętrzne z drewna klejonego, sosnowego. Grubości 2,5 cm.

Pytanie 4

CZĘŚĆ 2 : ul. Przemysłowa 27-27A:

Wymiary podane w zestawieniu a wymiary podane w przedmiarach różnią się od siebie nawet o około 10 cm. Proszę o doprecyzowanie które wymiary są obowiązujące do przygotowania oferty.

Odpowiedź 4

Obowiązujące do przygotowania oferty są obmiary z przedmiaru.

Pytanie 5

CZĘŚĆ 2 : ul. Przemysłowa 27-27A:

Pozycja w zestawianiu O34 czy podane drzwi to mają być drzwi zewnętrzne czy drzwi balkonowe (okno balkonowe) ?

Odpowiedź 5

Drzwi zewnętrzne będące częścią witryny lokalu usługowego w parterze. Stolarkę lokalu usługowego projektuje się jako antywłamaniową (szklenie szybą P4A).

Pytanie 6

CZĘŚĆ 2 : ul. Przemysłowa 27-27A:

Czy okna parteru oraz piwnic mają mieć szkło bezpieczne (lub antywłamaniowe) ? Jeżeli tak proszę o doprecyzowanie jakie konkretnie.

Odpowiedź 6

W parterze oraz piwnicy należy zastosować szkło bezpieczne P2A za wyjątkiem lokali usługowych w parterze kamienicy. W lokalach usługowych montować stolarkę antywłamaniową (szyba P4A).

Pytanie 7

CZĘŚĆ 2 : ul. Przemysłowa 27-27A:

Wg rysunków szczegółu narysowana są klamki ozdobne mosiężne. Niemożliwe jest zastosowanie klamek mosiężnych ozdobnych zamykanych na klucz. Proszę o decyzję czy w oknach parteru oraz piwnic mają być klamki z kluczykiem zwykłe, a w pozostałych oknach mosiężne czy w całym budynku mają być zwykłe klamki natomiast na parterze i w piwnicach zwykłe klamki z kluczykiem?

Odpowiedź 7

W całym budynku należy montować klamki ozdobne, mosiężne. Stolarka okienna (wraz z detalami snycerskimi i charakterystycznymi okuciami) na podstawie okna wzorcowego wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonawczym. W miarę możliwości należy podać renowacji i wykorzystać elementy oryginalne stolarki tj. klamki.

Pytanie 8

CZEŚĆ 2 : ul. Przemysłowa 27-27A:

Proszę o dołączenie rzutów budynku z naniesionymi ilościami nawiewników w oknie.

Odpowiedź 8

Montaż nawiewników jako komplet, wg zestawienia stolarki.

Pytanie 9

CZEŚĆ 2 : ul. Przemysłowa 27-27A:

Czy Zamawiający przewiduje dołączenie kosztorysów do oferty? Jeśli tak, to proszę Zamawiającego o załączenie skorygowanych przedmiarów bądź kosztorysów ślepych z poprawnym zakresem stolarki, w celu przygotowania w/w kosztorysu.

Odpowiedź 9

Zamawiający nie przewiduje załączania kosztorysów do ofert.

Pytanie 10

CZEŚĆ 2 : ul. Przemysłowa 27-27A:

Co należy zrobić z kratami istniejącymi na budynku czy wchodzi w zakres wymiany? Jeżeli tak czy należy poddać je renowacji czy wymienić na nowe? Proszę o podanie typów okien z ilościami w których występują oraz proszę o uwzględnianie ich w przedmiarze w przypadku objęcia ich zamówieniem.

Odpowiedź 10

Kraty okienne w budynku poza zakresem opracowania.

Pytanie 11

CZEŚĆ 2 : ul. Przemysłowa 27-27A:

Czy okna klatkowe należy poddać renowacji? Jeżeli tak proszę o informację czy mają one konstrukcję okna jednoramowego czy okna skrzynkowego?

Odpowiedź 11

Okna klatki schodowej należy wymienić na nowe.

Pytanie 12

CZEŚĆ 4 ul. Przemysłowa 48:

Proszę o potwierdzenie że w zakres opracowania wchodzi wymiana wszystkich okien, drzwi zewnętrznych, drzwi wewnętrznych oraz renowacja okien klatek schodowych wg przedmiaru dołączonego do dokumentacji?

Odpowiedź 12

W zakres opracowania wchodzi wymiana okien na nowe, poza wskazanymi oknami przeznaczonymi do renowacji (w tym oknami klatki schodowej). Na klatce schodowej należy wprawić nowe skrzydła okienne od środka, okna otwierane umożliwiające umycie oraz bieżącą konserwację stolarki.

Pytanie 13

CZEŚĆ 4 ul. Przemysłowa 48:

W przedmiarze stolarki na poszczególne budynki oraz w projekcie – zestawieniach stolarki poszczególne typy okien są ze sobą niezgodne pod względem wymiarów: typ okna O01 = wg zestawienia 155/205 cm, natomiast w przedmiarze O01= 165/215 cm; różnica o 10 cm na długości i szerokości). Proszę o zamawiającego o wskazanie, które wymiary są poprawne.

Odpowiedź 13

Obowiązujące do przygotowania oferty są obmiary z przedmiaru.

Pytanie 14

CZEŚĆ 4 ul. Przemysłowa 48:

Wg rysunków szczegółu narysowana są klamki ozdobne mosiężne. Niemożliwe jest zastosowanie klamek mosiężnych ozdobnych zamykanych na klucz. Proszę o decyzję czy w oknach parteru oraz piwnic mają być klamki z kluczykiem zwykłe a w pozostałych oknach mosiężne czy w całym budynku mają być zwykłe klamki natomiast na parterze i w piwnicach zwykłe klamki z kluczykiem?

Odpowiedź 14

W całym budynku należy montować klamki ozdobne, mosiężne. Stolarka okienna (wraz z detalami snycerskimi i charakterystycznymi okuciami) na podstawie okna wzorcowego wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonawczym. W miarę możliwości należy poddać renowacji i wykorzystać elementy oryginalne stolarki tj. klamki.

Pytanie 15

CZEŚĆ 4 ul. Przemysłowa 48:

Czy okna parteru oraz piwnic mają mieć szkło bezpieczne (lub antywłamaniowe) ? Jeżeli tak proszę o doprecyzowanie jakie konkretnie.

Odpowiedź 15

Należy zastosować szkło bezpieczne P2A.

Pytanie 16

CZEŚĆ 4 ul. Przemysłowa 48:

Z jakiego rodzaju drewna mają zostać wykonane parapety wewnętrzne oraz jakiej mają być grubości?

Odpowiedź 16

Parapety wewnętrzne z drewna klejonego, sosnowego. Grubości 2,5 cm.

Pytanie 17

CZEŚĆ 4 ul. Przemysłowa 48:

Okna z zestawienia o podanych typach nie pokrywają się z szczegółowymi rysunkami przykładowych typów okien (O11, O18).

Odpowiedź 17

Okna na rysunkach D.06 oraz D.07 zostały opisane omyłkowo. Na rysunku D.06 przedstawiono okno O16 (wg. zestawienia stolarki Z02) oraz na rysunku D.07 przedstawiono okno O01 (wg. zestawienia stolarki Z02).

Pytanie 18

CZEŚĆ 4 ul. Przemysłowa 48:

Na rysunku szczegółu okna O18 wg. zaznaczonych funkcji należy zastosować 2 słupki stałe natomiast na przekroju jest słupek ruchomy. Proszę o doprecyzowanie. To samo odnosi się do okna O11 gdzie funkcje wskazują na okna ze słupkiem stałym natomiast na przekroju jest słupek ruchomy. Proszę o odpowiedź jakie słupki należy zastosować w oknach dwuskrzydłowych i więcej.

Odpowiedź 18

W oknach dwuskrzydłowych i więcej należy zastosować słupki ruchome. Stolarka okienna na podstawie okna wzorcowego wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonawczym.

Pytanie 19

CZEŚĆ 4 ul. Przemysłowa 48:

Przy zastosowaniu skrzydła drzwiowego grubości 65mm niemożliwe jest uzyskanie $U=1,5$ w/m²K. Aby uzyskać taki współczynnik należy zastosować grubsze skrzydło czy zamawiający wyraża na to zgodę?

Odpowiedź 19

Stolarka drzwiowa poza zakresem opracowania.

Pytanie 20

CZEŚĆ 4 ul. Przemysłowa 48:

Proszę o dołączenie rzutów budynku z naniesionymi ilościami nawiewników w oknie.

Odpowiedź 20

Montaż nawiewników jako komplet, wg zestawienia stolarki.

Pytanie 21

CZEŚĆ 4 ul. Przemysłowa 48:

Czy okna klatkowe należy poddać renowacji? Jeżeli tak proszę o informację czy mają one konstrukcję okna jednoramowego czy okna skrzynkowego?

Odpowiedź 21

Okna klatek schodowych należy poddać renowacji. Mają one konstrukcję okna jednoramowego. Dodatkowo na klatkach schodowych należy wprawić nowe skrzydła okienne (drewniane) od środka, okna otwierane umożliwiające umycie oraz bieżącą konserwację stolarki.

Pytanie 22

CZEŚĆ 4 ul. Przemysłowa 48:

Czy Zamawiający przewiduje dołączenie kosztorysów do oferty? Jeśli tak, to proszę Zamawiającego o załączenie skorygowanych przedmiarów bądź kosztorysów ślepych z poprawnym zakresem stolarki, w celu przygotowania w/w kosztorysu.

Odpowiedź 22

Zamawiający nie przewiduje załączania kosztorysów do ofert.

Pytanie 23

CZEŚĆ 6: ul. Fabryczna 2a:

W części dotyczącej budynku przy ul. Fabrycznej 2a stolarka z przedmiaru w ogóle nie pokrywa się ze stolarką podaną w zestawieniu. Proszę Zamawiającego o przesłanie poprawnego przedmiaru lub dokumentu precyzującego zakres zamówienia z typami okien ilościami oraz poprawnymi wymiarami stolarki.

Odpowiedź 23

Przedmiar należy rozpatrywać w oparciu o całą dokumentację w tym o opis na elewacjach. Nie wszystkie okna podlegają wymianie. Wymiar okien uwzględnia dodatkowo obmiar osadzenia od wew. strony otworu okiennego.

Załączono poprawny przedmiar.

Pytanie 24

CZEŚĆ 6: ul. Fabryczna 2a:

Czy okna parteru oraz piwnic mają mieć szkło bezpieczne (lub antywłamaniowe)? Jeżeli tak proszę o doprecyzowanie jakie konkretnie.

Odpowiedź 24

Należy zastosować szkło bezpieczne P2A.

Pytanie 25

CZEŚĆ 6: ul. Fabryczna 2a:

Z jakiego rodzaju drewna mają zostać wykonane parapety wewnętrzne oraz jakiej mają być grubości?

Odpowiedź 25

Parapety wewnętrzne z drewna klejonego, sosnowego. Grubości 2,5 cm.

Pytanie 26

CZEŚĆ 6: ul. Fabryczna 2a:

Wg rysunków szczegółu narysowana są klamki ozdobne mosiężne. Niemożliwe jest zastosowanie klamek mosiężnych ozdobnych zamykanych na klucz. Proszę o decyzję czy w oknach parteru oraz piwnic mają być klamki z kluczykiem zwykłe a w pozostałych oknach mosiężne czy w całym budynku mają być zwykłe klamki natomiast na parterze i w piwnicach zwykłe klamki z kluczykiem?

Odpowiedź 26

W całym budynku należy montować klamki ozdobne, mosiężne. Stolarka okienna (wraz z detalami snycerskimi i charakterystycznymi okuciami) na podstawie okna wzorcowego wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonawczym. W miarę możliwości należy poddać renowacji i wykorzystać elementy oryginalne stolarki tj. klamki.

Pytanie 27

CZEŚĆ 6: ul. Fabryczna 2a:

Pozycja np.O02, O11 w zestawieniu w dolnych kwaterach narysowana jest funkcja rozwierno-rozwierno-uchylna natomiast na rysunku szczegółowym okna zaznaczone są w obu dolnych skrzydła funkcje rozwierno uchylne co wiązałoby się z zastosowaniem słupka stałego w oknie. Proszę o decyzję jak mają wyglądać funkcje oraz czy ma zostać zastosowany słupek stały czy ruchomy w oknach dwuskrzydłowych i więcej.

Odpowiedź 27

Dolną kwaterę okna projektuje się jako funkcję rozwierną i rozwierno-uchylną, bez słupka stałego w oknach dwuskrzydłowych i więcej. Stolarka okienna na podstawie okna wzorcowego wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonawczym.

Pytanie 28

CZEŚĆ 6: ul. Fabryczna 2a:

Proszę o dołączenie rzutów budynku z naniesionymi ilościami nawiewników w oknie.

Odpowiedź 28

Montaż nawiewników jako komplet, wg zestawienia stolarki.

Pytanie 29

CZEŚĆ 6: ul. Fabryczna 2a:

Czy Zamawiający przewiduje dołączenie kosztorysów do oferty? Jeśli tak, to proszę Zamawiającego o załączenie skorygowanych przedmiarów bądź kosztorysów ślepych z poprawnym zakresem stolarki, w celu przygotowania w/w kosztorysu.

Odpowiedź 29

Zamawiający nie przewiduje załączania kosztorysów do ofert.

Pytanie 30

CZEŚĆ 6: ul. Fabryczna 2a:

Proszę o informację w których typach okien oraz w jakiej ilości znajdują się kraty i czy wchodzą one w zakres ponieważ nie zostały uwzględnione w przedmiarze.

Odpowiedź 30

Kraty okienne w budynku poza zakresem opracowania.

Pytanie 31

CZEŚĆ 8: ul. Zeylanda 5:

W zestawieniu okien na ul. Zeylanda 5 pojawia się okno O14, którego nie ma zamieszczonego w przedmiarze. Proszę Zamawiającego o wyjaśnienie, czy okno O14 jest w zakresie zamówienia?

Odpowiedź 31

Okno O14 jest oknem połaciowym będącym w zakresie zamówienia.

Pytanie 32

CZEŚĆ 8: ul. Zeylanda 5:

Proszę o informację w których typach okien oraz w jakiej ilości znajdują się kraty i czy wchodzą one w zakres ponieważ nie zostały uwzględnione w przedmiarze.

Odpowiedź 32

Kraty okienne w budynku poza zakresem opracowania.

Pytanie 33

CZEŚĆ 8: ul. Zeylanda 5:

W przedmiarze nie uwzględniono wymiany drzwi D1-D7 które są w zestawieniu. Proszę o informację czy drzwi również wchodzą w zakres zamówienia, jeżeli tak proszę o poprawę przedmiaru bądź dołączenia dokumentu określającego konkretnie cały przedmiot zamówienia.

Odpowiedź 33

Drzwi znajdują się poza zakresem zamówienia.

Pytanie 34

CZEŚĆ 8: ul. Zeylanda 5:

Wymiary podane w zestawieniu a wymiary podane w przedmiarach różnią się od siebie nawet o około 10 cm. Proszę o doprecyzowanie które wymiary są obowiązujące do przygotowania oferty.

Odpowiedź 34

Obowiązujące do przygotowania oferty są obmiary z przedmiaru.

Pytanie 35

CZEŚĆ 8: ul. Zeylanda 5:

Czy Zamawiający przewiduje dołączenie kosztorysów do oferty? Jeśli tak, to proszę Zamawiającego o załączenie skorygowanych przedmiarów bądź kosztorysów ślepych z poprawnym zakresem stolarki, w celu przygotowania w/w kosztorysu.

Odpowiedź 35

Zamawiający nie przewiduje załączania kosztorysów do ofert.

Pytanie 36

CZEŚĆ 8: ul. Zeylanda 5:

Z jakiego rodzaju drewna mają zostać wykonane parapety wewnętrzne oraz jakiej mają być grubości?

Odpowiedź 36

Parapety wewnętrzne z drewna klejonego, sosnowego. Grubości 2,5 cm.

Pytanie 37

CZEŚĆ 8: ul. Zeylanda 5:

Przy zastosowaniu skrzydła drzwiowego grubości 65mm niemożliwe jest uzyskanie $U=1,5$ w/m²K. Aby uzyskać taki współczynnik należy zastosować grubsze skrzydło czy zamawiający wyraża na to zgodę?

Odpowiedź 37

Stolarka drzwiowa poza zakresem opracowania.

Pytanie 38

CZEŚĆ 8: ul. Zeylanda 5:

Na rysunkach szczegółowych okien zastosowano szprosy konstrukcyjne szerokości 3,3 cm. Jest to niemożliwe do wykonania. Minimalna szerokość szprosa konstrukcyjnego w pakiecie szybowym wynosi 56 mm. Czy zamawiający zgadza się, aby zastosować szprosy szerokości 56 mm czy należy zastosować szprosy naklejane/ wiedeńskie grubości 3,2 cm ?

Odpowiedź 38

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie szprosów wiedeńskich. Jednocześnie informuje, że wszystkie zmiany/odstępstwa od projektu należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Cała stolarka okienna na podstawie okna wzorcowego wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonawczym.

Pytanie 39

Części II, IV, VI, VII - współczynnik przenikania ciepła (U) dla całego okna ma wynosić nie więcej niż 1,1 W/m²K. W związku z tym zamiast pakietu szybowego jednokomorowego który jest w projektach należy zastosować pakiet szybowy 2 komorowy. Czy Zamawiający wyraża zgodę na taką zmianę?

Odpowiedź 39

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę, jednocześnie informuje, że wszystkie zmiany/odstępstwa od projektu należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków, również zmiany dotyczące grubości profili okiennych. Cała stolarka okienna na podstawie okna wzorcowego wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonawczym.

Pytanie 40

Część II, IV, VI, VIII – Czy okna piwnicy, przyziemia i parteru mają mieć klasę odporności na włamania RC2?

Odpowiedź 40

W oknach piwnicy, przyziemia oraz parteru należy montować okna z szyba w klasie P2A, za wyjątkiem lokali usługowych. W lokalach usługowych montaż okien o klasie odporności na włamania RC2 (szklenie P4A).

Pytanie 41

Część II, IV, VI, VIII - Czy okna znajdujące się na pierwszym piętrze i wyżej mają mieć standardowe okucia i pakiety szybowe?

Odpowiedź 41

Okna powyżej parteru projektuje się jako okna nieantywłamaniowe z szybą zespoloną P2A.

Pytanie 42

Część II, IV, VI, VIII – Czy okna mogą być wyposażone w klamkę jednoramienną? W projekcie przyjęto klamkę 2 -ramienną co powoduje podniesienie ceny okna.

Odpowiedź 42

Klamki okienne należy wykonać zgodnie z projektem. Projekt został uzgodniony z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Stolarka okienna na podstawie okna wzorcowego wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonawczym.

Pytanie 43

Część II, IV, VI, VIII – w przedmiarach robót jest pozycja „obróbka ościeży po zamontowanych oknach” (KNR 4-01-0708-02). Czy pozycja dotyczy ościeży zewnętrznych? W jakim zakresie należy wykonać obróbkę? Czy ma zawierać tylko uzupełnienie ubytków tynku?

Odpowiedź 43

W pozycji należy przyjąć obróbkę ościeży wewnętrznych i zewnętrznych, wyszczególnienie robót zgodnie z opisem w KNR.

Pytanie 44

Część II – Czy okna O04, O05, O06 znajdujące się na parterze elewacji frontowej mają być antywłamaniowe?

Odpowiedź 44

Nie, okna O04, O05 oraz O06 mają być wyposażone w szybę zespoloną (P2A).

Pytanie 45

Część II – Czy okno O02 w dolnej części ma być 2- skrzydłowe czy 1-skrzydłowe? W zestawieniu stolarki projektowanej (Z.02) okno jest 1-skrzydłowe a na projekcie okna O02 (A.13) jest 2-skrzydłowe?

Odpowiedź 45

Okno O02 należy wykonać zgodnie z detalem okiennym (2-skrzydłowe). Stolarka okienna na podstawie okna wzorcowego wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonawczym.

Pytanie 46

Część II – Okna O01, O02, O03, O04, O05, O06, O07, O11, O12, O13, O14, O18, O19, O20 w górnych częściach mają dwa skrzydła uchylne na ruchomym słupku. Technologicznie nie da wykonać się takiego okna. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby jedno skrzydło miało funkcję rozwierano uchylną a drugie funkcję rozwieraną?

Odpowiedź 46

Tak, Zamawiający wyraża zgodę na takie rozwiązanie. Ponadto zwracamy uwagę, że stolarka okienna na podstawie okna wzorcowego wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonawczym.

Pytanie 47

Część II - Czy zakres prac dla części II został ujęty w przedmiarze o symbolu SBG-D-0214_20030412300? Czy pozostałe trzy przedmiary nie dotyczą tej części?

Odpowiedź 47

Zakres prac dotyczący stolarki okiennej dla części II został ujęty w przedmiarze o symbolu SBG-D-0214_20030412300.

Pytanie 48

Część IV - Czy zakres prac dla części IV został ujęty w przedmiarze o symbolu SBG-D-0214_20030412240? Czy pozostałe trzy przedmiary nie dotyczą tej części?

Odpowiedź 48

Zakres prac dotyczący stolarki okiennej dla części IV został ujęty w przedmiarze o symbolu SBG-D-0214_20030412240.

Pytanie 49

Część IV – Na rysunku D.07 (błędnie opisanego jako okno O18) znajduje się okno O01. Zaprojektowano je jako okno na ruchomych słupkach z dolnymi skrzydłami rozwierano – uchylnymi i górnymi skrzydłami jako uchylnymi. Technologicznie nie da wykonać się takiego okna. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastąpię jednego ruchomego słupka stałym słupkiem? Oraz czy zamawiający zgadza się na wykonanie dwóch dolnych i dwóch górnych skrzydeł jako rozwierno – uchylnych i jednego górnego oraz dolnego skrzydła rozwiernego?

Odpowiedź 49

Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie w kwaterze dolnej skrzydła rozwiernego i rozwierno-uchylnego bez słupka stałego. W ten sam sposób należy wykonać górną kwaterę okna. Stolarka okienna na podstawie okna wzorcowego wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonawczym.

Pytanie 50

Część IV – Okna O10, O16, O24, O28 zostały zaprojektowane na ruchomym słupku z dolnymi skrzydłami rozwierno – uchylnymi a górnymi skrzydłami uchylnymi. Wykonanie takich okien jest technologicznie niemożliwe. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby dwa skrzydła miały funkcję rozwierno uchylną a dwa funkcję rozwierną?

Odpowiedź 50

Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie w kwaterze dolnej skrzydła rozwiernego i rozwierno-uchylnego bez słupka stałego. W ten sam sposób należy wykonać górną kwaterę okna. Stolarka okienna na podstawie okna wzorcowego wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonawczym.

Pytanie 51

Część VI - Czy zakres prac dla części VI został ujęty w przedmiarze o symbolu SBG-D-0214_20030412570? Czy pozostałe trzy przedmiary nie dotyczą tej części?

Odpowiedź 51

Zakres prac dotyczący stolarki okiennej dla części VI został ujęty w przedmiarze o symbolu SBG-D-0214_20030412570.

Pytanie 52

Część VI – przedmiar prac nie odpowiada zestawieniu stolarki okiennej (rysunek Z.02). Proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź 52

Wycenę należy sporządzić w oparciu o załączony nowy przedmiar.

Pytanie 53

Część VI – Okna O06, O07, O11, O12 znajdują się na parterze elewacji tylnej. Czy okna mają być antywłamaniowe?

Odpowiedź 53

Nie, okna O06, O07, O11 oraz O12 nie są oknami antywłamaniowymi. Stolarka okienna na podstawie okna wzorcowego wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonawczym.

Pytanie 54

Część VI – Okna O02, O03, O04, O11, O12, O13, O14 – w górnych częściach mają dwa skrzydła uchylne na ruchomym słupku. Technologicznie nie da wykonać się takiego okna. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby jedno skrzydło miało funkcję rozwierno uchylną a drugie funkcję rozwierną?

Odpowiedź 54

Zamawiający wyraża zgodę na takie rozwiązanie. Ponadto zwraca uwagę, że stolarka okienna na podstawie okna wzorcowego wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonawczym.

Pytanie 55

Część VIII - Czy zakres prac dla części VIII został ujęty w przedmiarze o symbolu SBG-D-0214_20030412120? Czy pozostałe trzy przedmiary nie dotyczą tej części?

Odpowiedź 55

Zakres prac dotyczący stolarki okiennej dla części VIII został ujęty w przedmiarze o symbolu SBG-D-0214_2003012120.

Pytanie 56

Część VIII – Na rysunku elewacji frontowej (rysunek P.08) okna O1a zostały oznaczone jako okna EI60. NA zestawieniu stolarki okiennej (rysunek P.12) w opisie okna O1a nie ma takiej adnotacji. Czy okno o1a ma mieć odporność ogniową EI60?

Odpowiedź 56

Tak, okno O1a ma odporność ogniową EI60. Stolarka okienna na podstawie okna wzorcowego wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonawczym.

Pytanie 57

Część VIII – Okna O1, O1a, O3, O9, O12, O13, O15 są to okna 4-skrzydłowe i zostały zaprojektowane na tzw. „ruchomym słupku”. Wyklucza to możliwość, aby wszystkie skrzydła miały funkcje rozwierno -uchylną. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby dwa skrzydła miały funkcję rozwierno uchylną a dwa funkcję rozwierną?

Odpowiedź 57

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe rozwiązanie. Stolarka okienna na podstawie okna wzorcowego wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonawczym.

Pytanie 58

Część VIII – Okna O1, O1a, O9, O12, O15 zaprojektowano je jako okna na ruchomych słupkach z dolnymi i górnymi skrzydłami rozwierano – uchylnymi. Technologicznie nie da wykonać się takiego okna. Czy zamawiający zgadza się na wykonanie jednego dolnego i górnego skrzydła jako rozwierno – uchylnych oraz jednego górnego oraz dolnego skrzydła rozwiernego?

Odpowiedź 58

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe rozwiązanie. Stolarka okienna na podstawie okna wzorcowego wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonawczym.

Pytanie 59

Część VIII – Okna O1, O3, O7, O8, O9, O11,, O12, O13, O16, O17 znajdują się w przyziemiu i na parterze budynku. Czy te okna mają być antywłamaniowe?

Odpowiedź 59

Okien w parterze oraz przyziemiu budynku nie projektuje się jako antywłamaniowe. Stolarka okienna na podstawie okna wzorcowego wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonawczym.

Pytanie 60

Zwracam się z prośbą o dostarczenie przedmiaru do adresu Fabryczna 2A, gdyż załączony przedmiar dotyczy Fabrycznej 2 i odbiega całkowicie od zestawienia okien załączonego do dokumentacji.

Odpowiedź 60

Wycenę należy sporządzić w oparciu o załączony nowy przedmiar.

Pytanie 61

Zwracam się z prośbą o dodanie rysunków z obmiarem drzwi przeznaczonych do renowacji ujętych w przedmiarze adresu Przemysłowej 48 (7.125m² i 8.1m²).

Odpowiedź 61

Stolarka drzwiowa poza zakresem opracowania.

Pytanie 62

Zwracam się z prośbą o potwierdzenie czy drzwi drewniane mają być sosnowe.

Odpowiedź 62

Stolarka drzwiowa poza zakresem opracowania.

Pytanie 63

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności w dokumentacji odnośnie wymaganego współczynnika przenikania ciepła okien dla poszczególnych kondygnacji (piwnic, poddasza, pięter itp.), gdyż, np. w niektórych dokumentach określono U_w dla okien w piwnicach 1,6, w innych 1,3.

Odpowiedź 63

Projektuje się współczynnik przenikania ciepła zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity, obowiązujący). Dla okien pomieszczeń przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ $U(\text{max})=1,1$. Dla okien pomieszczeń przy $t_i < 16^\circ\text{C}$ $U(\text{max})=1,6$. Dla okien połaciowych przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ $U(\text{max})=1,3$. Dla okien połaciowych przy $t_i < 16^\circ\text{C}$ $U(\text{max})=1,6$. Okna zewnętrzne w przegrodach zewnętrznych pomieszczeń nieogrzewanych.

Pytanie 64

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy przedmiarami, zestawieniami, projektami, szczegółową specyfikacją techniczną i zaktualizowanie przedmiarów, gdyż np.:

- a) są wzmianki o wymianie okien na okna PCV w opisach (ul. Zeylanda), brak ich w przedmiarach i zestawieniach,
- b) na ul. Fabrycznej są drzwi zewnętrzne, drzwi do renowacji - brak rysunków, wymiarów, brak ich w przedmiarach,
- c) wzmocnienia aluminiowe drzwi zewnętrznych są zaznaczone w SSTW dla ul. Zeylanda, w opisach zestawienia brak takiej informacji - prosimy o wyjaśnienie,
- d) w części dotyczącej ul. Przemysłowej 48 są informacje o remoncie lukarn i wymianie okien w lukarnach oraz wymianie wyłazu dachowego - brak projektów, prosimy o ewentualne wymiary, jeśli stanowią one element zapytania ofertowego,
- e) wymiana studzienek okien piwnicznych na ul. Przemysłowej 48 czy wchodzi w zakres części dotyczącej stolarki, jeśli tak, to prosimy o obmiar.
- f) wymiana krat, jeśli są częścią zamówienia i dotyczą części związanej ze stolarką, prosimy o obmiar i zaktualizowanie przedmiarów.

Odpowiedź 64

- a) Okna należy wymienić na drewniane.
- b) Stolarka drzwiowa poza zakresem opracowania.
- c) Stolarka drzwiowa poza zakresem opracowania.
- d) Lukarny oraz wyłazy dachowe poza zakresem opracowania.
- e) Wymiana studzienek okien piwnicznych poza zakresem opracowania.
- f) Kraty okienne poza zakresem opracowania.

Pytanie 65

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie czy w przypadku renowacji okien należy wymienić szyby na nowe. Jednocześnie zaznaczamy, że przy renowacji okien wymagany w specyfikacji współczynnik Uw jest nieosiągalny.

Odpowiedź 65

W przypadku renowacji okien i złego zachowania szklenia, szyby należy wymienić na nowe. Należy zachować oryginalne witraże, szyby trawione oraz barwione.

Pytanie 66

Nawiewniki mechaniczne z łącznikiem akustycznym i okapnikiem akustycznym opisane dla ul Zeylanda – czy dopuszczalne jest zastosowanie nawiewników ciśnieniowych automatycznych z łącznikiem akustycznym i regulatorem akustycznym oraz czerpnią powietrza?

Odpowiedź 66

Projekt przewiduje montaż nawiewników higrosterowalnych, na wszystkie zmiany oraz odstępstwa należy uzyskać zgodę Miejskiego Konserwatora Zabytków. Stolarka okienna na podstawie okna wzorcowego wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonawczym.

Pytanie 67

Zwracam się z prośbą o określenie stawki VAT dla poszczególnych części dotyczących stolarki. Jednocześnie raz jeszcze z uwagi na obszerność przedmiotu zamówienia i wiele niejasności prosimy o przesunięcie terminu składania ofert.

Odpowiedź 67

Dla stolarki okiennej w zabudowie mieszkaniowej VAT wynosi 8%.

Jednocześnie Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 4 i 4 a pkt 1 Ustawy informuje, iż **zmienia termin składania i otwarcia ofert** i dokonuje w związku z tym stosownej modyfikacji SIWZ w następujący sposób:

1. W pkt 16.5 SIWZ (str. 13) – z uwzględnieniem modyfikacji z dnia 12.03.2020 r.:

jest:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:

„Wykonanie prac instalacyjnych w mieszkalnych budynkach komunalnych w Poznaniu przy ul. Przemysłowej 27-27A, ul. Przemysłowej 48, ul. Fabrycznej 2A, ul. Zeylanda 5 wraz z ich podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej. Modernizacja okien” – nie otwierać przed 25.03.2020r., godzina 12:15”

winno być:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:

„Wykonanie prac instalacyjnych w mieszkalnych budynkach komunalnych w Poznaniu przy ul. Przemysłowej 27-27A, ul. Przemysłowej 48, ul. Fabrycznej 2A, ul. Zeylanda 5 wraz z ich podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej. Modernizacja okien” – nie otwierać przed 30.03.2020r., godzina 12:15”

2. W pkt 17.1 SIWZ (str. 14) – z uwzględnieniem modyfikacji z dnia 12.03.2020 r.:

jest:

Oferty należy złożyć do dnia 25.03.2020 r. godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Biurze Obsługi Klienta pokój nr 1.

winno być:

Oferty należy złożyć do dnia 30.03.2020 r. godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Biurze Obsługi Klienta pokój nr 1.

3. W pkt 17.2 SIWZ (str. 14) – z uwzględnieniem modyfikacji z dnia 12.03.2020 r.:

jest:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 25.03.2020 r. godz. 12:15 w siedzibie Zamawiającego – sala konferencyjna na 3 piętrze.

winno być:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 30.03.2020 r. godz. 12:15 w siedzibie Zamawiającego – sala konferencyjna na 3 piętrze.

Magdalena Sromasło-Szymańska