

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie remontu dachu i docieplenia elewacji budynku oraz wykonania zasiału na kontenery na os. Winiary 52 w Poznaniu (dz. Nr 43/3 i 46/1, ark. 28, obręb 20 Gołęczin)



~~ZKZL sp. z o.o.
Punkt Obsługi Klienta nr 5
Inspektor nadzoru ds. budowlanych~~

Sporządził: ~~Patrycja Zmurek~~
~~17/09/19/PW~~

Zatwierdzam:

Data:

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

*w zakresie remontu dachu i docieplenia elewacji budynku oraz wykonania zasieku na kontenery
os. Winiary 52 w Poznaniu.*

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest:

opracowanie dokumentacji technicznej wielobranżowej budowlano-wykonawczej dla zadania inwestycyjnego, polegającego na remoncie dachu i dociepleniu elewacji budynku oraz wykonania zasieku na kontenery na nieczystości stałe na osiedlu Winiary 52 w Poznaniu (dz. nr 43/3 i 46/1, ark. 28, obręb 20 Gołęcin).

ZAMAWIAJĄCY

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57
60-770 Poznań

LOKALIZACJA INWESTYCJI

**Poznań, os. Winiary 52
nr działki: 43/3 i 46/1, nr arkusza 28, obręb 20 Gołęcin**

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

71.22.00.00-6 - Usługi projektowania architektonicznego
71.22.00.00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71.24.80.00-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45443000-4 - Roboty elewacyjne
45453000-0 - Remontowe i renowacyjne
45310000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
w zakresie remontu dachu i docieplenia elewacji budynku oraz wykonania zasięku na kontenery
os. Winiary 52 w Poznaniu.

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych
 - 1.2. Opis budynku
 - 1.3. Szczegółowy zakres prac zamówienia
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1 Wymagania architektoniczne
 - 2.2 Wymagania konstrukcyjne
 - 2.3 Wymagania instalacyjne
 - 2.4 Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne
 - 2.5 Zagospodarowanie terenu
3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych
 - 3.1 Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
 - 3.2 Zakres prac projektowych
 - 3.3 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych
 - 3.4 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

*w zakresie remontu dachu i docieplenia elewacji budynku oraz wykonania zasięku na kontenery
os. Winiary 52 w Poznaniu.*

I. CZEŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

- kompleksowe wykonanie inwestycji w postaci opracowania dokumentacji technicznej wielobranżowej budowlano-wykonawczej (projektowej i kosztorysowej) dla zadania inwestycyjnego, polegającego na remoncie połaci dachowej z dociepleniem, wyprowadzeniem wentylacji grawitacyjnej ponad połac dachową rurami termo-izolowanymi, dociepleniu elewacji i wykonaniu zasięku na kontenery na os. Winiary 52 2w Poznaniu,
- uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych oraz realizacji na podstawie ww. dokumentów,
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

Budynek, zlokalizowany na os. Winiary 52 w Poznaniu posiada obecnie funkcję użytkową. Budynek parterowy.

Dane ogólne przedmiotu zamówienia:

- adres budynku: os. Winiary 52 w Poznaniu
- funkcja podstawowa budynku: użytkowa
- rok budowy: 1996
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1
- liczba kondygnacji podziemnych: 0

Dane ewidencyjne działki:

- nazwa obrębu: Gołęcin
- arkusza mapy ewidencyjnej: 28
- nr działki: 43/3, 46/1
- powierzchnia działek: 1.140,00 m²
- nr księgi wieczystej: PO1P/00162352/9, PO1P/00101563/6

Zestawienie parametrów budynku:

kubatura [m ³]:	2.599,00
powierzchnia zabudowy [m ²]:	452,00
powierzchnia użytkowa [m ²]:	309,50

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

w zakresie remontu dachu i docieplenia elewacji budynku oraz wykonania zasięku na kontenery
os. Winiary 52 w Poznaniu.

1.2. Opis budynku i planowanych robót budowlanych:

- funkcja podstawowa budynku: użytkowa
- rodzaj zabudowy: wolnostojący
- ilość kondygnacji: 1
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1
- liczba kondygnacji podziemnych: 0
- rodzaj pokrycia dachu: papa
- układ konstrukcyjny: mieszany
- rodzaj murów: ściany osłonowe płyta Obornicka,
- urządzenia: klimatyzatory,
- instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna

1.2.1. Charakterystyka budynku:

Budynek, zlokalizowany na os. Winiary 52 w Poznaniu, pełni funkcję użytkową.

Budynek wolnostojący, teren nieogrodzony.

Budynek posiada ławy fundamentowe betonowe, ściany osłonowe z płyty Obornickiej, wewnętrzne murowane.

Budynek posiada dach dwuspadowy do wewnątrz o konstrukcji stalowej, pokryty papą.

Wentylacja pomieszczeń pośrednia przez stropodach.

Na terenie znajdują się elementy sieci kanalizacyjnej, a także roślinność przewidziana do zachowania, brak zasięku na kontenery na nieczystości stałe.

1.2.2. Planowany zakres robót budowlanych

Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić planowany zakres robót budowlanych:

- docieplenie elewacji budynku,
- renowację lub odtworzenie balustrad,
- zdjęcie istniejących warstw papy,
- demontaż istniejących i montaż nowych opierzeń, rynien i rur spustowych,
- demontaż istniejącej i montaż nowej instalacji odgromowej,
- wyprowadzenie instalacji wentylacji grawitacyjnej ponad połac dachu rurami termo-izolowaniami,
- wykonanie nowego pokrycia dachu wraz z dociepleniem,
- demontaż wszelkich zbędnych urządzeń oraz elementów mocujących, znajdujących się na elewacji budynku,
- wykonanie zasięku na 4 kontenery o poj. 1 m³ na nieczystości stałe.

1.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

1.3.1 Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej, obejmującej wszystkie branże, zawierającej w szczególności następujące elementy składowe:

- Ekspertyza techniczna wraz z oceną stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynku takich jak fundamenty, ściany fundamentowe, ściany budynku, stropy, schody, więźba dachowa, zawierająca ewentualne zalecenia w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości;
- Inwentaryzacja budynku, zawierająca część opisową, część rysunkową oraz dokumentację fotograficzną;

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

w zakresie remontu dachu i docieplenia elewacji budynku oraz wykonania zasięku na kontenery os. Winiary 52 w Poznaniu.

- Projekt budowlano-wykonawczy branży architektoniczno-budowlanej, z uwzględnieniem zaleceń ekspertyzy technicznej;
- Projekt budowlano – wykonawczy modernizacji instalacji odgromowej;
- Kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych zakresów robót;
- Przedmiary robót dla poszczególnych zakresów robót;
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót w oparciu o ww. dokumentację projektową.

Wykonawca musi zapewnić sprawdzenie projektów pod względem ich zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności i będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

1.3.2 Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń oraz dokumentów niezbędnych w celu realizacji inwestycji:

- decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- decyzji o pozwoleniu na budowę,
- pozwoleń i uzgodnień branżowych,
- wszelkich innych decyzji, pozwoleń, opinii, jakie okażą się niezbędne dla realizacji inwestycji.

1.3.3 Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy w zakresie sporządzanej dokumentacji.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Wymagania architektoniczne

Planowana inwestycja ma na celu podwyższenie parametrów techniczno-użytkowych budynku. Roboty budowlane w opisanym powyżej zakresie należy zaprojektować tak, aby były możliwe do wykonania zgodnie z zaleceniami ekspertyzy technicznej obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną.

Zastosowane rozwiązania powinny umożliwić korzystanie z budynku na dotychczasowych zasadach. Przy wykonywaniu robót budowlanych powinny zostać użyte materiały o dużej trwałości oraz walorach estetycznych i użytkowych.

2.2 Wymagania konstrukcyjne

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać, iż roboty budowlane należy przeprowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności po opracowaniu ekspertyzy technicznej w zakresie oceny elementów konstrukcji z zachowaniem zaleceń zawartych w ww. ekspertyzie. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć, że roboty budowlane powinny być prowadzone w taki sposób, aby nie naruszać ani nie obciążać elementów konstrukcji budynku.

2.3 Wymagania instalacyjne

W dokumentacji projektowej należy przewidzieć, że prowadzenie robót budowlanych powinno odbywać się w taki sposób, aby trudności w dostawie mediów były jak najmniej uciążliwe dla użytkowników lokali w przedmiotowym budynku.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

w zakresie remontu dachu i docieplenia elewacji budynku oraz wykonania zasięku na kontenery os. Winiary 52 w Poznaniu.

W przypadku, gdy wymagane będzie wykonanie lub modernizacja instalacji ogromowej, należy przewidzieć wykonanie dokumentacji projektowej w tym zakresie.

2.4 Wykończenie zewnętrznych elementów budynku

Zgodnie z opracowaną dokumentacją.

2.5 Wykończenie wewnętrznych elementów budynku

W związku z pracami wentylacyjnymi należy uwzględnić konieczność naprawy ścian i sufitów wewnętrznych pomieszczeń

2.6 Zagospodarowanie terenu

Wykonanie zgodnie z przepisami zasięku na kontenery na odpady stałe.

W ramach nieruchomości, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek należy dokonać oceny zachowania istniejącego drzewostanu i przewidzieć jego pielęgnację, a w przypadku zagrożeń stwarzanych przez rośliny, przewidzieć ich usunięcie.

3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

3.1 Zakres prac projektowych

Zakres prac projektowych obejmuje dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Na podstawie projektu budowlanego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację robót budowlanych w zakresie i sposób wskazany w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrażenie „lub równoważny”.

Dokumentacja powinna obejmować:

3.2.1 Ekspertyzę techniczną istniejącego budynku – 4 szt. w wersji papierowej

- powinna obejmować ocenę stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynku (fundamenty, stropy, ściany nośne i ściany zewnętrzne, dach, schody zewnętrzne i wewnętrzne) z uwzględnieniem podłoża gruntowego,
- zawierać zalecenia wykonania robót oraz przeprowadzenia ewentualnych działań naprawczych w istniejącym obiekcie.

3.2.2 Inwentaryzację istniejącego budynku – 4 szt. w wersji papierowej

- powinna obejmować istniejący budynek usługowy oraz teren działki, na której zlokalizowany jest przedmiotowy obiekt,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

**w zakresie remontu dachu i docieplenia elewacji budynku oraz wykonania zasięku na kontenery
os. Winiary 52 w Poznaniu.**

- zawierać będzie część opisową, część rysunkową oraz dokumentację fotograficzną.

3.2.3 Projekt budowlano - wykonawczy – 6 szt. w wersji papierowej

- z uwzględnieniem specyfikacji robót budowlanych, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych,
- powinien swoim zakresem obejmować wszystkie branże,
- uwzględniający zalecenia zawarte w ekspertyzie technicznej
- powinien zawierać rysunki detali, niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego.

3.2.4 Przedmiar robót – 2 szt. w wersji papierowej

- powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych).

3.2.5 Kosztorys inwestorski – 2 szt. w wersji papierowej

- wykonany metodą szczegółową z rozbiem na R, M i S;

3.2.6 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 szt.

w wersji papierowej

3.2.7 Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 szt.

w wersji papierowej

3.2.8 Pozostałe opracowania niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej – 6 szt. w wersji papierowej

3.2.9 Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych do właściwego organu - 2 szt. w wersji papierowej

3.2.10 Całość dokumentacji opisana w punktach od 3.2.1 do 3.2.9 w wersji elektronicznej – 1 płyta

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być wykonane w technice komputerowej, nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych.

Zamawiający BEZWGŁĘDNIE wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliki w formacie pdf, które odpowiadają każdemu tomowi dokumentacji w wersji papierowej.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:

- 1) ADOBE READER – całość dokumentacji (**rozszerzenie. pdf**),
- 2) MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWiORB (**rozszerzenie .doc**).
- 3) AUTOCAD – kompletne rysunki (**rozszerzenie .dwg**)

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

*w zakresie remontu dachu i docieplenia elewacji budynku oraz wykonania zasięku na kontenery
os. Winiary 52 w Poznaniu.*

4) NORMA – przedmiary i kosztorysy (**rozszerzenie .ath**).

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:

- dokonania wszelkich uzgodnień branżowych w tym m.in. z rzeczoznawcą ppoż., rzeczoznawcą sanitarnym, BHP i ergonomii, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich decyzji, które są niezbędne do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,

3.2 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

- 3.3.1 Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, a w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz
- 3.3.2 W trakcie realizacji inwestycji projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, a w szczególności do:
- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3.3.3 Na etapie opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów, co najmniej co 2 tygodnie w siedzibie Zamawiającego – zakończone notatką służbową z ustaleń.
- 3.3.4 Niezwłocznie, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań.
- 3.3.5 Dokumentację projektową należy skoordynować z innymi projektami prowadzonymi równolegle w obszarze inwestycji.
- 3.3.6 Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji.
- 3.3.7 Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego.
- 3.3.8 Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną, oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 3.3.9 Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
- 3.3.10 Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia,.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

*w zakresie remontu dachu i docieplenia elewacji budynku oraz wykonania zasięku na kontenery
os. Winiary 52 w Poznaniu.*

- 3.3.11 W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót, oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- 3.3.12 Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmian).
- 3.3.13 Dokumentacja podlegała będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Projektantowi jako załącznik do protokołu zatwierdzenia i odbioru projektu budowlanego.
- 2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
 - A. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202),
 - B. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.),
 - C. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 1570 ze zm.),
 - D. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1442),
 - E. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),
 - F. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.),
 - G. Inne przepisy związane z wyżej wymienionymi ustawami lub wynikające ze specyfiki inwestycji,
 - H. Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.,
 - I. Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane oraz przepisach towarzyszących,
 - J. Zasady wiedzy techniczno-budowlanej

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.