

**Opracowanie ekspertyzy technicznej dla obiektów os. Piastowskie 75a-78
w Poznaniu**

**ZARZĄD KOMUNALNYCH
ZASOBÓW LOKALOWYCH sp. z o.o.
ul. Matejki 57
tel. (0-61) 415 8800
fax: 415 8809**

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

**ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH Sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60 - 770 Poznań.
Tel. 415 88 00, fax. 415 88 09
e-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl
www.zkzl.poznan.pl**

2. Tryb zamówienia: Art. 4 pkt 8 Ustawy

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), zwana Ustawą.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

CPV

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

Przedmiotem Umowy jest sporządzenie ekspertyzy technicznej dla obiektów położonych przy os. Piastowskie 75a-78 w Poznaniu wraz z wykonaniem niezbędnych badań i sprawdzeń. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określają Wytyczne do wykonania ekspertyzy oraz Postanowienie Nr 19/2020 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 27.01.2020 r., udostępnione Wykonawcy.

3.1. Opis przedmiotu zamówienia zawiera:

– **załącznik nr 2, do IWZ**, to dokumenty o charakterze jedynie informacyjnym i poglądowym. Zamawiający w celu prawidłowego skalkulowania oferty zaleca przeprowadzenie przed złożeniem oferty wizji lokalnej w miejscu planowanego zadania.

- Istotne postanowienia umowne stanowią **załącznik nr 3 do IWZ**.

3.2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od zawarcia Umowy.

3.3. Dodatkowe informacje dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia:

3.3.1. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z:

- 1) warunkami określonymi w niniejszym dokumencie,
- 2) obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1186 ze zm.), normami



**Opracowanie ekspertyzy technicznej dla obiektów os. Piastowskie 75a-78
w Poznaniu**

techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami Unii Europejskiej oraz sztuką budowlaną.

3.3.2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował na etapie wykonywania przedmiotu zamówienia co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

1. konstrukcyjno – budowlanej,

4. Zamawiający **przewiduje** wynagrodzenie ryczałtowe.

5. Zamawiający **nie wymaga** wniesienia wadium.

6. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwość składania ofert częściowych.

7. **Wymagane oświadczenia i dokumenty:**

7.1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - **zał. nr 1 do IWZ.**

7.2. Pełnomocnictwo, w przypadku, gdy oferta jest składana w imieniu Wykonawcy przez osobę, której umocowanie nie wynika z dokumentów, które Zamawiający może uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, (np. KRS, CEIDG).

Zamawiający wymaga, aby porozumiewanie (wnoszenie oświadczeń woli, dokumentów, pism oraz informacji w tym środków ochrony prawnej) pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym odbywało się z zachowaniem **formy pisemnej**. Zamawiający informuje, iż całość korespondencji Zamawiającego do Wykonawców przesyłanych będzie drogą elektroniczną na wskazany w ofercie adres e-mail.

8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.

8.1. Zamawiający może poprawić w ofercie:

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
- b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze istotnymi warunkami zamówienia niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

9. Korespondencja kierowana do Zamawiającego powinna być opatrzona numerem sprawy nadanym dla prowadzonego zamówienia: **Numer sprawy DR.202.4.2020.....**

10. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- w sprawach formalnych: Dawid Moliński tel. (61) 4158-889

- w sprawach merytorycznych: tel. (61) 4158-818

Kontaktowanie się pomiędzy ww. osobą a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej oraz w formie pisemnej.

11. Opis sposobu przygotowania oferty:

**Opracowanie ekspertyzy technicznej dla obiektów os. Piastowskie 75a-78
w Poznaniu**

11.1. Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim, w 1 egzemplarzu, czytelna. Zaleca się, aby oferta była podpisana na każdej z zapisanych stron przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi.

W przypadku reprezentacji wykonawcy przez osobę, której uprawnienia nie wynikają

z dokumentów rejestrowych, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo dla takiej osoby. Dokument pełnomocnictwa, należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza.

11.2. Wszelkie kserokopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

11.3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:

„**Sporządzenie ekspertyzy technicznej dla obiektów położonych przy os. Piastowskie 75a-78 w Poznaniu wraz z wykonaniem niezbędnych badań i sprawdzeń – nie otwierać przed 09.03.2020 godz. 13:00**”

11.4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje wykluczenie Wykonawcy.

11.5. Zaleca się, aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była trwale spięta.

12. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

12.1. Oferty należy złożyć do dnia 09.03.2020 godz. 13:00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Biurze Obsługi Klienta pokój nr 1.

Otwarcie ofert nastąpi po upływie terminu składania ofert. Otwarcie ofert nie jest jawne.

12.2. Oferty przesłane faxem zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane w postępowaniu.

12.3. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

12.4. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

13. Sposób obliczenia ceny:

13.1. Cena oferty jest ceną ryczałtową i nie będzie podlegała zmianie.

1. 13.2. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi do wykonania ekspertyzy oraz Postanowieniem Nr 19/2020 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 27.01.2020 r., udostępnione Wykonawcy.

13.3. Cenę należy podać w netto i brutto w PLN cyfrowo i słownie.

13.4. Ceny podane w formularzu ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Zamawiający przyjmuje arytmetyczny sposób

**Opracowanie ekspertyzy technicznej dla obiektów os. Piastowskie 75a-78
w Poznaniu**

zaokrąglenia cen, a więc cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest mniejsze niż 5 zaokrągla się w dół, a cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest równe lub większe niż 5 zaokrągla się do pełnego grosza, np.: 0,624 zł zaokrąglamy do 0,62 zł, jest 0,625 zł zaokrąglamy do 0,63 zł.

- 13.5.** Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszych IWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, dokumentuje koszty wszystkich innych robót przygotowawczych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

14. Kryteria oceny ofert:

Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium oceny ofert:

cena brutto - 100%

- 14.1.** Sposób przyznawania punktów:

Cena najniższa (brutto)

$$C = \frac{\text{Cena najniższa (brutto)}}{\text{Cena oferty sprawdzanej (brutto)}} \times 100 = \max 100 \text{ pkt}$$

Cena oferty sprawdzanej (brutto)

Gdzie:

C- ilość punktów oferty badanej w kryterium cena ofertowa

- 14.2.** Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą liczbę punktów w kryterium oceny ofert.

- 14.3.** Obliczenia będą dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

15. Tryb ogłaszania wyników:

- 15.1.** Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsce zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert - zamieszczając informację na swojej stronie internetowej: www.zkzl.poznan.pl

- 15.2.** Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia wpłynęły oferty o takiej samej cenie, będące jednocześnie ofertami o najniższej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

- 15.3.** Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych, bez przeprowadzania ponownej oceny.

16. Zamawiający może odrzucić ofertę jeżeli w szczególności:

- a) jest niezgodna z obowiązującym u Zamawiającego Regulaminem dotyczącym udzielania zamówień publicznych do w trybie art. 4 ustawy PZP,
- b) jej treść nie odpowiada treści IWZ,

**Opracowanie ekspertyzy technicznej dla obiektów os. Piastowskie 75a-78
w Poznaniu**

- c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - d) Wykonawca nie złożył wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - e) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - f) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - g) Wykonawca swoimi czynami bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego w trybie prowadzonych przez niego postępowań o udzielenie zamówienia publicznego.
17. Zamawiający może unieważnić postępowanie jeżeli w szczególności:
- a) nie została złożona żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu lub cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
 - c) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą,
 - d) w wyniku złożenia ofert dodatkowych zostały złożone oferty o takiej samej cenie.

UWAGA!

Zamawiający dopuszcza możliwość negocjowania wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z Wykonawcą którego oferta będzie najkorzystniejsza w przypadku gdyby cena jego oferty przewyższała kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zatwierdził

KIEROWNIK
Działu Remontów
.....
Poznań, Tarnisz
(podpis)

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1 do IWZ
2. Wytyczne do wykonania ekspertyzy, kopia Decyzja PINB – zał. nr 2, do IWZ
3. Istotne postanowienia umowy – zał. nr 3 do IWZ

Dawid Moliński
Dział Remontów
KOORDYNATOR
ds. Zamówień Publicznych -5-
E. Rostkowska
Ewa Rostkowska

**Opracowanie ekspertyzy technicznej dla obiektów os. Piastowskie 75a-78
w Poznaniu**

Załącznik nr 1 do IWZ

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy

Siedziba Wykonawcy

Nr tel./e – mail

Adres do korespondencji

Składa ofertę dla ZKZL Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60 - 770
Poznań na sporządzenie ekspertyzy technicznej dla obiektów położonych
przy os. Piastowskie 75a-78 w Poznaniu wraz z wykonaniem niezbędnych badań
i sprawdzeń

Wartość netto: zł (słownie:))

Wartość brutto: zł (słownie:))

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Istotnych Warunkach Zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
3. Oświadczamy, że udzielamy okresu gwarancji **12 miesięcy** na wykonane dokumentacji.
4. Zapoznaliśmy się ze Istotnymi Warunkami Zamówienia oraz projektem umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tym projektem umowy.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.
6. **Oświadczamy, iż dysponujemy co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności:**
 1. **konstrukcyjno – budowlanej,**

7. Integralną częścią oferty są:

Wszystkie załączniki do oferty wymagane w IWZ jako niezbędne
(nr 1-.....),

1)

2)

DATA :

Podpis
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)