

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Poznania
Plac Kolegiacki 17
61 – 841 Poznań



Poznań, dnia

27. 01. 2021

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. KANCLARIA		
DATA 30-01-2020	WYSTĘP LUB	
Zat.....		

PINB/OIK/70047/186/2020
za dowodem doręczenia

Postanowienie Nr¹⁹/2020

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018, poz. 2096, t.j.) oraz art. 81 c ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, t.j.)

nakładam na właściciela zespołu pawilonów handlowo-usługowych, znajdujących się na os. Piastowskim 75a-78 w Poznaniu, Miasto Poznań reprezentowane przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

obowiązek dostarczenia w terminie miesiąca od dnia, w którym niniejsze postanowienie stanie się ostateczne,

ekspertyzy technicznej zawierającej ocenę stanu technicznego konstrukcji zespołu pawilonów handlowo-usługowych wraz z określeniem sposobu wykonania robót naprawczych.

Ekspertyza powinna być sporządzona przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i powinna zawierać rozwiązania techniczne dotyczące sposobu usunięcia nieprawidłowości w stanie technicznym zespołu pawilonów oraz ocenę możliwości ich dalszego, bezpiecznego użytkowania.

Uzasadnienie

W dniu 16.01.2020r. pracownicy tutejszego Inspektoratu dokonali kontroli dotyczącej sprawdzenia pod względem stanu technicznego zespołu pawilonów handlowo – usługowych w Poznaniu pod adresem: os. Piastowskie 75-78. Właścicielem przedmiotowych budynków jest Miasto Poznań reprezentowane przez ZKZL Sp. z o. o. Podczas kontroli stwierdzono nieodpowiedni stan techniczny i estetyczny budynku polegający na: braku konserwacji stolarki okiennej i drzwiowej, ubytkach tynku elewacji, miejscowych zaciekach pokrycia dachowego, uszkodzeniach obróbek blacharskich, uszkodzeniach rur spustowych, spękaniach słupów betonowych w łącznikach.

Ustalenia dokonane w trakcie czynności kontrolnych znajdują potwierdzenie w ocenie stanu technicznego z dnia 30.12.2019r. która zawiera m.in. stwierdzenie, że konieczne jest wykonanie

ekspertyzy stanu technicznego. „Stan obecny konstrukcji słupów i stropów przejść (łączynek) stwarza znaczne zagrożenie dla przechodniów jak i użytkowników budynku.”

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego stwierdził, że w przedmiotowej sprawie konieczne jest wykonanie ekspertyzy technicznej, której celem jest wyjaśnienie powstających wątpliwości co do stanu stanu technicznego budynku pod kątem konstrukcji słupów i stropów przejść (łączynek), z uwzględnieniem wskazania robót naprawczych, doprowadzających obiekt do właściwego stanu technicznego oraz stwierdzenia czy obiekt nadaje się do dalszego użytkowania.

Powyższe wyjaśnienia są niezbędne do ustalenia sposobu usunięcia nieprawidłowości ww. obiektu, wobec których Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania obowiązany jest wydać stosowną decyzję na podstawie ustawy Prawo budowlane.

Z uwagi na to, że zaistniały stan faktyczny wyczerpuje hipotezę normy prawnej zawartej w art. 81 c ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, t.j.) postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu, al. Niepodległości 16/18 za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w terminie 7 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydania postanowienia)

Otrzymują strony:

1. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
2. ul. Matejki 57
3. 60-770 Poznań

Otrzymują:

1. OOR – rejestr
2. OIK – a/a
3. Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania, w gmachu.

sprawę prowadzi: Krzysztof Kopiński tel. 61 87 85 794 (w godz. od 9.00 do 11.30)