

Wytyczne do wykonania ekspertyzy

Nazwa zamówienia publicznego:

Wykonanie ekspertyzy technicznej zawierającej ocenę stanu technicznego konstrukcji zespołu pawilonów handlowych w Poznaniu, Osiedle Piastowskie 75-78 wraz z określeniem sposobu wykonania robót naprawczych.

Poznań, luty 2020r.

Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie kompleksowej ekspertyzy technicznej, z określeniem stanu technicznego budynku pod kątem konstrukcji słupów i stropów przejść (łączników), z uwzględnieniem wskazania robót naprawczych, doprowadzających obiekt do właściwego stanu technicznego oraz stwierdzenie czy obiekt nadaje się do dalszego użytkowania.

Zakres obejmuje:

Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku pawilonu handlowego. Ekspertyza powinna zawierać w swoim opracowaniu między innymi:

1. Ocena stanu technicznego konstrukcji budynku z wykonaniem niezbędnych badań, analiz w tym: pobranie próbek, sporządzenie inwentaryzacji itp.
2. Określenie sposobu naprawy wraz z rozwiązaniami technicznymi – opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych wraz z wymiarami i materiałami z jakich są wykonane
3. Opis dokonanych odkrywek i badań wraz z dokumentacją rysunkową i fotograficzną badanych elementów
4. Obliczenia dopuszczalnych obciążeń elementów konstrukcyjnych
5. Wnioski z oględzin i badań obejmujące ocenę stanu budynku i ich przydatność do dalszego użytkowania, ocenę stanu instalacji, opis uszkodzeń powstałych w badanych elementach (rysy, pęknięcia, zawilgocenia, zagrzybienia), ocenę przyczyn powstawania uszkodzeń, zalecenia dotyczące koniecznych napraw, wzmocnień oraz zalecenia co do sposobu wykonania tych napraw wraz z podaniem szacunkowej wyceny kosztowej
6. Określenie wstępnych szacunkowych kosztów prac naprawczych – rekomendowanie co do sposobu postępowania (przedmiar robót wraz z kosztorysem)
7. Sporządzenie dokumentacji fotograficznej
8. Sporządzenie dokumentacji papierowej
9. Określenie terminu wykonania zaleceń ekspertyzy

Dane techniczne budynku pawilonu handlowego.

- rok budowy 1972
- liczba kondygnacji 2
- liczba lokali użytkowych 36
- budynek użytkowy wolnostojący, częściowo podpiwniczony
- rodzaj pokrycia dachu papa
- układ konstrukcyjny podłużny
- rodzaj murów – murowane z cegły
- stropy żelbetowe
- schody żelbetowe
- instalacje: wod-kan, elektryczna, gaz, c.o.

Wymagania ogólne dotyczące formy ekspertyzy:

Obiekt – budynek użytkowy jest użytkowany od chwili budowy tj. od 1972 r. Ekspertyza powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi normami. Ekspertyza powinna zawierać wszystkie niezbędne elementy i oceny elementów zgodnie z Postanowieniem nr 19/2020 z dnia 27.01.2020. Opracowanie należy przekazać w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych poniżej:

- ekspertyzę oraz analizę kosztów i pomiary – 3 egz. w wersji papierowej
- ekspertyza wraz z analizą kosztów i pomiarami (część opisowa, schematy, plany, rysunki) – w formie elektronicznej (np. pdf lub innej umożliwiającej edycję – należy dostarczyć odpowiednie oprogramowanie wraz z licencją)

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty.

