

Ogłoszenie nr 510071139-N-2020 z dnia 24-04-2020 r.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.: Zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego w Poznaniu przy ul. Marcelińskiej 30

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 512123-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 30253813100000, ul. ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, woj. wielkopolskie, państwo Polska, tel. 61 8964800; 8694801, e-mail obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl, faks 61 8694809.

Adres strony internetowej (url): www.zkzl.poznan.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Podmiot prawa publicznego

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego w Poznaniu przy ul. Marcelińskiej 30

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

DOA.201.14/2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest Zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego w Poznaniu przy ul. Marcelińskiej 30, w zakresie robót polegających na: 1) opracowaniu na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, zwanego dalej PF-U, kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorsowej (projekt budowlany i wykonawczy), oraz kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót, STWiOR, BIOZ, zwanej dalej „Dokumentacją”, Uwaga – Wykonawca winien wykonać dodatkową opinię kominiarską przed rozpoczęciem prac projektowych z uwzględnieniem w Dokumentacji uwag zawartych w opinii, 2) uzyskaniu wszelkich decyzji,

uzgodnień, pozwoleń, postanowień, opinii, ekspertyz oraz innych aktów lub dokumentów, niezbędnych do wykonania Dokumentacji i wykonania robót, stanowiących przedmiot Umowy, zwanych dalej „Pozwoleniami”, 3) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót, stanowiących przedmiot Umowy w zakresie sporządzonej Dokumentacji, zwanym dalej „Nadzorem autorskim”, 4) realizacji robót budowlanych na podstawie wykonanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji, w szczególności: a) modernizacji przegród: ścian zewnętrznych, dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, b) modernizacji instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej, c) wykonaniu nowej instalacji grzewczej, d) dostawie, montażu i uruchomieniu dwufunkcyjnego węzła cieplnego, e) zaadaptowaniu wskazanego pomieszczenia na kotłownię zgodnie z obowiązującymi przepisami, f) wykonaniu instalacji wentylacyjnej w pomieszczeniach, g) wykonaniu lub wymianie wewnętrznej instalacji zimnej i ciepłej wody, instalacji kanalizacyjnej, h) modernizacji instalacji elektrycznej w częściach wspólnych, instalacji domofonowej, teletechnicznej, i) modernizacji klatek schodowych, schodów zewnętrznych, j) modernizacji części wspólnych piwnic, studzienek okien piwnicznych, chodnika, opaski wokół budynku, k) wykonaniu prac wykończeniowych budynku, l) wykonaniu innych robót budowlanych, m) odcięcie i demontaż istniejącej, nieczynnej instalacji gazowej, n) demontażu pieców jednofunkcyjnych, o) prace budowlane – naprawy ścian i malowanie pomieszczenia po przebiaciach ścian i demontażach instalacji, p) zabudowie pionów instalacji na klatce schodowej wraz z wykonaniem rewizji do odczytu liczników, r) uporządkowaniu podłączeń kominowych, przełączenia wentylacji w lokalach, udrożnienie przewodów kominowych, w razie konieczności dobudowa przewodów kominowych, s) przeprowadzeniu wymaganych prób i sprawdzeń, t) uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej. Uwaga – Wykonawca wykonuje także odcinek strony wysokiej od modułu przyłączeniowego Veolii Poznań do węzła udzielając na ten odcinek gwarancji jak dla pozostałej części instalacji

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45453000-7

Dodatkowe kody CPV: 45450000-6, 45300000-0, 71320000-7, 71248000-8

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 23/04/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 923185.98

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: ADEXBUD PMB Sp. z o. o. Sp. k.

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Brzozowa 11

Kod pocztowy: 64-600

Miejscowość: Gniezno

Kraj/woj.: Polska

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 965360.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 965360.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 1108380.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie dokumentacji projektowej

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.