**ZARZĄD KOMUNALNYCH**

**ZASOBÓW LOKALOWYCH sp. z o.o.**

**ul. Matejki 57**

**60 - 770 Poznań.**

**tel. 61 415 88 00**

**e-mail:** [**obsluga.klienta@zkzl.poznan.pl**](mailto:obsluga.klienta@zkzl.poznan.pl)

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. **Zamawiający:**

**Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.**

**ul. Matejki 57, 60 - 770 Poznań.**

**Tel. 61 415 88 00 fax. 61 415 88 09**

**e-mail:** [**obsluga.klienta@zkzl.poznan.pl**](mailto:obsluga.klienta@zkzl.poznan.pl)

**www.zkzl.poznan.pl**

**Tryb zamówienia**:

Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843) – zgodnie z art. 4 pkt. 8 Ustawy.

1. **Opis przedmiotu zamówienia**:

Przedmiotem zamówienia jest sprzedaż, dostarczenie i montaż zewnętrznych skrzynek lokatorskich na terenie osiedla budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego przy ul. Darzyborskiej 17 – 17 E w Poznaniu.

**2.1. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:**

Sprzedaż, dostarczenie i montaż w podłożu w sposób trwały skrzynek lokatorskich zewnętrznych dla 50 mieszkań na terenie osiedla budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego przy ul. Darzyborskiej w Poznaniu w modułach: 6– skrytkowych - 2 szt., 9– skrytkowych - 2 szt., 10– skrytkowych - 2 szt. Skrzynki powinny zostać zamontowane we wskazanych w załączniku graficznym miejscach, tj. po południowej stronie wiaty śmietnikowej od strony ulicy Darzyborskiej. Wymagania dotyczące skrzynek lokatorskich zawarte są w **załączniku nr 3 do IWZ.**

**Wykonawca przed zamontowaniem skrzynek zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu proponowane modele do zatwierdzenia.**

Rozmieszczenie skrzynek lokatorskich przedstawia mapka poglądowa – **załącznik   
nr 4 do IWZ.**

**2.2. Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących dokumentach:**

1. Istotnych postanowieniach umownych (IPU) - **załączniku nr 2 do IWZ,**
2. Wymagań dotyczących skrzynek lokatorskich **- załączniku nr 3 do IWZ,**
3. Mapce poglądowej – **załączniku nr 4 do IWZ.**

**2.3.** Termin realizacji**:** 6 tygodni od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, iż zgłoszenie zakończenia czynności montażu powinno nastąpić na 7 dni przed upływem tego terminu.

**2.4.**Termin związania ofertą - 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpocznie się wraz z upływem terminu składania ofert.

**3. Dodatkowe informacje dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia:**

**3.1 . Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z:**

1. Zapisami Umowy,
2. IWZ wraz z załącznikami,
3. Najwyższą starannością

**3.2.** Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił 36 miesięcznego okresu gwarancji przedmiot Umowy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru dostarczonych   
i zamontowanych skrzynek lokatorskich

**4. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.**

**5. Wymagane oświadczenia i dokumenty:**

**5.1.** Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - **załącznik nr 1 do IWZ**.

**5.2.** Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji  
o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**5.3.** Pełnomocnictwo, w przypadku, gdy oferta jest składana w imieniu Wykonawcy przez osobę, której umocowanie nie wynika z innych dokumentów załączonych   
do oferty.

1. Zamawiający wymaga, aby porozumiewanie (wnoszenie oświadczeń woli, dokumentów, pism oraz informacji w tym środków ochrony prawnej) pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym odbywało się z zachowaniem formy pisemnej. Zamawiający informuje, iż całość korespondencji Zamawiającego do Wykonawców przesyłanych będzie drogą elektroniczną na wskazany w ofercie adres e-mail.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.
   1. Zamawiający może poprawić w ofercie:
3. oczywiste omyłki pisarskie,
4. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
5. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze istotnymi warunkami zamówienia niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
6. Korespondencja kierowana do Zamawiającego powinna być opatrzona numerem sprawy nadanym dla prowadzonego zamówienia: Numer sprawy **DI.202.1.2020.**

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

**Juliusz Rogacki (w sprawach merytorycznych) tel. 61 4158 630**

**Adela Bigosińska (w sprawach proceduralnych) tel. 61 4158 874**

**Kontaktowanie się pomiędzy ww. osobą a wykonawcami odbywa się w formie telefonicznej, pisemnej, za pomocą dokumentów przesłanych środkami komunikacji elektronicznej.**

**9. Opis sposobu przygotowania oferty:**

**9.1.** Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim,   
w 1 egzemplarzu, czytelna. Zaleca się, aby oferta była podpisana na każdej   
z zapisanych stron przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy   
w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi.   
W przypadku reprezentacji firmy przez osobę, której uprawnienia nie wynikają   
z dokumentów rejestrowych, do oferty musi być załączone upoważnienie dla takiej osoby.

**9.2.** Wszelkie kserokopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem   
i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone   
w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczątką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

**9.3.** Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:

**„Sprzedaż, dostarczenie i montaż skrzynek lokatorskich na terenie osiedla budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego przy ul. Darzyborskiej 17 – 17 E w Poznaniu” - nie otwierać przed 23.03.2020 r., godz.12.15.**

**9.4.** Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje wykluczenie Wykonawcy.

**9.5.** Zaleca się, aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była trwale spięta.

**10. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:**

**10.1.** Oferty należy złożyć do dnia **23.03.2020 r. godz. 12.00** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Poznaniu – KANCELARIA.

Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.

**10.2.** Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **23.03.2020 r. godz. 12.15**  
w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Poznaniu – KANCELARIA.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

**10.3.** Oferty przesłane faxem oraz mailem zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane   
 w postępowaniu.

**10.4**. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

**11. Sposób obliczenia ceny.**

**11.1**. Cena oferty jest ceną ryczałtową i nie będzie podlegała zmianie.

**11.2.** Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie za wszystkie roboty określone w IWZ wraz z załącznikami powziętych informacjach w czasie dokonanej wizji lokalnej.

**11.3.** Cenę należy podać w PLN (netto i brutto) cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług VAT w rozbiciu na poszczególne elementy oferty.

**11.4.** Ceny podane w formularzu ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Zamawiający przyjmuje arytmetyczny sposób zaokrąglenia cen, a więc cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest mniejsze niż 5 zaokrągla się w dół, a cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest równe lub większe niż 5 zaokrągla się do pełnego grosza, np.: 0,624 zł zaokrąglamy do 0,62 zł., jest 0,625 zł. zaokrąglamy do 0,63 zł.

**11.5.** Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszych IWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, dokumentuje koszty wszystkich innych robót przygotowawczych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,.

**12. Kryteria oceny ofert:**

Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium oceny ofert:

***cena brutto - 100%***

**12.1.** Sposób przyznawania punktów:

##### Cena najniższa (brutto)

## **C** = ------------------------------------------------------ x 100 = max 100 pkt.

##### Cena oferty sprawdzanej (brutto)

Gdzie:

C- ilość punktów oferty badanej w kryterium cena ofertowa

**12.2**. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą liczbę punktów w kryterium oceny ofert.

**12.3**. Obliczenia będą dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**13. Tryb ogłaszania wyników.**

**13.1.** Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsce zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert.

**13.2.** Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia wpłynęły oferty o takiej samej cenie, będące jednocześnie ofertami o najniższej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

**13.3**. Jeżeli Wykonawca którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych, bez przeprowadzania ponownej oceny.

**14.** Zamawiający może odrzucić ofertę jeżeli w szczególności:

1. jest niezgodna z Regulaminem Spółki, dotyczącym udzielania zamówień publicznych do 30.000 €,
2. jej treść nie odpowiada treści IWZ bądź nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
4. wykonawca nie złożył wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
5. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
6. zawiera błędy w obliczeniu ceny.

**15.** Zamawiający może unieważnić postępowanie jeżeli w szczególności:

1. nie została złożona żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu lub cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
2. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
3. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą,
4. w wyniku złożenia ofert dodatkowych zostały złożone oferty o takiej samej cenie.

**UWAGA!**

**Zamawiający dopuszcza możliwość negocjowania wysokości wynagrodzenia   
za wykonanie przedmiotu umowy z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza w przypadku gdyby cena jego oferty przewyższała kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.**

Zatwierdził:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(podpis)

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – **zał. nr 1 do IWZ,**
2. Istotne postanowienia umowy – **zał. nr 2 do IWZ,**
3. Wymagania dotyczące skrzynek lokatorskich - **załącznik nr 3 do IWZ,**
4. Mapka poglądowa – **załącznik nr 4 do IWZ.**